

4. člen

(objava osnutka gradiva in vključevanje javnosti)

Ministrstvo pred objavo gradiv v sedmih dneh preveri, ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta. Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na strani Prostorski informacijski sistem občin. Vpogled v gradivo bo mogoč tudi na sedežu Občine Dol pri Ljubljani, Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani.

Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov obcina@dol.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Dol pri Ljubljani. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

5. člen

(sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega OPN, ter ga predloži v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter ga skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

6. člen

(objava)

Ta sklep se objavi na spletni strani občine in v Uradnem listu Republike Slovenije ter začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 3500-0001/2024

Dol pri Ljubljani, dne 12. junija 2024

Župan

Občine Dol pri Ljubljani

Željko Savič

IDRIJA

611. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu SOČA

Na podlagi 118. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter 15., 16. in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 1/01, 33/01, 135/04, 52/06, 104/09, 54/10, 107/13, 13/19 in 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na 20. redni seji dne 13. 3. 2025 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu SOČA**

1. člen

V 1. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu SOČA (Uradni list RS, št. 84/11) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta SOČA (v nada-

ljevanju: OPPN SOČA), ki ga je izdelala družba Studio Formika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., pod številko projekta 13/2021.«

2. člen

V 3. členu se pred prvo alinejo doda nova alineja »- gradbena parcela – je zemljišče trajno določeno za redno rabo objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta,«

Prva alineja postane druga alineja.

3. člen

V prvem stavku 4. člena se beseda »priloge« nadomesti z besedilom »spremljajoče gradivo«.

Odstavek »D. KARTOGRAFSKI DEL OPPN SOČA« se spremeni tako, da se glasi:

»

01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN
02. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
03. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
- 04.1 Ureditvena situacija
- 04.2 Ureditvena situacija – razmerje med javnim in zasebnim prostorom
05. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
06. Prikaz ureditev za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
07. Načrt parcelacij

«

Odstavek »E« se spremeni tako, da se glasi:

»E. SPREMLJAJOČE GRADIVO OPPN SOČA:

Izvleček
Izhodišča
Podatki iz prikaza stanja prostora
Strokovne podlage
Smernice
Mnenja
Elaborat ekonomike
Okoljske presoje
Obrazložitev in utemeljitev
Povzetek za javnost«

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Ureditveno območje OPPN SOČA je razširjeno območje OPPN, kot je to določeno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Idrija in obsega celotni podenoti urejanja prostora (v nadaljevanju: podEUP) ID_12/3_CU in ID_10/3_CU, robni južni del podEUP ID_10/1_SSe in zahodni del podEUP ID_12/2_CU.

Ureditveno območje OPPN SOČA obsega zemljišča s parc. št. 1301/1, 1304, 1305/1, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1308/5, 1309/1-del, 1309/2-del, 1309/4, 1310, 1311/1, 1311/2-del, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1313-del, 1322/1, 1339/12-del, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1352/2, 1352/3, 1352/4, 1354/4, 1354/5, 1354/6, 1355, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1357-del, 1358-del, 2623/1-del (Nikova), 2687/1-del (Rožna ulica), vse k.o. 2357 – Idrija – mesto, v skupni površini 9.786,95 m².

Območje urejanja omejuje na zahodu Mestni trg, na jugu in jugovzhodu potok Nikova, na vzhodu Aumeški trg, na severu pa strmejši teren.

Območje urejanja je pozidano in infrastrukturno urejeno. Zemljišča na območju urejanja so zasebna, v lasti Občine Idrija (zemljišča javnih prometnih površin) in RS (zemljišče vodotoka Nikova).

Meja ureditvenega območja OPPN SOČA je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografske-

ga dela prostorskega akta občine in št. 02: Območje podrobne-
ga načrta z obstoječim parcelnim stanjem.«

5. člen

V 6. členu se za besedo »dejavnosti« doda še besedilo
»in območja stanovanj – stanovanjske površine za eno in dvo-
stanovanjske objekte«.

6. člen

Prvi odstavek 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Zazidalna zasnova

Območje OPPN je razdeljeno na gradbene parcele, kot je
prikazano na grafičnem načrtu št. 07: Načrt parcelacije.

V območju OPPN SOČA so predvidene oziroma dopustne
sledede gradnje:

- objekt »VILA TREVEN« – rekonstrukcija, vzdrževanje,
odstranitev,
- objekt »SOČA« – sprememba namembnosti, rekon-
strukcija, vzdrževanje, odstranitev,
- objekt »PARKIRIŠČE V DVEH NIVOJIH« – novogra-
dnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev,
- parkirišča na nivoju terena – novogradnja, rekonstruk-
cija, vzdrževanje, odstranitev.

Za ostale obstoječe objekte in infrastrukturo se hkrati
uporabljajo izvedbena določila OPN, in sicer:

- glede funkcije in oblikovanja objektov in naprav, glede
lege in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno,
tehnično in oblikovno zasnovo (10., 11., 13., 15.–21. člen OPN)
ter glede lege, zmogljivosti ter poteka objektov in omrežij GJL
(22.–35. člen OPN),

- dopustna je rekonstrukcija in vzdrževanje,
- dopustna je odstranitev.«

V drugem odstavku se za besedo »igrali« doda besedilo
»in urbano drevnino.«

V naslovu tretjega odstavka se beseda »Nezahtevni«
zamenja z besedo »Pomožni«.

V prvem stavku tretjega odstavka se beseda »nezahtev-
nih« zamenja z besedo »pomožnih«.

V drugem stavku tretjega odstavka se beseda »enostav-
nih« zamenja z besedo »pomožnih«.

7. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»V ureditvenem območju OPPN SOČA s podrobnejšo
namensko rabo prostora CU (osrednja območja centralnih
dejavnosti) so dopustne sledede dejavnosti:

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- dejavnosti javne uprave,
- družbene dejavnosti,
- verske dejavnosti,
- šport in rekreacija,
- bivanje.

V ureditvenem območju OPPN SOČA s podrobnejšo na-
mensko rabo prostora SSe (stanovanjske površine za eno in
dvostanovanjske objekte) so dopustne dejavnosti kot jih določa
OPN.

Novogradnje

Objekt »PARKIRIŠČE V DVEH NIVOJIH« v zaledju objek-
tov Rožna 5, 7 in 7a:

- tlorsni gabariti objekta se prilagodijo razpoložljivemu
prostoru v zaledju večstanovanjske stavbe ter upoštevajo ge-
omorfološke razmere in raščen teren,
- parkirišče je lahko nadkrito z nadstrešnico, ki naj bo
enovita ravna streha, oblikovana enostavno in transparentno
z vitkimi nosilci, pri čemer so lahko stranice v delu oblikovane
kot latvenik in zasajene s popenjavkami; nadstrešnica je lahko
oblikovana tudi kot zelena streha (ekstenzivna ozelenitev);
naklon strehe nadstrešnice je do 7°,
- rešitve uvozov, dostopov in komunikacijskih jeder so
lahko drugačne od prikazanih na grafičnih načrtih,

– na nivoju nadstropja se parkirišča lahko zazelenijo z
drevesi avtohtonih vrst.

Parkirišča na nivoju terena v zaledju objektov »ALPINA«,
»VILA TREVEN« in »SOČA«:

- parkirišča na severozahodu omejuje Rožna ulica, na
jugu in jugovzhodu jih omejuje predvideni park,
- parkirišča lahko obsegajo nize parkirišč z vzdolžnim
parkiranjem in prometno površino, ki se z uvozi in izvozi nave-
zujejo pravokotno na Rožno ulico,
- parkirišča v javni rabi morajo biti zasajena z najmanj
štirimi drevesi avtohtonih vrst.

