

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                             | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)</b> |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BPP1                                                                                                             |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V dele naselja, ki so nepozidani je možno usmerjati tudi novogradnje, ki ne bodo grajene v skladu s tradicionalnimi arhitekturnimi elementi in materiali.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V tem delu občine je edino naselje s historično strnjeno obcestno zasnovo,</li> <li>• Potrebno je zgostiti obstoječo grajeno strukturo na še razpoložljivih površinah.</li> <li>• Ohranjati je potrebno vedute na cerkev Sv. Trojice.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| BPP2                                                                                                             |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BPP3                                                                                                             |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BR1                                                                                                              |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BR10                                                                                                             |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BR11                                                                                                             |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BR12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| BR3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BR4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| BR5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| BR9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |
| CE1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                  |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CE10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CE17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE20                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE21                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE22                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CE23                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE24                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE25                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE26                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE27                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE28                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CE4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| CE9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPB1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB2                                 | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                            |
| CPB3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPB5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Nična urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPB10                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB11                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB12                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB13                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB14                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CPB15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| CPB19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV1                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, v katerem se opredeli ali se območje prepusti zaraščanju ali ga je potrebno sanirati.</li> </ul>                                                                                                                                                               |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ČAV11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAV12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAV13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAV14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV25                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV26                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV27                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| ČAV28                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ČAV4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ČAV5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ČAV6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ČAV8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAV9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DR1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• Gozdni rob naj se ohranja.</li> <li>• Na območju kvalificiranega habitatnega tipa 6210 naj se ne predvidi sprememb rabe.</li> <li>• Kvalifikacijski habitatni tip je potrebno ohranjati v največji možni meri.</li> <li>• Potrebno je upoštevati ukrepe za preprečitev svetlobnega onesnaževanja v naselju ter predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</li> <li>• Na območju KP Boč, Plešivec je prepovedana novogradnja počitniških hiš.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DR2                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopustno je oblikovanje objektov in njihovi gabariti drugače od predpisanih v splošnem delu glede na potrebe Ministrstva za obrambo.</li> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljsanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DR3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljsanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| DR4                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahhte ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DR5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| DR6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DR7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DR8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DR9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura 2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| DR10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DR11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DR12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DR13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                |
| DR14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                |
| DR15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| DR16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                |
| DR17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul>                                                                                                                |
| DR18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DR19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| GA1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GA15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GA3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GA8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GA9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GPK12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GPK6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GPK9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> </ul> |
| GRD1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| GRD2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRD3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| GRD4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| GRD5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| GRD6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| GRD7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| IR1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IR3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IR8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IR13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IR18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR20                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR21                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR22                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IR23                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR24                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR25                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| IR26                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| IR27                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA1                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KA10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KA15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KA2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA20                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA21                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KA5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KA9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAD1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAD14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAD19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAD23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| KAD4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAD8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAD9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAG12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| KAG16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                |
| KAG17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| KAG2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| KAG3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAG4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| KAG8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAG9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO1                                 | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| MRO11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MRO12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| MRO13                                |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| MRO14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MRO17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MRO18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MRO19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MRO2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Gradnja ni dopustna v vedutah bližnjih in oddaljenih dominant</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| MRO21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MRO22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| MRO23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| MRO24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| MRO3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| MRO4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MRO5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| MRO9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NI10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NI15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| NI2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N13                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| N14                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| N15                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| N16                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| N17                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                       |  |
| N18                                                                                                                                                                            |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |  |
| N19                                                                                                                                                                            |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |  |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP1                                  |                                                             | 3                                           | <p>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</p> <p>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</p> <p>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</p> <p>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</p> <p>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</p> <p>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</p> <p>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</p> <p>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjšica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</p> <p>Na območju južno od stanovanjske soseske Sotelsko in vse do iztoka neimenovanega vodotoka z ledinskim imenom »Vrhajšek« se, z namenom realizacije odprtja struge vodotoka, namenska raba prostora z dejansko rabo zemljišč uskladi v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. V naslednjem postopku SD OPN se obravnavajo vsi omiljitveni ukrepi, ki so bili podani v izdelanih strokovnih podlagah z namenom realizacije večstanovanjske gradnje Sotelska cesta na območju EUP TT44.</p> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                |                                                             |                                             | <p>Iz hidrološko-hidravlične študije (v nadaljevanju: HHŠ) izhaja, da je potrebno v fazi načrtovanja upoštevati omilitvene ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ureditev jarka gorvodno od P1 s poglobitvijo vtoka cca 50 cm in razširitvijo dna na 1 m.</li><li>• Menjava prepusta P1 iz DN 400 na zamenja s prepustom škatlaste oblike širine 1.2 m in višine 0.8m ali podobnih dimenzij,</li><li>• Ureditev jarka med P1 in P2 , poglobitev za cca 40 cm v celotni dolžini ter širina dna min 1 m,</li><li>• Zamenjava prepusta P2 iz DN600 se zamenja z škatlastim prepustom širine 1 m in višine 1m ali podobnih dimenzij,</li><li>• Ureditev jarka od P2 do novega vtoka v odprti del potoka. Poglobitev jarka za cca. 40 cm,</li><li>• Izgradnja novega prepusta, ki nadomesti obstoječi prepust P3. Novi P3 čez cesto se nahaja ca. 30 m dolvodno od P2. Predviden je škatlast prepust širine 1.2 m in višine 1m z dolžino ca. 8 m. Od iztoka novega prepusta P3 se izgradi nov odprt jarek,</li><li>• Izgradnja novega odprtega dela potoka v dolžini ca.250m in širino dna 1m. Obstoječi kanalizirani del v dolžini ca. 170m se opusti. Predvideni odprt jarek ima širino dna minimalno 1 m in trapeznega prereza z naklonom brežin 1:2. Na območju platoja je predviden na levem bregu potoka oporni zid,</li><li>• Izgradnja platoja je predvidena v mejah zazidalnega načrta. Minimalna višina platoja na južni in vzhodni strani je 215 m.n.m.,</li></ul> <p>Po izvedeni analizi HHŠ so v strokovni podlagi »Ocena vpliva posega na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaska Slatina (izdelalo podjetje VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., datum februar 2024, št. SP 4347/24) « podani omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in po končani gradnji.</p> <p>Omilitveni ukrepi iz hidromorfološke študije (v nadaljevanju: HMŠ), ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja</p> <p>OU1 - Vodotoku na odseku, ki poteka vzdolž območja zazidalnega načrta ob predvidenih parkiriščih, je potrebno nameniti več prostora. Odprto strugo na tem delu odseka je potrebno urediti sonaravno, brez togih obrežnih zavarovanj, z razgibano širino dna in različnimi nakloni brežin. Vzdolž celotnega dela odseka je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne</p> |

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <p>zarasti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljen.</p> <p>OU2 – Dolvodno od območja zazidalnega načrta je potrebno odprto strugo urediti sonaravno, z raznolikim prečnim prerezom in zmerno meandrirajočim tlorisnim potekom. Tlorisni potek naj v osnovi sledi obstoječi strugi. Ob strugi je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljen.</p> <p>OU3 – Gorvodno od prepusta P1, kjer bo zaradi predvidene širitve in poglobitve struge potrebna odstranitev obrežne zarasti, je potrebno le to nadomestiti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste.</p> <p><u>Omilitveni ukrepi iz HMŠ študije, ki jih je potrebno upoštevati po končani gradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nove zasaditve lesne vegetacije je treba po končanih delih ustrezno vzdrževati in morebitne odmrle sadike nadomestiti z novimi.</li> <li>• V okviru ohranjanja novo zasajene obrežne lesene vegetacije naj se 1x letno izvaja redčenje in odstranjevanje odmrlih vej. Redčenje vključuje odstranjevanje tistih vej, ki segajo v pretočni profil in ovirajo pretočnost struge.</li> <li>• V okviru vzdrževanja vodotoka naj se nova samonikla, avtohtona, mehkoigibna grmovna vegetacija na brežinah ohranja v čim večji možni meri, po možnosti naj se prepusti rasti, in le po potrebi redči.</li> <li>• Morebitne poškodbe sonaravno vzpostavljene struge naj se sanirajo izključno z bioinženirskimi ukrepi, brez uporabe kamena in betona.</li> <li>• Med vzdrževanjem vodotoka naj se upoštevajo ukrepi, ki so navedeni v s strani DRSV izdelanih Usmeritvah za preprečevanje širjenja invazivnih tujerodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih (Tekstualna priloga 2).</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP10                                 | OPPN/DPN                                                     | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)).</li> <li>• Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.</li> </ul> |
| OP11                                 | OPPN/DPN                                                     | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)).</li> <li>• Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.</li> </ul> |
| OP16                                 |                                                              | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> </ul>                                                                                                                                   |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP17                                 |                                                            | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OP18                                 |                                                            | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OP19                                 |                                                            | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg (vključno s krčivijo gozda v kmetijske namene) na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dedščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dedščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dedščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <p>naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjščica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OP2                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravni spomenik (Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP20                                 |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg (vključno s krčitvijo gozda v kmetijske namene) na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjšica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OP3                                                                                                                                                                            |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li><li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li><li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li><li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Dolgi potok na Rudnici in Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li></ul> |
| OP4                                                                                                                                                                            |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li><li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP5                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| OP6                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OP7                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit</li> <li>• Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OP8                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| OP9                                  |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PL1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                    |
| PL10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                    |
| PL11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                    |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PL5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PL7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PL8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PL9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PO1                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Višina stavb se prilagaja namembnosti</li> <li>• Dovoljena je tudi za okolje nemoteča proizvodnja v navezavi s poslovnimi prostori in trgovino</li> <li>• Dovoljeno je graditi sončne elektrarne tudi izven ravnine strehe in v sklopu zunanje ureditve</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PO2                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predvidena je nekoliko večja širitev.</li> <li>• Ker gre za drugo najpomembnejše naselje v občini, je predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> </ul>                                                                                                                                               |
| PO3                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PO4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PO5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                           |
| PO6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                           |
| PO7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                           |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PO8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PO9                                  |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PO10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| PO11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| POD1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POD11                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| POD12                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Pred izdajo GD je potrebno pridobiti geološko-geotehnično poročilo, v katerem se opredeli ogroženost območja z vidika erozije in plazljivosti, možnost ponikanja oz. zadrževanja meteornih voda ter temeljenje objekta, in vodno soglasje</li> </ul> |
| POD13                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| POD14                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| POD15                                |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POD16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POD20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| POD6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POD7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| POD8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| POD9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PR2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PR3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PR8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PR10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRN3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRN8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| PRN9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RA1                                  | OLN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| RA11                                 |                                                             | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RA13                                 | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                         |
| RA14                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                         |
| RA15                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                         |
| RA16                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| RA18                                 |                                                             | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RA19                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                        |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA2                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |
| RA20                                 | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    |
| RA24                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA26                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| RA27                                 |                                                             | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA28                                 |                                                             | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA29                                 |                                                             | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA3                                  | OLN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA30                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| RA31                                 |                                                             | 2                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA33                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA34                                 |                                                             | 2                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA37                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA4                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja Natura 2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zakraj - povirno barje). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| RA41                                 |                                                             | 1                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA42                                 |                                                             | 1                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA43                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA44                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA45                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA46                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA47                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA48                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RA49                                 |                                                             | 2                                           | • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA5                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestiniščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA50                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RA6                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA7                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| RA8                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RA9                                  | OPPN                                                        | 1                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAV1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RJ1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RJ10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RJ11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RJ12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RI2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>          |
| RI3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RI4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RI5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| RI6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RJ7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RJ8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RJ9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RN1                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| RN2                                  |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                       |
| RN3                                                                                                                                                                            | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| RN4                                                                                                                                                                            |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| RN5                                                                                                                                                                            |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| RN6                                                                                                                                                                            |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ROS1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                       |
| ROS2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| SF1                                  | OPPN                                                        | 3                                           | <p>A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</li> <li>• Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamnolomov.</li> </ul> <p>B. Pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije.</li> <li>• Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti.</li> <li>• Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF10                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                         |
| SF11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| SF13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SF2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Pozidava ne sme zakrivati pogledov na cerkev iz javne ceste.</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevat je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• Za zunanje osvetljevanje je potrebno uporabiti popolno zasenčena svetila z ravnim in neprodušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe. Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.</li> </ul> |
| SF21                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SF22                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF23                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                      |
| SF24                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF25                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Boč pri Poljšanah) in krajinski park (Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                             |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF26                                 |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000(Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |
| SF27                                 |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SF28                                 |                                                            | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF29                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SF3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SF30                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF31                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF32                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF33                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF34                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF35                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF36                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SF37                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SF38                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SF39                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| SF40                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF41                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF42                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF45                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF46                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF47                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF48                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| SF49                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| SF5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>V enoti urejanja se nahaja Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SF50                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                    |
| SF51                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                            |
| SF52                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF53                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF54                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF55                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF56                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF57                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF58                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF59                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF61                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF62                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SF63                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF64                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SF9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                 |
| SGA10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SGA2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SGA7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SGA9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predvidena je nekoliko večja širitev.</li> <li>• Predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| SKO10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predvidena je nekoliko večja širitev.</li> <li>• Predviden je tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKO13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKO18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKO4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SKO8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKO9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SNE1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SNE2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SNE3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SNE3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSE1                                 | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                         |
| SSE11                                |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| SSE12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| SSE13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| SSE14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSE15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSE2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občasne podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSE24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE25                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevat je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                |
| SSE26                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevat je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                |
| SSE27                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSE4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSE5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| SSE6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| SSE7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| SSE8                                 | OPPN                                                        | 2                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SSE9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       |
| SSF1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SSF11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SSF17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                   |
| SSF2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                   |
| SSF20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                   |
| SSF21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SSF22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                   |
| SSF23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                   |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSF25                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSF26                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSF27                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| SSF28                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF29                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| SSF4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SSF5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SSF6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| SSF7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| SSF8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| SSF9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| TE1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TE10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| TE11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| TE13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| TE14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| TE15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TE16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                       |
| TE17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                       |
| TE18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                       |
| TE2                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• V sklopu OPPN je na tem celotnem območju treba preveriti poplavno nevarnost – določiti karte razredov poplavne nevarnosti in načrtovati posege in dejavnosti skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) in pridobiti vodno soglasje</li> </ul> |
| TE3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TE4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TE5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TE6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TE7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TE8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TE9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO1                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| TO10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TO14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO15                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO16                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO17                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO18                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TO19                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO20                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO21                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO22                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TO23                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO24                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO25                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO26                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TO4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| TO7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TO9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TR1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TR10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TR11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TR12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TR13                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TR14                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| TR2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| TR3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| TR4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| TR5                                  |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TR6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                         |
| TR7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                         |
| TR8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                         |
| TR9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                         |
| TT1                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov.</li> <li>• Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.</li> </ul> |
| TT10                                 | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                  |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TT11                                 |                                                              | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| TT12                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>               |
| TT13                                 |                                                              | 3                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TT14                                 |                                                              | 3                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TT15                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TT16                                 |                                                              | 2                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| TT17                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TT18                                 |                                                              | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |
| TT19                                 |                                                              | 3                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| TT2                                  |                                                              | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</li> </ul>                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TT20                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TT21                                 |                                                              | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| TT22                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TT23                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TT24                                 |                                                              | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav)</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TT25                                 |                                                              | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                  |
| TT26                                 | OPPN                                                         | 2                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                  |
| TT27                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TT3                                  | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TT30                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TT32                                 | OPPN                                                         | 1                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TT34                                 |                                                              | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• FI (faktor izrabe) /</li> <li>• FZ (faktor zazidanosti) max 40%</li> <li>• FZP (faktor zelenih površin) min 60%</li> </ul>                                                                                                         |
| TT35                                 |                                                              | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TT36                                 |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov.</li> <li>• Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.</li> </ul>      |
| TT39                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov.</li> <li>• Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.</li> </ul>      |
| TT4                                  |                                                              | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TT40                                 |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• FI (faktor izrabe) /</li> <li>• FZ (faktor zazidanosti) max 40%</li> <li>• FZP (faktor zelenih površin) min 60%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| TT41                                 |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| TT42                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav)</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul> |

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TT43                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                           |
| TT5                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• FI (faktor izrabe) /</li> <li>• FZ (faktor zazidanosti) max 40%</li> <li>• FZP (faktor zelenih površin) min 60%</li> </ul>                                                             |
| TT6                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T</li> </ul>                                                              |
| TT7                                  | OPPN                                                        | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| TT8                                  | OLN                                                         | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |
| TU1                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</li> </ul>             |
| TU10                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| TU11                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TU12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TU2                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Ob izdelavi OPPN se predvidi nadomestni habitat. Na njem je potrebno zagotoviti močvirni biotop za dvoživke in zasaditev s črno jelšo in vrbam ter v podrast prenese tudi podzemne dele posameznih vrst iz območja posega (predvsem perunike). Nadomestna površina mora biti vzpostavljena pred pričetkom del na območju predvidene deponije. Za izvedbo je zadolžen investitor.</li> </ul> |
| TU3                                  |                                                             | 2                                           | <p>V strnjenih delih naselij je potrebno oblikovati osrednje vaše prostore in urediti križišča, Poskrbeti je potrebno tudi za javno razsvetljavo,</p> <p>Varovati je potrebno vedute na cerkev Sv. Marije,</p> <p>Med posameznimi naselji in zaselki je kljub zelo gosti poseljenosti še vedno mogoče ohranjati zelene pasove,</p> <p>V tem delu naj poselitev ne posega čez mestno obvoznicu,</p> <p>Večja širitev naselja Sp. Sečovo bo urejena z ureditvenim načrtom.</p>                                                                       |
| TU4                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| TU5                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <p>A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacija deponije industrijskih odpadkov</li> <li>• Ni dovoljeno odlaganje novih odpadkov.</li> </ul> <p>B. Pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po renaturalizaciji deponije je potrebno vse objekte in naprave odstraniti.</li> </ul>                                                                                        |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TU6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TU7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| TU8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI1                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI2                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VI3                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI4                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI5                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI6                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VI7                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VI8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| VI9                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| VRO1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Med posameznimi strnjnimi deli grajene strukture morajo ostati zeleni pasovi odrtega prostora</li> <li>• Obvezno je potrebno ohranjati poglede na okoliške dominante in pokrajino</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VRO10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |
| VRO1                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                              |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRO2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VRO3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VRO4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VRO5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| VRO6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRO7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| VRO8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| VRO9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                     |
| ZD1                                  | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                      |
| ZD10                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZD12                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD13                                 | OPPN                                                         | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD14/1                               |                                                              | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>   |
| ZD14/18                              |                                                              | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>   |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD14/19                              |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD14/20                              |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD14/21                              |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD14/5                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD14/6                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>          |
| ZD14/7                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBCINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD14/8                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD14/9                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>          |
| ZD15/1                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD15/2                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD15/5                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>          |
| ZD16/1                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBLIKOVANJE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za oblikovanje prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD16/2                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD16/3                               |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJ (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD16/4                               |                                                             | 3                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD17                                 |                                                             | 3                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZD19                                 |                                                             | 2                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZD2                                  |                                                             | 2                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ZD20                                 |                                                             | 2                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD22                                 |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ZD24                                 |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZD25                                 |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ZD26                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZD27                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZD28                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZD29                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZD3                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD30                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| ZD31                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| ZD32                                 | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> </ul>                                                                         |
| ZD34                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD35                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD36                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD37                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD38                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD39                                 |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD4                                  | OPPN                                                        |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> </ul>                                                                                                                                                                                               |
| ZD40                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD41                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZD42                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD43                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD5                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Na celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.</li> <li>• FZ (faktor zazidanih površin) max 20%</li> <li>• Parkirišča je potrebno obvezno izvesti pod nivojem terena, max. 10 % parkirišč sme biti na terenu za potrebe intervencije, invalidov in VIP dostopom.</li> <li>• Potrebno je ščititi dolinsko dno ter objekte umestiti ob rob doline.</li> <li>• Novogradnje stavb umeščenih ob rob doline s strnjenimi parkovnimi površinami ne smejo biti višje od hotela Donat.</li> <li>• Dovoljena svojstvena arhitektura s poudarkom na kvalitetni arhitekturi - odraz časa nastanka in strokovne stvarnosti.</li> <li>• Ob rekonstrukciji in nadzidavi objektov arhitektura ne sme biti degradirana.</li> <li>• Strogo varovanje zelenih prebojev, kakor je določeno v urbanističnem načrtu.</li> <li>• Na hribu v zaledju hotela Soča objekti ne smejo biti višji od P+2+T.</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>• varujejo in ohranjajo se parkovne površine zdravilišča, kot so zdraviliški parter, drevedredna promenada in historična drevesna skupina iz 19. stoletja ter zdraviliški gozd s sprehajalnimi potmi, počivališči in razgledišči,</li> <li>• odprte in zelene površine zdravilišča so nezazidljive, na njih je prepovedano postavljati objekte, ki bi kakorkoli okrnili ambientalno in krajinsko vrednost območja,</li> <li>• ohranja se historična namembnost zdraviliškega parka, ki mora biti namenjen sprehajanju zdraviliških gostov,</li> <li>• varujejo in ohranjajo se zdraviliške stavbe in objekti ter njihova podoba v prostoru,</li> <li>• zdraviliške stavbe in objekte je potrebno obnoviti in jim dati vsebino oziroma namembnost, ki ne bo spremenila njihove avtentične podobe v prostoru, stavbnih sestavin, materialov in barv,</li> <li>• vrtovi, ki so sestavni del bivalnih ambientov zdraviliških stavb so nezazidljivi, ohranja se</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                |                                                             |                                             | <p>njihova oblikovna struktura in elementi ter slogovno obdobje, v primeru obnove zdraviliške stavbe je potrebno revitalizirati tudi njen pripadajoč vrt,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ohranjati in negovati je potrebno zdraviliški parkovni gozd,</li><li>• obnavljati in vzdrževati je potrebno mrežo sprehajalnih poti in uporabljati slogovno oziroma oblikovno usklajeno parkovno opremo (klopi, svetila, pergole, ograje ...),</li><li>• v območju zdravilišča je prepovedano nameščanje svetlobnih tabel, jumbo plakatov, fotovoltaičnih panelov in podobnih naprav,</li><li>• prepovedana je uzurpacija javnih površin za interne hotelske cone in vsakršno ograjevanje zunanjih površin,</li><li>• gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je praviloma dopustna le v primeru revitalizacije in obnove historyčnih objektov in naprav,</li><li>• elemente za oglaševanje ter urbano in gostinsko opremo je potrebno celostno oblikovati in v ta namen izdelati Odlok o urejanju javnih površin</li></ul> |

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)  
 PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD6                                  |                                                             | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ZD7                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• FI (faktor izrabe) max 1,5</li> <li>• FZ (faktor zazidanosti) max 60%</li> <li>• FZP (faktor zelenih površin) min 15%</li> <li>• Višina objektov se prilagaja namembnosti ob izpolnjevanju ostalih pogojev</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZD8                                  |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul>                                                              |
| ZD9                                  | OPPN                                                        | 1                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGA1                                 | OPPN                                                         | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje, Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora), naravna vrednota (Boč pri Poljčanah), naravni spomenik (Skalne pečine pod Galko), krajinski park (Boč, Plešivec) in vodovarstveno območje V-1G/71. Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. V primeru krčitve gozda je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje za krčitev. Na vodovarstvenem območju je dopustna le sanacija že izkoriščenih površin.</li> <li>V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba ne sme spreminjati.</li> <li>Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo. Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom v katerem bo upoštevana linija še dopustne širitve. Izven te linije naj ostanejo brežine nedotaknjene. Znotraj linije dopustne širitve se oblikuje 10 do 15 m prehod med naravno in sanirano brežino, katere naklon naj bo čim bližje naravnemu.</li> </ul> |
| ZGA10                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZGA11                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZGA12                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGA13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGA18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                      |
| ZGA19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                      |
| ZGA2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paziti na bližnji vrelec slatine</li> <li>• Nad zaselkom je potrebno ohranjati veduto, prav tako odprte površine na zahodnem in južnem delu pod zaselkom.</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                      |
| ZGA21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                      |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGA22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGA5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZGA8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZKO1                                 | OPPN                                                         | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen za objekte posebnega družbenega pomena</li> <li>• Ohranjati je potrebno celotno silhueto naselja, še posebej pa poglede na cerkev kot dominantno v širšem prostoru</li> <li>• dovoljena je tudi gradnja stavb: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (do 50 ležišč)</li> <li>• dovoljena je tudi gradnja stavb: 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji (do 50 ležišč)</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZKO10                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZKO11                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZKO2                                 | OPPN                                                         |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZK03                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZK05                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul> |
| ZK07                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZK08                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZK09                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                             |
| ZNE1                                                                                                                                                                           |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE10                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE11                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE12                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE13                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE14                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |
| ZNE15                                                                                                                                                                          |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li><li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li><li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li></ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZNE16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZNE17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZNE18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZNE19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZNE2                                 |                                                             | 3                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> <li>Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev za ohranjanje lastnosti naravne vrednote</li> </ul> |
| ZNE20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZNE21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| ZNE22                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| ZNE23                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| ZNE24                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| ZNE25                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                            |
| ZNE3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtno delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZNE4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ZNE5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> <li>• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZNE6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ZNE7                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ZNE8                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZNE9                                 |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZPB1                                 | OPPN                                                         | 3                                           | <p>A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamolomov</li> <li>• Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije. B. Pogoji: Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti.</li> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> <li>• V enoti urejanja se nahajajo naravne+D325 vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.</li> </ul> |
| ZPB10                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZPB11                                |                                                              | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPB12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |
| ZPB19                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.</li> </ul>                                                                                                                               |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPB2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB20                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB21                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPB5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB6                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB7                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB8                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB9                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE1                                 | OPPN                                                        | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                 |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPB10                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB11                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB12                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB13                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB14                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPB15                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB16                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB17                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZPB18                                |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE2                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZSE3                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE4                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE5                                 |                                                             | 2                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE6                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |
| ZSE7                                 |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                       | Nčina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZSE8                                                                       |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZSE9                                                                       |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.</li> <li>• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M</li> <li>• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo</li> <li>• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (pOPPN)</b> |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TT44                                                                       | pOPPN                                                       | 1                                           | <p>TT44 – VEČSTANOVANJSKA SOSESKA SOTELSKA CESTA</p> <p>Na TT44 so <b>dopustni objekti</b>, kot so določeni v splošnih PIP na PNRP »SSc« v 22. členu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja),</li> <li>- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča.</li> </ul> <p>Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti (točka a):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12301 Trgovske stavbe (do 25,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li> <li>- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 25,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li> <li>- 12203 Druge poslovne stavbe (pisarne in poslovni prostori za lastno poslovanje in poslovanje s strankami) – samo mirne, za sosesko nemoteče dejavnosti kot oblika dela na domu (do 25,00 m<sup>2</sup> znotraj ene stanovanjske enote),</li> </ul> <p>Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:</p> |

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti in</li> <li>- neposredna navezanost javno cesto.</li> </ul> <p>Poleg predhodno dopustnih objektov so na območju <b>dopustni tudi naslednji posegi</b>, za katere veljajo splošni PIP kot so določeni v izvedbenem delu odloka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,</li> <li>- prometne ureditve (gradnja parkirišč, dovoznih cest, poti),</li> <li>- urejanje utrjenih zunanjih in zelenih parkovnih površin,</li> <li>- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov oz. pomožnih objektov, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnih večstanovanjskih objektov: urbana oprema, grajena kolesarnica, polnilnica za električna vozila, nadstrešek za avtomobile nad parkirnimi mesti kot skupna ureditev, senčnica ali uta za potrebe večstanovanjske stavbe, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik – skulptura, ipd.</li> </ul> <p><b>Regulacijski elementi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradbena meja je črta, ki jo predvidena stavba ali objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjen v notranjost. Znotraj gradbene meje se objekti lahko umestijo tudi drugače, kot je prikazano v grafičnem delu, če se pri tem upoštevajo parkirni normativi, urbanistični faktorji in rešitve komunalnega opremljanja;</li> <li>- gradbene površine, na katere je mogoče postavljati stavbe, se umestijo znotraj gradbenih mej, ki so razvidne iz grafičnega dela št. 04_Ureditvena situacija. Pri tem se pri določanju tlorisnih dimenzij stavb upošteva FZ, FI in FZP za PNRP »SSc« v 30. členu. Za zelene površine štejejo le zasajene ali zatrajene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti, razen podzemnih infrastrukturnih objektov.</li> <li>- ne glede na določene regulacijske elemente v grafičnem delu so enostavni in nezahtevni objekti lahko izven določenih gradbenih mej, način gradnje in odmiki pa morajo biti v skladu z določili OPN in predpisi, ki urejajo področje gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov ter v skladu z varstvenimi in varovalnimi režimi ter prometno-varnostnimi zahtevami.</li> </ul> <p><b>Funkcionalno oblikovalski pogoji</b></p> <p>Velikost in umestitev predvidenih stavb je določena s tlorisnimi in višinskimi gabariti.</p> <p>Etažnost stavb je določena s številom etaž nad terenom.</p> <p>Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okvirno število posameznih objektov: 4-5,</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- okvirne tlorisne dimenzije posamezne stavbe: 21.00 m x 19.00 m,</li> <li>- tlorisne gabarite osnovne stavbe lahko presegajo pritlični atrij in vhodni portal za ca. +2,50 m ter lože v nadstropjih za ca. +1,50 m,</li> <li>- etažnost posamezne stavbe: pritličje (P) + 3N (nadstropja),</li> <li>- oblikovanje objekta sodobno in skladnih geometrijskih oblik, material in konstrukcije objektov niso predpisane,</li> <li>- streha ravna oz. z minimalnim naklonom, višino stavbe lahko presega jašek za dvigalo, klimati in drugi tehnični elementi za funkcioniranje objekta. Na strehe se lahko namestijo paneli za sončne elektrarne ali kolektorjev za ogrevanje tople vode. Možna je izvedba zelene strehe.</li> <li>- Za vsako stavbo so v grafičnem delu podane okvirne absolutne kote pritličij. Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto tal dovozne ceste. Vse višinske kote in stacionaže se natančneje določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.</li> <li>- Fasade stavb morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Oblikovni princip ter izbor materialov in barv morata biti usklajena. Barve fasade so v svetlih zemeljskih barvnih tonih ali lesene oziroma kombinacija obojega, dovoljena je uporaba sodobnih obloženih materialov. Prepovedane so žive in kričeče barve, ki so v prostoru moteče in neavtohtone. Barva se natančneje določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.</li> <li>- Pri določanju maksimalnega števila stanovanj se upošteva pogoj, da se zagotovi 1,5 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce.</li> <li>- Dovoljena je gradnja kleti v gabaritih, ki so večji od nadzemnega dela, lahko tudi za več stavb skupaj, pod pogojem, da se ohranja osnovni koncept urejanja območja, da se ne onemogoča izvedbe ostalih nadzemnih ureditev in da je izvedba kleti skladna z zaključki geološkega poročila.</li> <li>- Ob večstanovanjskih stavbah so predvidene možne lokacije zbiralnic za smeti. Dopusti se tudi druga lokacija znotraj območja. Zbiralnice so ograjene in so arhitekturno podrejene ter usklajene z večstanovanjskimi stavbami. Površine ob zbiralnicah se zasadijo ali ozelenijo s popenjavkami. Dopusti se izvedba strehe nad zbiralnicami za smeti.</li> </ul> <p>UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovozi k stavbam se uredijo iz obstoječe cestne mreže, preko obstoječega cestnega priključka.</li> <li>- Ob večstanovanjskih stavbah se utrdijo površine, namenjene za izvedbo cest, ureditev parkirišč in peš povezav. Parkirišča se med parkirnimi mesti ali ob njihovem robu zasadijo z drevnino. Peš površine povezujejo vhode v večstanovanjske stavbe in se navezujejo na hodnike za pešce ob</li> </ul> |

| PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                    |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                         | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJ1 (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                              |                                                             |                                             | <p>cestah. Utrditev in širina površin znotraj pozidave mora omogočati prevoz intervencijskih in dostavnih vozil.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pritlični atriji se lahko ogradijo. Ograje so lahko lesene, sajene (živa meja) ali mrežne, so višine največ 1,50 m in ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika v območju priključevanja na javno cesto. Polne ograje niso dovoljene. Ostale površine se ne ograjujejo.</li><li>- Preko območja poteka neimenovan občasni vodotok, ki se na vzhodu izliva v Ločnico (pritok Sotle). Potok se z namenom prilagoditve in izboljšanja poplavne varnosti širšega območja prestavi ob južno parcelno mejo. Potok se izvede kot odprti jarek z rahlo meandrirajočo strugo in naravnimi brežinami. Vse ureditve se izdelajo skladno z izvedeno hidrološko hidravlično analizo – Izdelava HHa, KPN, KRPN, KEN in KREN za prve spremembe in dopolnitve OPN Rogaska Slatina (Hidrosvet d.o.o., Celje, št. 38/21, junij 2022) in z izvedeno Oceno vpliva posega na stanje površinskih voda za Prve spremembe OPN Rogaska Slatina - Stanovanjska soseska Sotelska ulica (izdelal VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., št. strokovne podlage 4374/24, februar 2024).</li></ul> <p>ZELENE POVRŠINE</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- na odprtih zelenih površinah ob večstanovanjskih stavbah se predvideva zasaditev, namenjena varovanju vizur, omejevanju negativnih vplivov prometa, izboljšanju podobe prostora in njegove raznolikosti,</li><li>- predvidena je zasaditev parkirnih prostorov,</li><li>- na odprtih zelenih površinah se predvideva umestitev urbane opreme, ki mora biti poenotena, možna je umestitev otroških igral,</li><li>- zunanje ureditve in urbana oprema se izvede v enotnem načinu oblikovanja, skladno s sodobnim oblikovanjem objektov,</li><li>- prikaz zasaditve v območju obdelave je prikazan shematsko in se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.</li></ul> <p>ODMIKI</p> <p>Odmiki od parcelnih mej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- odmiki novih stavb so opredeljeni z gradbeno mejo in so razvidni iz grafične priloge št. 5_Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije,</li><li>- škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje, ograje na cestni strani ne smejo ovirati preglednosti pri vključevanju v promet,</li></ul> |  |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)    | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmiki zunanjih ureditev (utrjene površine, parkirišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m (v primeru, ko parkirišča mejijo na parcelo osrednjega javnega cestnega križa, se lahko gradijo na parcelno mejo),</li> <li>- odmiki elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m.</li> </ul> <p>Manjši odmiki od odmikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.</p> <p>Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>Odmik stanovanjskih objektov od ograje MRP znaša najmanj 6m.</p> <p>Odmik parkirišč od ograje MRP znaša najmanj 2m.</p> <p><b>Geotehnični pogoji gradnje</b></p> <p>Na obravnavanem območju se pričakujejo seizmični pospeški do 0.175g za tip tal B.</p> <p>Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja. Dno temeljev oziroma temeljno podlagi je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.</p> <p>Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...), je potrebno pod objekti do globine vsaj 2.5 m izvesti menjavo materiala. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd <math>\geq 40</math> MPa.</p> <p>V primeru izdelave kletnega prostora je potrebno na kletnem delu izdelati ustrezno hidroizolacijo.</p> <p>Končno debelino kamnitega nasutja in morebitno poglobitev temeljenja ter morebitne ukrepe za stabilizacijo območja oceni geomehanski nadzor na podlagi oglada izkopa in materialov v temeljnih tleh. Po obodu objekta naj se izvede ustrezno odvodnjavanje vse do globine dna temeljev/temeljne plošče oziroma kamnitega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo).</p> <p>Izračunana projektna odpornost tal je <math>R/A' = 1619.59</math> kPa.</p> <p>Pričakovana kategorija izkopa: III. (lahka zemljina).</p> <p>Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...), je potrebno pod zunanjimi površinami (parkirišča, povozne ceste) do globine vsaj 1.0 m izvesti menjavo materiala.</p> <p>Pri projektiranju se upošteva izdelano Geološko – geomehansko poročilo (izdelalo podjetje BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje, pooblaščen inženir dr. Andrej Blažič, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol., IZS RG0119, št. projekta GM-238/2022, oktober 2022, dopolnitev april 2024).</p> |
| <b>Gospodarska javna infrastruktura</b> |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                            |                                             | <p>Predlog poteka predvidenih komunalnih in energetskih vodov je razviden iz grafične priloge št. 06_Situacija gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra. Stavbe se priključijo na komunalno in energetsko infrastrukturo (cestno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda in elektroenergetsko omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij in plinovod. Pri projektiranju ter izgradnji prometne in druge gospodarske javne infrastrukture se upošteva izdelano geološko – geomehansko poročilo. Območje se vključuje v sistem zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, ki velja na območju občine Rogaska Slatina.</p> <p>Poteki komunalnih in energetskih vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni. Stavbe se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) skladno s splošnimi PIP v izvedbenem delu OPN. Na območju stanovanjskega naselja Sotelska se predvideno elektroenergetsko omrežje priključijo na novo transformatorsko postajo, katere lokacija je južno od obravnavanega območja. Na območju stanovanjskega naselja se vzporedno s potekom meteorne kanalizacije postavi nov kanalizacijski vod, na katerega je priključeno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s priključkom na že obstoječi kanalizacijski vod na zahodu.</p> <p>Predvidena elektrifikacija območja je povzeta po Načrtu s področja elektrotehnike, faza IDP (izdelal Elektro Celje, Vručeva 2a, 3000 Celje, pooblaščen inženir mag. Tomaž Sotlar, u. d. i. e., št. projekta 177/23, januar 2024).</p> <p>SPLOŠNI POGOJI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje posameznih NUP;</li> <li>- za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, na elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal (točka 13.2. Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023));</li> <li>- za pridobitev uporabnega dovoljenja je potrebno pridobiti izjavo agronoma o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč (točka 13.2. Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023));</li> <li>- pred predvideno gradnjo je treba zaključiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;</li> <li>- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;</li> </ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,</li> <li>- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnovljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.</li> <li>- Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oz. soglasje upravitelja državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.</li> </ul> <p><b>CESTNO OMREŽJE</b></p> <p>Za dostop do večstanovanjskih stavb je predvidena izvedba novega cestnega priključka na regionalno cesto III. reda 7450 (Rodne – Rajnkovec). Projektno tehnični elementi priključka na kategorizirano državno cesto se uredijo skladno s predpisi. Osrednji javni cestni križ omogoča dostop po javni površini do vsake gradbene parcele in parkirnih površin.</p> <p>Predvideni profil interne dovozne ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vozišče je širine min. 5,50 m in omogoča dvosmerni promet,</li> <li>- ob robovih vozišča se uredijo parkirne površine,</li> <li>- natančni profili cest in intervencijskih poti se določijo v projektni dokumentaciji.</li> </ul> <p><b>PARKIRNE POVRŠINE</b></p> <p>Parkiranje se zagotovi znotraj posamezne gradbene parcele.</p> <p>Za večstanovanjske stavbe se predvidi 1,5 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce.</p> <p>Zagotovi se ustrezno število parkirnih mest, rezerviranih za gibalno ovirane osebe. Natančno število parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji. Vsa parkirišča so od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjena več kot 5,00 m.</p> <p>Parkirna mesta se lahko izvajajo na parcelno mejo (brez odmika), v primeru, ko mejijo neposredno na parcelo osrednjega javnega cestnega križa.</p> <p><b>POGOJI ZA GRADNJO GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN OPREMO STAVBNIH ZEMLJIŠČ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preko območja potekajo obstoječi vodi mešane kanalizacije, ki se jih zaradi načrtovane ureditve ukine in prestavi na novo traso, skladno s pogoji upravljavcev;</li> <li>- ob regionalni cesti in preko območja potekajo obstoječi vodi telekomunikacij, vodovoda in plinovoda, ki se jih zaradi načrtovane ureditve ustrezno zaščitijo, skladno s pogoji upravljavcev;</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                             |                                             | <div><div><div><div><div>-</div><div>v večstanovanjskih objektih mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer v zunanem vodovodnem jašku ustreznih dimenzij;</div></div><div><div>-</div><div>ogrevanje območja se predvidi na obnovljive vire energije, s katerimi se ne bo prekomerno onesnaževalo okolje ali v kombinaciji z zemeljskim plinom.</div></div><div><div>-</div><div>na gradbenih parcelah se zagotovi ustrezno velik prostor za namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov za vsako stavbo posebej. Vozne in manipulativne površine gradbene parcele zagotavljajo prevoznost merodajnega intervencijskega in dostavnega vozila ter s tem tudi dostop ter obračanje specialnega komunalnega vozila pri dostopu do prevzemnega mesta.</div></div></div></div><div><div><div><b>Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine</b></div><div>Na obravnavanem območju ni evidentiranih objektov ali območij kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino.</div></div><div><div><b>Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave</b></div><div>VODOVARSTVENO OBMOČJE</div><div>Območje obravnave se nahaja izven vodovarstvenih območij.</div><div>VAROVALNI GOZD</div><div>Območje obravnave se nahaja izven varovalnih gozdov.</div><div>OHRANJANJE NARAVE:</div><div>Na območju ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom. Pri predvidenih zasaditvah je treba upoštevati izključno avtohtone drevesne in grmovne vrste s prevladujočimi listavci, ki so rastišču v tem območju primerni. Površine, namenjene zelenih površinam, ki bodo v času gradnje razglašene, je potrebno ponovno zadržati oz. zasaditi.</div><div>VAROVANJE PRED SVETLOBNIM ONESNAŽENJEM:</div><div>Zaradi svetlobnega onesnaženja se gradbišče po 20. uri ne osvetljuje, razen v primeru utemeljenih izjem. Zunanja in javna razsvetljava se izvedeta skladno z veljavnimi predpisi.</div><div>VAROVANJE PRED HRUPOM</div><div>Glede na 88. člen (varovanje pred hrupom), obravnavano območje se razvrsti v III. (S5) stopnjo varstva pred hrupom.</div><div><b>Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom</b></div></div></div></div> |

