



Javni razpisi

Ob-2646/24

Sprememba

Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo objavlja spremembo vsebine javnega razpisa Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo, z oznako P4LM 2024 – Spodbude za mikro podjetja v lesarstvu 24-25, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 47 z dne 7. 6. 2024, Ob-2382/24. Sprememba se nanaša na naslednjo točko javnega razpisa:

6. Višina razpoložljivih sredstev

Spremenita se prvi odstavek in preglednica razpoložljivih sredstev in se v celoti nadomestita z:

Okvirna skupna višina sredstev, ki so na razpolago za izvedbo predmetnega javnega razpisa, je 2.000.000,00 EUR.

Proračunska postavka	Leto 2024	Leto 2025	SKUPAJ
PP 231413 Spodbujanje lesne industrije	1.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00

Vsa ostala določila javnega razpisa ostanejo nespremenjena in v veljavi.

Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo

Št. 3301-1/2024-SRRS-26

Ob-2645/24

Sprememba

Slovenski regionalno razvojni sklad objavlja spremembe Javnega razpisa za finančni produkt – AGRO INVEST, št. 3301-1/2024-SRRS-3, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 9/24 z dne 2. 2. 2024 s spr. in dop. v št. 18/24 z dne 1. 3. 2024, in sicer kot sledi:

I. V javnem razpisu se v 3. poglavju »Višina in vir sredstev« se navedbo razpisanega zneska posojil doda sledeče besedilo, ki se glasi: »SRRS razpisuje sredstva delno iz naslova zadolžitve pri Evropski investicijski banki.«

II. V 4. poglavju »Upravičeni vlagatelji in projekti«, podpoglavju B. »Pogoji za projekt«, se v 6. točki na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Projekt skupno ne sme trajati več kot 3 leta ter ne sme biti zaključen pred oddajo vloge na javni razpis.«

III. V 4. poglavju »Upravičeni vlagatelji in projekti«, podpoglavju C. »Pogoji za upravičene dejavnosti in stroške projekta«, se v točki 3. »Upravičeni stroški projekta« za prvim stavkom doda sledeče besedilo, ki se glasi: »Delež sredstev iz virov EIB (posredno ali neposredno) in/ali EU ne sme presegati 100 % upravičenega projekta brez DDV oziroma skupno 12,5 mio EUR.«

IV. Ostalo besedilo javnega razpisa ostane nespremenjeno.

Slovenski regionalno razvojni sklad

Št. 3301-1/2024-SRRS-29

Ob-2650/24

Zaprtje

Slovenski regionalno razvojni sklad objavlja zaprtje Javnega razpisa za finančne produkte – AGRO PF, BIZI PF, LOKALNO PF ter NVO PF, št. 3301-1/2024-SRRS-11, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 18/24 z dne 1. 3. 2024 s spr. in dop. v št. 19/24 z dne 8. 3. 2024 ter št. 44/24 z dne 31. 5. 2024, in sicer z dnem 19. 7. 2024.

Slovenski regionalni razvojni sklad

Ob-2642/24

Na podlagi četrtega odstavka 211. člena in drugega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), Zakona o nevladnih organizacijah (Uradni list RS, št. 21/18, v nadaljnjem besedilu: ZNOrg), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl.), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada), v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada), na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2024, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka

47602-2/2024/3 z dne 13. 2. 2024, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

javni razpis

OP-NVO24 za sofinanciranje okoljskih projektov nevladnih organizacij

1. Predmet in namen javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje oza-veščevalnih, izobraževalnih in promocijskih okoljskih projektov nevladnih organizacij (v nadaljnjem besedilu: NVO) na naslednjih vsebinskih področjih:

1. ponovna uporaba, popravila ter prenova odsluženih izdelkov/opreme;

2. ohranjanje kakovosti zunanega zraka s čim nižjo ravno delcev predvsem na področju ogrevanja stavb in prometa.

Sofinancirani bodo projekti NVO, s katerimi se bodo na enem ali več od zgoraj navedenih vsebinskih področij izvajale naslednje aktivnosti:

– ozaveščanje in izobraževanje ciljnih skupin z namenom boljšega poznavanja in razumevanja problematike ter večje pripravljenosti za spremembo vedenja in odločanja;

– promocija in izvajanje ukrepov in sprememb vedenja ciljnih skupin in/ali

– predstavitev, testiranje in/ali prenos dobrih praks iz tujine ali drugih sektorjev, spodbujanje izvajanja sektorskih javnih politik ter oblikovanje in uveljavljanje novih rešitev in predlogov.

Sofinancirani bodo projekti s trajanjem 12 mesecev in sofinanciranjem od 20.000 do 30.000 EUR.

Namen javnega razpisa je prispevati k zmanjšanju obremenitev okolja ter trajnostnemu razvoju družbe s ciljem zmanjševanja emisij toplogrednih plinov in/ali izboljšanja kakovosti zraka, in sicer s:

– podporo razvoja, krepitev zmogljivosti in mreženja NVO v Republiki Sloveniji, ki so med ključnimi akterji na področju krepitev ozaveščenosti javnosti in varstva javnega interesa;

– povečanjem ozaveščenosti in sprememb vedenja javnosti preko kakovostnih ozaveščevalnih in promocijskih projektov ter projektov najboljše prakse okoljskega nevladnega sektorja na vsebinskih področjih.

2. Upravičene osebe

Do spodbude po tem javnem razpisu so upravičeni vlagatelji in njihovi projektni partnerji, kateri vsi morajo izpolnjevati vse naslednje pogoje:

– so pravne osebe zasebnega prava s sedežem v Republiki Sloveniji in registrirane v skladu z veljavnim zakonom, ki ureja društva, zakonom, ki ureja ustanove in z zakonom, ki ureja zavode;

– so nevladne organizacije skladno z veljavnim zakonom, ki ureja nevladne organizacije;

– so bili kot taki registrirani najkasneje dve leti pred dnem objave tega javnega razpisa.

Na javnem razpisu lahko kandidira vlagatelj sam ali v projektnem partnerstvu. Pri tem mora biti v vlogi jasno razvidna vloga in doprinos vsakega izmed partnerjev k izvedbi projekta.

Vlagatelj in projektni partnerji:

– za stroške projektov, ki so financirani po tem javnem razpisu, ne smejo uveljavljati povračila iz drugih javnih virov, npr., a ne omejeno na: proračun Republike Slovenije, lokalni proračuni, sredstva EU, donacije Norveškega EGP Finančnega mehanizma ali Švicarskega prispevka ipd. Prav tako za projekte, ki so predmet spodbude po tem javnem razpisu, ne sme biti dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali

katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu (prepo-ved dvojnega financiranja);

– so neposredno odgovorni za pripravo in vodenje predlaganega projekta (velja za vlagatelje);

– ne smejo delovati kot posredniki;

– morajo imeti zadostne vire financiranja, da zagotovijo obstoj organizacije v obdobju trajanja projekta.

Vlagatelj mora imeti tudi izkušnje vodenja oziroma izvajanja projektov, ki so podobni v smislu obsega in vsebine.

Neupravičeni vlagatelj in neupravičeni projektni partnerji so:

– pravne osebe, ustanovljene po zakonu, ki ureja ustanove, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Republika Slovenija.

3. Višina sredstev: višina sredstev za razpisa-no vsebino po predmetnem javnem razpisu je skupaj 230.000 EUR, ki se zagotavljajo iz integralnega proračuna Republike Slovenije.

4. Osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Projekt mora biti izvedljiv v obdobju upravičenosti. Obdobje upravičenosti je od dne začetka veljavnosti pogodbe o sofinanciranju (v nadaljnjem besedilu: Pogodba) do datuma zaključka financiranja izvajanja projektov, to je 12 mesecev od začetka veljavnosti Pogodbe. Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Vlagatelj in partnerji morajo predpisane pogoje dokazati s predložitvijo ustreznih dokazil (prilog) v skladu z razpisno dokumentacijo.

Vlagatelj lahko po tem javnem razpisu za posamezni projekt zaprosi za sofinanciranje od najmanj 20.000 EUR do največ 30.000 EUR in do 100 % upravičenih stroškov projekta.

Upravičeni stroški so podrobneje razčlenjeni v razpisni dokumentaciji.

Vlagatelj mora v vlogi na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, natančno opredeliti finančno konstrukcijo projekta in jasno razmejiti vire financiranja.

Z eno vlogo lahko vlagatelj kandidira za sofinanciranje največ enega projekta. Za posamezen projekt se lahko dodeli največ eno sofinanciranje po tem javnem razpisu. Vlagatelj in projektni partner lahko kandidirata za največ dva projekta, v katerih nastopata ali kot vlagatelja ali kot projektna partnerja.

5. Dodatne zahteve in pogoji

a) pravočasna in popolna vloga

Pogoj za dodelitev spodbude je pravočasna in popolna vloga. Vloga je pravočasna in formalno popolna, če vlagatelj do predpisanega roka za oddajo vlog predloži v celoti izpolnjen obrazec vloga in vse obvezne priloge, in sicer:

– izjavo vlagatelja o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev javnega razpisa (priloga 1),

– izjavo projektnih partnerjev o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev javnega razpisa (priloga 2) ter

– finančni načrt – obrazci 1–4 (priloga 3).

6. Merila za izbor projektov

Ocenjevale se bodo le pravočasno prispele, pravilno označene in popolne vloge na predpisanih obrazcih, ki izpolnjujejo pogoje iz 5. točke javnega razpisa in ki predlagajo rešitve na najmanj enem od vsebinskih področij, opredeljenih v javnem razpisu.

Pri ocenjevanju se bodo upoštevala naslednja merila:

Merilo	maksimalno št. točk
1. Ustreznost projekta (opredelitev problema, vsebina oziroma rešitve problema, zasnova projekta, dodana vrednost projekta)	45
2. Kakovost projekta (načrt aktivnosti, spremljanje in vrednotenje, okoljski odtis projekta, komunikacijski načrt in razširjanje rezultatov projekta, trajnost projekta, ustreznost in preglednost finančnega načrta, kakovost in učinkovitost finančnega načrta)	45
3. Status v javnem interesu (če vlagatelj deluje na vsebinskem področju, za katerega podaja vlogo na javni razpis, ter ima na dan objave tega javnega razpisa za področje projekta, ki ga prijavlja, priznan status v javnem interesu na področju varstva okolja, se dodeli 5 točk, v nasprotnem primeru pa 0 točk)	5
4. Vključevanje mladih (za projekt, kjer so ciljne javnosti dokazljivo tudi mladi do 29. leta starosti – npr. predšolski otroci, osnovnošolci, dijaki in študenti, in/ali za projekt, ki ga dokazljivo izvajajo mladi do 29. leta starosti – kot prostovoljci ali zaposleni na projektu, se dodeli 5 točk, v nasprotnem primeru pa 0 točk)	5
SKUPAJ	100

Skupaj lahko vloga doseže največ 100 točk.

Prejete vloge bodo razvrščene glede na število prejetih točk, pri čemer bodo v okviru razpoložljivih sredstev do sofinanciranja upravičeni projekti z najvišjim številom točk. Sofinancirani so lahko le projekti, ki bodo dosegli vsaj 65 točk.

Podrobnejši opis postopka izbora projektov in razčlenitev meril za ocenjevanje sta v razpisni dokumentaciji.

7. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so vsi dejansko nastali stroški, ki sodijo v eno od spodaj navedenih kategorij upravičenih stroškov in izpolnjujejo naslednje pogoje:

- povezani so s predmetom tega javnega razpisa, potrebni za uspešno izvedbo projekta in doseganje njegove trajnosti, razumni in v skladu z načeli dobrega finančnega poslovanja in upravljanja,
- nastanejo v času trajanja projekta in so predvideni v vlogi in finančnem načrtu (prilogi razpisa),
- so določljivi in preverljivi z dokazili za izkazovanje stroška, ki so predvideni v razpisni dokumentaciji,
- ustvariti jih mora upravičenec, ki je vlagatelj ali projektni partner, jih zabeležiti v svojih računskih izkazih v skladu z običajno računovodsko prakso ter jih prijaviti v skladu z zahtevami veljavnih računovodskih standardov in pravili davčne in socialne zakonodaje.

Obdobje upravičenosti izdatkov upravičenca je od datuma sklenitve točke do zaključka projekta.

Sofinanciranje upravičenih stroškov ne predstavlja državne pomoči.

Kategorije upravičenih stroškov in potrebna dokazila so po tem javnem razpisu:

- 50 % stroški osebja na projektu,
- 40 % stroški za izvajanje projekta,
- 10 % posredni stroški (pavšal).

Zgoraj navedeni delež upravičenih stroškov lahko odstopa od določenega deleža za največ 15 % (tako od tiste kategorije, kjer se stroški zmanjšajo, kot od tiste kjer se stroški povečajo) za posamezno kategorijo stroškov, razen za kategorijo posredni stroški pavšalnega financiranja, ki v skupnem znesku ne sme preseči 10 % upravičenih stroškov. Npr. 15 % od 40 % stroškov za izvajanje projekta se zniža, kar pomeni, da se kategorija stroški osebja na projektu lahko poveča za ta znesek, vendar ne sme presežati 15 % od te druge kategorije.

O upravičenosti stroškov bo na podlagi njihove utemeljitve v vsebini projektne vloge odločil Eko sklad.

Če bodo pri izvajanju projekta ustvarjeni prihodki, bo Eko sklad za višino ustvarjenih prihodkov znižal višino upravičenih stroškov tj. višino zahtevka za izplačilo. Vlagatelji nimajo pravice do odbitka DDV od blaga in storitev, nabavljenih za opravljanje neobdavčljivih transakcij, ki se bodo izvajale v projektih na podlagi tega javnega razpisa. Projekti se morajo izvajati v okviru neobdavčljive dejavnosti, od katere vlagatelji nimajo pravice do odbitka DDV, zato je DDV upravičen strošek.

Če se projekt izvaja v skladu z načrtom aktivnosti, predvidenem v vlogi, lahko upravičenci med izvajanjem projekta brez predhodnega soglasja Eko sklada prilagodijo zneske stroškov, ki so bili predvideni v finančnem načrtu, s prerazporeditvijo. Pri tem razlika med v finančnem načrtu predvideno in realizirano skupno vrednostjo upravičenih stroškov ob zaključku projekta pri nobeni kategoriji stroškov ne sme presežati 15 %, skupni upravičeni stroški pa kljub prerazporeditvam ne smejo preseči končne vrednosti spodbude določene z odločbo. V primeru, da gre za večje prerazporeditve, mora upravičenec pridobiti predhodno soglasje Eko sklada, in sicer s pisnim zaprosilom za spremembo projekta in utemeljitvijo. Pri kategoriji posredni stroški pa stroški ne smejo preseči 10 % celotnega zneska upravičenih stroškov projekta.

Neupravičene stroške krije vlagatelj ali projektni partner sam in so po tem javnem razpisu vsi stroški, ki ne izpolnjujejo pogojev iz točke 7. javnega razpisa, zlasti:

- donos na kapital, dolg in stroški servisiranja dolga, dolgovane obresti ali tečajne izgube, rezervacije za izgube, dolgove ali druge obveznosti,
- stroški obresti,
- stroški priprave vloge na ta javni razpis,
- odpravnine, solidarnostne pomoči, različne bonitete, letne stimulacije in druge nagrade zaposlenim ter jubilejne nagrade,
- prispevki za druge zavarovalne premije, ki niso zakonsko določene kot npr. življenjska, nezgodna in druga zavarovanja, drugo dodatno zdravstveno zavarovanje in pokojninsko zavarovanje, prostovoljno zavarovanje,
- članarine v mednarodnih zvezah, mrežah, asociacijah ipd., če niso dokazljivo in neposredno povezane z izvajanjem vsebine projekta,
- stroški nakupa nezazidanega zemljišča ter nakupa in gradnje nepremičnin,

- amortizacija nepremičnin in opreme,
- stroški, ki so že bili sofinancirani iz drugih virov (proračuna Republike Slovenije, lokalni proračunov, drugih virov EU – dvojno financiranje),
- stroški nakupa vinjet Republike Slovenije,
- posredni stroški, če presegajo pavšal 10,00% od celotnega zneska upravičenih stroškov,
- drugi stroški, ki niso predvideni v vlogi in pogodbi o sofinanciranju oziroma ki jih sofinancer ni odobril.

Upravičeni stroški in dokazila so podrobneje razčlenjeni v razpisni dokumentaciji.

8. Trajanje projekta in izplačilo sredstev

Trajanje projekta je omejeno na 12 mesecev od začetka veljavnosti Pogodbe. V tem času mora biti izveden projekt in ostale obveznosti na podlagi Pogodbe, zlasti morajo biti plačani vsi računi (vključno z izplačilom plač). Izdatki projekta, ki bodo nastali pred datumom sklenitve Pogodbe, niso upravičeni do financiranja po tem javnem razpisu.

Eko sklad bo skladno s 33. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in nasl., ZIPRS2425) upravičencem na podlagi sklenjene Pogodbe in zahtevka za izplačilo predplačila, skladno z dokončno Odločbo o izboru, s katero je bil projekt izbran za sofinanciranje, in glede na razpoložljiva sredstva, izplačal predplačilo v višini do 30% odobrenega zneska. Upravičenci bodo morali posredovati poročilo s prilogami o upravičeni porabi predplačila.

Upravičencem se do predložitve dokazil, ki izkazujejo upravičenost porabe sredstev, zadržijo nadaljnja izplačila.

Zaključno izplačilo oziroma preostala odobrena sredstva, ki so predmet sofinanciranja, bodo glede na razpoložljiva sredstva na račun upravičencev nakazana po potrditvi zaključnega poročila s prilogami.

Roki za izstavitve zahtevkov za predplačilo in končno izplačilo, oddajo poročil ter izplačila so opredeljeni v točki 14. tega javnega razpisa in razpisni dokumentaciji. Vzorci poročil in zahtevkov za izplačila so del razpisne dokumentacije.

9. Razpisna dokumentacija

Javni razpis je objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani Eko sklada. Eko sklad bo vse ključne informacije objavil na svoji spletni strani pri objavi javnega razpisa. Brezplačna razpisna dokumentacija je na voljo na spletnem naslovu www.ekosklad.si.

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko potencialni vlagatelji dobijo na naslovu ekosklad@ekosklad.si, s pripisom »za razpis OP-NVO24«. Vprašanja morajo biti na omenjeni naslov poslana do najkasneje tri dni pred rokom za oddajo vloge.

10. Rok za prejem in način oddaje vloge

Rok za oddajo vlog je 30. 8. 2024.

Vloga na javni razpis mora v skladu z razpisno dokumentacijo vsebovati izpolnjen obrazec Vloga ter vse obvezne priloge. Obvezne priloge morajo biti podpisane in žigosane, kjer je to zahtevano, predložene v slovenskem jeziku in ovrednotene v evrih.

Vloga na javni razpis se lahko odda v fizični ali v elektronski obliki.

V primeru oddaje vloge v fizični obliki mora biti vloga z zahtevano vsebino v fizični obliki oddana na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, oziroma osebno v glavno pisarno (na naslovu Eko sklada vsak delovni dan med 9. in 14. uro) do dneva in ure, določenega kot skrajni rok za oddajo vlog v zapečatenem ovitku, ovitek pa mora biti označen z »Ne odpiraj – vloga – razpis OP-NVO24« in imenom ter naslovom

vlagatelja. Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan oddaje na pošto do 24. ure. Vloga se šteje za pravočasno, če bo osebno dostavljena v glavno pisarno ali poslana priporočeno po pošti do roka.

V primeru oddaje vloge v elektronski obliki mora biti vloga z zahtevano vsebino v elektronski obliki poslana na naslov vloge@ekosklad.si. Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad na navedeni elektronski naslov prejme pred oziroma na dan 30. 8. 2024. Za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko Eko sklad vlogo dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Nepravočasne in nepopolne vloge (kar vključuje tudi vloge, oddane v fizični obliki, ki ne bodo označene s pripisom »Ne odpiraj – vloga – razpis OP-NVO24« ali bodo brez zapsanega imena in naslova vlagatelja na ovojnic) bodo s sklepom zavrnjene.

11. Odpiranje vlog: odpirajo se samo v roku vloženih, pravilno označenih vloge. Odpiranje vlog, ki ne bo javno, bo 10. 9. 2024 ob 10. uri, na naslovu: Eko sklad, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana. Vloge se bodo odpirale po vrstnem redu vložitve.

12. Postopek izbora in ocenjevanje

Pregled popolnosti in vrednotenje vlog bo na podlagi pogojev in meril, objavljenih v javnem razpisu, opravila strokovna komisija, ki jo s pisnim sklepom imenuje direktor Eko sklada.

Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno označene vloge, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

Na odpiranju ugotavlja komisija popolnost vlog glede na to, če so bili predloženi vsi zahtevani dokumenti (formalna popolnost). Zapisnik podpišejo predsednik in člani komisije.

V primeru formalno nepopolne vloge, bo Eko sklad vlagatelja najkasneje v roku osem dni od odprtja vloge pisno pozval, da v določenem roku osem dni vlogo dopolni. Če vlagatelj nepopolne vloge v navedenem roku ne bo dopolnil, ali če bo ostala nepopolna tudi po zahtevani dopolnitvi, jo bo Eko sklad s sklepom zavrgel. Sprememba vsebine vloge (zahtevka) po izteku roka za oddajo vlog ni dopustna.

Iz vloge mora biti razvidno izpolnjevanje pogojev javnega razpisa. Po prejemu popolne vloge strokovna komisija na podlagi predloženih dokazil (prilog) v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije in z vpogledom v uradne evidence pregleda, ali vlagatelj in partnerji izpolnjujejo pogoje za kandidiranje na javnem razpisu. V primeru, da vlagatelj ali kateri izmed projektnih partnerjev ne izpolnjuje osnovnih pogojev za kandidiranje ali da projekt ne predlaga rešitve na vsaj enem od vsebinskih področij javnega razpisa, bo vloga z odločbo zavrnjena in ne bo uvrščena v vrednotenje vlog. V primeru dvoma v izpolnjevanje pogojev katerega koli vlagatelja ali projektnega partnerja lahko Eko sklad zahteva dodatna pojasnila in dokazila.

