

Priloga 4: Ukrepi, prepovedi in omejitve za gradnjo na vodovarstvenih območjih**Preglednica 1.1**

CC.Si *	I	STANOVANJSKE STAVBE	VVO I	VVO II	VVO III
111	1	Enostanovanjske stavbe	–	pp	+
112	2	Večstanovanjske stavbe	–	–	+
113	3	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	–	–	+

CC.Si	II	NESTANOVANJSKE STAVBE	VVO I	VVO II	VVO III
121	1	Gostinske stavbe	–	–	+
122	2	Poslovne in upravne stavbe	–	–	+
12301	3	Trgovske stavbe	–	–	+
12302	4	Sejemske dvorane, razstavišča	–	–	–
12303	5	Oskrbne postaje	–	–	–
12304	6	Stavbe za storitvene dejavnosti	–	–	pd
1241	7	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	–	–	pd
1242	8 a	Garažne stavbe površine do 50 m ²	–	pd	+
	8 b	Garažne stavbe površine nad 50 m ²	–	–	–
1251	9	Industrijske stavbe	–	–	pp
1252	10	Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, razen kmetijskih silosev in skladiščnih kmetijskih stavb, zajetij vode, vodnih stolpov in terminalov za ogljikovodike	–	–	–
	10 a	Silosi in skladišča nenevarnih snovi	–	–	pd
	10 b	Rezervoarji za zemeljski plin	–	–	pp
	10 c	Nepretočna greznica	pd ¹¹	pd ¹¹	+ ¹¹
	10 d	Rezervoar za vodo	+	+	+
	10 e	Drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva	–	pd	+
1261	11	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	–	+
1262	12	Muzeji, arhivi in knjižnice	–	–	+
1263	13	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	–	–	+
1264	14	Stavbe za zdravstveno oskrbo	–	–	+
1265	15	Stavbe za šport	–	–	+
12711	16	Stavbe za rastlinsko pridelavo	–	pd	pd
12712	17 a	Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine)	–	–	pd
	17 b	Stavbe za rejo živali (več kakor 5 glav velike živine)	–	–	pp
	17 c	Stavbe ribogojnic	–	–	–
	17 d	Čebelnjaki	–	+	+
12713	18	Stavbe za skladiščenje pridelka	–	pd	+
12714	19	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	pd	+
12721	20	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	–	+
12722	21	Pokopališke stavbe	–	–	pd
12730	22	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	–	+	+
1274	23	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	–	+

CC.Si	III	OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE	VVO I	VVO II	VVO III
2111	1	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	–	–	pip
21121	2	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	–	pp	+
21122	3	Parkirišča izven vozišča	–	–	pd
2121	4	Glavne in regionalne železniške proge	–	–	–
21301	5	Letališke steze in ploščadi	–	–	–
21302	6	Letalski radio-navigacijski objekti	–	+	+
2141	7	Mostovi in viadukti	–	pd	pd
2142	8	Predori in podhodi	–	–	pd
2151	9	Pristanišča in plovne poti	–	–	–
2152	10	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	–	–	pd
2153	11	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti, razen namakalnih sistemov	–	–	–
	11 a	Namakalni sistemi	–	pp ⁹	pp ⁹

CC.Si	IV	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ELEKTROENERGETSKI VODI	VVO I	VVO II	VVO III
2211	1	Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi	–	–	–
22121	2	Daljinski (transportni) vodovodi	pp	pp	pd
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pd ¹⁹	pd ¹⁹	pd ¹⁹
22130	4	Daljinsko (hrbtlenično) komunikacijsko omrežje	–	–	+
22140	5	Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi	–	–	–
22210	6	Lokalni (distribucijski) plinovodi	–	pp	pd
22221	7	Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo	pd	pd	+
22222	8	Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	–	–	pd
22223	9	Vodni stolpi in vodnjaki	pd ^{4,19}	pd ^{4,19}	pd ^{4,19}
	9 a	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{4,13,19}	pd ^{4,13,19}	pd ^{4,19}
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)	pp ^{2,6,7,22}	pd ^{2,6,7}	pd ^{2,6,7}
	10 a	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	pp ⁵
	10 b	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	pd ^{8,10}
	10 c	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovniku olj	–	–	pd ⁸
	10 d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.	–	–	pd ⁶

	10 e	Izток ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd ⁸	+ ⁸
22232	11	Čistilne naprave			
	11 a	Male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 200 populacijskih enot	–	–	pd ¹⁰
	11 b	Čistilne naprave zmogljivost od 200 PE do 30.000 PE	–	–	–
	11 c	Čistilne naprave zmogljivost nad 30.000 PE	–	–	–
	11 d	Industrijske čistilne naprave	–	–	pp
2224	12	Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	–	pd	+

CC.Si	V	INDUSTRIJSKI KOMPLEKSI	VVO I	VVO II	VVO III
2301	1	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	–	–	–
23021	2	Elektrarne in drugi energetski objekti, razen fotonapetostnih naprav in vetrnih proizvodnih naprav	–	–	–
	2 a	Fotonapetostne naprave na strehah objektov	–	pd	+
	2 b	Fotonapetostne naprave na tleh	–	–	pp
	2 c	Vetrne proizvodne naprave	–	–	pp
23022	3	Hranilniki električne energije	–	–	pp
2303	4	Objekti kemične industrije	–	–	–
2304	5	Objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje	–	–	–