Obnova in rekonstrukcija obstoječih objektov

Pri obstoječih objektih se število etaž ohranja.

Pri obnovi, vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječih objek-
tov (rekonstrukcija se izvaja v okviru obstoječih gabaritov) v
območju OPPN SOČA je potrebno vse posege izvajati v skladu
z upoštevanjem varstvenih režimov, ki veljajo za posamezne
objekte.

Za objekte, ki so evidentirani v registru nepremične kul-
turne dediščine je potrebno k načrtovanim posegom pridobiti
soglasje pristojnega organa.

Objekt SOČA se lahko uredi kot poslovno-stanovanjski,
samo poslovni ali samo stanovanjski objekt. V sklopu ureditve
parkirišča se objektu SOČA nameni južna vrsta parkirnih mest,
kot je prikazano na grafičnih načrtih št. 04.1 in 04.2.

Zunanje površine

Na vzhodni strani predvidenega parkirišča se ob vodotoku
Nikova uredi manjši park, preko katerega vodi varna pot.

Površine, ki so namenjene komunikaciji (ulica, parkirišče,
pločniki, letni vrt) naj bodo obdelane v asfaltu ali tlakovane.
Ostale proste površine pa naj se ozelenijo in zasadijo z avtoh-
tonim drevjem, grmovnicami in ostalim zelenjem.

Za zbiranje in ločevanje odpadkov se zagotovita 1–2
ekološka otoka.

Ureditvena situacija, ki prikazuje razmerje med javnim in
zasebnim prostorom je prikazana na grafičnem načrtu št. 04.2.«

8. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Glavni dovozi in dostopi za prebivalce, dostavo in inter-
vencijo so urejeni iz Rožne ulice. Ureditev prometa po ulici je
lahko dvosmerna ali enosmerna.

Do javnih ustanov in nekaterih drugih programov se za
vse uporabnike, tudi gibalno ovirane in ljudi z okvaro vida,
uredi varna pot.

Pri ureditvi območja OPPN SOČA mora biti zagotovljeno
nemoteno odvijanje prometa, prometno-varnostne razmere za
vse udeležence v prometu ter nemoten in neoviran dostop za
intervencijska vozila.

Pri urejanju prometnih površin se za mirujoči promet ure-
dijo nove parkirne površine. Parkirišča so urejena za potrebe
prebivalcev stanovanjskega dela znotraj območja OPPN SOČA
in za stranke poslovnih in trgovskih gostinskih lokalov.«

9. člen

V 10. členu se spremeni naslov tretjega odstavka tako,
da se glasi:

»Kanalizacija (komunalna, padavinska)«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Energetsko omrežje

Za ogrevanje in drugo uporabo v stavbah je možna upo-
raba toplotnih črpalk, daljinskega ogrevanja ali kotlov na plin
ali biomaso (les, peleti).

V območju OPPN SOČA je že zgrajeno plinovodno
omrežje v lasti koncesionarja Petrol, d.d., Ljubljana.

Objekte na območju OPPN SOČA je po dogovoru s kon-
cesionarjem možno priključiti na sistem daljinskega ogrevanja
iz centralne kotlarne na Lapajnetovi 48.«

Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Javna razsvetljava

Na območju OPPN SOČA je urejena javna razsvetljava,
ki naj se prilagodi zahtevam veljavne področne zakonodaje,
ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.«

10. člen

Naslov V. poglavja se spremeni tako, da se glasi:

»V. REŠITVE IN UREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI«

11. člen

V prvem stavku prvega odstavka 11. člena se za besedo »gradnje« doda besedilo »in obratovanje«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Ohranjanje narave

Območje OPPN SOČA se nahaja v območju naravne vrednote Idrijsko rudišče (ID 4644), ekološko pomembnem območju (EPO) Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 8000), območju pričakovanih naravnih vrednot – geologija (Idrijska prelomna cona) ter območju pričakovanih naravnih vrednot – karbonati (Karbonati).

Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). V skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo podzemnih jam.«

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Varstvo rib

Vodotok Nikova je v območju OPPN prizadeti revir Nikova – mestni del, kjer po podatkih Ribiškega katastra v vodotoku ni evidentiranih ribjih vrst. Po načelu previdnosti morajo vsi predvideni posegi potekati pod enakimi pogoji, kot da so ribe v vodotoku prisotne.

V primeru izvedbe posegov v vodotok, mora biti načrtovano varstvo rib v skladu z veljavno področno zakonodajo. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.«

Tretji, četrti, peti in šesti odstavek postanejo četrti, peti, šesti in sedmi odstavek.

Četrti stavek četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Urejeno mora biti odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda v skladu z veljavnimi predpisi, to pomeni, da mora biti priključeno na ločeni javni kanalizacijski sistem komunalnih in padavinskih voda.«

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Varstvo pred hrupom

Ravni hrupa na območju OPPN SOČA ne smejo presežati mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ki veljajo za III. območje varstva pred hrupom – mestno središče.«

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Varstvo pred onesnaženjem zunanjega zraka

Za ogrevanje predvidene pozidave naj se izbirajo ekološko sprejemljivi energenti kot so obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oziroma lesna biomasa v skupni kotlovnici.«

Drugi stavek sedmega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Za zbiranje ločenih frakcij odpadkov (papir, plastika, steklo, bio odpadki) bosta v okviru pozidave urejena 1–2 ekološka otoka.«

12. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»OPPN SOČA v pisnem in kartografskem delu prikazuje okvirne velikosti tlorisnih površin in določa maksimalne višinske gabarite predvidenih novogradenj, obenem pa tudi določa odmike od prometnih površin in odmike med objekti.

V smislu dovoljenih odstopanj so mišljeni elementi stavb izven gabaritov (napušči, nadstreški, diferenčne stopnice, ve-

trolovi, balkoni, lože, dvigala ...) in konzolno oblikovani stavbni deli, ki presegajo gabarite pritličja in mejijo na javne površine in tako lahko tudi posegajo v zračni prostor le-teh. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,5 m, višinsko pa lahko obsegajo celotno višino fasade nad pritličjem.

Previsni deli objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in, da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja interventnih in gasilskih vozil.

Kot odstopanja so dovoljene:

– spremembe tlorisnih dimenzij znotraj območja določenih gradbenih parcel in znotraj območja določenih višinskih gabaritov objektov,

– spremembe gradbenih parcel v primeru tehničnih rešitev, ki so racionalnejše in primernejše s prometnega, funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika; odstopanje od gradbenih parcel mora biti usklajeno z lastniki stavb oziroma zemljišč,

– odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem opremljanju, na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN SOČA in so za izvedbo le teh pridobljena ustrezna soglasja,

Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije OPPN SOČA in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.«

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0009/2021

Idrija, dne 13. marca 2025

Župan
Občine Idrija
Tomaž Vencelj

612. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi krajinskega parka Zgornja Idrija

Na podlagi drugega, tretjega in petega odstavka 49. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10) in 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na 20. seji dne 13. 3. 2025 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o razglasitvi krajinskega parka Zgornja Idrija

1. člen

V Odloku o razglasitvi krajinskega parka Zgornja Idrija (Uradni list RS, št. 11/93, 37/95, 36/14, 52/16, 62/18) se v prvem odstavku 4. člena dodajo nova deveta, deseta, enajsta in dvanajsta alineja, ki se glasi:

»– parkiranje motornih vozil, počitniških prikolic ali motornih vozil, ki se uporabljajo za prebivanje, zunaj za to določenih mest, razen za potrebe lastnikov in najemnikov zemljišč;

– kurjenje ognja zunaj za to urejenih mest, razen za namene kmetijske dejavnosti in varstva gozdov;