Komisija opravi strokovni pregled popolnih vlog ter jih oceni na podlagi pogojev in meril, navedenih v javnem razpisu. O strokovnem pregledu vlog in njihovem ocenjevanju se vodi zapisnik. Na podlagi ocene vlog se vloge razvrsti glede na povprečno število doseženih točk, ki se izračuna kot povprečje ocen posameznih članov komisije, zaokroženo na najbližje celo število, komisija pripravi predlog prejemnikov spodbud, ki ga podpišejo predsednik in člani komisije. Predlog prejemnikov spodbud se nato predloži direktorju Eko sklada v potrditev.

Na osnovi izbrane vloge bo upravičencu posredovana Odločba o izboru, hkrati pa bo tudi pozvan k podpisu Pogodbe. Neizbrani vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni s posredovanjem odločbe o zavrnitvi.

Sofinancirani so lahko le projekti, ki bodo povprečno dosegli vsaj 65 točk. Sredstva se dodelijo v višini zaprosenega zneska najbolje ocenjenim projektom, in sicer najprej tistim z najvišjim številom točk, do porabe razpoložljivih sredstev. V primeru, da za sofinanciranje vloge, ki pride kot zadnja v poštev za sofinanciranje, ne bo dovolj sredstev za financiranje v celotnem zaprosenem znesku, si Eko sklad pridržuje pravico, da vlogo financira v nižjem znesku.

V primeru, da več vlagateljev doseže enako število točk in bi bila z njihovo uvrstitvijo na predlog liste projektov za sofinanciranje presežena skupna razpoložljiva sredstva, se kot najugodnejšega izbere projekt, ki je dosegel višje število točk iz merila Ustreznost projekta.

Strokovna komisija si pridržuje pravico, da od vlagateljev zahteva dodatna pojasnila in dokazila o predvidenih aktivnostih in načrtovanih stroških ter morebitne prilagoditve. Poziv za posredovanje dodatnih pojasnil, obrazložitev ali dokazil bo vlagateljem posredovan po elektronski pošti na naslov vodje projekta (kontaktna oseba), ki je naveden v vlogi. V primeru, da pojasnila ne bodo posredovana v roku in na način, določen v pozivu, lahko strokovna komisija aktivnosti oziroma načrtovane stroške, za katere se zahteva dodatno pojasnilo, izloči kot neupravičene ter projekt ustrezno oceni glede na postavljena merila.

V primeru, da bo vlagatelj v vlogi kot upravičene navedel tudi neupravičene stroške, bo strokovna komisija ustrezno znižala znesek sofinanciranja ter vlagatelju predlagala nižjo višino sofinanciranja od prvotno zaprosene.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega razpisa.

13. Rok za obvestilo o izbiri: Eko sklad bo vlagateljem posredoval odločbo o izboru vloge za sofinanciranje oziroma zavrnitvi predvidoma v 60 dneh od dneva odpiranja vlog.

14. Roki za izstavitve zahtevkov za izplačilo in poročil

Financiranje projektov traja 12 mesecev od začetka veljavnosti Pogodbe. Do zaključnega datuma financiranja projekta morajo biti plačani vsi računi. Rok za oddajo zaključnega poročila s prilogami je 15 dni po zaključku financiranja projekta. V primeru objektivnih razlogov se rok za zaključek sofinanciranja projekta lahko podaljša, vendar za največ 30 dni. Za podaljšanje pogodbenega roka je mogoče zaprositi le pred potekom roka, podaljšanje roka pa se šteje za spremembo sofinanciranja projekta, o kateri odloči Eko sklad.

Rok za izstavitve zahtevka za izplačilo predplačila je 15 dni od začetka veljavnosti Pogodbe. Poročilo o porabi predplačila s prilogami morajo upravičenci posredovati v roku 90 dni od prejema predplačila. Upravičencem se do predložitve dokazil, ki izkazujejo upravičenost porabe sredstev, zadržijo nadaljnja izplačila. Izplačilo predplačila bo glede na razpoložljiva sredstva predvidoma izvedeno v roku 30 dni po prejemu zahtevka za izplačilo predplačila.

Zaključno izplačilo oziroma izplačilo preostanka odobrenih sredstev sofinanciranja bo glede na razpoložljiva sredstva izvedeno v predvidoma 60 dneh po prejemu zahtevka za izplačilo zaključnega izplačila ter prejemu in potrditvi zaključnega poročila s prilogami, pod pogojem, da Eko sklad potrdi zadnje poročilo in zaključno poročilo celotnega projekta. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju določil javnega razpisa in pripadajoče razpisne dokumentacije.

15. Ostalo

Pri odločanju o dodelitvi pravice do spodbude se smiselno uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99 in nasl.), če ZVO-2 ne določa drugače.

Vlagatelji lahko pridobijo pravico do sofinanciranja ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine sofinanciranja ter meril za izbor projektov, če izpolnijo pogoje javnega razpisa.

Za vlogo in odločbo o izboru vloge za dodelitev spodbude oziroma zavrnitvi se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 80/00 in nasl., ZUT) ne plačuje.

Odločba o izboru oziroma zavrnitvi je v upravnem postopku dokončna, zoper njo pritožba ni dovoljena. Vlagatelj ima pravico odločbo izpodbijati v upravnem sporu z vložitvijo tožbe pri krajevno pristojnem oddelku Upravnega sodišča Republike Slovenije, v roku 30 dni po prejemu odločbe. Tožba se vložijo neposredno pisno pri navedenem sodišču ali se mu pošlje po pošti. Tožbi je treba poleg te odločbe v izvorniku ali prepisu priložiti tudi po en prepis ali kopijo tožbe in prilog za toženca, če je kdo prizadet z odločbo, pa tudi zanj. Predmet tožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog.

Eko sklad lahko za potrebe tega javnega razpisa pridobi potrdila oziroma izpise glede izpolnjevanja nekaterih pogojev iz uradnih evidenc. V primeru dvoma v izpolnjevanje pogojev vlagatelja lahko Eko sklad zahteva dodatna pojasnila in dokazila, ki jih mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev. V primeru, da le-ta ne bodo posredovana v roku in na način, določen v pozivu, bo Eko sklad vloge takih vlagateljev z odločbo zavrnil.

Vloga vlagatelja, ki ne bo izpolnjeval vseh pogojev za kandidiranje na tem javnem razpisu, se z odločbo zavrne. V primeru, da se neizpolnjevanje navedenih pogojev ugotovi po izdaji odločbe o izboru vloge za sofinanciranje, se pogodba ne bo podpisala, pravica, ki izhaja iz odločbe, pa ugasne.

V primeru, da se neizpolnjevanje navedenih pogojev ugotovi po podpisu Pogodbe, Eko sklad odstopi od Pogodbe, pri čemer je vlagatelj dolžan vrniti vsa že prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na izbrani transakcijski račun do dneva vračila sredstev Eko skladu.

V primeru, da projekt ne bo izveden skladno z zahtevami iz odločbe, in so bila sredstva na njeni podlagi že izplačana, Eko sklad na podlagi prvega odstavka 227. člena ZVO-2 pravico do spodbude, ki izhaja iz odločbe, z odločbo odvzame, upravičenec pa mora na podlagi drugega odstavka 227. člena ZVO-2 že izplačana sredstva vrniti v 15 dneh po pravnomočnosti odločbe o odvzemu pravice, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva plačila, do vračila.

16. Nadzor

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o izboru vloge za dodelitev spodbude do 4 let po izplačilu spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe projekta z določili javnega razpisa, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določil javnega razpisa, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa če vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani prejemnika sofinanciranja dane

neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, je prejemnik sofinanciranja v primeru, da so bila sredstva že izplačana, dolžan Eko skladu vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljenega sofinanciranja. V primeru, da sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov prejemnik sofinanciranja v obdobju 1 leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila vloga zavrnjena oziroma je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je pravica upravičenih oseb ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitelna odločba, oziroma od vročitve ugotovitelne odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Upravičenec mora hraniti vso izvirno dokumentacijo, zlasti računovodske in davčne evidence, na primer nem mediju, vključno z digitaliziranimi izvirniki, kadar so ti dovoljeni v skladu z nacionalno zakonodajo ter pod pogoji, ki jih ta predpisuje, in sicer še 4 leta od datuma zadnjega nakazila sredstev.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Ob-2614/24

Na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega sklada malega gospodarstva Goriške (Časopis OKO, Uradne objave, št. 14/2003 in Uradni list RS, št. 21/16), Splošnih pogojev poslovanja Javnega sklada malega gospodarstva Goriške po skupinski izjemi v kmetijstvu (spletna stran: www.jsmkg.si in Uradni list RS, št. 55/24) in Splošnih pogojev poslovanje Javnega sklada malega gospodarstva za pomoči de minimis (spletna stran: www.jsmkg.si in Uradni list RS, št. 55/24) objavlja Javni sklad malega gospodarstva Goriške

javni razpis

neposrednih posojil za pospeševanje razvoja kmetijstva na območju Mestne občine Nova Gorica ter občin Brda, Kanal ob Soči, Miren - Kostanjevica, Renče - Vogrsko in Šempeter - Vrtojba

1. *Predmet javnega razpisa* so dolgoročna posojila za naložbe v osnovno kmetijsko dejavnost in dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti.

2. *Namen javnega razpisa* je povečanje konkurenčnosti in izboljšanje dohodkovnega položaja kmetijskih gospodarstev ter ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta na kmetiji.

3. *Višina razpisanih sredstev*: 500.000 EUR.

4. *Splošni pogoji*

Na razpis se lahko prijavijo mikro kmetijska gospodarstva – fizične osebe, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev.

Investicija mora biti izvedena področju občin ustanovitelj Javnega sklada malega gospodarstva Goriške (v nadaljevanju: JSMGG).

5. *Upravičenci*

Osnovna kmetijska dejavnost

Na podlagi tega razpisa se posojila dodelijo prijaviteljem, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

– prijavitelj – kmetijsko gospodarstvo se ukvarja s primarno kmetijsko dejavnostjo in ima večino kmetijskih

skih površin (vsaj 85 %) na območju občin ustanovitelj JSMGG;

– prijavitelj na razpis je nosilec kmetijskega gospodarstva, na katerega se morajo glasiti tudi dokazila o namenski porabi posojila;

– kmetijsko gospodarstvo mora imeti najmanj 3 ha primerljivih kmetijskih površin v uporabi (GERK);

– naložba prijavitelja mora izpolnjevati vsaj enega izmed naslednjih ciljev:

a) izboljšanje splošne učinkovitosti in trajnosti kmetijskega gospodarstva, zlasti z zmanjšanjem stroškov proizvodnje ali izboljšanjem in preusmeritvijo proizvodnje;

b) izboljšanje naravnega okolja, higienskih pogojev ali standardov za dobrobit živali;

c) vzpostavljanje in izboljšanje infrastrukture, povezane z razvojem, prilagajanjem in modernizacijo kmetijstva, vključno z dostopom do kmetijskih zemljišč, komasacijo in izboljševanjem zemljišč, energetske učinkovitostjo, oskrbo s trajnostno energijo ter varčevanje z energijo ali vodo.

Dopolnilna oziroma nekmetijska dejavnost na kmetiji

Na podlagi tega razpisa se posojila dodelijo prijaviteljem, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

– prijavitelj – kmetijsko gospodarstvo ima sedež kmetije in večino kmetijskih površin (vsaj 85 %) na območju občin ustanovitelj JSMGG;

– prijavitelj ima registrirano dopolnilno oziroma nekmetijsko dejavnost v skladu z zakonodajo;

– prijavitelj na razpis je nosilec kmetijskega gospodarstva, na katerega se morajo glasiti tudi dokazila o namenski porabi posojila;

– kmetijsko gospodarstvo mora imeti najmanj 3 ha primerljivih kmetijskih površin v uporabi (GERK).

Posojila se ne dodelijo za:

1. dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer če je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitev in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

2. pomoč, ki se dodeli pod pogojem, da se domačim proizvodom in storitvam pri uporabi daje prednost pred uvoženimi.

Do pridobitve sredstev niso upravičena kmetijska gospodarstva:

1. ki se ukvarjajo s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:

a) kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene oziroma količine takih proizvodov, ki so nabavljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je na trg dalo zadevno podjetje;

b) kadar je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

2. ki so v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči;

3. ki so v težavah;

4. ki nimajo poravnanih vseh obveznosti zaradi sklepa Evropske komisije o razglasitvi pomoči za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgovom;

5. ki imajo neporavnane davčne obveznosti do Republike Slovenije;

6. ki nimajo v celoti izpolnjenih zapadlih finančnih in drugih obveznosti do JSMGG;

7. ki so v preteklem obdobju že dobila posojilo JSMGG in niso redno izpolnjevala finančnih obveznosti;

8. ki so več kot 25 % v javni lasti;

9. ki so pri JSMGG že prejeli sredstva za isto investicijo;

10. katerih zapadle neplačane in nezapadle obveznosti iz že prejetih posojil znašajo 60.000 EUR ali več.

Za potrebe tega razpisa se za 1 ha primerljive kmetijske površine šteje:

- 1 ha njiv ali vrtov;
- ali 2 ha travnikov ali pašnikov oziroma ekstenzivnih sadovnjakov;
- ali 0,25 ha plantažnih trajnih nasadov ali pokritih površin v vrtnarstvu, pri pridelavi jagod, jagodičja ali gob.

6. Upravičeni stroški

Kot upravičeni stroški se upoštevajo stroški naložb v kmetijska gospodarstva, ki se nanašajo na osnovno in dopolnilno oziroma nekmetijsko dejavnostjo na kmetiji.

Upravičeni stroški so:

- stroški gradnje ali adaptacije nepremičnin na kmetijskem gospodarstvu;
- stroški izdelave projektne dokumentacije v povezavi z gradnjo ali adaptacijo;
- stroški nakupa strojev in opreme;
- stroški za vzpostavitev in obnovo trajnih nasadov.

Za osnovne kmetijske dejavnosti se kot upravičeni stroški upoštevajo le tisti stroški naložbe (računi, pogodbe in plačila), ki nastanejo po dnevu izdaje odločbe JSMGG, s katero se posojilo odobri. DDV ni upravičen strošek. Rok za predložitev dokazil o namenski porabi se določi v posojilni pogodbi, vendar znaša praviloma največ 6 mesecev od dneva sklenitve posojilne pogodbe.

Za dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti se kot upravičeni stroški upoštevajo stroški, nastali od 1. 1. 2024 do dneva, določenega v posojilni pogodbi. Davek je upravičen strošek, v kolikor upravičenec ni zavezanec za DDV. V primeru, da je upravičenec zavezanec za DDV, davek ni upravičen strošek. Rok za predložitev dokazil o namenski porabi se določi v posojilni pogodbi, vendar znaša praviloma največ 6 mesecev od dneva sklenitve posojilne pogodbe.

Med upravičene stroške ne spadajo stroški nakupa blaga znotraj enotnega podjetja in od fizičnih oseb v sorodstvenem razmerju ter stroški nakupa pod netržnimi pogoji.

7. Državna pomoč po skupinski izjemi v kmetijstvu

Posojila JSMGG na področju osnovne kmetijske dejavnosti predstavljajo državno pomoč, ki se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472 z dne 14. decembra 2022 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgov z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 327 z dne 21. 12. 2022), mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o skladnosti sheme državne pomoči, št. priglasitve: KSI-013-5628849-2023, in ident. št. sheme SA.115024.

Intenzivnost pomoči: Posojila JSMGG se dodelijo za upravičene stroške naložbe, za katero prosilec ni prejel državne pomoči iz mednarodnih ali državnih virov. Za posamezno naložbo lahko upravičenec združuje sredstva pomoči samo iz občinskih virov in JSMGG, pri čemer višina pomoči za isto naložbo ne sme presegati 65% upravičenih stroškov.

8. Pomoč de minimis

Posojila JSMGG na področju dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti na kmetiji predstavljajo pomoč de minimis, ki se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L št. 2023/2831 z dne 15. 12. 2023) in mnenjem Ministrstva za finance o skladnosti sheme de minimis pomoči, št. priglasitve: M001-5628849-2024.

Višina pomoči: skupna višina pomoči, dodeljena enotnemu podjetju, ne sme presegati 300.000 EUR v obdobju treh proračunskih let ne glede na to, iz katerih javnih virov (občina, država ali mednarodni viri) je dodeljena. Za posamezno naložbo, ki je predmet prijave na ta razpis, lahko upravičenec združuje sredstva pomoči samo iz občinskih virov in JSMGG.

9. Posojilni pogoji

Višina lastnih sredstev: prijavitelji morajo imeti med viri financiranja najmanj 20% lastnih sredstev.

Najvišja vrednost posojila: 100.000 EUR.

Najnižja vrednost posojila: 4.000 EUR.

Obrestna mera za posojilo: letna obrestna mera je 0%.

Odplačilna doba posojila: od 2 do 9 let. Posojilojemalec se lahko odloči za 1-letni moratorij, ki je vključen v odplačilno dobo.

Zavarovanje posojila: pri zavarovalnici, z bančno garancijo, z zastavo nepremičnine oziroma s kombinacijo le-teh, če nudijo zadostno zavarovanje za izpolnitev dolžnikovih obveznosti.

Stroški: JSMGG ne zaračunava stroškov odobritve, vodenja ali predčasnega odplačila posojila.

Stroške zavarovanja posojila v celoti poravnava posojilojemalec po tržni tarifi.

10. Pogoji koriščenja posojila

Koriščenje posojila je možno po podpisu posojilne pogodbe in ureditvi zavarovanja. Sredstva se praviloma nakažejo na transakcijski račun posojilojemalca za namen oziroma upravičene stroške, navedene v vlogi na razpis.

Posojilo ni namenjeno refundaciji bančnega kredita ali leasinga.

11. Merila za izbor prejemnikov posojil

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenila strokovna komisija za dodeljevanje spodbud JSMGG na osnovi meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije:

V primeru, da sredstva v razpisnem roku ne zadoščajo za vse obdelane vloge s pozitivnim mnenjem, se dodelijo vlogam, ki dosežejo več točk po oceni delovne moči na kmetiji.

12. Vsebinske vloge za neposredno posojilo

Prijavitelji predložijo:

1. Prijavni obrazec.

2. Dokazila o registraciji in finančnem poslovanju:
– dokazilo o vpisu kmetije v register kmetijskih gospodarstev (Upravna enota),

– dokazilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti na kmetiji oziroma dokazilo o vpisu v ustrezn register v skladu z zakonodajo (oddajo samo prosilci, ki prijavljajo investicijo, ki se navezuje na dejavnost iz te točke),

– strokovno mnenje Kmetijske svetovalne službe o ekonomski upravičenosti investicije,

– potrdilo FURS-a o plačanih davkih, ki ni starejše od 30 dni,

– izpis prometa na TRR iz dejavnosti po mesecih za obdobje zadnjih 12 mesecev,

– popisni list prejetih posojil, potrjen s strani banke oziroma druge finančne institucije, oziroma izjava prijavitelja, da ni zadolžen.

3. Dokazila glede na vrsto investicije:

– pri gradnji ali adaptaciji poslovnih prostorov gradbeno dovoljenje ali drugo upravno dovoljenje, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno, ter

(pred)račun investicije oziroma (pred)pogodba z izvajalcem gradbenih del,

– pri nakupu strojev in opreme – (pred)račun ali (pred)pogodba,

– stroški za vzpostavitev in obnovo trajnih nasadov – (pred)račun ali (pred)pogodba.

JSMGG lahko od prosilca zahteva tudi dodatno dokumentacijo in dodatna pojasnila ter opravi ogled investicije na terenu oziroma v prostorih prijavitelja.

13. Rok za prijavo in odločanje

Rok za prijavo je odprt od dneva objave razpisa do dneva skupne odobritve sredstev v razpisanem obsegu oziroma najkasneje do vključno 5. 9. 2025 do 12. ure. V primeru, da se bodo sredstva porabila pred 5. 9. 2025, bo JSMGG objavil zaprtje razpisa na svoji spletni strani. Vloge, ki bodo prispele po 5. 9. 2025 ali objavi zaprtja razpisa, se kot prepozne zavržejo.

V kolikor se sredstva ne bodo v celoti porabila, se lahko prerazporedijo na druge razpise JSMGG.

Roki za prijavo so:

– v letu 2024: 6. 9., 4. 10., 8. 11., 6. 12. – do 12. ure za vse navedene datume;

– v letu 2025: 6. 1., 7. 2., 7. 3., 4. 4., 9. 5., 6. 6., 5. 9. – do 12. ure za vse navedene datume oziroma do porabe sredstev.

Prijavitelji morajo vlogo oddati osebno ali poslati po pošti. Za pravočasno se šteje vloga, ki jo je JSMGG na dan posameznega roka za prijavo prejel po pošti oziroma je bila osebno oddana na naslovu JSMGG, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, soba 19/II. nadstropje, najkasneje do 12. ure. Vloge, ki jih JSMGG prejme po posameznem prijavnem roku oziroma po 12. uri, se štejejo kot vloge za naslednji rok.

Strokovna komisija bo obravnavala vse popolne in ustrezne vloge ter podala predlog direktorici v odločanje. Direktorica bo sprejela odločitev najkasneje v 60 dneh od posameznega roka za prijavo.

Vlagatelji, katerih vloge ne bodo popolne, bodo pozvani k dopolnitvi. Vloge, ki ne bodo dopolnjene v roku, se zavržejo. Dopolnjene vloge bodo obravnavane skupaj z vlogami naslednjega roka za prijavo.

Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletni strani JSMGG.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletnem naslovu www.jsmgg.si.

Informacije v zvezi z razpisom dobijo prosilci na sedežu JSMGG ali po tel. 05/335-01-73 in 335-03-61.

Vloge pošljite na naslov Javni sklad malega gospodarstva Goriške, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali osebno oddajte na sedežu JSMGG v času uradnih ur, soba št. 19/II. nadstropje, s pripisom na ovojnic: Ne odpiraj – kmetijstvo.

