

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-4/2025

Litija, dne 23. aprila 2025

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec

LJUBLJANA**1158. Odlok o poimenovanju ulice na območju Mestne občine Ljubljana**

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 22. seji dne 14. 4. 2025 sprejel

ODLOK**o poimenovanju ulice na območju Mestne občine Ljubljana**

1. člen

Na območju Mestne občine Ljubljana se v naselju Ljubljana na novo imenuje ulica – pot ter se določi njen potek:

Pomladna pot

Ulica se 30 m pred stavbo Sončna pot 35 odcepi levo, poteka proti severu, po 170 metrih zavije pravokotno na levo, poteka proti zahodu ter se po 50 m slepo konča.

2. člen

Ulica se evidentira v registru prostorskih enot.

3. člen

Mestna občina Ljubljana zagotovi finančna sredstva za postavitev napisne table.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 90006-5/2025-3

Ljubljana, dne 14. aprila 2025

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

1159. Sklep o stanovanjski najemnini in uporabnini

Na podlagi 115., 116. in 118. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US in 61/24), 24. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) in 20. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (objavljeni na spletnih straneh Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine

Ljubljana 28. 4. 2021) je direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s soglasjem Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, danim na 16. seji dne 15. 4. 2025 sprejel

S K L E P**o stanovanjski najemnini in uporabnini**

I.

S tem sklepom se določi način določitve višine neprofitne in tržne najemnine za stanovanjske enote v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, ki so v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Za protipravno zasedene stanovanjske enote iz prejšnjega odstavka in barake v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, ki so v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, se določi način določitve višine uporabnine.

II.

Za neprofitna stanovanja, namenska najemna stanovanja, stanovanjske stavbe za posebne namene in bivalne enote ter službena stanovanja, katerih najemniki ne presegajo predpisanega dohodkovnega cenzusa za upravičenost do neprofitnega stanovanja, se v najemni pogodbi določi višina najemnine po Stanovanjskem zakonu in njegovem podzakonskem aktu, upošteva letno stopnjo neprofitne najemnine v višini 4,68 % od vrednosti stanovanja.

III.

Za tržna najemna stanovanja in vsa najemna stanovanja, ki so bila v preteklosti oddana za profitno najemnino, se določi višina tržne najemnine na način iz II. točke tega sklepa tako, da se odstotek od letne vrednosti stanovanja za izračun neprofitne najemnine poveča za 25 %.

Če dohodki najemnika in uporabnikov stanovanj iz prejšnjega odstavka presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemnina tako, da se odstotek od letne vrednosti stanovanja za izračun tržne najemnine iz prejšnjega odstavka poveča za 68 %.

Če premoženje najemnika in uporabnikov stanovanja iz prvega odstavka te točke presega 60 % vrednosti primerne stanovanja, ki je določena za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja, pri čemer se kot premoženje ne upošteva vrednost stanovanja, na katerem je ob pridobitvi lastninske pravice ustanovljena brezplačna služnost stanovanja v korist staršev se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemnina glede na premoženjski razred:

Premoženjski razred	% vrednosti primerne stanovanja*	Tržna najemnina v % nad najemnino iz prvega odstavka III. točke tega sklepa
1	nad 60 %–100 %	15 %
2	nad 100 %–130 %	40 %
3	več kot 130 %	68 %

* Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, s spremembami) in Stanovanjski zakon

Če dohodki najemnika in uporabnikov stanovanja iz prvega odstavka te točke presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja in hkrati sodijo v 3. premoženjski razred, se, upošteva sklenjeno najemno pogodbo, določi tržna najemnina tako, da se odstotek

od letne vrednosti stanovanja za izračun tržne najemnine iz prvega odstavka poveča za 108 %.

IV.

Za službena stanovanja in v primerih, ko najemnik in uporabniki neprofitnega najemnega stanovanja ne izpolnjujejo dohodkovnega pogoja za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja po 90. členu Stanovanjskega zakona, se določi tržna najemnina tako, da se odstotek od letne vrednosti stanovanja za izračun neprofitne najemnine iz II. točke tega sklepa poveča za 110 %.

Če premoženje najemnika in uporabnikov neprofitnega najemnega stanovanja presega 60 % vrednosti primerne stanovanja, ki je določena za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja, pri čemer se kot premoženje ne upošteva vrednost stanovanja, na katerem je ob pridobitvi lastninske pravice ustanovljena brezplačna služnost stanovanja v korist staršev se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemnina glede na premoženjski razred:

Premoženjski razred	% vrednosti primerne stanovanja*	Tržna najemnina v % nad neprofitno najemnino
1	nad 60 %–100 %	30 %
2	nad 100 %–130 %	60 %
3	več kot 130 %	110 %

Če dohodki najemnika in uporabnikov neprofitnega stanovanja presegajo predpisan dohodkovni cenzus za upravičenost do neprofitnega najemnega stanovanja in hkrati sodijo v 3. premoženjski razred, se, upošteva sklenjene najemne pogodbe, določi tržna najemnina tako, da se odstotek od letne vrednosti stanovanja za izračun neprofitne najemnine iz II. točke tega sklepa poveča za 160 %.

V.

Za barake se določi uporabnina v višini 1 evro/m².

Za uporabnike stanovanjskih enot iz I. točke, ki so se vselili brez pravne podlage, se določi uporabnina v višini iz II. točke tega sklepa tako, da se odstotek od vrednosti stanovanja za izračun neprofitne najemnine iz II. točke tega sklepa poveča za 50 %.

VI.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o stanovanjski najemnini (Uradni list RS, št. 163/21).

VII.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3521-674/2025-2

Ljubljana, dne 17. aprila 2025

Sašo Rink
direktor

LJUBNO

1160. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2025

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20

– ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) in 8. ter 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Ljubno na 17. redni seji dne 17. 4. 2025 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2025

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

Spremeni se priloga Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2025 (Uradni list RS, št. 112/24), ki se določi v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		Proračun leta 2025
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Podkonto		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	23.755.587,45
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.560.715,12
70	DAVČNI PRIHODKI	3.188.826,51
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.839.585,00
	703 Davki na premoženje	223.731,51
	704 Domači davki na blago in storitve	125.510,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	371.888,61
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	198.457,37
	711 Takse in pristojbine	3.800,00
	712 Globe in druge denarne kazni	10.500,00
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	8.000,00
	714 Drugi nedavčni prihodki	151.131,24
72	KAPITALSKI PRIHODKI	78.585,03
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dol. sredstev	78.585,03
73	PREJETE DONACIJE	500,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	500,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	20.115.787,30
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	19.315.787,30
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU in iz drugih držav	800.000,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	24.949.213,96
40	TEKOČI ODHODKI	1.932.617,28
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	362.028,22
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	103.489,00
	402 Izdatki za blago in storitve	1.283.383,34
	403 Plačila domačih obresti	133.622,94
	409 Rezerve	50.093,78
41	TEKOČI TRANSFERI	1.601.985,81
	410 Subvencije	152.848,48