CC.Si	VI	DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	VVO I	VVO II	VVO III
24110	1	Športna igrišča	–	pd	pd
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen igrišča za golf	–	–	pd
	2 a	Igrišče za golf	–	–	–
24201	3	Obrambni objekti	–	–	–
24202	4	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	–	pp ^{14,15,16}	pd ^{14,15,16}
24203	5	Objekti za ravnanje z odpadki	–	–	–
24204	6	Pokopališča	–	–	–
24205	7	Objekti za preprečitev zdrs in ograditev	–	–	pd
24206	8	Odrta skladišča in odrte prodajne površine	–	–	pd
24207	9	Nepokrita prezentirana arheološka najdišča in ruševine	–	+	+
24208	10	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	–	–	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha	–	–	pd
	2	Sanitarne enote na gradbišču	pd ^{3,17}	pd ³	+ ³
	3	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.	–	–	+
	4	Uporaba brizganega betona	–	–	+
	5	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	–	+ ¹⁸

6	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	–	–
7	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo	–	–	–
8	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	–	+
9	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pd	pd
10 a	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	–	–	pd ¹⁹
10 b	Gradnja tesnilnih zaves za druge namene	–	–	–
11	Injektiranje	–	–	–
12	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	–	pd ^{1,19}
13	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	–	–
14	Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini	–	–	–
15	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.)	–	–	pd ^{4,19}
16	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega spremljanja stanja voda	–	+ ^{4,19}	+ ^{4,19}

	VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	VVO I	VVO II	VVO III
1	Dela v objektu	+	+	+
2	Dela na ovoju objekta	+	+	+
3	Zasteklitev objekta	+	+	+
4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.), in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	+	+	+
4 a	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda - voda ali zemlja - voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.)	–	–	pd ^{4,19,20,21}
4 b	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	–	pp ¹²	+ ¹²
5	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	pd	+	+
6	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	pd	+

Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del iz Preglednice 1.1 in Preglednice 1.2 je dovoljena, če so upoštevani pogoji, določeni z oznakami:

*	V prvem stolpcu preglednice je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov, glede na namen uporabe objektov (CC.Si)
VVO I	najožje vodovarstveno območje
VVO II	ožje vodovarstveno območje
VVO III	širše vodovarstveno območje
-	poseg v okolje je prepovedan
+	poseg v okolje je dovoljen
pd	Gradnja objektov in izvajanje gradbenih del je dovoljena, če so v postopku izdaje vodnega soglasja preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa.

pp	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del in se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.
pip	Izjemoma dovoljena gradnja objektov ter izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ki je sprejet v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, ter predpisi, ki urejajo umeščanje prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, in za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov posega na vodni režim in stanje vodnega telesa se v fazi študije variant preverja na podlagi strokovne ocene. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje se na podlagi izsledkov analize tveganja za onesnaženje preverja v postopku izdaje mnenja o državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.
1	Dovoljeno le, če gre za utrditev nestabilnega terena.
2	Kanalizacija mora biti pred uporabo preverjena za vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
3	Če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
4	Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja navrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.
5	Dovoljeno, če gre za odvajanje industrijske odpadne vode iz obstoječih objektov in naprav in če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali odvajanje v javno kanalizacijo tehnično ni izvedljivo ali če na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo, ni zagotovljena zmogljivost za čiščenje te industrijske odpadne vode. Industrijska odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje industrijske odpadne vode v vode.
6	Cevovod, po katerem se odvaja odpadna voda mora biti izveden tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja, uhajanja, izcejanja ali ponikanja teh snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje z upoštevanjem standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
7	Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki standarda SIST EN 1610:2001 – gradnja in preskušanje vodov in kanalov za odpadno vodo.
8	Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
9	Dovoljeno je namakanje z razpršilci ali kapljično namakanje z vodo v skladu z gnojilnim načrtom.
10	Če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode.

11	Če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu z uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ter so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa in je izdano vodno soglasje. V primeru izgradnje javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo se je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, nepretočne greznice se v tem primeru ukinejo.
12	Če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.
13	Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.
14	Dno gnojišča, zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj dva (2) m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.
15	Usklajeni s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.
16	Če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu in je za rekonstrukcijo ali gradnjo treba pridobiti vodno soglasje.
17	Le če ni možnosti izvedbe sanitarnih enot za gradbišče izven VVO I. Kemično stranišče se postavi na neprepustno podlago, ki ulovi vso morebitno izpiranje, uhajanje, izcejanje ali ponikanje teh snovi preko tal ali površinskih voda v podzemno vodo ali zajetje. Prav tako se s tehničnimi ukrepi sanitarne enote zaščitijo tako, da ne more priti do morebitne prevrnitve sanitarnih enot in s tem morebitnega nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja tal ali vode.
18	Iz materiala se ne smejo izluževati snovi, škodljive za vodo.
19	Dovoljeni posegi, ki so lahko globlji od srednje gladine podzemne vode.
20	Izvedba horizontalnih toplotnih izmenjevalcev in energetskih košar je dopustna, če je dno izkopa lahko vsaj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode in če se zasutje izkopa izvede z enakim materialom v istem vrstnem redu, da se ne poveča ali pospeši spiranje s površja in povečanje ranljivosti, pod dnom izkopa pa mora biti tudi vsaj 2 m debela naravna plast nenasičenega medzrnskega vodonosnika nad hribinsko podlago.
21	Vrtina mora biti dobro izolirana (cevljena in cementirana) pri prehodu skozi plitve vodonosnike in ne sme vzpostaviti povezave med različnimi plastmi podzemne vode.
22	Če gre za gradnjo nove kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode kot sanacijski ukrep obstoječih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb.