

Št. 1 — 14. februarja 1975

»URADNE OBJAVE«

5

## 2. člen

Pravilnik za izvajanje zazidave Lucija II — dodatno je sestavni del tega odloka.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-3/74

Piran, 27. januarja 1975

Predsednik

IVAN BAŽEC, l.r.:

## P R A V I L N I K

## ZA IZVAJANJE ZAZIDAVE LUCIJA II — DODATNO

1. Pravilnik začne veljati, ko ga potrdi skupščina občine Piran.
2. Določbe tega pravilnika veljajo za območje, ki ga zajema zazidava „LUCIJA II — dodatno“.
3. Vsi objekti na tem območju morajo biti locirani kot je prikazano v priloženem tehničnem delu zazidave.
4. Manjše premike posameznih objektov in naprav lahko dovoli pristojni upravni organ skupščine občine Piran.
5. Graditev je možna po izdani odločbi o lokaciji, ki se izda na podlagi lokacijske dokumentacije, opremljene z vsemi prilogi in soglasji.

Lokacijska dokumentacija mora biti skladno s potrjeno zazidavo. Za izdelavo lokacijske dokumentacije je predložiti:

- Gradbeni in tehnološki program
- Vsa potrebna soglasja
- Dokaz o lastništvu zemlje
- Mapno kopijo.

Zakoličbo opravi pooblaščen organizacija, potrdi pa jo pristojni organ občinske skupščine.

## ZAZIDAVA

6. Zazidava območja obsega:

## a) STANOVANJSKA GRADNJA

- individualne stanovanjske hiše
- stanovanjski stolpiči
- otroška igrišča

## b) TURISTIČNO-GOSTINSKA GRADNJA (dnevna preskrba)

- gostinsko-trgovski objekti
- javni parkirni prostori

## c) GRADNJA KOMUNALNIH NAPRAV

- cestno omrežje
- omrežje elektroenergetskih naprav
- omrežje vodovoda
- javna kanalizacija
- omrežje PTT naprav
- regulacija hudournika

7. Gabaritni podatki so določeni in služijo kot osnova za izdelavo lokacijske dokumentacije. Večja odstopanja od teh podatkov niso dopustna.

8. Postavljanje dodatnih pomožnih objektov (barake, drvarnice, nadstrešnice, hlevi itd.) ni dovoljeno.

9. Interni prometni sistem mora omogočiti varen in pregleden transport. Zato ne sme biti na priključkih in odcepkih vizualnih ovir (kioski, reklamni panoji, visoko grmičevje, ograje itd.).

## OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN PROSTORA

10. Izgled objektov se mora prilagoditi primorskemu ambientu. Strehe so dvo ali štiriti kapnice, s slemenom v vzdolžni smeri objekta, oziroma paralelno s cesto in plastnicami. Ravne strehe niso dovoljene. Kot osnova za proporcije odprtih na objektih služi oblika vertikalnega pravokotnika tradicionalne istrske hiše.

11. Fasade morajo biti estetsko in funkcionalno oblikovane z naravnimi materiali; kamen, opeka, teranova itd. Okenska zaščita so lesena polkna. Venci in napuči so obvezni. Ni dovoljeno uporabljati črno, modro in listno zeleno barvo za fasade, kakor tudi več kot dve barvi na fasadi. Barve fasad se določijo s predloženimi vzorci, ki jih na predlog projektanta potrdi urbanistični organ.

12. Funkcionalne parcele objektov so določene okvimo, po zakoličbi parcel izdelata katastrska služba delilni načrt.

## OBČINA PIRAN

Na podlagi 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS št. 16/67) in 245. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji zbora združenega dela, zbora krejvnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora z ločenim glasovanjem dne 27. januarja 1975 sprejela

## O D L O K

## O SPREJEMU ZAZIDAVE LUCIJA II — DODATNO

## 1. člen

Sprejme se zazidava Lucija II — dodatno, po zazidalni zasnovi, ki jo je izdelal Invest biro Koper v oktobru 1974 pod št. 72/45.

13. Vse komunikacijske površine morajo biti površinsko obdelane s protiprašno zaporo in zaključene z robnikom. Prostori-zbirališča posod za smeti morajo omogočiti lahko in higiensko vzdrževanje.

14. Zemeljski nasipi in nasutja morajo imeti naravni ali manjši naklon ter obvezno hortikulturno ureditev.

15. Zaščitijo se vsa pomembnejša drevesa, predvsem oljke, ciprese, itd., katere je potrebno vključiti v hortikulturno ureditev.

16. Višinske razlike morajo biti obdelane s terasami in kamnitimi parapetnimi zidovi; le-ti ne smejo presegati višine 1,50 m. Če je razlika večja, se gradnja izvede stopničasto, z vmesnimi gredami, ki se hortikulturno uredi.

17. Meje parcel je obdelati z živo mejo ali kamnitimi parapetnimi zidovi do višine 0,50 m. Niso dopustne meje iz pločevine, bodeče žice ali lesa.

18. Električno in PTT omrežje je izvesti v kabelski izvedbi. Zunanje razdelilne omarice morajo biti zakrite z grmičevjem.

19. Javna razsvetljava je kandelabrsko.

20. Zagotoviti je treba odvod meteornih in fekalnih voda. Maščobne vode je speljati skozi lovilce maščob. Kanalizacija mora biti speljana v mestni sistem ter v čistilno napravo. Greznice nido dovoljene.

#### OSTALE DOLOČBE:

21. Investicijska-tehnična dokumentacija se izdela skladno s tem pravilnikom in odločbo o lokaciji.

22. Manjše spremembe, ki bistveno ne posegajo v koncept zazidave, dovoljuje pristojni upravni organ skupščine občine Piran.

23. Izvajanje tega pravilnika nadzoruje urbanistična inšpekcija, kršitelji pa se kaznujejo po določbah zakona o urbanističnem planiranju.

24. Pravilnik za izvajanje zazidave je sprejet z odlokom skupščine občine Piran dne 27. januarja 1975.