Javni sklad malega gospodarstva Goriške

Ob-2634/24

Na podlagi Splošnih pogojev poslovanja Garancijske sheme Posavja z dne 14. 6. 2024, sklepa Upravnega odbora Regionalne razvojne agencije Posavje z dne 28. 5. 2024, Uredbe Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2832, 15. 12. 2023) in priglašene sheme de minimis pomoči Ministrstvu za finance, Sektor za državne pomoči (št. M001-1338811-2024) objavlja Regionalna razvojna agencija Posavje s soglasjem občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica in v sodelovanju z Delavsko hranilnico d.d.

javni razpis

za ugodne kredite z garancijami Garancijske sheme Posavja

1. Predmet javnega razpisa

1. Predmet javnega razpisa je dodeljevanje kreditov z garancijami Regionalne razvojne agencije Posavje (v nadaljevanju RRA Posavje) v okviru Garancijske sheme Posavje (v nadaljevanju GSP), ki jih izvajalec razpisuje v sodelovanju z Delavsko hranilnico d.d. za:

A: pred-financiranje projektov z odobrenimi evropskimi ali nacionalnimi sredstvi upravičencem, ki so bili uspešni na razpisih za evropska ali nacionalna sredstva, so prejeli pozitivno odločitev in že imajo izdano odločbo, sklep ali drug dokument oziroma podpisano pogodbo o sofinanciranju,

B: financiranje investicij ter

C: financiranje obratnih sredstev.

2. Cilji razpisa so zagotoviti sredstva za izvedbo projektov, sofinanciranih z evropskimi ali nacionalnimi sredstvi, pospeševanje razvoja malega in srednjega gospodarstva, zmanjšanje stopnje brezposelnosti, povečanje investicijske aktivnosti v regiji ter zagotovitev likvidnosti gospodarstvu.

3. Javni razpis je namenjen subjektom, ki delujejo in vlagajo na območju občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica.

4. Skupni kreditni potencial za kredite z garancijami je 1.000.000,00 EUR, skupni garancijski potencial pa je 800.000,00 EUR.

5. Garancije za kredite se dodelijo vlagateljem, ki imajo na območju občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica svoj sedež ali registrirano poslovno enoto.

Vlagatelji, ki imajo svoj sedež izven območja statistične regije Posavje, na območju občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica pa registrirano poslovno enoto, so upravičeni do sredstev, v kolikor imajo v registrirani poslovni enoti vsaj 1 zaposlenega za nedoločen čas s stalnim prebivališčem v statistični regiji Posavje. Prijavljeni projekt iz vloge se mora nanašati na registrirano PE na območju regije Posavje.

2. Razpisna dokumentacija

1. Razpisna dokumentacija javnega razpisa vsebuje:

– Besedilo javnega razpisa.

– Navodilo za izdelavo popolne vloge z merili za ocenjevanje vlog in v njih opredeljeni razpisni obrazci:

– obr. št. 1: Prijavni list za pridobitev garancije

GSP,

– obr. št. 2: Izjava enotno podjetje in de minimis,

– obr. št. 3: Izjava o javnem interesu,

– obr. št. 4: Vzorec pogodbe o izdaji garancije,

– obr. št. 5: Vzorec garancije.

2. Javni razpis in razpisna dokumentacija sta dostopna na spletni strani RRA Posavje www.rra-posavje.si, prav tako ju lahko v času od objave do zaprtja javnega razpisa zainteresirani osebno pridobijo na sedežu RRA Posavje.

3. Zainteresirani lahko informacije pridobijo na Regionalni razvojni agenciji Posavje, Cesta krških žrtev 2, 8270 Krško, na tel. 07/488-10-44, na e-naslovu: danica.kramzar@rra-posavje.si.

3. Razpisni pogoji

3.1. Vlagatelji

1. Na razpis se lahko prijavijo:

A. za pred-financiranje projektov z odobrenimi evropskimi ali nacionalnimi sredstvi:

– pravne osebe, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je država in/ali občina oziroma občine, kot so: raziskovalne in razvojne ustanove, ustanove za izobraževa-

nje in usposabljanje, ustanove zdravstvenega varstva, ustanove za varstvo naravne in kulturne dediščine,

- fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezen register,
- nevladne organizacije, kot so: združenja, fundacije, društva,
- zbornice (gospodarska, kmetijska, obrtna ...),
- zavodi, ki poslujejo po Zakonu o zavodih,
- socialna podjetja, ki so registrirana v skladu z Zakonom o socialnem podjetništvu,
- javne ustanove za gospodarski razvoj, javna podjetja ter druge pravne osebe, kjer imata država ali občina delež v lastništvu vlagatelja,
- zadruga, ki poslujejo po Zakonu o zadrukah,
- mikro, male in srednje velike gospodarske družbe ter samostojni podjetniki,

za izvedbo projektov, ki so v javnem interesu.

B. za investicije in C. obratna sredstva:

- fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezen register,
- socialna podjetja, ki so registrirana v skladu z Zakonom o socialnem podjetništvu,
- zadruga, ki poslujejo po Zakonu o zadrukah,
- mikro, male in srednje velike gospodarske družbe ter samostojni podjetniki.

2. Za opredelitev velikosti podjetij se uporabljajo določbe iz Priloge I Uredbe Komisije (ES) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014.

Ob tem RRA Posavje opozarja na drugi odstavek 6. člena Priloge I, ki pravi, da za podjetje, ki ima partnerska ali povezana podjetja, se podatki, tudi glede števila zaposlenih, določijo na podlagi računovodskih izkazov in drugih podatkov podjetja ali na podlagi konsolidiranih zaključnih računov podjetja ali konsolidiranih zaključnih računov podjetja, v katerega je podjetje vključeno za namene konsolidacije, če ti obstajajo. Podatkom se prištejejo podatki za vsako partnersko podjetje.

3. Upravičeno območje tega razpisa je območje regije Posavje. Garancije za ugodne bančne kredite za realizacijo projektov, ki se izvajajo na območju regije Posavje se dodelijo upravičencem iz občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica.

4. Do garancije za ugodni bančni kredit ni upravičen vlagatelj, ki:

- ima neporavnane zapadle obveznosti do RRA Posavje,
- je izkoristil maksimalno višino poročstva oziroma garancije,
- je po principu kumulacije izkoristil zgornjo mejo intenzivnosti državne pomoči,
- nima poravnanih davčnih obveznosti do Republike Slovenije,
- je v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči, na osnovi odločbe Evropske Komisije, ki je prejeta državno pomoč razglasila za nezakonito in nezdržljivo s skupnim trgom,

– v skladu s pravilom de minimis opravlja dejavnosti: primarne proizvodnje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, opredeljene v členu 5, točki (a) in (b), Uredbe (EU) št. 1379/2013, predelave in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg, primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije, predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih: i. če je znesek pomoči določen na podlagi

cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg, ii. če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

- deluje v aktivnostih, povezanih s izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvozne količine, na vzpostavitev in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,
- je v postopku prisilne poravnave, poenostavljene prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- je podjetje v težavah,
- ne izpolnjuje ostalih pogojev, določenih v tem razpisu.

5. Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

6. Pomoč ne bo namenjena za nakup vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz.

3.2. Pogoji po shemi de minimis

1. Pomoč po tem razpisu se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2832, 15. 12. 2023), na osnovi katere ni možno združevanje pomoči za posamezen projekt, ki bi presegal zgornjo mejo pomoči.

2. Na podlagi tega pravila skupni znesek pomoči, dodeljen enotnemu podjetju¹ ne sme presežati zgornje meje 300.000 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.

3. Če je podjetje za iste upravičene stroške že prejelo ali namerava prejeti tudi drugo državno pomoč, skupni znesek prejete pomoči ne sme preseči dovoljenih intenzivnosti državnih pomoči.

4. Prejemnik pomoči mora pred dodelitvijo sredstev dati izjavo:

- o že prejetih de minimis pomočeh, vključno z navedbo pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v revalantnem obdobju še kandidiral za de minimis pomoč,
- o drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške
- s seznamom vseh, z njimi povezanih podjetij

ter zagotoviti, da z dodeljenim zneskom pomoči de minimis ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

5. Višina pomoči (bruto ekvivalent nepovratnih sredstev) v primeru ugodnega kredita bo izračunana na podlagi referenčne obrestne mere, ki velja ob dodelitvi pomoči.

6. Višina pomoči (bruto ekvivalent nepovratnih sredstev) v primeru danih garancij bo izračunana na podlagi premij varnega pristana iz obvestila Komisije.

7. RRA Posavje bo pisno obvestila upravičenca, da je pomoč dodeljena po pravilu de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 2023/2832, 15. 12. 2023).

3.3. Finančni pogoji

1. Pogoji kredita z garancijo so naslednji:

- upravičeni stroški so lahko do 100 % pogodbene vrednosti,

¹ enotno podjetje je opredeljeno v 10. členu Splošnih pogojev poslovanja GSP, ki so objavljeni na spletni strani RRA Posavje

– črpanje kredita je namensko v skladu z vlagateljevo vlogo z vso priloženo dokumentacijo in predložitvijo dokazil za dokumentarno uporabo,

– rok črpanja je 3 mesece od sklenitve kreditne pogodbe, v primeru daljše ročnosti pa s soglasjem kreditnega odbora GSP,

– najvišji znesek vseh izdanih (odprtih) garancij na posameznega vlagatelja je 100.000 EUR,

– garancija znaša od 50–80 % odobrenega kredita,

– garancije ni mogoče odobriti za tiste bančne kredite, ki nadomeščajo obstoječe kredite,

– za upravičene stroške se upoštevajo neto vrednosti (brez DDV), razen za upravičence, ki niso zavezanci za DDV.

2. Upravičeni stroški so:

– stroški materialnih investicij, ki pomenijo stroške nakupa strojev in opreme, nakupa zemljišč, stroški komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta,

– stroški nematerialnih investicij, ki pomenijo prenos tehnologije v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja,

– stroški priprave in izdelave razvojne in investicijske dokumentacije ter študije in projektne dokumentacije za pripravo projektov gospodarske, turistične in podjetniške infrastrukture ter idejnih ali izvedbenih delov projektov širšega pomena,

– stroški za nakup materiala in trgovskega blaga,

– stroški za opravljene storitve,

– stroški dela, ki vključujejo stroške plač ter stroške povračil v zvezi z delom in druge vrste plačil za opravljeno delo (podjemne pogodbe, avtorske pogodbe, honorarno delo, študentsko delo),

– stroški za pred-financiranje projekta, ki so bili skladni s sklepom, odločbo oziroma pogodbo o sofinanciranju odobrenega projekta, določeni kot upravičeni.

3. Neupravičeni stroški so:

– nakup cestno prevoznih sredstev v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz,

– vlaganja za zasebno rabo,

– poplačilo obstoječih obveznosti vlagateljev do bank in drugih finančnih institucij,

– poplačilo obveznosti med povezanimi osebami po zakonu, ki ureja gospodarske družbe,

– odkup delnic ali poslovnih deležev gospodarskih družb,

– DDV, razen za upravičence, ki niso zavezanci za DDV.

4. Nakup je dovoljeno izvesti le od tretjih oseb po tržnih pogojih, pri tem pa tretja oseba ne sme biti lastniško povezana s kreditojemalcem s 25 % ali več. Za povezano osebo z vlagateljem se šteje lastniški delež pravne ali fizične osebe in povezanost preko funkcije direktorja oziroma predsednika.

5. Dvojno uveljavljanje istih stroškov, ki so že bili kriti iz katerega koli javnega vira, ni dovoljeno.

6. Vlagatelj po tem razpisu lahko pridobi garancijo GSP za ugodne kredite banke za:

– pred-financiranje projektov z odobrenimi evropskimi ali nacionalnimi sredstvi,

– financiranje investicij,

– financiranje obratnih sredstev.

7. Kreditni pogoji:

a) pred-financiranje projektov z odobrenimi evropskimi ali nacionalnimi sredstvi

Namen	zagotavljanje sredstev za obratna sredstva
Upravičenci	<ul style="list-style-type: none"> – pravne osebe, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je država in/ali občina oziroma občine, kot so: raziskovalne in razvojne ustanove, ustanove za izobraževanje in usposabljanje, ustanove zdravstvenega varstva, ustanove za varstvo naravne in kulturne dediščine, – fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezen register, – nevladne organizacije, kot so: združenja, fundacije, društva, – zbornice (gospodarska, kmetijska, obrtna ...), – zavodi, ki poslujejo po Zakonu o zavodih, – socialna podjetja, ki so registrirana v skladu z Zakonom o socialnem podjetništvu, – javne ustanove za gospodarski razvoj, javna podjetja ter druge pravne osebe, kjer imata država ali občina delež v lastništvu vlagatelja, – zadrage, ki poslujejo po Zakonu o zadrugah, – mikro, male in srednje velike gospodarske družbe in samostojni podjetniki, za izvedbo projektov, ki so v javnem interesu.
Upravičeni stroški	stroški za pred-financiranje projekta, ki so bili skladni s sklepom, odločbo oziroma pogodbo o sofinanciranju odobrenega projekta, določeni kot upravičeni, še niso bili izplačani in so v skladu s točko 2 poglavja 3.3.
Višina kredita	najmanj 5.000,00 EUR in največ 60.000,00 EUR
Obrestna mera	Delavska hranilnica: – 6M EURIBOR + 1,45 % ali – 4,50 % fiksna obrestna mera za ročnost od 1 do 3 leta
Ročnost kredita	upravičenec vrača kredit sproti v roku 8 dni ob vsakokratnem prejemu evropskih ali nacionalnih sredstev za prijavljeni projekt, vsekakor pa v celoti in dokončno najkasneje v 8 dneh po prejemu plačila zadnjega zahtevka. V kolikor se prijavljeni projekt oziroma plačilo zadnjega zahtevka ne izvede prej, je upravičenec dolžan vrniti kredit najkasneje 3 leta po podpisu kreditne pogodbe.
Zavarovanje kredita	po pogojih banke upoštevajoč garancijo RRA Posavje
Strošek kredita	v skladu s tarifo banke
Višina garancije	v višini od 50 do 80 % glavnice kredita brez obresti in ostalih stroškov
Strošek garancije	/
Zavarovanje garancije	3 menice z menično izjavo, upravno potrjena izvršnica

b) financiranje investicij

Namen	spodbujanje podjetij v raziskave in inovacije, konkurenčno uveljavljanje na trgu, širitev dejavnosti, konkurenčno uveljavljanje na trgu ter razvoj novih produktov
Upravičenci	– fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezen register – socialna podjetja, ki so registrirana v skladu z Zakonom o socialnem podjetništvu, – zadruga, ki poslujejo po Zakonu o zadrugah, – mikro, male in srednje velike gospodarske družbe ter samostojni podjetniki
Upravičeni stroški	– stroški materialnih investicij, ki pomenijo stroške nakupa strojev in opreme, nakupa zemljišč, stroški komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta, – stroški nematerialnih investicij, ki pomenijo prenos tehnologije v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja, – stroški priprave in izdelave razvojne in investicijske dokumentacije ter študije in projektne dokumentacije za pripravo projektov gospodarske, turistične in podjetniške infrastrukture ter idejnih ali izvedbenih delov projektov širšega pomena
Obdobje upravičenih stroškov	od 1. 1. 2024 dalje
Višina kredita	najmanj 5.000,00 EUR in največ 100.000,00 EUR, in sicer nad 60.001 EUR do največ 100.000,00 EUR za nakup novih strojev in opreme
Obrestna mera	Delavska hranilnica: – 6M EURIBOR + 1,45 % ali – 4,50 % fiksna obrestna mera za ročnost od 1 do 3 leta – 4,80 % fiksna obrestna mera za ročnost nad 3 do 7 let
Ročnost kredita	od 1 do 5 let oziroma do 7 let, vendar le za nakup novih strojev in opreme. Možen je moratorij do 3 mesecev, ki se šteje v odplačilno dobo posojila
Zavarovanje kredita	po pogojih banke upoštevajoč garancijo RRA Posavje
Strošek kredita	v skladu s tarifo banke
Višina garancije	v višini od 50 do 80 % glavnice kredita brez obresti in ostalih stroškov
Strošek garancije	/
Zavarovanje garancije	3 menice z menično izjavo, upravno potrjena izvršnica in/ali notarski sporazum o denarni izvršljivosti na stroške vlagatelja (odvisno od bonitete vlagatelja)

c) financiranje obratnih sredstev

Namen	zagotavljanje likvidnih sredstev za razvoj in širitev dejavnosti
Upravičenci	– fizične osebe, ki opravljajo dejavnost in so vpisane v ustrezen register – socialna podjetja, ki so registrirana v skladu z Zakonom o socialnem podjetništvu, – zadruga, ki poslujejo po Zakonu o zadrugah, – mikro, male in srednje velike gospodarske družbe ter samostojni podjetniki
Upravičeni stroški	– stroški za nakup materiala in trgovskega blaga, – stroški za opravljene storitve, – stroški dela, ki vključujejo stroške plač ter stroške povračil v zvezi z delom in druge vrste plačil za opravljeno delo (podjemne pogodbe, avtorske pogodbe, honorarno delo, študentsko delo)
Obdobje upravičenih stroškov	od 1. 1. 2024 dalje
Višina kredita	najmanj 5.000,00 EUR in največ 50.000,00 EUR
Obrestna mera	Delavska hranilnica: – 6M EURIBOR + 1,45 % ali – 4,50 % fiksna obrestna mera za ročnost od 1 do 3 leta – 4,80 % fiksna obrestna mera za ročnost nad 3 do 4 leta
Ročnost kredita	od 1 do 4 let
Zavarovanje kredita	po pogojih banke upoštevajoč garancijo RRA Posavje
Strošek kredita	v skladu s tarifo banke
Višina garancije	v višini od 50 do 80 % glavnice kredita brez obresti in ostalih stroškov
Strošek garancije	/
Zavarovanje garancije	3 menice z menično izjavo, upravno potrjena izvršnica in/ali notarski sporazum o denarni izvršljivosti na stroške vlagatelja (odvisno od bonitete vlagatelja)

3.4. Pogoji prijave

1. Vlagatelj mora projekt prijaviti na prijavnem obrazcu, skupaj z zahtevanimi prilogami.

2. Za formalno popolno vlogo se šteje vloga, vložena v zaprto in pravilno označeno ovojnico, poslana po pošti, elektronski pošti ali osebno oddana v tajništvo RRA Posavje in vsebuje vso zahtevano razpisno dokumentacijo.

3. Vsa dokazila se morajo glasiti na vlagatelja in prijavljeni projekt.

4. Vloga mora biti napisana v slovenskem jeziku, finančni zahtevek pa izražen v EUR.

5. RRA Posavje sme ob pisnem soglasju vlagatelja popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije strokovna služba pri pregledu in ocenjevanju vlog.

3.5 Urejanje zavarovanja in pogoji sklepanja pogodbe

1. Zavarovanje kredita izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja ob upoštevanju garancije RRA Posavje.

2. Za zavarovanje garancije vlagatelj predloži mence in/ali upravno potrjeno izvršnico in/ali nerazdelno poročilo fizičnih oseb v obliki notarskega sporazuma. Vrsta zavarovanja je odvisna od bonitete vlagatelja.

3. Zavarovanje mora biti veljavno še najmanj dva meseca po zapadlosti zadnjega obroka kredita.

4. V primeru dodelitve garancije bo vlagatelj pozvan k predložitvi zavarovanj in/ali sklenitvi notarskega sporazuma ter podpisu pogodbe o izdaji garancije.

5. Na osnovi podpisane pogodbe o izdaji garancije bo RRA Posavje izdal upravičencu garancijo.

3.6 Rok izdaje garancij

1. Garancije GSP morajo biti izdane najkasneje do 31. 12. 2025.

4. Rok in način prijave

1. Rok za prijavo na razpis je odprt od dneva objave v Uradnem listu RS do porabe sredstev oziroma do datuma zaprtja razpisa, ki je 1. 12. 2025.

2. Način prijave:

– Vlagatelj lahko odda vlogo osebno, v e-obliki na e-naslov: agencija@rra-posavje.si ali pisno na naslov Regionalna razvojna agencija Posavje, Cesta krških žrtev 2, 8270 Krško.

– Vloga oddana v e-obliki mora biti podpisana in skenirana.

– Vlagatelj lahko odda vlogo od datuma objave do 1. 12. 2025 priporočeno po pošti, e-pošti ali osebno na sedežu RRA Posavje, pri čemer mora biti v primeru osebne oddaje vloge na sedežu RRA Posavje ali po e-pošti, vloga oddana do skrajnega roka, do 12. ure.

– Vlagatelj mora vlogo oddati v zaprti in skladno z razpisno dokumentacijo opremljeni ovojnici z oznako »ne odpiraj – vloga garancija GSP«, iz katere mora biti jasno razviden naziv in naslov vlagatelja ter datum oddaje vloge, označen ali s strani pošte, v kolikor se vloga odda priporočeno po pošti, ali tajništva RRA Posavje, v kolikor je vloga oddana osebno na sedežu RRA Posavje. Merilo za pravočasno in pravilno oddano vlogo po elektronski pošti je datum prejete e-pošte na e-naslov agencija@rra-posavje.si in navedba v zadevi »ne odpiraj – vloga garancija GSP«.

5. Varovanje podatkov

1. Oddaja vloge pomeni, da se je vlagatelj seznanil z vsebino javnega razpisa in da se z njo strinja. Prav tako oddaja vlogo pomeni, da se vlagatelj strinja s tem, da RRA Posavje pogoje za kandidiranje na javnem razpisu preveri iz uradnih evidenc. Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov.

6. Merila za ocenjevanje

1. Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenil kreditni odbor GSP na osnovi meril, ki so navedena v razpisni dokumentaciji. Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije.

2. Najvišje možno število točk v okviru dodeljevanja garancij po pravilu »de minimis« je 100; pogoj za dodelitev garancije za ugodne kredite bank je poleg pozitivnega sklepa kreditnega odbora GSP, doseženih najmanj 50 točk.

7. Obravnava vlog

7.1. Način obravnave vlog

1. Obravnava vlog se izvaja v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Garancijske sheme Posavja in Pravilnika o delu kreditnega odbora Garancijske sheme Posavja.

2. Prispele vloge bo obravnaval kreditni odbor GSP najmanj enkrat mesečno. Vloge, oddane do 10. v mesecu in ustrezno dopolnjene v roku 5 delovnih dni, bodo praviloma obravnavane in rešene do 10. v naslednjem mesecu. Odpiranje vlog bo na sedežu RRA Posavje in ne bo javno.

3. V primeru, da je vloga nepopolna, se vlagatelja v roku 8 dni pisno pozove k dopolnitvi. Rok za dopolnitev vloge je 5 delovnih dni. Vloge, ki jih vlagatelj v roku petih delovnih dni od prejema poziva k dopolnitvi ne dopolni, se s sklepom kot nepopolne zavrnejo. Sklep banke o odobritvi kredita na podlagi tega razpisa ne more biti predmet dopolnitve vloge.

4. Vloge, prispele po zaprtju javnega razpisa oziroma po zadnjem roku za oddajo vlog, se s sklepom zavrnejo kot prepozno prispele.

5. Vloge, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, bodo s sklepom kot neutemeljene zavrnjene.

6. Vloge, ki po ocenitvi na podlagi meril s točkovnikom ne bodo dosegle skupno najmanj 50 točk, se bodo s sklepom kot neutemeljene zavrnile.

7.2. Obvestilo o rezultatih obravnave vlog

1. Upravičenci bodo o obravnavi vlog pisno obveščeni z odločbo o odobritvi garancije za ugodni bančni kredit, praviloma v roku do 45 dni od datuma odpiranja vlog. Istočasno bodo upravičenci pozvani tudi k podpisu pogodb. Če upravičenec v roku 8 dni od prejema pogodbe ne vrne podpisane pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev garancije za ugodni bančni kredit.

2. Zoper odločbo o odobritvi garancije za ugodni bančni kredit ni možna pritožba v skladu z 8. členom Pravilnika o delu kreditnega odbora GSP.

Regionalna razvojna agencija Posavje

Št. 3301-1/2024-SRRS-28

Ob-2649/24

Slovenski regionalno razvojni sklad (v nadaljevanju SRRS) objavlja

drugi javni razpis

za finančne produkte – AGRO PF, BIZI PF, LOKALNO PF ter NVO PF

1. Predmet finančnega produkta

Finančni produkti z oznako PF omogočajo vlagateljem hitrejšo izvedbo projektov z odobrenimi evropskimi in/ali nacionalnimi nepovratnimi sredstvi, s premoščanjem časovnih razlik pri denarnih tokovih za čas do izplačila odobrenih nepovratnih sredstev.

Finančni produkti so namenjeni premostitvenemu financiranju sledečih projektov:

– AGRO PF je namenjen premostitvenemu financiranju kmetij (fizične osebe),

- BIZI PF je namenjen premostitvenemu financiranju gospodarskih subjektov,
- LOKALNO PF je namenjen premostitvenemu financiranju javnih organizacij,
- NVO PF je namenjen premostitvenemu financiranju neprofitnih zasebnih organizacij.

2. Namen in cilj finančnega produkta

Finančni produkti PF so namenjeni pred-financiranju posameznih projektov, s katerimi bodo doseženi cilji, ki so opredeljeni v okviru posameznih programskih usmeritev javnega razpisa oziroma ukrepa, iz katerega izhajajo dodeljena evropska in/ali nacionalna nepovratna sredstva.

Cilj finančnih produktov PF je hitrejša izvedba projekta s premostitvenim posojilom SRRS, s katerim lahko vlagatelji financirajo izvedbo projekta do izplačila nepovratnih sredstev.

Pri izvajanju produktov PF SRRS daje prednost vlagateljem, ki se nahajajo na obmejnih problemskih območjih ali območjih avtohtonih narodnih skupnostih.

3. Višina in vir sredstev

Skupni znesek: 6.313.000 € posojil, od tega za:

- AGRO PF v višini 3.200.000 €,
- BIZI PF v višini 1.900.000 €,
- LOKALNO PF v višini 950.000 €,
- NVO PF v višini 263.000 €.

Vir sredstev: SRRS.

4. Upravičeni vlagatelji in projekti

A. Pogoji za vlagatelja

1. Vlagatelj mora biti prejemnik evropskih in/ali nacionalnih sredstev, kar pomeni, da je že prejel pozitivno odločitev in/ali že ima podpisano pogodbo o sofinanciranju, v kolikor je le-ta podlaga za črpanje.

2. Vlagatelj mora biti vpisan v ustrezen register (sodni, poslovni oziroma register kmetijskih gospodarstev) pred 1. 1. 2022.

a) Fizična oseba – kmetija mora priložiti dokazilo o vpisu kmetijskega gospodarstva v register kmetijskih gospodarstev.

3. Vlagatelj je lahko organiziran kot:

a) AGRO PF:

1. fizična oseba – kmetija, ki je hkrati nosilec kmetijskega gospodarstva,

2. nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ki je hkrati nosilec kmetijskega gospodarstva.

b) BIZI PF:

1. fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost, ali

2. gospodarski subjekt oziroma pravna oseba, registrirana v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-1O in 75/23), kot:

1. družba z neomejeno odgovornostjo,
2. komanditna družba,
3. družba z omejeno odgovornostjo,
4. delniška družba,
5. komanditna delniška družba,
6. evropska delniška družba,
7. gospodarsko interesno združenje,
8. evropsko gospodarsko interesno združenje,

ali kot

9. zadruga ali zadružna zveza, registrirana v skladu z Zakonom o zadrugah (Uradni list RS, št. 97/09 – uradno prečiščeno besedilo in 121/21).

c) LOKALNO PF (javne organizacije):

1. javni zavod,
2. javni raziskovalni zavod,

3. skupnost zavodov,
 4. zbornica,
 5. gospodarska zbornica,
 6. javni sklad,
 7. ustanova,
- ostale organizacije, organizirane kot:
8. nevladna organizacija,
 9. študentska organizacija,
 10. narodnostna skupnost,
 11. javna agencija,
 12. sindikat.

d) NVO PF (neprofitne zasebne organizacije):

1. zavod v zasebni lasti,
2. sklad,
3. društvo, zveza društev,
4. gospodarska zbornica.

4. je Mikro, Malo, Srednje ali Veliko podjetje.

a) Za opredelitev velikosti se uporabljajo določbe iz Priloge I k Uredbi za skupinske izjeme oziroma Priloge I k Kmetijski uredbi za skupinske izjeme oziroma Priloge I k Ribiški uredbi za skupinske izjeme, kot so opredeljene v 9. poglavju tega razpisa. Vlagatelji morajo ob določanju velikosti podjetja upoštevati podatke glede na status podjetja (neodvisno, povezano, partnersko) ter računovodsko obdobje zajema teh podatkov. Za povezane družbe se štejejo tudi podjetja, ki so povezana prek lastniških deležev fizičnih oseb z upoštevanjem določil navedene priloge.

5. Vlagatelj, ki je pravna oseba ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost, mora imeti dejavnost, ki je v skladu z namenom podpore, registrirano na ozemlju Republike Slovenije.

6. Minimalna kreditna sposobnost (ob oddaji vloge):

a) AGRO PF:

1. fizična oseba – kmetija oziroma nosilec dopolnilne dejavnosti mora imeti kreditno sposobnost večjo od 1,00.

b) BIZI PF:

1. pravna oseba ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost, mora imeti bonitetno oceno iz aplikacije Ebonitete.si najmanj 5,00.

2. fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov mora imeti kreditno sposobnost večjo od 1,00.

c) LOKALNO PF ter NVO PF:

1. pravna oseba, ki izkazujejo neprofitni status in namen delovanja (npr. zavod, društvo ipd.) mora imeti delež dolgov v financiranju manjši od 100,00 % (na podlagi uradno objavljenih letnih finančnih izkazov).

7. Potrebna dokazila za izračun kreditne sposobnosti:

a) AGRO PF:

1. Izpis iz centralnega kreditnega registra SISBON, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge.

2. Bančni izpis transakcijskega računa (z vidnim imenom in priimkom ter številko TR) in popis TR v excel datoteki z opisanimi nameni prilivov in plogov za obdobje zadnjih 12 mesecev pred oddajo vloge ter kopije morebitnih (posojilnih, leasing) pogodb in/ali stanj posojil pridobljenih s strani drugih posojilodajalcev, v kolikor obveznosti niso razvidne z izpiska iz SISBON-a ali SISBIZ-a.

3. Če vlagatelj hkrati opravlja dopolnilno dejavnost na kmetiji za katero ima odprt poslovni račun, tudi izpis SISBIZ, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge. Iz izpiska SISBIZ-a mora biti tudi razvidno, da vlagatelj nima restrukturirane ali nedonosne

izpostavljenosti (zamude nad 90 dni in/ali majhna verjetnost plačila), sicer vlagatelj ni upravičen do sredstev, razen v kolikor SRRS presodi, da je kreditno tveganje obvladljivo.

4. V kolikor vlagatelj pri izračunu kreditne sposobnosti uveljavlja tudi prihodke članov kmetije, mora tudi zanje priložiti vsa predhodno navedena dokazila kot so zahtevana za vlagatelja.

b) BIZI PF: pravna oseba ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost

1. SISBIZ izpis, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge. Iz izpiska SISBIZ-a mora biti tudi razvidno, da vlagatelj nima restrukturirane ali nedonosne izpostavljenosti (zamude nad 90 dni in/ali majhna verjetnost plačila), sicer vlagatelj ni upravičen do sredstev, razen v kolikor SRRS presodi, da je kreditno tveganje obvladljivo.

2. bonitetna ocena, ki ni starejša od enega meseca od datuma oddaje vloge, s strani Ebonitete.si, v kolikor ta ni razvidna iz aplikacije Ebonitete.si. Bonitetna ocena mora biti izdelana s strani Ebonitete.si, na podlagi potrjenih oddanih letnih poročil AJPES-u za preteklo poslovno leto z dokazilom o oddaji ter izjavo, da jih vlagatelj ne bo spreminjal, v kolikor ti še niso bili uradno objavljeni.

c) BIZI PF: fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov

1. Izpis iz centralnega kreditnega registra SISBON, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge.

2. V kolikor ima vlagatelj odprt poslovni račun, tudi izpis SISBIZ, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge. Iz izpiska SISBIZ-a mora biti tudi razvidno, da vlagatelj nima restrukturirane ali nedonosne izpostavljenosti (zamude nad 90 dni in/ali majhna verjetnost plačila), sicer vlagatelj ni upravičen do sredstev, razen v kolikor SRRS presodi, da je kreditno tveganje obvladljivo.

3. Bančni izpis transakcijskega računa (z vidnim imenom in priimkom ter številko TR) in popis TR v excel datoteki z opisanimi nameni prilivov in pologov za obdobje zadnjih 12 mesecev pred oddajo vloge ter kopije morebitnih (posojilnih, leasing) pogodb in/ali stanj posojil pridobljenih s strani drugih posojilodajalcev, v kolikor obveznosti niso razvidne z izpiska iz SISBON-a ali SISBIZ-a.

d) LOKALNO PF ter NVO PF:

1. SISBIZ izpis, ki ni starejši od enega meseca od datuma oddaje vloge. Iz izpiska SISBIZ-a mora biti tudi razvidno, da vlagatelj nima restrukturirane ali nedonosne izpostavljenosti (zamude nad 90 dni in/ali majhna verjetnost plačila), sicer vlagatelj ni upravičen do sredstev, razen v kolikor SRRS presodi, da je kreditno tveganje obvladljivo.

8. Pri obravnavi vloge vlagatelja, ki je pravna oseba ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost (razen fizične osebe, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost in ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem dejanskih prihodkov in normiranih odhodkov), se izhaja iz zadnjih uradno objavljenih finančnih izkazov, ki so objavljeni na Ebonitete.si. V primeru obravnave vloge po finančnih izkazih iz oddanih potrjenih letnih poročil AJPES-u za preteklo poslovno leto, v kolikor ti še niso bili uradno objavljeni, mora vlagatelj na tej podlagi predložiti tudi bonitetno oceno s strani Ebonitete.si. V kolikor finančni izkazi niso razvidni iz Ebonitete.si, jih mora vlagatelj priložiti k

vlogi. K vlogi je potrebno priložiti tudi finančne izkaze za poslovanje v tekočem koledarskem letu za mesece pred oddajo vloge, podpisane s strani vlagatelja.

9. Vlagatelj mora izpolnjevati sledeče pogoje:

a) Ne sme imeti do SRRS kakršnih koli neporavnanih zapadlih obveznosti z zamudo več kot 30 dni.

b) V kolikor je že prejemnik sredstev SRRS, vendar je Sklad zaradi nepravilnosti porabe javnih sredstev in izpolnjevanju pogodbenih obveznosti odstopil od pogodbe, od odstopa pa še ni preteklo pet let, ni upravičen do spodbude.

c) Skupna višina zadolženosti vlagatelja in z njim povezanih oseb do SRRS ne sme presegati 10,00 % vrednosti namenskega premoženja SRRS, ki znaša 172.700.446,76 € na dan 1. 6. 2024.

d) Ne sme biti dolžnik iz naslova evropskih in slovenskih javnih sredstev.

e) Na dan oddaje vloge ne sme imeti neporavnanih zapadlih finančnih obveznosti iz naslova obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti, v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ (v višini 50,00 € ali več).

f) V kolikor je vlagatelj pravni subjekt in je zavezanec za oddajo obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja, mora imeti predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje 12 mesecev pred dnevom oddaje vloge. V ta namen SRRS po uradni dolžnosti s strani Finančne uprave RS pridobi ustrezno potrdilo, na osnovi pooblastila vlagatelja, ki je opredeljeno v okviru izjave vlagatelja.

g) Ne sme biti v postopku prisilne poravnave, poenostavljene prisilne poravnave, postopku finančnega prestrukturiranja, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja, z njihovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, ni opustil poslovne dejavnosti in na dan oddaje vloge ni v stanju insolventnosti, v skladu z določbami Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21 – popr., 196/21 – odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US in 57/23 – odl. US).

h) Ne sme biti domnevno insolventen glede na 14. člen veljavnega Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju.

i) Ne sme biti v težavah, kot jih opredeljuje Zakon o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb in zadrug v težavah (Uradni list RS, št. 5/17) ter 18. točka 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187 z dne 26. 6. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) 2023/1315 z dne 23. junija 2023 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe ter Uredbe (EU) 2022/2473 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za podjetja, ki se ukvarjajo s proizvodnjo, predelavo in trženjem ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, za združljive z notranjim trgov z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 167 z dne 30. 6. 2023, str. 1). Hkrati vlagatelj ne sme biti v postopku pridobivanja državnih pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih subjektov v težavah oziroma je to pomoč prejel ali je v postopku prestrukturiranja oziroma je prestrukturiranje neuspešno zaključil. O izpolnjevanju navedenega pogoja se mora vlagatelj izreči v izjavi. To ne velja, če gre mikro, malo ali srednje veliko podjetje, ki posluje manj kot 3 leta.

j) Ne sme zaprositi za sredstva za dejavnost, ki je povezana z izvozom v tretje države ali države članice, in je neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi stroški, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

k) Ne sme dati prednost uporabi domačega blaga pred uporabo uvoženega.

l) Ne sme zaprositi za sredstva, katerih znesek je določen na podlagi cene ali količine proizvodov, danih na trg.

m) Ne sme biti naslovník neporavnane naloge za vračilo preveč izplačane pomoči po pravilu de minimis ali državne pomoči na podlagi predhodnega poziva ministrstva, pristojnega za finance.

B. Pogoji za projekt

1. Projekt mora biti ekonomsko, finančno in tehnično izvedljiv ter zasnovan in izveden v skladu z veljavnimi predpisi.

2. Finančna konstrukcija projekta mora biti ob oddaji vloge zaprta. V ta namen je potrebno priložiti ustrezna dokazila, ki dokazujejo zagotovitev drugih virov v finančni konstrukciji.

3. Sredstva se za isti projekt odobrijo praviloma enkrat.

4. Začetek projekta, ki izhaja iz odločbe oziroma pogodbe o odobritvi sredstev, je lahko od 1. 1. 2022 naprej.

5. Šteje se, da je projekt zaključen, kot je opredeljeno v odločbi oziroma primerljivem dokumentu za odobrena nepovratna sredstva za projekt.

6. Če gre za projekt, v ureditev oziroma za gradnjo objekta, mora vlagatelj najkasneje pred črpanjem posojila predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je tako predpisano z gradbenim zakonom oziroma predložiti izjavo, da to ni potrebno.

7. Projekt se mora izvesti v skladu z načelom »da se ne škoduje bistveno« (ang. do no significant harm, v nadaljnjem besedilu: DNSH) okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088.

C. Pogoji za upravičene dejavnosti in stroške projekta

1. Upravičeno območje projektov	Celotno območje Republike Slovenije
2. Upravičene dejavnosti projekta	Vse dejavnosti po SKD, razen <ul style="list-style-type: none"> – 05 Pridobivanje premoga, – 06 Pridobivanje surove nafte in zemeljskega plina, – 07 Pridobivanje rud, – 08 Pridobivanje rudnin in kamnin, – 09 Storitve za rudarstvo, – 12 Proizvodnja tobačnih izdelkov, – 19 Proizvodnja koks in naftnih derivatov, – 20.5 Proizvodnja razstreliv, lepil, eteričnih olj in drugih kemičnih izdelkov, – 20.6 Proizvodnja umetnih vlaken, – 24 Proizvodnja kovin, – 30 Proizvodnja drugih vozil in plovil, – 35 Oskrba z električno energijo, plinom in paro, – 49 Kopenski promet; cevovodni transport, – 50 Vodni promet, – 51 Zračni promet, – 52 Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, – 53 Poštna in kurirska dejavnost, – 64 Dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov, – 65 Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti, – 66 Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve, – 84 Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, – 97 Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, – 98 Raznovrstna proizvodnja gospodinjstev za lastno rabo, – 99 Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
3. Upravičeni stroški projekta	Sofinanciranje projekta je v primeru: <ul style="list-style-type: none"> – AGRO PF: do 100,00 % odobrenih, neizplačanih evropskih in/ali nacionalnih nepovratnih sredstev. – BIZI PF, LOKALNO PF ter NVO PF: do 80,00 % odobrenih, neizplačanih evropskih in/ali nacionalnih nepovratnih sredstev. Podrobnejša navodila o stroških projektov, ki so lahko financirana s sredstvi tega finančnega produkta, so zapisana v Pravilniku o upravičenosti stroškov projekta in pogojih črpanja, ki je objavljen na www.srrs.si .
4. Državne pomoči	Produkti PF se izvajajo izven pravil državnih pomoči.
5. Poročanje o realizaciji projekta	Vlagatelj poroča samo na poziv SRRS praviloma v roku 3 mesecev po zaključku projekta oziroma v skladu z določili Pravilnika o poročanju ob zaključku projekta. Poročilo vključuje tudi poročilo o doseženih ciljih, ki so bili določeni v odločbi in nato v posojilni pogodbi.

D. Cilji projekta

Cilj premostitvenega posojila je izvedba projekta, za katerega je vlagatelj prejel evropska in/ali nacionalna sredstva, ki sodi v eno od treh področij:

Ukrepi oziroma cilji	Kazalnik
Izvedba projekta na področju blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja	– Višina sredstev SRRS (€)
Izvedba projekta na področju produktivnosti, konkurenčnosti, razvoja, digitalizacije	– Višina sredstev SRRS (€)
Izvedba projekta na področju javnega dobrega, socialne pravičnosti, zaposlovanja, socialne vključenosti, osveščanja javnosti	– Višina sredstev SRRS (€)

Vlagatelj izbere cilj glede na prijavljeni projekt in ga utemelji v aplikaciji e-Rsklad. V primeru sklenitve posojilne pogodbe bo SRRS preverjal realizacijo izbranega cilja oziroma ciljev.

