

Priloga: Minimalni faktorji zazidanosti, faktorji prekritih površin in faktorji raščenege terena

Namenska raba prostora	Faktor zazidanosti (FZ)	Faktor prekritih površin (FPP)	Faktor raščenege površin (FRP)
SS (eno- in dvostanovanjske stavbe)	40 %	60 %	40 %
SS (dvojček)	40 %	70 %	30 %
SS (vrstne stavbe)	50 %	80 %	20 %
SS (vila)	20 %	40 %	60 %
SS (večstanovanjske stavbe)	40 %	70 %	30 %
CU (mešane dejavnosti, z bivanjem)	60 %	80 %	20 %
CU (mešane dejavnosti, brez bivanja)	30 %	70 %	30 %
CD (izobraževanje)	30 %	65 %	35 %
CD (zdravstvo)	50 %	80 %	20 %
BD (trgovina do 1 000 m ² BTP)	50 %	70 %	30 %
BD (trgovina nad 1 000 m ² BTP)	40 %	80 %	20 %
BD (nakupovalni center)	40 %	70 %	30 %
SK, IK, BK (kmetija)	60 %	80 %	20 %
IP, IG (proizvodnja in obrt)	60 %	80 %	20 %

Legenda:

- SS – stanovanjske površine
- SK – stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo
- CU – centralne površine
- CD – površine družbenih dejavnosti
- BD – površine drugih območij
- BK – površine za kmetije
- IP – površine za industrijo
- IG – površine za gospodarske poslovne cone
- IK – površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo