

V 5. členu se na koncu petega odstavka doda besedilo, ki se glasi:

»Arhitektura prizidav znotraj Gmp je sodobna, oblikujejo se enostavni volumni enotnih barv, uporaba sodobnih materialov v barvi obstoječega objekta.«

6. člen

V 7. členu se na koncu druge alineje prvega odstavka doda vejica in besedilo, ki se glasi:

», obstoječi dovozni priključek za napajanje objekta A1-5 iz ceste JP 993062 (cesta F) se prestavi za ca. 4,00 m proti severu in se natančno opredeli v projektni dokumentaciji«

V 7. členu se v prvem odstavku, za deveto alinejo doda nova deseta alineja, ki se glasi:

»– vzvratno vključevanje na občinske ceste ni dovoljeno.«

7. člen

Za 16. členom se doda nov 16.a člen, ki se glasi:

»16.a člen

Območje OPPN SD ZN ni erozijsko, plazljivo in plazovito ogroženo in se nahaja izven poplavno ogroženih območij.

Odvajanje padavinskih voda je izvedeno. Odvajanje z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da je v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo z ustrezno dimenzioniranim zadrževalnikom.

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0,20.

Gradnja zaklonišč ali ojačitev prve plošče kot dopolnilna zaščita ni potrebna.

Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem omrežju javnih cest in interni cesti K. Varen umik se zagotovi na zunanje manipulacijske in prometne površine. Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja. Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele. Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

V območju OPPN SD ZN ni pričakovati razlitja olj.

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah ter posegih na/v tla se upošteva predpise s področja varstva tal. Vsi posegi na zemljišča in na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. Potrebno je izboljšati, ohraniti ali obnoviti kakovost tal. Vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se sanira tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirajo se degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah.«

IV. KONČNE DOLOČBE

8. člen

OPPN SD ZN je v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Žalec. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravnih enoti Žalec.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-0001/2023

Žalec, dne 5. februarja 2025

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

346. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB2 (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na 19. seji dne 5. 2. 2025 sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec

(Uradni list RS, št. 10/19, 98/20,
56/21, 173/21, 79/22, 14/23)

1. člen

V Pravilniku o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Žalec (Uradni list RS, št. 10/19, 98/20, 56/21, 173/21, 79/22 in 14/23) se spremeni in dopolni Priloga 1: Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec, tako da se glasi:

»Priloga 1: Cenik najema stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec

NAMEN UPORABE		Minimalna letna najemnina v €/m ²
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže ...)		0,61
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, dostopna pot, zelenica, garaže ...)		1,21
Odperto skladišče		1,21
Skladišče/pomožni objekt		2,42
Površine za oddih, rekreacijo in šport		0,10
Parkirišče (najem celotnega parkirišča)		2,33 €/m ²
Parkirišče za avtodome (najem celotnega parkirišča)		2,91 €/m ²
Parkirno mesto	1. cona	23,05 €/mesec
	2. cona	11,52 €/mesec
	3. cona	5,77 €/mesec

Garaža	1. cona	34,96 €/mesec	
	2. cona	23,31 €/mesec	
	3. cona	17,49 €/mesec	
Prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče (kiosk, kontejner, svečomat, mlekomat, kavomat, jajcemat ipd.)	1. cona	72,59	
	2. cona	58,09	
	3. cona	43,55	
Stojnica, ki je v lasti Občine Žalec		6,05 €/dan	
*Sejemska hišica 200 x 200 cm		12,09 €/dan	
*Sejemska hišica 300 x 200 cm		18,14 €/dan	
Mobilna prodaja		12,09 €/dan	
Oglasni pano – polovični		5,82	
Oglasni pano – enojni		11,65	
Oglasni pano – dvojni		23,31	
Oglasni pano – trojni		34,96	
Zemljišče za postavitve reklamne table (po m² reklamne površine)		25,61 €/m²	
Zemljišče za postavitve informacijskega stebra oziroma označevalne table (totem, pilon ipd.)		116,54 €/m²	
Ulični (nadcestni) transparent		233,10 €/mesec	
Elektro polnilna postaja za električne avtomobile		116,54	
TK kabelska kanalizacija		0,29 €/m	
		Minimalna mesečna najemnina €/m²	
		april–september	oktober–marec
Letni vrtovi brez senčnikov v lasti Občine Žalec	1. cona	2,11	0,605
	2. cona	1,70	0,605
	3. cona	1,28	0,605
Letni vrtovi s senčniki v lasti Občine Žalec	1. cona	2,67	0,605
	2. cona	2,25	0,605
	3. cona	1,81	0,605

*Cena sejemske hišice je odvisna od ponudbe.

Pri ponudnikih unikatnega, darilnega programa in izdelkov domače in umetnostne obrti se v času izven prireditvenega programa upošteva faktor 0,5.

Pri ponudnikih gostinskega programa se pri najemu hišice upošteva faktor 2,0. V kolikor bo sodelovalo več ponudnikov v eni hišici, se pri najemni upošteva faktor 1,5 za posameznega ponudnika.

Cene so določene v 8. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 173/21).«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0002/2019

Žalec, dne 5. februarja 2025

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

347. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Žalec

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22 in 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 in 78/23) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na 19. redni seji dne 5. februarja 2025 sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Žalec

1. člen

V Pravilniku o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 18/24) se v 4. členu na koncu točke (16) pika nadomesti s podpičjem in doda nova točka (17), ki se glasi:

»(17) »istovrstna naložba« pomeni naložbo v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki se uporabljajo za isti namen.«.

2. člen

V prvem odstavku 7. člena se na koncu točke d) pika nadomesti s podpičjem in doda nova točka e), ki se glasi:

»e) v tekočem programskem obdobju že prejeli sredstva za enako vrsto naložbe.«.

3. člen

V 10. členu se doda nov, šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Upravičenec lahko prejme za vse ukrepe skupaj največ 30.000 EUR v tekočem koledarskem letu.«.

4. člen

V drugem odstavku 13. člena se na koncu točke j) piko nadomesti s podpičjem in doda nova točka k), ki se glasi:

»k) istovrstno naložbo za katero so v tekočem programskem obdobju upravičencu že bila dodeljena sredstva.«.