5. Posojilni pogoji

1. Višina posojila	<p>AGRO PF: od 10.000 € do 250.000 € oziroma v primeru, da vlagatelj pri Skladu hkrati zaprošajo oziroma imajo odobreno dolgoročno investicijsko posojilo za izvedbo vsaj 30% upravičenega istega projekta, je najvišja zaprosena vrednost posojila za pred-financiranje največ 450.000 €.</p> <p>BIZI PF: od 30.000 € do 150.000 € oziroma za vlagatelje z bonitetno oceno enako ali višjo kot 8 ter vrednostjo kazalnika vlagatelja neto dolg na EBITDA-2 največ 5,00, je najvišja zaprosena vrednost 300.000 € oziroma 450.000 € v kolikor vlagatelj pri Skladu hkrati zaprošajo oziroma imajo odobreno dolgoročno investicijsko posojilo za izvedbo vsaj 30% upravičenega istega projekta.</p> <p>LOKALNO PF: od 10.000 € do 150.000 €.</p> <p>NVO PF: od 10.000 € do 150.000 €.</p> <p>Iz sredstev za spodbujanje gospodarskih osnov avtohtonih narodnih skupnosti je višina posojila lahko od 10.000 € do višine in pod pogoji, opredeljenimi pri posameznem finančnem produktu (AGRO PF, BIZI PF, LOKALNO PF in NVO PF). Sredstva za spodbujanje gospodarskih osnov avtohtonih narodnih skupnosti so namenjena za premostitveno financiranje projektov, odobrenih po javnih razpisih iz Programov za spodbujanje gospodarske osnove avtohtonih narodnih skupnosti za obdobje 2021 do 2024, s spremembami in dopolnitvami.</p>
2. Obrestna mera	<p>Obrestna mera pri posojilu je fiksna in se izračuna kot ROM za izračun državnih pomoči + pribitek, ki je odvisen lokacije vlagatelja in je po finančnih produktih sledeč:</p> <p>– AGRO PF ter BIZI PF: ROM + pribitek 0,30 % letno oziroma pribitek 0,10 % letno za vlagatelja iz obmejnih problemskih območij ali območij avtohtonih narodnih skupnosti.</p> <p>– LOKALNO PF: ROM + pribitek 0,21 % letno oziroma pribitek 0,01 % letno za vlagatelja iz obmejnih problemskih območij ali območij avtohtonih narodnih skupnosti.</p> <p>– NVO PF: ROM + pribitek 0,60 % letno oziroma pribitek 0,40 % letno za vlagatelja iz obmejnih problemskih območij ali območij avtohtonih narodnih skupnosti.</p> <p>ROM vključuje izhodiščno obrestno mero, kateri se doda 100 bazičnih točk oziroma 1,0 odstotno točko.</p> <p>Posojilo ne vsebuje elementov državnih pomoči.</p> <p>Obresti se obračunavajo in plačujejo mesečno.</p>
3. Doba vračanja	<p>Skupna doba vračanja posojila je enaka datumu izplačila zadnjega zahtevka za nepovratna sredstva.</p>
4. Odplačevanje obrokov glavnice in moratorij na odplačilo glavnice	<p>Vlagatelj posojilo vrača po vnaprej določeni dinamiki, ki je enaka planu prejema evropskih in/ali nacionalnih nepovratnih sredstev. Vlagatelj opredeli dinamiko prejema evropskih in/ali nacionalnih nepovratnih sredstev v vlogi, in sicer največ 8 mesecev od vložitve zahtevka. V kolikor vlagatelj prejme izplačilo nepovratnih sredstev pred zapadlostjo posameznega obroka, mora prejeta sredstva nameniti za vračilo obroka Skladu, in sicer naslednji delovni dan po prejemu. Vsi roki in zneski obrokov se opredelijo v posojilni pogodbi. Roki zapadlosti obrokov se z dodatkom k pogodbi lahko spremenijo. Zahtevo za spremembo zapadlosti vlagatelj posreduje Skladu vsaj 15 dni pred zapadlostjo posameznega obroka, pri čemer mora predložiti ustrezna dokazila o spremembi dinamike izplačila evropskih sredstev.</p>

5. Odplačevanje obresti	Mesečno																																																																																
6. Zavarovanje posojila	<p>– je z 10 blanco podpisanimi menicami z nepreklicno menično izjavo in nalogo za plačilo menic. Skupna višina izpostavljenosti vlagatelja do Sklada iz naslova posojil, zavarovanih le z menicami, ne sme presegati pri: AGRO PF ter BIZI PF – 300.000 €, LOKALNO PF ter NVO PF – 200.000 €, za razliko nad tem zneskom pa mora vlagatelj predložiti predlog zavarovanja posojila po minimalnih pogojih v skladu s Katalogom zavarovanj spodbud Slovenskega regionalno razvojnega sklada z dne 28. 2. 2024, ki je objavljen na spletni strani SRRS. Možne oblike zavarovanja z zahtevanimi faktorji so sledeče:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Omejitev pri posamezni obliki zavarovanja</th> </tr> <tr> <th>Oblika zavarovanja</th> <th>Faktor oziroma zahtevano razmerje</th> <th>Delež posamezne oblike zavarovanja</th> <th>Znesek v € do</th> <th>Ročnost posojila v mesecih do</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Menica</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Hipoteka z vpisom na 1. mesto – H1</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Hipoteka z vpisom na 2. mesto – H2</td> <td>3,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Hipoteka z vpisom na 1. mesto – predmet projekta – H3</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Hipoteka z vpisom na 1. mesto z rastočo hipoteko – H4</td> <td>/</td> <td>20</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Zastava premičnin – PREM1</td> <td>3,00</td> <td>20</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Zastava premičnin – PREM1</td> <td>3,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2</td> <td>3,00</td> <td>20</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2</td> <td>3,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Zavarovanje pri zavarovalnici (ZAV)</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>84</td> </tr> <tr> <td>Bančna garancija (BGar)</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Poroštvo-fizična oseba (Por-fo)</td> <td>1,00</td> <td>/</td> <td>30.000,00</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Poroštvo-pravna oseba (Por-po)</td> <td>1,00</td> <td>/</td> <td>50.000,00</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Depozit (DEP)</td> <td>1,00</td> <td>100</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>SRRS bo tekom obravnave vloge preveril tudi vlagateljeve sposobnosti izpolnjevanja obveznosti do SRRS. V kolikor bo SRRS pri pregledu ugotovil, da vlagateljeva zmožnost izpolnjevanja obvez do SRRS ni zadovoljiva, bo SRRS vlagatelja pozval k predložitvi predloga za dodatno zavarovanje posojila. O ustreznosti zavarovanja odloča izključno SRRS, ki ima pravico, da kadarkoli od vlagatelja na njegove stroške zahteva dodatno dokumentacijo ali pojasnila v zvezi z zavarovanjem.</p>	Omejitev pri posamezni obliki zavarovanja					Oblika zavarovanja	Faktor oziroma zahtevano razmerje	Delež posamezne oblike zavarovanja	Znesek v € do	Ročnost posojila v mesecih do	Menica	1,00	100	/	/	Hipoteka z vpisom na 1. mesto – H1	1,00	100	/	/	Hipoteka z vpisom na 2. mesto – H2	3,00	100	/	/	Hipoteka z vpisom na 1. mesto – predmet projekta – H3	1,00	100	/	/	Hipoteka z vpisom na 1. mesto z rastočo hipoteko – H4	/	20	/	/	Zastava premičnin – PREM1	3,00	20	/	/	Zastava premičnin – PREM1	3,00	100	/	60	Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2	3,00	20	/	/	Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2	3,00	100	/	60	Zavarovanje pri zavarovalnici (ZAV)	1,00	100	/	84	Bančna garancija (BGar)	1,00	100	/	/	Poroštvo-fizična oseba (Por-fo)	1,00	/	30.000,00	/	Poroštvo-pravna oseba (Por-po)	1,00	/	50.000,00	/	Depozit (DEP)	1,00	100	/	/
Omejitev pri posamezni obliki zavarovanja																																																																																	
Oblika zavarovanja	Faktor oziroma zahtevano razmerje	Delež posamezne oblike zavarovanja	Znesek v € do	Ročnost posojila v mesecih do																																																																													
Menica	1,00	100	/	/																																																																													
Hipoteka z vpisom na 1. mesto – H1	1,00	100	/	/																																																																													
Hipoteka z vpisom na 2. mesto – H2	3,00	100	/	/																																																																													
Hipoteka z vpisom na 1. mesto – predmet projekta – H3	1,00	100	/	/																																																																													
Hipoteka z vpisom na 1. mesto z rastočo hipoteko – H4	/	20	/	/																																																																													
Zastava premičnin – PREM1	3,00	20	/	/																																																																													
Zastava premičnin – PREM1	3,00	100	/	60																																																																													
Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2	3,00	20	/	/																																																																													
Zastava premičnin – predmet projekta-PREM2	3,00	100	/	60																																																																													
Zavarovanje pri zavarovalnici (ZAV)	1,00	100	/	84																																																																													
Bančna garancija (BGar)	1,00	100	/	/																																																																													
Poroštvo-fizična oseba (Por-fo)	1,00	/	30.000,00	/																																																																													
Poroštvo-pravna oseba (Por-po)	1,00	/	50.000,00	/																																																																													
Depozit (DEP)	1,00	100	/	/																																																																													

7. Črpanje posojila	<p>Črpanje posojila je do 30 dni po sklenitvi pogodbe, vendar najkasneje do 31. 12. 2025.</p> <p>Črpanje posojila mora biti skladno s Pravilnikom o upravičenosti stroškov projekta in pogojih črpanja, ki je objavljen na www.srrs.si, in se izvede na podlagi največ enega zahtevka za črpanje, ki ga mora vlagatelj oddati najkasneje pet delovnih dni pred predvidenim črpanjem.</p> <p>V kolikor mora vlagatelj pridobiti soglasje k zadolžitvi, mora biti črpanje sredstev izvedeno v letu, za katerega je bilo dano soglasje.</p> <p>Celotno črpanje posojila mora biti zaključeno pred zapadlostjo prvega obroka. Če vlagatelj ne bo v določenem roku oziroma pred iztekom roka za črpanje in na dogovorjeni način dostavil zahtevka za črpanje, se bo upoštevalo, da je enostransko odstopil od dodeljenega posojila oziroma se bo znesek posojila znižal na znesek že realiziranih črpanj.</p>
8. Rok in oblika sklenitve posojilne pogodbe	<p>Osnova za sklenitev pogodbe o financiranju projekta je odločba o odobritvi sredstev.</p> <p>Rok za sklenitev pogodbe je največ 45 dni od datuma izdaje odločbe o odobritvi sredstev.</p> <p>Podpis posojilne pogodbe bo predvidoma potekal v digitalni obliki na podlagi kvalificiranega digitalnega potrdila. Če vlagatelj, ki mu je bila izdana odločba o odobritvi sredstev, ne bo pristopil k podpisu pogodbe v določenem roku, se bo upoštevalo, da je enostransko odstopil od dodelitve sredstev in od sklenitve pogodbe.</p> <p>Pogodba mora biti sklenjena v ustrezni obliki, glede na obliko zavarovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> – notarskega zapisa s klavzulo neposredne izvršljivosti, – notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve z ustanovitvijo zastavne pravice na nepremičninah in/ali premičninah. <p>V kolikor je vlagatelj zavezan pridobiti soglasje Ministrstva za finance k zadolževanju v letu črpanja, skladno z veljavno Uredbo o pogojih in postopkih zadolževanja pravnih oseb in 87. člena Zakona o javnih financah, mora pred sklepanjem pogodbe posredovati pridobljeno soglasje.</p>
9. Nadomestila SRRS v zvezi z dodeljevanjem spodbud	<p>so opredeljena v veljavnem Tarifnem pravilniku o nadomestilih za dodeljevanje spodbud, ki je objavljen na spletni strani SRRS.</p>

6. *Razpisna dokumentacija in navodila za vlagatelja*
Sestavni del javnega razpisa je tudi razpisna dokumentacija in navodila za vlagatelje, objavljena v Aplikaciji e-Rsklad, ki jih mora vlagatelj upoštevati.

Razpisna dokumentacija in navodila za vlagatelja so:

- seznam prilog k vlogi,
- predloga za poslovno – finančno prilogo,
- merila za ocenjevanje,
- vzorec posojilne pogodbe za posamezen finančni produkt.

7. Vsebinska in oddaja vloge

A. Vsebinska vloga

1. Vloga mora biti napisana v slovenskem jeziku, vrednosti izražene v €.

2. Vsa dokazila se morajo glasiti na vlagatelja in prijavljeni projekt.

3. V primeru dokazila v tujem jeziku je vlagatelj dolžan priložiti krajši prevod priloženega dokazila v slovenskem jeziku.

4. Vloga je v obliki elektronskega prijavnega obrazca (EPO), ki vlagatelja usmerja pri izpolnjevanju, skladno s prijavljenim projektom in mora vsebovati:

- izjavo vlagatelja glede oddaje vloge, ki je sestavni del EPO, katero mora vlagatelj podpisano (elektronsko ali skenirano fizično podpisano) priložiti k vlogi v pdf obliki, v zavihku Priloga/Izjava vlagatelja,
- poslovno dokumentacijo:

- vsak vlagatelj mora predložiti Poslovno-finančno prilogo, izpolnjeno na predlogi, ki je sestavni del razpisne dokumentacije oziroma EPO.

- priloge, ki so opredeljene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji za finančni produkt ter so odvisne od prijavljenega projekta. V kolikor želi vlagatelj pri ocenjevanju vloge pridobiti dodatne točke, mora k vlogi

priložiti priloge, ki so v razpisni dokumentaciji – seznam prilog opredeljene kot neobvezne.

B. Oddaja vloge

1. Vlogo lahko odda vlagatelj ali po njem pooblaščen oseba, ki mora k vlogi predložiti podpisano pooblastilo. Pooblastilo se poda na predlogi, ki je sestavni del EPO.

2. Vloga se odda preko spletne Aplikacije »e-Rsklad«, na naslovu www.r-sklad.si, in sicer skladno z razpisnim rokom za oddajo vloge.

3. Zainteresirani lahko dodatne informacije pridobijo v času uradnih ur v Sektorju za finančne spodbude, na tel. 01/836-19-53 ali preko elektronske pošte info@srrs.si.

C. Rok za oddajo vloge

Vlagatelj vlogo odda na posamezen finančni produkt v obdobju odprtega razpisnega roka za finančni produkt, in sicer od 5. 8. 2024 od 8. ure naprej do 31. 12. 2024 do 17. ure oziroma do porabe sredstev. Vloge ni možno oddati pred oziroma po razpisnem roku.

8. Obravnava vloge

A. Pogoji za pridobitev sredstev

Vloga vlagatelja mora izpolnjevati vse razpisne pogoje, ki so vezani na vlagatelja in prijavljeni projekt. Izpolnjevanje pogojev mora biti razvidno iz vsebine celotne vloge. Vlagatelj s podpisom Izjave vlagatelja glede oddaje vloge pod kazensko in materialno odgovornostjo potrdi oddajo vloge na javni razpis za finančni produkt, preko Aplikacije e-Rsklad in z njo povezanim izpolnjevanjem razpisnih pogojev.

V primeru, da se neizpolnjevanje pogojev ugotovi po izdaji odločbe o dodelitvi sredstev, se posojilna pogodba ne bo podpisala, odločba o dodelitvi sredstev pa se odpravi.

V primeru, da se neizpolnjevanje pogojev ugotovi po podpisu posojilne pogodbe, bo SRRS odstopil od posojilne pogodbe, pri čemer bo upravičenec dolžan vrniti vsa dodeljena sredstva v skladu z določili posojilne pogodbe.

B. Merila za ocenjevanje

Posamezna vloga lahko skupaj prejme 100 točk, po merilih:

- regionalni vidik,
- trajnostni vidik,
- finančna ocena.

Za odobritev mora vloga doseči najmanj 30 točk. Podrobnejša razdelitev meril je razvidna iz razpisne dokumentacije.

C. Obravnava vloge

1. Obravnava vlog se izvaja v skladu s Splošnimi pogoji SRRS, kot so opredeljeni v 9. poglavju javnega razpisa.

2. SRRS lahko kadarkoli od vlagatelja zahteva dodatno razjasnitev, dodatno dokumentacijo ali pa ga pozove na osebno predstavitev njegovega poslovanja in prijavljenega projekta.

3. Komisija za obravnavo vlog

1. Postopek javnega razpisa za finančni produkt vodi Komisija za obravnavo vlog (v nadaljevanju Komisija), ki jo z odločbo imenuje direktor SRRS.

2. Pri obravnavi vloge lahko sodelujejo zunanji ocenjevalci in/ali strokovnjaki iz delovnega področja javnega razpisa, ki jih na podlagi soglasja direktorja SRRS k sodelovanju povabi Komisija.

3. Komisija o svojem delu vodi zapisnik.

4. Odpiranje vloge

1. Vloge, prispele na javni razpis za finančni produkt, obravnava Komisija, ki ugotavlja popolnost vloge.

2. Odpiranje vlog se začne najkasneje 5. delovni dan po oddaji vloge.

3. Vloge se odpirajo in obravnavajo po vrstnem redu oddaje vloge, odpiranje poteka enkrat tedensko glede na datum dospelosti, do porabe sredstev.

4. Odpiranje vlog ni javno.

5. Poziv za dopolnitev vlog

1. Komisija vlagatelju nepopolne vloge najkasneje v roku 8 dni od odpiranja vloge posreduje poziv za dopolnitev vloge.

2. Komisija vlagatelju posreduje poziv za dopolnitev vloge preko spletne aplikacije.

3. Poziv za dopolnitev, posredovan preko spletne aplikacije, velja za vročenega, ko ga vlagatelj v spletni aplikaciji prevzame. Če vlagatelj poziva za dopolnitev v spletni aplikaciji ne prevzame, vročitev velja za opravljeno po preteku 15 dni od datuma posredovanja poziva za dopolnitev.

6. Dopolnitev vloge

1. Vlagatelj mora dopolnitev vloge oddati preko aplikacije e-Rsklad ali izjemoma na elektronski naslov SRRS v roku 8 dni od dneva vročitve poziva k dopolnitvi.

2. Ustrezno dopolnjene vloge se uvrstijo na seznam popolnih vlog na javni razpis za posamezen finančni produkt glede na čas oddaje dopolnitev.

3. Vloga, ki v roku ni dopolnjena ali je neustrezno dopolnjena, se kot nepopolna zavrže.

7. Rezultat obravnave

1. Komisija opravi pregled in se opredeli glede popolnosti vlog.

2. Vloga mora ob oddaji obvezno vsebovati ustrezno izpolnjen elektronski prijavitni obrazec in poslovno dokumentacijo, sicer se vloga zavrže kot nepopolna.

3. Vloga, ki ne ustreza razpisnim pogojem in/ali ne dosega minimalnega števila točk, se kot neutemeljena zavrže.

4. Popolna vloga bo ocenjena s strani ocenjevalcev na podlagi meril, ki so navedena v javnem razpisu in natančneje opredeljena v razpisni dokumentaciji.

5. Ocenjene vloge se razvrsti glede na čas uvrstitve na seznam popolnih vlog za posamezen finančni produkt.

6. V primeru porabe sredstev in v kolikor bosta dve ali več vlog istočasno popolni/e, bo imela prednost tista vloga, ki bo dosegla več točk. V kolikor za zadnje uvrščeno vlogo po posameznem seznamu ne bo razpoložljivih sredstev v zaproseni višini, bo Komisija predlagala odobritev sredstev v obsegu še razpoložljivih sredstev, ob predpostavki, da se vlagatelj strinja in zagotovi druge vire za zaprtje finančne konstrukcije projekta.

D. Obveščanje o izboru

1. Na podlagi predloga komisije o izdaji odločb o ne/odobritvi sredstev odloči direktor SRRS.

2. Odločba o ne/odobritvi sredstev bo vlagatelju osebno vročena po pošti, praviloma v roku do 45 dni od odpiranja vlog.

3. V skladu s prvim odstavkom 10. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ZSRR-2 (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12, 46/16 in 18/23 – ZDU-10) (v nadaljevanju ZSRR-2) zoper izdano odločbo o ne/odobritvi sredstev ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor. Tožbo je potrebno vložiti v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožba se vložijo neposredno pri Upravnem sodišču RS, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana ali pa se jo pošlje po pošti. Merila za ocenjevanje vlog in kreditna sposobnost vlagatelja ne morejo biti predmet presoje s strani vlagatelja.

9. *Pravne podlage za izvedbo javnega razpisa:* Zakon o javnih skladih, ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), Zakon o uporabi sredstev, pridobljenih iz naslova kupnine na podlagi Zakona o lastninskem preoblikovanju podjetij, ZUKLPP (Uradni list RS, št. 45/95, 34/96, 60/99 – ZSRR, 22/00 – ZJS, 67/01, 47/02), ZSRR-2, Ustanovitveni akt, št. 01401-4/2009/6 z dne 23. 7. 2009 (čistopis SV 17/24 z dne 11. 1. 2024), Splošni pogoji poslovanja, št. 012-6/2019-12 z dne 8. 11. 2019 (s sprem. in dopol.; v javnem razpisu SPP), Pravilnik o dodeljevanju spodbud za razvoj gospodarstva, lokalne infrastrukture in organizacij, ki izvajajo dejavnosti v javnem interesu z dne 11. 6. 2024, Pravilnik o dodeljevanju spodbud v kmetijskem in gozdarskem sektorju, sektorju ribištva in akvakulture ter na podeželju z dne 31. 1. 2024 s spr. in dop. z dne 11. 6. 2024, Katalog zavarovanj spodbud SRRS z dne 28. 2. 2024, Poslovni in finančni načrt SRRS za leti 2024 in 2025 z dne 5. 3. 2024, Zakon o Triglavskem narodnem parku, ZTNP-1 (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 – ZON-C, 60/17, 82/20 in 18/23 – ZDU-10), Uredba o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 132/23), Uredba o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 22/11, 97/12, 24/15, 35/17, 101/20 in 112/22), Uredba Komisije (EU) 2022/2472 z dne 14. decembra 2022 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodba o delovanju Evropske unije (UL L št. 327 z dne 21. 12. 2022, str. 1), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2023/2607 z dne 22. novembra 2023 o popravku Uredbe (EU) 2022/2472 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 2023/2607 z dne 23. 11. 2023) (v javnem razpisu Kmetijska uredba za skupinske izjeme), Uredba Komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri

uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187 z dne 26. 6. 2014, str. 1), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2023/1315 z dne 23. junija 2023 o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe ter Uredbe (EU) 2022/2473 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za podjetja, ki se ukvarjajo s proizvodnjo, predelavo in trženjem ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 167 z dne 30. 6. 2023, str. 1) (v javnem razpisu: Uredba za skupinske izjeme), Uredba Komisije (EU) 2022/2473 z dne 14. decembra 2022 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za podjetja, ki se ukvarjajo s proizvodnjo, predelavo in trženjem ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 372 z dne 21. 12. 2022 str. 82), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) št. 2023/2603 z dne 22. novembra 2023 o popravku Uredbe (EU) 2022/2473 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za podjetja, ki se ukvarjajo s proizvodnjo, predelavo in trženjem ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 2023/2603 z dne 23. 11. 2023, v javnem razpisu Ribiška uredba za skupinske izjeme).

Slovenski regionalno razvojni sklad

Št. 410-0068/2024-3

Ob-2615/24

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju zdravljenja čebeljih družin na območju Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/17 in 38/24), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22), določil Odloka o rebalansu proračuna Občine Divača za leto 2024 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/24) objavlja Občina Divača

javni razpis

za sofinanciranje zdravljenja čebeljih družin na območju Občine Divača v letu 2024 (v nadaljevanju razpis)

1. Naročnik: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.

2. Predmet razpisa

Občina Divača razpisuje finančna sredstva iz proračuna Občine Divača za leto 2024, postavka 110008 – Sofinanciranje zdravljenja na področju čebelarstva – namenjena za sofinanciranje zdravljenja čebeljih družin.

Predmet sofinanciranja je zdravljenje varooze (bolezen, ki prizadene čebelje družine).

3. Pogoji za prijavo na razpis in upravičenci do sredstev

Upravičenci do sredstev so lastniki čebeljih družin, ki imajo na območju Občine Divača registrirana stojišča in na območju Občine Divača čebele prezimujejo.

Vlagatelji morajo k vlogi priložiti naslednja dokazila:

– Dokazilo o ustrezni registraciji čebelnjaka (Izpis podatkov o čebelnjakih v registru čebelnjakov iz leta 2024).

– Potrdilo o udeležbi na izobraževanju o zdravstvenem varstvu čebel (upoštevata se potrdilo, ki je staro največ do 3 leta – od leta 2022).

– Račun o nabavi registriranega zdravila oziroma zdravila, ki ima dovoljenje za promet v RS. Upoštevajo se računi iz leta 2024. K vlogi jer potrebno dostaviti tudi potrdilo o plačilu računa.

– Izpis iz dnevnika zdravljenja.

4. Višina razpisanih sredstev: višina razpisanih sredstev znaša 2.000,00 EUR.

5. Obdobje porabe sredstev: dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2024.

6. Zadnji rok za predložitev prijav je ponedeljek 19. 8. 2024.

7. Vlagatelji se prijavijo na razpis na obrazcu »Prijava na javni razpis za sofinanciranje zdravljenja čebeljih družin – varooza – leto 2024«. Vloga mora biti čitljiva, na ustreznih mestih podpisana in mora vsebovati vse priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

8. Razpisno dokumentacijo, ki vsebuje: javni razpis, obrazec za prijavo na razpis, izjave, in vzorec pogodbe se dvigne v sprejemni pisarni. Razpis in obrazci so dosegljivi tudi preko internetne strani Občine Divača <http://www.divaca.si>.

9. Popolne vloge z vsemi zahtevanimi prilogami pošljejo prijavitelji v zaprti kuverti na naslov: Občina Divača, Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača.

Na prednji strani kuverte mora biti na vidnem mestu napis »Ne odpiraj – Javni razpis za sofinanciranje zdravljenja čebeljih družin – Občina Divača – leto 2024«.

Na hrbtani strani kuverte mora biti označen naziv in polni naslov prijavitelja.

Kot pravočasne vloge se štejejo vloge oddane do vključno zadnjega dne roka (19. 8. 2024) za predložitev prijav osebno v sprejemni pisarni v poslovnem času ali oddane priporočeno po pošti.

10. Odpiranje in ocenjevanje vlog

Oddaja vloge pomeni, da se vlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa. Komisija, imenovana z odločbo županje se bo predvidoma sestala v roku 8 dni od poteka roka za predložitev vlog na razpis.

Odpiranje vlog ni javno.

Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge. Prepozno prispele vloge komisija ne bo obravnavala in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

V primeru formalno nepopolne vloge komisija v 8 dneh od odpiranja vloge pozove vlagatelja, da v roku 8 dni od prejetega poziva popolni vlogo. Komisija lahko zaradi pojasnitve oziroma preveritve v vlogi navedenih podatkov od vlagatelja zahteva tudi dostavo druge dokumentacije, ki v tem razpisu ni zahtevana. Vloge, ki v postavljenem roku ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, zahtevanih z razpisno dokumentacijo.

Strokovna komisija bo opravila pregled popolnih vlog, preverila izpolnjevanje pogojev pripravila predlog prejemnikov in ne-prejemnikov sredstev ter razdelitev razpisanih sredstev in ga skupaj z zapisnikom predložila direktorju občinske uprave oziroma osebi, ki je od predstojnika pooblaščen za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev.

Prijavitelji bodo obveščeni o izidu razpisa najkasneje v roku 90 dni po zaključku razpisa s sklepom, ki ga na podlagi odločitve komisije izda direktor občinske uprave oziroma oseba, ki je od predstojnika pooblaščen za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev.

11. Izbor in višina sredstev

Upravičencem bo posredovan sklep o odobritvi oziroma ne-odobritvi sredstev in višina odobrenih sredstev. Na sklep je možna pritožba v roku 8 dni po prejemu sklepa.

Z upravičenci bodo sklenjene pogodbe v katerih bodo določene pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank.

12. Dodatne informacije: dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo vlagatelji na Občinski upravi Občine Divača, na naslovu Kolodvorska ulica 3a, 6215 Divača, kontaktna oseba je Nataša Macarol, tel. 05/73-10-938.

13. Merila za dodelitev sredstev

Vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje iz tega javnega razpisa so upravičeni do 100 % sofinanciranja (DDV je upravičen strošek).

V kolikor je vlagatelj več, kot je razpisanih sredstev se procent (%) sofinanciranja zmanjša. Vsi vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje iz tega razpisa so sofinancirani v enakem procentu (%).

Občina Divača

Št. 344-0001/2024-4

Ob-2616/24

Občina Štore objavlja na podlagi 27. člena Zakona o zaščiti živali (Uradni list RS, št. 38/13 – UPB, 21/18 – ZNOrg, 92/20, 159/21 in 109/23), 3., 4. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Štore (Uradni list RS, št. 49/97, 78/11 in 132/22), Odlok o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Štore (Uradni list RS, št. 137/22)

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje javne službe zagotavljanja zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Štore

I. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je podelitev koncesije za opravljanje javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Štore.

Predmet javne službe so naslednje naloge:

1. Sprejem prijav o zapuščenih živalih.
2. Zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenim živalim.
3. Zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču.
4. Skrb za iskanje skrbnikov teh živali oziroma prodajo ali oddajo živali novim lastnikom.
5. Označevanje in registracijo zapuščenih živali skladno s predpisi.
6. Druge naloge, določene z zakonom, ki ureja zaščito živali, ter podzakonskimi predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali.

II. Območje izvajanja javne službe: območje izvajanja javne službe obsega območje celotne Občine Štore.

III. Pričetek in čas trajanja koncesijskega razmerja
Koncesija se podeli za obdobje petih let. Koncesijsko pogodbo podpiše izbrani prijavitelj z občino.

Koncesijsko razmerje začne teči z dnem, ko obe pogodbeni stranki podpišeta koncesijsko pogodbo.

IV. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj za podelitev koncesije

Koncesija se podeli fizični ali pravni osebi oziroma skupini gospodarskih subjektov, ki je registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in ki:

1. izpolnjuje pogoje, ki jih določajo Zakon o zaščiti živali ter drugi podzakonski predpisi, ki podrobneje urejajo zaščito živali,
2. ima poravnane davke in prispevke,
3. ni v insolventnem postopku, ki ji onemogoča izvajanje gospodarske dejavnosti,
4. izkaže kadrovsko in organizacijsko sposobnost za izvajanje koncesije,
5. izkazuje finančno sposobnost,
6. razpolaga z zadostnim številom kadra in delovnih sredstev,
7. predloži stroškovno opredeljen izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,
8. ima najmanj petletne izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije,

9. prevzame odgovornost za škodo, ki jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi,

10. ima veljavno odločbo odločbe Uprave RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, s katero je ugotovljeno, da prijavitelj izpolnjuje predpisane pogoje za začetek delovanja zavetišča,

11. ima zagotovljeno eno mesto v zavetišču na 800 registriranih psov v občini,

12. ima zagotovljenega enega oskrbnika na 20 namestitvenih mest za pse (oskrbniki morajo biti usposobljeni za delo z živalmi ter za dajanje nujne prve pomoči živalim),

13. ima vodjo zavetišča, ki ima vsaj srednjo izobrazbo veterinarske smeri ali srednjo izobrazbo druge smeri in z delom pridobljene izkušnje z živalmi,

14. izpolnjuje pogoj nekaznovanosti: imetnik zavetišča ne more biti in oseba, ki dela v njem, ni obsojena storitve kaznivega dejanja mučenja živali, razen če gre za izrečen vzgojni ukrep opravljanja dela v korist lokalne skupnosti,

15. ima zagotovljeno stalno prisotnost ali pripravljenost veterinarja oziroma veterinarske službe,

16. ima sklenjeno pogodbo z verificirano veterinarsko organizacijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali ali podeljeno koncesijo za izvajanje storitev zdravstvenega varstva živali,

17. ima skladno s pravilnikom urejeno vozilo za prevoz živali, ki je vidno označeno z imenom, naslovom in telefonsko številko zavetišča,

18. ima stalen in neposreden vpogled v register psov, in sicer v tiste podatke, ki so potrebni za iskanje skrbnika psa po identifikacijski številki ali opisu živali ter za preverjanje lastništva živali,

19. ima sprejet interni akt o veterinarsko-sanitarnem redu zavetišča,

20. bo prevzel odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem javne službe lahko povzročil tretji osebi,

21. bo gospodarsko javno službo opravljal skladno z določili Zakona o gospodarskih javnih službah, Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Štore in Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju Občine Štore,

22. izpolnjuje morebitne ostale pogoje, vsebovane v javnem razpisu.

V. Merila za izbor koncesionarja

Izmed prijavljenih kandidatov, ki bodo izpolnjevali pogoje iz prejšnjega poglavja tega razpisa, se izbere koncesionar ob upoštevanju naslednjih meril:

1. Ponudbena cena za storitev oskrbe zapuščenih živali.

2. Dosedanje izkušnje prijavitelja.

Merila so podrobneje določena v razpisni dokumentaciji.

VI. Način financiranja javne službe

Javna služba, ki jo izvaja koncesionar, se financira iz:

- proračuna občine,
- plačila stroškov v zvezi z zapuščenimi živalmi,
- drugih virov.

VII. Popolnost, pravilnost in pravočasnost prijave na javni razpis

Prijava na razpis je pravočasna, če bo najkasneje zadnji dan roka za oddajo vlog, to je 2. 9. 2024 do 10. ure prispela na naslov iz IX. poglavja.

Prijava na razpis je popolna, če vsebuje vse izpolnjene, podpisane in žigosane obrazce iz razpisne dokumentacije ter druga dokazila, ki so podrobneje opisana in navedena v razpisni dokumentaciji.

Občina ima pravico od prijavitelja zahtevati vpogled v originale listin ter zahtevati predložitev dodatnih listin oziroma pojasnil.

VIII. Pogoji za predložitev skupne prijave

Prijavo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov (partnerjev). V takem primeru mora vsak posamezni član skupine izpolnjevati pogoje glede osebnega statusa in poslovno-finančne sposobnosti. Izpolnjevanje tehnične usposobljenosti prijavitelja in kadrovskih pogojev na strani posameznega člana skupine gospodarskih subjektov pa šteje kot izpolnjevanje prijavitelja – skupine.

V primeru skupne ponudbe morajo biti izpolnjeni, podpisani in žigosani tudi obrazci, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji.

V primeru, da bo skupina prijaviteljev oziroma skupna prijava izbrana kot najugodnejša, bo moral prijavitelj (skupina prijaviteljev v skupni prijavi) pred podpisom pogodbe koncedentu predložiti pogodbo (npr. dogovor o medsebojnem poslovnem sodelovanju).

IX. Rok in način predložitve prijav na javni razpis

Vloge morajo biti oddane v tajništvo Občine Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore ali poslana priporočeno po pošti. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo na navedeni naslov prispеле do vključno dne 2. 9. 2024 do 10. ure, ne glede na način pošiljanja, ter bodo opremljene na način naveden v razpisni dokumentaciji.

Kolikor prijava ne bo predložena v roku, določenem za prejem prijav, se šteje, da je bila predložena prepozno. Tako prijavo bo koncedent po končanem postopku odpiranja prijav neodprto vrnil prijavitelju z navedbo, da je prepozna.

Odpiranje prijav bo potekalo 2. 9. 2024 ob 11. uri na sedežu Občine Štore, in sicer v sejni sobi Občine Štore. Odpiranje prijav je javno.

Na odpiranju prijav bo strokovna komisija, ki bo vodila odpiranje, prebrala nazive oziroma imena prijaviteljev ter podatke iz prijave v zvezi z merili. Preverjanje prijav se bo pričelo po končanem odpiranju prejetih prijav.

Predstavniki prijaviteljev se izkažejo komisiji s pisnim pooblastilom za zastopanje. Pooblastila ne potrebujejo predstavniki prijaviteljev, ki so registrirani za zastopanje. Nepooblaščen predstavniki prijaviteljev ne morejo opravljati dejanj v zvezi z zastopanjem prijavitelja.

X. Ponudbena cena: prijavitelj poda ponudbeno ceno za celovito oskrbo zapuščenih živali skladno z navodili iz razpisne dokumentacije. Ponudba zavezuje prijavitelja do konca petletne koncesije.

XI. Način za izbor koncesionarja

Prijava na razpis mora vsebovati vso zahtevano dokumentacijo. Po končanem odpiranju prijav bo strokovna komisija pregledala vse prejete prijave in ugotovila, ali izpolnjujejo zahteve iz razpisne dokumentacije. Prijavitelje, ki so oddali nepopolno prijavo, pri čemer nepopolnost ne sme vplivati na merila za izbor, bo strokovna komisija pozvala na dopolnitev oziroma pojasnilo.

Prijave, ki v zahtevanem roku ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

Strokovna komisija za pripravo in izvedbo javnega razpisa, ki jo imenuje župan s sklepom, bo po pregledu in ocenitvi prijav pripravila predlog za izbiro koncesionarja.

O izbiri koncesionarja koncedent odloči z upravno odločbo v roku dveh mesecev od poteka roka za prijavo na razpis. Zoper navedeno odločbo je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan. Zoper dokončno odločbo o izbiri je mogoče upravni spor.

XII. Postopek pred izdajo odločbe

Pred izdajo odločbe o izbiri bodo prijavitelji na ustni obravnavi seznanjeni s potekom postopka in izidu razpisa najkasneje v roku 30 dni po odpiranju prijav.

Občina (koncedent) si pridržuje pravico, da v razpisnem postopku ne izbere nobenega koncesionarja.

Občina (koncedent) si tudi pridržuje pravico, da v razpisnem postopku izvede pogajanja.

XIII. Začetek in čas trajanja koncesijskega razmerja

Koncesija se podeli za obdobje petih let. Koncesijsko razmerje začne teči z dnem, ko obe pogodbeni stranki podpišeta koncesijsko pogodbo. V imenu koncedenta jo podpiše župan.

Izbrani koncesionar mora koncesijsko pogodbo podpisati najkasneje v roku enega meseca od dneva, ko jo je prejel. Z izvajanjem javne službe pa mora pričeti najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

XIV. Zavarovanje odgovornosti

Koncesionar mora v roku 8 dni po sklenitvi koncesijske pogodbe skleniti zavarovanje odgovornosti:

– za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe,

– za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

Pogodba o zavarovanju mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist Občine Štore.

XV. Nadzor nad izvajanjem koncesije: nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja občinska uprava in pristojni medobčinski inšpektorat. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

XVI. Informacije in razpisna dokumentacija

Brezplačna razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Štore <http://www.store.si> in na vložišču Občine Štore, Udarniška ulica 3, 3220 Štore. Dodatne informacije so v času objave javnega razpisa na voljo vsak delovni dan v času uradnih delovnih ur.

Kontaktna oseba: Klara Zorko, tel. 03/780-38-47, elektronski naslov: klara.zorko@store.si.

Občina Štore

Št. 4102-488/2024

Ob-2617/24

Na podlagi 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS, 3/13 in 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNSPP, 149/22 in 106/23), Odloka o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor (MUV, št. 13/24) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2024 (MUV, št. 3/24) objavlja Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

javni razpis

za dodelitev državnih pomoči za ukrepe razvoja kmetijstva v Mestni občini Maribor v letu 2024

I. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in gozdarstva, ki se dodeljujejo po pravilih državnih pomoči za ukrepe v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472:

Ukrep 1: Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva, povezane s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

Ukrep 2: Pomoč za naložbe v gozdarske tehnologije (50. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472).

II. Osnovni pogoji in upravičenci

Osnovni pogoji za dodelitev pomoči:

– presoja vplivov na okolje, če je potrebna;

– ponudba oziroma predračun za načrtovano naložbo;

- predložitev oddane zbirne vloge (subvencijska vloga) v letu 2024;
- ustrezni poslovni načrt, ki ga lahko pripravi upravičenec ali mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;
- dodatno za ukrep 2: izjava Zavoda za gozdove o površini gozdov, ki so v lasti družinskih članov kmetijskega gospodarstva in so na območju občine (ali zemljiško knjižni izpiski gozdnih parcel);
- podrobnejši pogoji, opredeljeni v razpisni dokumentaciji.

Upravičenci do pomoči so pravne in fizične osebe, ki so mikropodjetja in so dejavna v primarni kmetijski proizvodnji ter gozdarstvu, vpisana v register kmetijskih gospodarstev s sedežem na območju Mestne občine Maribor, imajo v lasti in obdelujejo najmanj 1 hektar primerljivih kmetijskih zemljišč in dodatno za Ukrep 2: 8 hektarjev gozda na območju občine ter obdelujejo vsaj 65% kmetijskih zemljišč in gozdov, ki so v njihovi lasti, na območju občine.

III. Višina sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2024 v okvirni višini 70.000 EUR, na proračunski postavki 161005 Investicije v kmetijska gospodarstva. Višina dodeljenih sredstev je odvisna od skupne višine zahtevkov vlagateljev, ki bodo izpolnjevali pogoje tega razpisa. V primeru, da bo zaproseno za več sredstev, kot je zagotovljeno v proračunu, bodo sredstva razdeljena upravičencem v sorazmernem deležu po ukrepu. Zgornja višina dodeljenih sredstev za naložbo je do 5.000 EUR.

Za vse pomoči velja, da gre za državne pomoči, ki se ne morejo dodeljevati za že izvedene aktivnosti. Upravičenec lahko uveljavlja pomoč za ukrepe, izvedene v obdobju od odobritve sredstev s strani MOM (prejem sklepa) in do vključno 30. 10. 2024. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2024.

IV. Rok in način prijave

Razpis je odprt do 31. 7. 2024.

Vlogo – prijave obrazce z zahtevano dokumentacijo je potrebno v zaprti ovojnici, opremljeni z izpolnjenim obrazcem – ovojnica, poslati na naslov Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarstvo, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor. Upoštevale se bodo vloge, ustrezno kuvertirane ter posredovane fizično po pošti, in sicer v primeru priporočne pošiljke, oddane na pošto do vključno 31. 7. 2024 oziroma v primeru navadne pošiljke prejete s strani organa do vključno 31. 7. 2024 (v času delovnih ur).

Odpiranje vlog bo najkasneje do 12. 8. 2024. Rok za izvedbo naložbe je od prejema sklepa do vključno 30. 10. 2024. O izidu javnega razpisa bodo upravičenci do sredstev obveščeni do 30. 11. 2024.

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletnih straneh Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika »javni razpisi«. Brezplačno razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignejo po predhodni najavi in dogovoru na tel. 02/22-01-000. Za dodatne informacije lahko pokličite Petro Klarič, tel. 02/22-01-387 (411) ali pišete na elektronski naslov mestna.obcina@maribor.si z navedbo »razpis kmetijstvo«.

Mestna občina Maribor

Št. 039-1/2024-O305

Ob-2618/24

Mestna Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 112/21 – ZIUPTG, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOMK-2, 18/23 in 78/23), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22 in 106/23), Odloka o proračunu Mestne občine Krško za leto 2024 (Uradni list RS, št. 134/23 in 44/24) ter Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Krško objavlja

javni razpis

za sofinanciranje ukrepov ohranjanja in spodbujanja razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Krško za leto 2024

I. Predmet javnega razpisa

Mestna občina Krško (v nadaljnjem besedilu: občina) razpisuje nepovratna finančna sredstva za uresničevanje ciljev ohranjanja in spodbujanja razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja za leto 2024, ki se dodeljuje po pravilih o dodeljevanju za:

– državne pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) 2022/2472 z dne 14. decembra 2022 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 327, z dne 21. 12. 2022, str. 1), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2607 z dne 22. novembra 2023 o popravku Uredbe (EU) 2022/2472 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 2023/2607 z dne 23. 11. 2023), (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2022/2472);

– pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L št. 2023/2831 z dne 15. 12. 2023, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2023/2831);

– pomoči de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1408/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis v kmetijskem sektorju (UL L št. 352 z dne 24. 12. 2013, str. 9), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2023/2391 z dne 4. oktobra 2023 o spremembi uredb (EU) št. 717/2014, (EU) št. 1407/2013, (EU) št. 1408/2013 in (EU) št. 360/2012 glede pomoči de minimis za predelavo in trženje ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture ter Uredbe (EU) št. 717/2014 glede skupnega zneska pomoči de minimis, dodeljene enemu podjetju, obdobja njene uporabe in drugih zadev (UL L št. 2023/2391 z dne 5. 10. 2023), (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1408/2013) ter

– druge ukrepe občine.

II. Višina razpisanih sredstev po ukrepih

Skupna višina nepovratnih sredstev v višini 230.000 EUR bruto, zagotovljena v proračunu za leto 2024.

Vrsta ukrepa (ukrepi po Pravilniku o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Krško:	Višina sredstev v EUR-bruto
SKUPINSKE IZJEME ZA KMETIJSTVO	
UKREP 1 – Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva, povezane s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)	
Podukrep 1.1 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev	130.000
Podukrep 1.3 – Podpora malim ekološkim kmetijam	20.000

POMOČI DE MINIMIS	
UKREP 6 – Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov, v gozdarske tehnologije, trženje gozdarskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji – de minimis.	15.000
UKREP 7 – Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja.	10.000
UKREP 8 – Podpora za tekoče poslovanje v primarni kmetijski proizvodnji – sofinanciranje preparata za zorenje gnojevke.	20.000
OSTALI UKREPI OBČINE	
UKREP 9 – Šolanje v poklicnih, srednjih poklicnih, višjih in visokošolskih strokovnih programih kmetijske, živilske in gozdarske smeri.	5.000
UKREP 10: Podpora delovanju društev ali zvez na področju kmetijstva, čebelarstva, gozdarstva, zaščite živali in razvoja podeželja.	30.000

Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi pogojev in meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije ter skladno s Pravilnikom o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Krško (v nadaljevanju: pravilnik).

Sredstva v proračunu so omejena. V kolikor sredstva na posamezni proračunski postavki in NRP ne bodo porabljena, se lahko prerazporedijo na ostale proračunske postavke in NRP v skladu z Odlokom o proračunu Mestne občine Krško za leto 2024.

III. Splošna določila – pogoji za upravičence

Prednost imajo tisti upravičenci, ki za posamezen ukrep iz občinskega proračuna v preteklosti niso prejeli sredstev, oziroma tisti, ki so manjkrat prejeli sredstva za posamezen ukrep.