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <p><b>POPLAVNA VARNOST:</b></p> <p>Za obravnavano območje je bila izdelana hidrološko hidravlična analiza – Izdelava HHa, KPN, KRPN, KEN in KREN za prve spremembe in dopolnitve OPN Rogaska Slatina (Hidrosvet d.o.o., Celje, št. 38/21, junij 2022). Vsi objekti so predvideni na nadvisanem terenu (platoju). Predvideni omlitveni ukrepi zajemajo: ureditev jarkov na območju in zamenjavo prepustov, izgradnja potoka z delno zacevitvijo in deloma odprto strugo z iztokom v Ločnico. Nov odprti del potoka bo potoval na južni strani ureditve. Območje urejanja se po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov nahaja deloma na območju razreda preostale poplavne nevarnosti deloma je ne poplavljen. Iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja je takšna gradnja dovoljena. Po izvedbi vseh omlitvenih ukrepov se nameravana gradnja lahko izvede. Navedena hidrološka hidravlična analiza je bila potrjena s strani Direkcije Republike Slovenije za vode z Mnenjem na študijo za potrebe SD OPN Rogaska Slatina, št. 35558-15/2022-17 z dne 6. 10. 2022. Pogoj za realizacijo je predhodna izvedba vseh omlitvenih ukrepov iz hidrološko-hidravlične študije (v nadaljevanju: HHŠ) in strokovne podlage z naslovom »Ocena vpliva na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaska Slatina« ter pridobitev vodnega soglasja/mnenja, da mora DGD dokumentacijo vsebovati načrt prestavitve/ureditve struge, da je treba po izvedbi nove struge vodno zemljišče evidentirati, ter da je treba vse ureditve načrtovati izven priobalnega zemljišča.</p> <p>Iz HHŠ izhaja, da je potrebno v fazi načrtovanja upoštevati omlitvene ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ureditev jarka gorvodno od P1 s poglobitvijo vtoka cca 50 cm in razširitvijo dna na 1 m.</li> <li>• Menjava prepusta P1 iz DN 400 na zamenja s prepustom škatlaste oblike širine 1.2 m in višine 0.8 m ali podobnih dimenzij,</li> <li>• Ureditev jarka med P1 in P2, poglobitev za cca 40 cm v celotni dolžini ter širina dna min 1 m,</li> <li>• Zamenjava prepusta P2 iz DN600 se zamenja z škatlastim prepustom širine 1 m in višine 1 m ali podobnih dimenzij,</li> <li>• Ureditev jarka od P2 do novega vtoka v odprti del potoka. Poglobitev jarka za cca. 40 cm,</li> <li>• Izgradnja novega prepusta, ki nadomesti obstoječi prepust P3. Novi P3 čez cesto se nahaja ca. 30 m dolvodno od P2. Predviden je škatlast prepust širine 1.2 m in višine 1 m z dolžino ca. 8 m. Od iztoka novega prepusta P3 se izgradi nov odprt jarek,</li> <li>• Izgradnja novega odprtega dela potoka v dolžini ca. 250 m in širino dna 1 m. Obstoječi kanalizirani del v dolžini ca. 170 m se opusti. Predvideni odprt jarek ima širino dna minimalno 1 m in trapeznega prereza z naklonom brežin 1:2. Na območju platoja je predviden na levem bregu potoka oporni zid,</li> <li>• Izgradnja platoja je predvidena v mejah zazidalnega načrta. Minimalna višina platoja na južni in vzhodni strani je 215 m.n.m.,</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                |                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Nična urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | <p><b>Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)</b></p> <p>Po izvedeni analizi HHŠ so v strokovni podlagi »Ocena vpliva posega na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaska Slatina (izdelalo podjetje VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., datum februar 2024, št. SP 4347/24) « podani omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in po končani gradnji.</p> <p><u>Omilitveni ukrepi iz hidromorfološke študije (v nadaljevanju: HMŠ), ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja</u></p> <p><b>OU1</b> - Vodotoku na odseku, ki poteka vzdolž območja zazidalnega načrta ob predvidenih parkiriščih, je potrebno nameniti več prostora. Odprto strugo na tem delu odseka je potrebno urediti sonaravno, brez togih obrežnih zavarovanj, z razgibano širino dna in različnimi nakloni brežin. Vzdolž celotnega dela odseka je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljeno.</p> <p><b>OU2</b> – Dolvodno od območja zazidalnega načrta je potrebno odprto strugo urediti sonaravno, z raznolikim prečnim prerezom in zmerno meandrirajočim tlorsnim potekom. Tlorsni potek naj v osnovi sledi obstoječi strugi. Ob strugi je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljeno.</p> <p><b>OU3</b> - Gorvodno od prepusta P1, kjer bo zaradi predvidene širitve in poglobitve struge potrebna odstranitev obrežne zarasti, je potrebno le to nadomestiti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste.</p> <p><u>Omilitveni ukrepi iz HMŠ študije, ki jih je potrebno upoštevati po končani gradnji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nove zasaditve lesne vegetacije je treba po končanih delih ustrezno vzdrževati in morebitne odmrle sadike nadomestiti z novimi.</li><li>• V okviru ohranjanja novo zasajene obrežne lesene vegetacije naj se 1x letno izvaja redčenje in odstranjevanje odmrlih vej. Redčenje vključuje odstranjevanje tistih vej, ki segajo v pretočni profil in ovirajo pretočnost struge.</li><li>• V okviru vzdrževanja vodotoka naj se nova samonikla, avtohtona, mehkoigibna grmovna vegetacija na brežinah ohranja v čim večji možni meri, po možnosti naj se prepusti rasti, in le po potrebi redči.</li></ul> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja<br>prostora (EUP) | Načina urejanja<br>(izvedbeni del OPN, če<br>ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja<br>na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter<br>usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                   |                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Morebitne poškodbe sonaravno vzpostavljene struge naj se sanirajo izključno z bioinženirskimi ukrepi, brez uporabe kamnja in betona.</li> <li>• Med vzdrževanjem vodotoka naj se upoštevajo ukrepi, ki so navedeni v s strani DRSV izdelanih Usmeritvah za preprečevanje širjenja invazivnih tujevodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih (Tekstualna priloga 2).</li> </ul> <p>V fazi DGD bo potrebno ponovno preveriti geotehnične razmere in po potrebi načrtovati ukrepe za stabilizacijo, oz. zavarovanje brežin platoja pred erozijo. Povečanje odtokov padavinske vode na območju TT44 zaradi spremembe pokrovnosti je treba izravnati z izgradnjo ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov (DGD faza).</p> <p><b>MONITORING VODNEGA IN PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA</b></p> <p>Na območju predvidene sonaravne ureditve neimenovanega vodotoka z ledinskim imenom »Vrhajšek« je po končani gradnji obvezen redni monitoring vodnega in priobalnega zemljišča. Z monitoringom, ki ga predpisujeta DRSV in Občina Rogaska Slatina, se zagotavlja vzdrževanje sonaravno urejene struge predvidenega vodotoka, kar vpliva na zmanjševanje možnosti poplavljanja nižje ležečih parcel. Pri tem je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja voda. Skladno z navedeno zakonodajo je lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča zaradi izvajanja monitoringa voda dolžan dopustiti postavitev in obratovanje za izvedbo monitoringa potrebnih merilnih naprav, izkopna in vrtna dela, poskusna črpanja, odvzem vzorcev tal in druga dela.</p> <p><b>OGROŽENA OBMOČJA</b></p> <p>Območje obravnave se nahaja izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij. Kljub temu so zaradi varnostnih razlogov podani pogoji za izvajanje zemeljskih del.</p> <p>Izdelava izkopov:</p> <p>Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.5 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34 in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi.</p> <p>Izdelava nasipov:</p> <p>Pri izvajanju nasipov je potrebne te izvesti pod naklonom 1:2 oz. 26°, izvajati pa se morajo po plasteh, debeline 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjevati. Pred izdelavo nasipa je obvezno potrebno odstraniti zgornji humusni del. Na spodnji strani nasipa je potrebno izdelati peto. Ta se izdelava z izkopom v raščen teren, tega pa se zapolni z večjimi kosi lomljenca. S tem nasipno brežino dodatno stabiliziramo, saj obtežimo njegovo peto.</p> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <p><b>Globina temeljenja</b></p> <p>Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:</p> <p>1: Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja.</p> <p>2: Dno temeljev oziroma temeljno podlago je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.</p> <p><b>Izvedba temeljenja:</b></p> <p>Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...) je potrebno pod objekti do globine vsaj 2.5 m izvesti menjavo materiala. Menjava materiala se v spodnjem delu izvede z večjimi kosi lomljenca in gruča (D300), zadnjih 50 cm se izvede z manjšimi granulacijami gruča za zaklinjanje nasutja. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd <math>\geq 40</math> MPa. V primeru pojavljanja slabše nosilne zemljine v izkopu na območju objektov je potrebno temelje poglobiti oziroma točkovno navezati v kompaktnější sloj. Globino in vrsto poglobitve določi geomehanski nadzor na podlagi ogleda izkopa in materiala v izkopu.</p> <p>Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo, ter da ne bo obstajala možnost zaglinjanja (ustrezno dreniranje vse do globine dna tamponskega nasutja).</p> <p>Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno.</p> <p><b>POTRESNA NEVARNOST</b></p> <p>Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – projektni pospešek tal leži območje obravnave na območju, kjer le ta znaša 1,175 g. Temu primerno je potrebno predvideti način gradnje.</p> <p><b>Etapnost</b></p> <p>Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo etapno po posameznih stavbah. Za vsako etapo gradnje je treba zagotoviti pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditev, pri čemer je potrebno upoštevati tudi potrebne odstranitve in prestativne. Posamezna etapa ne sme onemogočati ali spreminjati skupne končne zasnovne prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zunanjih ureditev. Etapnost se podrobneje prouči in določi v projektni dokumentaciji. Izvajanje ureditev, predvidenih z OPPN, je dopustno šele po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov iz HHŠ in HMŠ, ali sočasno z njimi.</p> <p><b>Parcelacija</b></p> |

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

| Oznaka enote urejanja prostora (EUP) | Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                             |                                             | <p>Parcelacija predvideva ureditev šestih samostojnih gradbenih parcel – osrednja gradbena parcela je namenjena izvedbi javne ceste in javne komunalne infrastrukture, z nje pa je omogočen dostop in komunalni priključki za preostale štiri gradbene parcele, ki so namenjene gradnji večstanovanjskih stavb. S tem je omogočena fazna izvedba posameznih stavb. Šesta gradbena parcela je predvidena za ureditev odprtega potoka, ki prečka območje ter izvedbo omlitvenih ukrepov.</p> <p>Možna parcelacija je razvidna iz grafične priloge št. 04_Kotirana situacija, na kateri so določeni tehnični elementi, ki omogočajo prikaz meje v naravi.</p> <p><b>Dopustna odstopanja</b></p> <p>Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spremembe tlorskih gabaritov večstanovanjskih stavb, z obveznim upoštevanjem potrebnih odmikov med stavbami in odmikov od gospodarske javne infrastrukture, dopustna so odstopanja na manjše gabarite;</li> <li>- dopustna je izvedba lož, balkonov, zunanjih stopnišč, nadstreškov nad vhodi, vhodnih lož, ipd, ki lahko osnovni tlorski gabarit presegajo, ob upoštevanju pogojev požarne varnosti, osenčenja,</li> <li>- pri povečanju tlorskih gabaritov se ne sme zmanjševati v tem odloku določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo;</li> <li>- sprememba kote pritličij stavb glede na projekt zunanje ureditve;</li> <li>- odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na podlagi ustreznih projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljalci posamezne gospodarske javne infrastrukture,</li> <li>- v kasnejših fazah projektiranja in pri izvedbi komunalnih ureditev so dopustna odstopanja od grafičnih prikazov, če so spremembe utemeljene iz tehničnih, ekonomskih ali drugih strokovnih razlogov (npr. kadar prispevajo k optimizaciji infrastrukturnih rešitev, zmanjšanju posegov v prostor, prilagoditvi nepredvidenim terenskim razmeram ali uskladitvi z drugimi infrastrukturnimi vodi in napravami), pri čemer ta odstopanja ne smejo negativno vplivati na osnovno prostorsko ureditev, prometno varnost ali okoljsko kakovost območja,</li> </ul> |

| PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)                                                                                                                      |                                                             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Oznaka enote urejanja prostora (EUP)                                                                                                                                           | Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače) | Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN) | Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                |                                                             |                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- dopusti se izvedba dodatnih parkirnih površin v sklopu gradbene parcele večstanovanjskih stavb, pri čemer se upošteva zeleno jedro med večstanovanjskima stavbama VS1 in VS4, ki mora večinoma ostati,</li><li>- dopusti se drugačna izvedba trase in širine pešpoti in povezav med večstanovanjskimi stavbami skladno s projektno dokumentacijo,</li><li>- vhodi v stavbe se določijo v projektni dokumentaciji.</li></ul> <p>Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.</p> |  |