Splošna določila, ki se nanašajo na državne pomoči po skupinski izjemi v kmetijstvu (na podlagi Uredbe komisije (EU) št. 2022/2472), določila za ukrepe pomoči »de minimis« (na podlagi Uredbe Komisije (EU) številka 2023/2831), določila za ukrepe pomoči »de minimis« (na podlagi Uredbe Komisije (EU) številka 1408/2013) so navedena v razpisni dokumentaciji.

IV. Ukrepi, predmet podpore, upravičenci, upravičeni stroški in okvirna višina sredstev: posamezni ukrepi in podukrepi, predmet podpore, upravičenci, upravičeni stroški in okvirna višina sredstev so navedeni v razpisni dokumentaciji, objavljeni na spletni strani občine www.krsko.si.

V. Rok porabe dodeljenih sredstev: dodeljena sredstva bodo praviloma izplačana v letu 2024, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

VI. Način prijave in rok za predložitev vlog

Vlagatelji morajo oddati vloge v fizični obliki, osebno ali po pošti na naslov »Mestna občina Krško, CKŽ 14, 8270 Krško«. Pošiljke oddane po pošti morajo biti obvezno oddane s priporočeno pošto (datum poštnega žiga) ali oddane do konca delavnika v sprejemni pisarni Mestne občine Krško najpozneje:

do 5. 9. 2024 (datum poštnega žiga na dan 5. 9. 2024) za ukrepe:

Ukrep 1 – Naložbe v kmetijska gospodarstva, podukrep 1.1 in podukrep 1.3;

Ukrep 6 – Naložbe v dopolnilne dejavnosti;

Ukrep 7 – Pomoč za izobraževanje na področju nekmetijske dejavnosti na kmetiji ter predelave do 25. 10. 2024 (datum poštnega žiga na dan 25. 10. 2024) za ukrepe:

Ukrep 8 – Sofinanciranje preparata gnojevka;

Ukrep 9 – Štipendiranje;

Ukrep 10 – Podpora delovanju društev ali zvez.

Pisne vloge morajo biti poslani v zaprti ovojnici ali oddane v sprejemno pisarno občine ter opremljene z naslovom pošiljatelja in z obvezno uporabo »Obrazca ovojnice«.

VII. Obravnavanje vlog in obveščanje o izidu razpisa

(1) Vloge prispele na javni razpis pregleda in oceni komisija, ki jo je za ta namen imenuje župan Mestne občine Krško. Komisija bo vse prispele vloge odprla in ugotovila njihovo popolnost ter jih ocenila v skladu s pogoji in merili javnega razpisa. O pregledu in oceni vlog sestavi komisija zapisnik. Odpiranje vlog ne bo javno.

(2) Vlagatelja nepopolne vloge, komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove, da jo dopolni v roku 5 dni od prejema poziva. Nepopolne vloge, ki v navedenem roku niso dopolnjene, se zavrnejo.

(3) Mestna občina Krško bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu razpisa v roku 45 dni po zaključku odpiranja vlog. Na podlagi predloga komisije bo o izbranih, zavrnjenih in zavrzanih vlogah na prvi stopnji s sklepi odločila občinska uprava, o pritožbah zoper te sklepe pa župan Mestne občine Krško.

(4) Vlagatelj vloge lahko v roku 8 dni od prejema sklepa vložijo pritožbo na župana na naslov: Mestna občina Krško, CKŽ 14, 8270 Krško. V pritožbi morajo biti natančno opredeljeni razlogi, zaradi katerih vloga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloči župan, njegova odločitev je dokončna.

(5) Upravičencem bo izdan sklep o višini odobrenih sredstev za posamezen ukrep. V obrazložitvi sklepa se opredeli še namen ter opravičljive stroške za katere so bila sredstva namenjena.

(6) Datum dodelitve pomoči je datum pravnomočnosti sklepa.

(7) Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči se uredijo s pogodbo. Pogodba mora biti podpisana v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu, v nasprotnem primeru se šteje, da vlagatelj odstopa od vloge za pridobitev sredstev.

Ostale vsebine za obravnavanje vlog in obveščanje o izidu razpisa je navedeno v razpisni dokumentaciji, ki je objavljena na spletni strani občine www.krsko.si.

VIII. Nadzor in sankcije: namensko porabo proračunskih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini, pridobljenih po tem pravilniku oziroma javnem razpisu, javnem naročanju, spremlja in preverja pri prejemnikih občinska strokovna služba, pristojna za področje kmetijstva, lahko pa tudi druga oseba, ki jo pooblasti župan.

IX. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo

Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani občine www.krsko.si ali jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo v času uradnih dni v sprejemni pisarni Mestne občine Krško, CKŽ 14, 8270 Krško.

Dodatne informacije posreduje Magdalena Krošelj, dosegljiva na tel. 07/498-13-19 v času uradnih dni od 8. do 10. ure ali na e-mail: magdalena.kroselj@krsko.si.

Mestna občina Krško

Razpisi delovnih mest

Ob-2619/24

Svet zavoda javnega zavoda Zdravstveni dom Domžale, Mestni trg 2, 1230 Domžale, na podlagi sprejetega sklepa 5. korespondenčne seje Sveta zavoda z dne 10. 7. 2024, v skladu z določili 11. in 13. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 5/98 in 5/00, Uradni vestnik občine Lukovica, št. 4/98 in 7/00, Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 2/99 in 7/00, Uradni vestnik Občine Moravče, št. 4/98 in 1/00 in Uradni vestnik Občine Trzin, št. 7/00) in s 26. in 27. členom Statuta Zdravstvenega doma Domžale, sprejetega 24. 4. 2001, razpisuje prosto delovno mesto

direktorja/direktorice

javnega zavoda Zdravstveni dom Domžale

Za direktorja/direktorico je lahko imenovan vsakdo, ki izpolnjuje splošne in z zakonom določene pogoje in posebne pogoje, ki so:

- visoka strokovna izobrazba,
- najmanj pet let delovnih izkušenj, od tega tri leta na vodstvenih delovnih mestih,
- državljanstvo Republike Slovenije.

Izbrani kandidat/kandidatka bo imenovan/-a za štiri-letni mandat.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev pošljite po pošti v kuverti z oznako: »Ne odpiraj – Prijava na razpis« na naslov Zdravstveni dom Domžale, Mestni trg 2, 1230 Domžale. Upoštewane bodo prijave, ki bodo poslani do vključno 27. 7. 2024. Nepravčasne in nepopolne vloge bodo izločene iz postopka. Prijavljeni kandidati bodo obveščeni o izbiri v roku, določenem z zakonom.

Svet zavoda Zdravstveni dom Domžale

Ob-2620/24

Svet zavoda Doma upokoencev Nova Gorica na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami), 56., 57. in 69. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 s spremembami – v nadaljevanju ZSV) in skladno s 34. členom Statuta Doma upokoencev Nova Gorica ter sklepom Sveta zavoda Doma upokoencev Nova Gorica z dne 10. 7. 2024, objavlja prosto delovno mesto

direktorja

zavoda Doma upokoencev Nova Gorica (m/ž)

1. Za direktorja zavoda (m/ž) je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje splošne zakonske pogoje in pogoje, določene v 56. in 57. členu Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami), in izpolnjuje še naslednje pogoje:

- visoko strokovno ali univerzitetno izobrazbo iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, 5 let delovnih izkušenj in opravljen strokovni izpit po tem zakonu ali
- visoko strokovno ali univerzitetno izobrazbo druge družboslovne, zdravstvene ali medicinske smeri, pet let delovnih izkušenj in opravljen strokovni izpit iz zakona o socialnem varstvu ali
- višjo strokovno izobrazbo iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let delovnih izkušenj na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva in opravljen strokovni izpit po tem zakonu;

– opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najpozneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja, sicer mu mandat na podlagi zakona preneha.

2. K pisni prijavi morajo kandidati/ke priložiti življenjepis, dokazila o izpolnjevanju zakonsko predpisanih pogojev (potrdilo o stopnji in vrsti izobrazbe, potrdilo o delovnih izkušnjah, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu za delo na področju socialnega varstva in diplomo o opravljenem programu za vodenje socialno varstvenega zavoda oziroma ga mora kandidat/ka v primeru imenovanja opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja), vključno s potrdilom o ne-kaznovanosti in potrdilom, da kandidat ni v kazenskem postopku ter program dela z vizijo razvoja zavoda za mandatno obdobje.

3. Kandidat/ka mora priložiti izjavo, da soglaša, da se lahko njegovi/njeni osebni podatki javno obravnavajo na seji Sveta zavoda in v kolikor je kandidat/ka izbran/a, se zanj zaprosi za mnenje Mestno Občino Nova Gorica in soglasje Ministrstva za solidarno prihodnost.

4. Mandat direktorja/ice traja pet let, izbranim kandidatom/ko bo sklenjena pogodba za čas trajanja mandata.

5. Kandidat/ke se morajo prijaviti na razpis do 30. 8. 2024, do 12. ure. Svet zavoda prepozno prispelih in nepopolnih vlog ne bo obravnaval.

6. Kandidati/ke, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bodo povabljeni na predstavitev in razgovor na Svet zavoda v 8 dneh od poteka roka za prijavo.

Kandidati/ke bodo o izbiri pisno obveščeni/e v roku 8 dni od izbire.

7. Pisne prijave z vsemi dokazili naj kandidati/ke pošljejo priporočeno na naslov: Svet zavoda Doma upokoencev Nova Gorica, Gregorčičeva 16, 5000 Nova Gorica, z oznako »Za razpis direktorja/ice«, s pripisom »Ne odpiraj«.

Dokumentacija o poslovanju zavoda in akti zavoda so kandidatom na voljo v tajništvu zavoda, na tel. 05/33-941-00 ali na elektronskem naslovu mirjam.matezic@dung.si.

Svet zavoda Doma upokoencev Nova Gorica

Št. 234/2-2024

Ob-2621/24

V skladu z 18. členom Sprememb in dopolnitev Statuta javnega zdravstvenega zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona (št. 141/2024 z dne 15. 4. 2024) in sklepom sveta zavoda, sprejetega na svoji 3. redni seji dne 11. 7. 2024, svet zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona razpisuje delovno mesto

direktorja/direktorice zavoda

Za direktorja zavoda je lahko imenovan kandidat, ki poleg pogojev, določenih v zakonu, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- ima najmanj univerzitetno izobrazbo ali najmanj visoko strokovno izobrazbo s specializacijo oziroma najmanj drugo bolonjsko stopnjo organizacijske, pravne ali ekonomske smeri,
- ima najmanj 5 let vodstvenih delovnih izkušenj,
- ter izpolnjuje dodatne pogoje, določene s statutom in v skladu z zakonom.

Kandidat k prijavi na razpisano delovno mesto še priloži:

- življenjepis,
- dokazila o dokončani izobrazbi,
- izjava, iz katere je razvidna delovna doba in dokazilo o izpolnjevanju pogoja 5 let vodstvenih delovnih izkušenj,
- program (vizijo) razvoja zavoda za mandatno obdobje.

Mandat direktorja/direktorice zavoda traja 4 leta. Z imenovanim direktorjem se sklene delovno razmerje za določen čas trajanja mandata.

Prijava kandidata je popolna, če je v slovenskem jeziku in vsebuje zgoraj navedene priloge. Obravnavale se bodo samo popolne prijave kandidatov.

Pisne prijave z ustreznimi dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev naj kandidati pošljejo v zaprti kuverti s priporočeno pošiljko v roku 30 dni po objavi razpisa v Uradnem listu RS na naslov: Zdravstveni dom Gornja Radgona, Svet zavoda, Partizanska cesta 40, 9250 Gornja Radgona s pripisom »prijava na razpis za direktorja zavoda-ne odpiraj«. Kot pravočasne se bodo šteje vloge, ki bodo poslane po pošti s priporočeno pošiljko najkasneje na dan poteka roka za prijavo.

Kandidati, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bodo povabljeni na predstavitev in razgovor na Svet zavoda.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po odločitvi sveta zavoda. K imenovanju kandidata na svetu zavoda je potrebno tudi soglasje ustanoviteljev zavoda.

Svet zavoda Zdravstveni dom Gornja Radgona

Druge objave

Št. 631-4/2024-3150-4

Ob-2624/24

Ministrstvo za digitalno preobrazbo na podlagi Programa ukrepov spodbujanja podjetništva Ministrstva za digitalno preobrazbo v obdobju 2022–2030, 106.i in 106.j člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 3. člena Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025 (Uradni list RS, št. 123/23 in 12/24, Proračuna Republike Slovenije za leto 2025 (Uradni list RS, št. 123/23), Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15, 27/17, 13/18 – ZSInv in 40/23 – ZZrID-A) in razpisa Skupnega evropskega podjetja za čipe (v nadaljevanju: Chips JU) za dodelitev nepovratnih sredstev projektu vzpostavitve Evropske mreže kompetenčnih centrov za polprevodnike, ki uresničujejo prednostne naloge in cilje s področja pospeševanja najboljše uporabe tehnologij z dne 4. 7. 2024, v delu, ki se nanaša na kompetenčne centre (Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri) (v nadaljevanju: razpis Chips JU za kompetenčne centre), objavlja

javni poziv

k oddaji zprosila za izdajo pisma o nameri sofinanciranja projekta, izbranega v okviru razpisa Chips JU za kompetenčne centre (Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri)

1. Ime oziroma naziv in sedež organa, ki izdaja pisma o nameri: Republika Slovenija, Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo).

2. Predmet in pogoji javnega poziva:

a) Predmet javnega poziva

Program ukrepov spodbujanja podjetništva Ministrstva za digitalno preobrazbo v obdobju 2022–2030 predvideva, da bodo kompetenčni centri v pobudi Čipi za Evropo odigrali bistveno vlogo, saj bodo omogočili dostop do tehničnega strokovnega znanja in eksperimentov na področju polprevodnikov ter pomagali podjetjem, zlasti MSP, približati in izboljšati zmogljivosti načrtovanja ter razvijati spretnosti. Kompetenčni centri bodo zagotavljali storitve zainteresiranim stranem na področju polprevodnikov, zlasti za novoustanovljena podjetja in MSP. Kompetenčni centri tako prispevajo k ohranjanju vodilne vloge Evropske unije na področju raziskav, razvoja, inovacij in zmogljivosti načrtovanja čipov, ob hkratnem poudarku na proizvodnji.

Skupno evropsko podjetje za čipe oziroma Chips JU je dne 4. 7. 2024 objavilo razpis za dodelitev nepovra-

tnih sredstev projektu vzpostavitve Evropske mreže kompetenčnih centrov za polprevodnike, ki uresničujejo prednostne naloge in cilje s področja pospeševanja najboljše uporabe tehnologij, katerega del je tudi razpis Chips JU za kompetenčne centre (Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri), na katerega se predmetni javni poziv nanaša. Osrednji dokument razpisa je dostopen na naslovu <https://www.chips-ju.europa.eu/CCC1/>.

Ministrstvo objavlja predmetni javni poziv k oddaji zprosila za izdajo pisma o nameri sofinanciranja projekta, izbranega v okviru razpisa Chips JU za kompetenčne centre.

Rok za oddajo prijave na razpis Chips JU Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri je 2. oktober 2024 do 17. ure po Bruseljskem času.

Kompetenčni center mora imeti specializirano strokovno področje, odražati specializacijo zainteresiranih slovenskih deležnikov države in spodbujati inovacije na tem področju znotraj Unije.

b) Sofinanciranje projekta

Kot je pojasnjeno v razpisni dokumentaciji <https://www.chips-ju.europa.eu/CCC1/>, bo Chips JU izbrane projekte iz razpisa Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri sofinanciralo v enaki višini kot sodelujoča država, v kateri ima prijavitelj sedež. Kot navedeno v nadaljevanju, bo ministrstvo zagotovilo 500.000,00 EUR za vsako posamezno leto oziroma skupaj največ 2.000.000,00 EUR za obdobje štirih let od 2025 do 2028, kar pomeni, da bo sredstva v enakih višini izbranemu ponudniku zagotovilo tudi Chips JU.

Ministrstvo bo sofinanciralo en projekt konzorcija slovenskih organizacij, ki bo izbran na razpisu Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri, v obdobju od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028 oziroma od dneva sklenitve pogodbe o sofinanciranju s Chips JU za obdobje štirih let, in sicer v višini do največ 500.000,00 EUR za vsako posamezno leto oziroma skupaj največ 2.000.000,00 EUR za celotno obdobje sofinanciranja.

Ministrstvo bo izbranemu prijavitelju izdalo pismo o nameri sofinanciranja skladno z določbami tega javnega poziva in razpisa Chips JU za kompetenčne centre.

c) Pogoji in merila javnega poziva

Na predmetni javni poziv k oddaji zprosila za izdajo pisma o nameri sofinanciranja projekta se lahko prijavi javne raziskovalne organizacije (kot so npr. univerze, fakultete, inštituti, zavodi), ki so registrirane v Republiki Sloveniji in ki bodo vzpostavile konzorcij najmanj treh organizacij ter izpolnjujejo razpisne pogoje za prijavo na razpis Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri.

V primeru, da bo ministrstvo prejelo več zprosila za izdajo pisma o nameri, bo med prijavitelji, ki bodo izpolnjevali pogoje iz prejšnjega odstavka, najuspešnejšega izbralo na podlagi naslednjih meril:

	Merila	Max. število točk
M1	Vizija in namen, specializacija kompetenčnega centra, vpliv na ekosistem Točke: – 0 točk: pomanjkljiv opis, ki ne vsebuje vseh treh sklopov; – 10 točk: opis našteva vse sklope delovanja, ki pa niso v celoti opisani in ni jasno opredeljene vizije, specializacije ali vpliva na ekosistem; – 20 točk: opis vsebuje vse sklope z jasno vizijo in specializacija področja je opisana v povezavi z lokalnim/nacionalnim gospodarstvom bodisi s potrebnimi na nacionalnem nivoju;	30

	– 30 točk: vsi sklopi so zelo dobro opisani, konkretno je pojasnjena tudi specializacija in vpliv ter povezanost delovanja z lokalnim/nacionalnim gospodarstvom in potrebami na nacionalnem nivoju.	
M2	Zagotovljeni viri (prostor, infrastruktura in oprema, strokovnjaki) Točke: – 0 točk: pomanjkljiv opis, ki ne vsebuje vseh sklopov virov; – 10 točk: opis našteva vse sklope virov, ki pa niso v celoti opisani in ni jasno opredeljenih virov; – 20 točk: opis vsebuje vse vire z navedenimi kompetenčnimi strokovnjaki z izkušnjami; – 30 točk: vsi sklopi so zelo dobro opisani, konkretno so opisani prostorski viri, infrastruktura in oprema ter navedeni kompetenčni strokovnjaki z večletnimi izkušnjami.	30
M3	Poslovanje (poslovni model, načrt dela, KPI) Točke: – 0 točk: pomanjkljiv opis, ki ne vsebuje vseh sklopov; – 10 točk: opis našteva vse sklope, ki pa niso v celoti opisani in ni jasno opredeljenega poslovnega modela, načrta dela in KPI-jev; – 20 točk: opis vsebuje vse sklope z jasnim poslovnim modelom, okvirnim načrtom dela ter KPI-ji; – 30 točk: vsi sklopi so zelo dobro opisani z jasnim poslovnim modelom, konkretno opisanim načrtom dela glede na terminski načrt ter predstavljenimi in obrazloženimi KPI-ji.	30

Maksimalno število točk je 90.

Ministrstvo bo tako izbralo zaprosilo tistega prijavitelja, ki bo dosegel največ točk in mu izdalo pismo o nameri sofinanciranja projekta, izbranega v okviru razpisa Chips JU za kompetenčne centre (Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri).

Izbor bo vodila strokovna komisija.

3. Rok in način predložitve ter vsebina zaprosila:

a) Rok in način predložitve zaprosila

Prijavitelj lahko zaprosilo za izdajo pisma o nameri sofinanciranja odda v elektronski ali fizični obliki.

V primeru elektronske oddaje: prijavitelj zaprosilo za izdajo pisma o nameri sofinanciranja pošlje po elektronski pošti na naslov: gp.mdp@gov.si s pripisom v zadevi elektronskega sporočila: »Zaprosilo za izdajo pisma o nameri – Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri«.

V primeru fizične oddaje: prijavitelj zaprosilo za izdajo pisma o nameri odda osebno ali pošlje po pošti kot priporočeno pošto pošiljko na naslov: Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, s pripisom na ovojnic: »Zaprosilo za izdajo pisma o nameri – Chips-2024 CCC-1: Kompetenčni centri«.

Ministrstvo bo kot pravočasna zaprosila upoštevalo vsa zaprosila, ki bodo v glavno pisarno ministrstva ali na elektronski naslov gp.mdp@gov.si prispela najpozneje do petka, 9. 8. 2024, do 14. ure.

b) Sestava zaprosila

Zaprosilo mora vsebovati priložen izpolnjen prijaviteljski obrazec, ki je skupaj z javnim pozivom dostopen na spletnem portalu GOV.SI (<https://www.gov.si/zbirke/javne-objave/>).

4. Rok, v katerem bo ministrstvo izdalo pismo o nameri: ministrstvo bo izbranemu prijavitelju, ki bo zaprosil za izdajo pisma o nameri sofinanciranja, skladno z določbami tega javnega poziva, tega izdalo v roku 30 dni od preteka roka za predložitev zaprosila. Nepravčasno prispelih in nepopolnih (manjkajoči ali nepopolni elementi, ki so zahtevani) zaprosil ministrstvo ne bo obravnavalo.

Ministrstvo za digitalno preobrazbo

Št. 35101-27/2024

Ob-2640/24

Na podlagi 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada

(Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19 31/21 in 132/23), prvega odstavka 32. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 119/00, 28/01 in 6/11), 4. a) točke 27. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F) ter na podlagi določb Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15-25, Uradni list RS, št. 92/15) Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana objavlja

javni poziv

za nakup stanovanj in zemljišč za gradnjo stanovanj v letih 2024 in 2025

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Sklad), vabi zainteresirane ponudnike (fizične osebe, pravne osebe zasebnega in javnega prava (občine, javna podjetja, javni zavodi in gospodarski javni zavodi, javni skladi za posamezne namene, javne agencije)) k oddaji zavezujočih ponudb za prodajo skupin stanovanj in stanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: stanovanj) ter zemljišč primernih za izgradnjo stanovanjskih stavb na območju celotne Slovenije.

Za izvajanje javnega poziva Sklad iz sredstev dokapitalizacije Stanovanjskega sklada RS, skladno s sklepom Vlade RS, št. 47602-11/2023/3 z dne 20. 7. 2023 namenja skupno 15 milijonov EUR. Poraba sredstev javnega poziva je zaradi trajanja projektov predvidena sukcesivno v letih od 2024 do 2025. Nadzorni svet SSRS lahko, glede na izkazan interes prosilcev ter razpoložljiva sredstva, s sklepom poveča ali zmanjša finančna sredstva za izvajanje tega programa. Javni poziv je odprt do dne, ko so s sklepi Nadzornega sveta Sklada odobrena vsa predvidena sredstva oziroma najkasneje do 31. 12. 2025.

I. Nakup stanovanj

Sklad bo, v obdobju od objave tega javnega poziva in do porabe razpoložljivih sredstev oziroma do zaprtja tega javnega poziva, kupoval stanovanja, ki bodo primerna za izvajanje njegovih dejavnosti (oddaje v različne oblike najema, ki jih izvaja Sklad)

glede na naslednja v tem pozivu splošno opredeljena merila, in sicer:

1. pravni status nepremičnine

Ponujena stanovanja morajo biti nezasedena¹ evidentirana po zakonodaji o graditvi objektov², z urejenim zemljiškoknjižnim stanjem³ (vknjižena lastninska pravica na ime ponudnika, stavba vpisana v kataster stavb, vzpostavljena etažna lastnina itd.) prosta vseh bremen ter pripravljena za vselitev.

Sklad bo kupoval le stanovanja v stanovanjskih stavbah z več kot osmimi posameznimi deli, pri čemer bo sledil k celotnemu lastniškemu deležu znotraj posamezne stanovanjske stavbe. Ponudba mora obsegati najmanj osem stanovanjskih enot.

V primeru, da bodo v ponudbi zajeta tudi stanovanja, ki niso prosta vseh bremen, bo Sklad ponudbo obravnaval, če bo ponudbi priložena izrecna izjava hipotekarnega čepika, ki ni starejša od petnajst dni in da bo v primeru sklenitve pogodbe za nakup ponujenih stanovanj, v roku osem dni po podpisu prodajne pogodbe pri izbranemu notarju deponiral izbrisno dovoljenje za izbris vseh obremenitev na nepremičninah, ki so predmet ponudbe, ki bo Skladu predano po plačilu prvega obroka kupnine iz naslova prodajne pogodbe ter bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe pisno izjavil, da je seznanjen z vsebino prodajne pogodbe.

Ponudnik mora ob ponudbi priložiti tudi svojo izjavo, da ima poravnane oziroma da bo v primeru prodaje pred sklenitvijo prodajne pogodbe poravnal vse stroške, ki bremenijo ponujene nepremičnine in izjavo upravnika, da so glede ponujenih nepremičnin poravnani vsi stroški iz naslova upravljanja.

V primeru, da ponudnik katerega od pogojev iz prvega odstavka tega poglavja še nima zagotovljenega v času oddaje ponudbe, mora v ponudbi podati pojasnila oziroma opredeliti razloge za stanje ter podati predvideni način oziroma rok izpolnitve pogoja. Navedeno bo Sklad upošteval pri odločanju o nakupu oziroma nakupni vrednosti.

Odkup stanovanj je možen le s sklenitvijo pogodbe z neposrednimi lastniki, brez nepremičninskih posrednikov.

2. pravnomočno veljavno gradbeno in pravnomočno uporabno dovoljenje

Ponudniki lahko ponudijo dokončana stanovanja, ki so primerna za bivanje. Stanovanjske stavbe, v katerih se nahajajo ponujena stanovanja, morajo imeti pravnomočno uporabno dovoljenje, ki ni starejše od dveh let šteto od datuma njegove pravnomočnosti ter nanj vezano pravnomočno gradbeno dovoljenje.

V primeru, da ponudba vključuje nedokončana stanovanja oziroma stanovanja v gradnji, morajo imeti veljavno (pravnomočno) gradbeno dovoljenje ter morajo biti dokončana in predana (s pridobljenim pravnomočnim uporabnim dovoljenjem) najkasneje do 31. 12. 2025, pri čemer je ponudba za prodajo lahko oddana najkasneje do 30. 11. 2024. Prodajna pogodba bo s posameznimi ponudniki sklenjena po predhodni preučitvi in potrditvi ustreznosti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) s strani strokovnih služb Sklada.

¹ Nevseljena, prosta stvari in oseb.

² Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) oziroma Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21, 131/23 – ZORZFS, 38/24) in podzakonski predpisi oziroma vsakokratni veljavni predpisi s področja graditve objektov.

³ V primeru podane plombe v e-ZK se po preučitvi predloga, podanega pod plombo, po diskreciji Sklada lahko šteje, da je ta pogoj izpolnjen.

Za nedokončana stanovanja veljajo oziroma se bodo zahtevala smiselno enaka merila kot za dokončana. Zaželeno je, da ponudnik PZI dokumentacijo predloži že v fazi ponudbe.

Ponudba ne sme vključevati neskladnih objektov, objektov, ki omogočajo neskladno uporabo ter nevarnih objektov, kot jih opredeljuje zakonodaja o graditvi objektov oziroma stanovanj, ki se nahajajo v takih objektih. Podatek o zamolčanem inšpekcijskem postopku (zaključenem ali v teku) je razlog za takojšnjo zavrnitev ponudbe.

Izbrani ponudniki bodo morali za stanovanja po sklenitvi prodajne pogodbe zagotoviti ustrezna zavarovanja za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijski dobi za dobo 38 mesecev od prevzema stanovanja, ki je predmet nakupa po tem pozivu (npr. brezpogojna bančna garancija ali brezpogojna kavcijska garancija pri zavarovalnici) in utesnjeno bančno ali zavarovalniško garancijo za solidnost gradbe z veljavnostjo sedem let od izteka garancije za odpravo napak in pomanjkljivosti v garancijski dobi. Če izbrani ponudnik tega ne more zagotoviti, bo to v primeru odločitve za nakup s strani Sklada upoštevano pri nakupni vrednosti kot zmanjšanje cene in opredeljeno v prodajni pogodbi.

Prodajalec mora Skladu ob primopredaji dokončanih stanovanj zagotoviti tudi izvod projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, projektne dokumentacije izvedenih del in dokazila o zanesljivosti objekta (DGD, PID, DZO), na podlagi katerih je bilo izdano gradbeno oziroma uporabno dovoljenje v upravnem postopku. Dokumentacija se lahko po dogovoru s Skladom preda na papirju ali elektronskem mediju. Prodajalec lahko to zahtevo izpolni tudi s predložitvijo izjave zakonitega zastopnika upravnika objekta, ki je v etažni lastnini, da hrani vso navedeno dokumentacijo in da bo Skladu omogočen neoviran in brezplačen dostop do vse dokumentacije, v kolikor bo to potrebno.

3. primernost lokacije

Sklad bo kupoval stanovanja na celotnem območju Slovenije, kjer je izraženo povpraševanje fizičnih oseb po cenovno dostopnih stanovanjih in obstaja stalni interes za najem stanovanj skladno z usmeritvami v okviru opredelitve in določitve prednostnih območij za stanovanjsko oskrbo (PROSO) ter po analizah in anketah, s katerimi razpolaga Sklad.

Kot primerne mikrolokacije bo Sklad štel zlasti tiste lokacije, ki omogočajo kakovostne življenjske in bivalne razmere, imajo dobro prometno povezavo in so dostopne z javnim potniškim prometom. V bližini mora biti zagotovljena osnovna družbena infrastruktura in oskrbne dejavnosti – vrtec, šola, trgovina, zdravstveni dom, otroška igrišča in zelene površine, ki jih je mogoče izkoriščati za rekreacijo. V primeru, da ponudnik tega ne more zagotoviti, bo to upoštevano pri nakupni vrednosti. Presoja izpolnjenosti navedenih kriterijev je v diskreciji Sklada.

4. primerna struktura in funkcionalnost stanovanj

Sklad bo kot primerna štel stanovanja različnih velikosti skladno z optimalnimi površinskimi normativi po 14. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23 ter morebitne druge spremembe) ter ostale racionalne velikosti stanovanj s fleksibilno zasnovano primerno predvsem za prve iskalce stanovanj, mlade družine in družine. Prioritetne površine so v razponu od 35 m² in 75 m² oziroma stanovanja z najmanj eno in ne več kot tremi spalnimi.

Ponujena stanovanja morajo imeti s prostorskimi akti predpisano minimalno število primernih parkirnih

mest, vendar se za ta poziv šteje, da je za eno javno stanovanjsko enoto predvideno eno parkirno mesto. V primeru, da Sklad po strokovni presoji projekta oceni, da je potrebno imeti več kot 1 p.m./stanovanjsko enoto, se lahko prizna višji normativ, vendar ne več kot 2 p.m./stanovanjsko enoto. Za presojo navedenih dejstev velja načelo diskrecijske pravice Sklada. Parkirna mesta za stanovanja se zagotavljajo na nivoju terena ali v objektu.

5. primerne gradbene in tehnične lastnosti stanovanj in stavb

Primerna so zlasti stanovanja v energetske učinkovitih, ekološko sprejemljivih stavbah, z možnostjo večje rabe dostopnih obnovljivih virov energije, trajno in kakovostno streho ter fasadnim ovojem, kakovostnim stavbnim pohištvom (vhodna vrata, okna, balkonska vrata), z materiali, ki so ekološko sprejemljivi, trajni in trpežni in omogočajo učinkovito ter poceni vzdrževanje oziroma opravičijo stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja, s sodobno racionalno zasnovano instalacij, naprav in opreme, ki omogoča varčno rabo energije ter individualnim obračunavanjem porabljene energije.

Izbrani ponudnik bo pred primopredajo stanovanjskih enot moral zagotoviti izpolnjevanje vseh zahtev glede energetske učinkovitosti stavb skladno z določbami Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) in Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 92/14, 47/19, 158/20 – ZURE in 4/23) ter predložiti energetsko izkaznico za objekt oziroma posamezno stanovanje, saj bodo stanovanja in pripadajoča parkirna mesta namenjena oddaji v najem.

Zaželeno je, da tudi ponudbe objektov/stanovanj za katere so bile vloge za gradbeno dovoljenje vložene pred 1. 1. 2021 zajemajo stanovanja, ki so grajena skladno z določili Zakona o učinkoviti rabi energije.

Za stanovanja in parkirna mesta bo s strani strokovnih služb Sklada preverjeno dejansko stanje stanovanja in stavbe (gradbene in tehnične lastnosti), stanje morebitne zastarelosti stanovanja in stavbe ter primernost stanovanja in parkirnih mest za uporabo. V primeru odločitve za nakup bodo ugotovitve upošteevane pri nakupni vrednosti in opredeljene v prodajni pogodbi.

6. cena in plačilni pogoji

Prednost pri izboru bodo imeli ponudniki, ki bodo ob upoštevanju vpliva meril, navedenih v točkah 1, 2, 3, 4 in 5 I. poglavja tega poziva, zagotavljali cenovno čim ugodnejši odkup stanovanj in bodo omogočali Skladu, ob upoštevanju vseh stroškov, oddajo stanovanj s pripadajočimi parkirnimi mesti in vselitev v primernem časovnem roku.

Ob primerni energijski učinkovitosti in s primernimi gradbenimi in tehničnimi lastnostmi ponujenih stanovanj, cena ne more preseči sledečih normativov:

Področje	*Cena brez DDV na 1 m ² stanovanjske površine
Ljubljana	do 2.530,00
mestne in obalne občine	do 2.310,00
ostale občine	do 2.090,00

* V ceni je že upošteevano (zajeto) naslednje:

- Stanovanjska površina z upoštevanimi korekcijskimi faktorji,
- Obvezno doseganje energijskega razreda najmanj A2 (nad 10 do vključno 15 kWh/m²a).
- Skoraj-nič energijske stavbe.
- Strošek opremljanja oskrbovanih stanovanj.

Morebitno zvišanje pogodbene vrednosti zaradi doseganja višjega razreda energetske učinkovitosti A1

(nad 0 do vključno 10 kWh/m²a) se ugotavlja z dodatkom k sklenjeni prodajni pogodbi ob zaključku gradnje. Zvišanje pogodbene vrednosti zaradi uveljavljanja energetskega faktorja ne sme preseči 5 % pogodbene vrednosti. Odločitev glede priznanja energetskega faktorja v posameznem primeru je v diskrecijski pravici Sklada.

Cena se določa glede na ponudbo (primanjkljaj ponudbe javnih najemnih stanovanj na lokaciji, uporaba inovativnih materialov, izboljšanje energetske učinkovitosti, izboljšana funkcionalnost tlorisov ...).

Parkirna mesta na nivoju terena so zajeta v prodajno oziroma stanovanjsko površino ter so vključena v pogodbeno ceno. Prednost imajo projekti, pri katerih so parkirna mesta predvidena ob objektu na nivoju terena. Sklad si pridržuje pravico, da v primeru, da ponudba zajema tako zunanja parkirna mesta kot parkirna mesta v kleti objekta, prevzame vsa razpoložljiva parkirna mesta na nivoju terena, šele v primeru, da le-teh ni zagotovljenih dovolj, se odkupijo dodatna parkirna mesta v garaži. V kolikor bo ponudba vsebovala parkirna mesta v samostojni garaži ali v kleti objekta, cena takega parkirnega mesta ne sme preseči 11.750,00 EUR brez DDV za posamezno parkirno mesto. Izvedena bo preveritev kot je navedeno v zadnjem odstavku pod 5. točko I. poglavja tega javnega poziva. V primeru odločitve za nakup bodo ugotovitve upošteevane pri nakupni vrednosti in opredeljene v prodajni pogodbi.

Sklad bo na posredovane ponudbe – vloge podal odgovor na podlagi preučitve prejete vloge in prilog. Prednost bodo imeli tisti ponudniki, ki bodo poleg ugodne cene ponudili boljše plačilne pogoje, pri čemer bo Sklad ponudnika po preučitvi vloge seznanil s posebnostmi in zahtevami zakonodaje, vezanimi na načine plačila pogodbene kupnine, ki izhajajo iz narave njegovega statusa (javni sklad). Ponudba za prodajo ne sme vsebovati pogojev, ki bi kakorkoli po plačilu celotne kupnine omejevali razpolaganje Sklada s pridobljenimi stanovanji.

Ponudniki (osebe javnega prava), ki jih zavezuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) morajo ponudbi priložiti tudi cenitev nepremičnine/nepremičnin, ki ne sme biti starejša od osem mesecev ter pisno izjavo, da so pred podajo ponudbe izvedli vse, z zakonodajo in internimi pravili ponudnika, predvidene postopke in pridobili vsa potrebna soglasja in dovoljenja pristojnih organov za prodajo nepremičnin.

Sklad bo strokovno preverjal velikost stanovanjskih površin po podatkih GURS ob upoštevanju standarda SIST ISO 9836: 2011 kazalnik 5.1.7. Uporabna površina. Stanovanjska površina se izračuna z upoštevanjem faktorjev iz Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05). V primeru mansard se površina prostorov do višine prostora 1.6 m ne upošteva oziroma se pomnoži s faktorjem redukcije 0. Za zunanji bivalni prostor in shrambo izven stanovanjske enote, ki ji pripadajo, se površine prostorov pomnožijo z naslednjimi faktorji redukcije (f):

- f = 0,75 za ložo in za shrambo izven stanovanja
- f = 0,50 za pokriti balkon ali teraso
- f = 0,25 za odkriti balkon ali teraso
- f = 0,10 za atrij.

Razlika med predvideno pogodbeno površino in dejansko ugotovljeno površino po vpisu objekta v uradne evidence, ne sme presežati +/- 2 % pogodbeno določene

ne površine. V primeru morebitnih odstopanj od tolerance +/- 2 % bosta kupec in prodajalec sklenila dodatek k Prodajni pogodbi, in sicer le za razliko nad +/- 2 %.

V primeru ponudbe nedokončanih stanovanj oziroma stanovanj v gradnji, Sklad ne nudi predhodnega financiranja. Sklad dopušča možnost sklenitve predpogodbe s pogoji za odkup dokončanih stanovanj, pri čemer upošteva siceršnjo ugodnost ponudbe in potrebe po stanovanjih na tem območju. Sklenitev take pogodbe je diskrecijska pravica Sklada. Sklad si pridržuje pravico do odstopa od nakupa, če ugotovi pomanjkljivosti, ki niso skladne z zakonodajo oziroma ponudnik ne uskladi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) glede na pripombe prejete s strani Sklada.

II. Nakup oskrbovanih stanovanj

Sklad po tem javnem pozivu odkupuje tudi stanovanja namenjena bivanju in oskrbi starejših oseb. Kot oskrbovana stanovanja se štejejo stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno iz določene ustanove, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.

Za načrtovanje, gradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj se uporablja Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09, 17/11), Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22) in ostali predpisi, ki urejajo navedeno področje.

V objektu oskrbovanih stanovanj mora ponudnik zagotoviti namenski prostor za druženje. Sklad v primeru odkupa celotnega objekta celotno površino skupnega prostora upošteva kot stanovanjsko površino. V primeru odkupa manjšega števila stanovanj se kot stanovanjska površina upošteva zgolj površina skupnega prostora, sorazmerna z njegovim solastniškim deležem.

Oskrbovana stanovanja naj bodo opremljena skladno z načelom smotrnosti in upravičenosti: najmanj prostori za osebno higieno (npr. kopalnica, stranišče), oprema kuhinje z belo tehniko (brez pomične opreme) in vgrajeno pohištvo (npr. omare).

V sklopu obravnave vloge za odkup oskrbovanih stanovanj Sklad preuči primernost ponujene cene. Glede na zahteve in specifične gradnje oskrbovanih stanovanj, v primeru, da se ponudba nanaša na odkup oskrbovanih stanovanj, se cena stanovanjske površine iz 6. točke I. poglavja tega Poziva poveča do 10 %. Dokončna odločitev glede cene stanovanjske površine oskrbovanega stanovanja je v diskrecijski pravici Sklada.

Za ostale vsebine, ki niso urejene s tem poglavjem, se smiselno uporabljajo določbe I. poglavja tega javnega poziva.

III. Nakup zemljišč

Sklad v okviru tega javnega poziva sprejema tudi ponudbe za nakup gradbenih parcel ter drugih urbanih zemljišč primernih za izgradnjo večstanovanjskih stavb z veljavnim prostorskim aktom (OPN; OPPN ...), ki omogoča gradnjo javnih najemnih stanovanj, in sicer prednostno ponudbe komunalno in prometno urejenih zemljišč, z gradbenim dovoljenjem.

Ponudbe bodo obravnavane po že navedenih kriterijih iz I. poglavja tega javnega poziva: pravnega statusa nepremičnine in primernosti lokacije. Dodatno merilo pri pogajanjih je, da mora nakupna cena zemljišča omogočati izgradnjo večstanovanjskih stavb v okviru cenovnih normativov iz 6. točke I. poglavja tega javnega poziva.

Odkup zemljišč je možen le s sklenitvijo pogodbe z neposrednimi lastniki, brez nepremičninskih posrednikov.

Kot vrednost se lahko po diskreciji Sklada upošteva vrednost, ki jo določi cenilec za gradbeništvo – splošno, vpisan v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje ali pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, vpisan v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo, skladno z določbami drugega odstavka 16. člena ZSPDSLS-1 in Uredbe. Cenitev v času sklenitve prodajne pogodbe ne sme biti starejša od dvanajst mesecev.

Za preučitev primernosti ponudb občin za prodajo zazidljivih zemljišč, ki so v lasti občine in s prostorskimi akti opredeljene za gradnjo večstanovanjskih stavb ter jih občine podajo Skladu po postopku za uveljavljanje predkupne pravice Sklada po tretjem odstavku 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US), se smiselno uporabljajo določbe tega javnega poziva.

Iz sredstev tega javnega poziva se lahko financirajo tudi odkupi zemljišč iz naslova uveljavljanja predkupne pravice pri prodaji občinskih zemljišč po 154. členu SZ-1.

IV. Ostali pogoji javnega poziva

Splošne določbe

Primerne ponudbe so tiste ponudbe, ki so podane pisno na predpisanem obrazcu po tem javnem pozivu in zagotavljajo prevzem dokončanih⁴ in za normalno uporabo⁵ primernih stanovanj. Za oddajo ponudb občin po tretjem odstavku 154. člena SZ-1 uporaba obrazca ni obvezna, občine pa lahko svoje ponudbe oddajo na obrazcih, dostopnih na spletni strani Sklada.

Pogojno primerne so ponudbe nedokončanih stanovanj oziroma stanovanj v gradnji, pri čemer bodo prednost pri izbiri imeli tisti ponudniki, katerih ponujena stanovanja bodo v celoti ali v večji meri ustrezala zgoraj navedenim vsebinskim zahtevam.

V primeru večjega števila enakovrednih ponudnikov bo Sklad sklenil prodajno pogodbo s tistim prodajalcem, ki bo ponudil nižjo ceno za svoja stanovanja oziroma ugodnejše plačilne pogoje (možnost kreditiranja, daljši rok odplačila).

⁴ Stavba v gradnji ob koncu leta je stavba, ki bo dokončana v prihodnjih letih. Dokončana stavba je stavba, v kateri so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela. (definicija po metodologiji SURS, vir: Ocena gradnje stavb in stanovanj, junij 2023).

⁵ Stanovanje mora biti v stanju, ki lastniku, uporabniku oziroma najemniku stanovanja omogoča normalno uporabo stanovanja, skladno z vsakokratnimi veljavnimi normativi in standardi po stanovanjski zakonodaji. 10. člen SZ-1 določa: »Primerno stanovanje po tem zakonu je tisto stanovanje, ki je v takšni eno ali večstanovanjski stavbi, ki je zgrajena v skladu z minimalnimi tehničnimi pogoji za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj in je zanjo v skladu s predpisi o graditvi objektov izdano uporabno dovoljenje. Stanovanje mora imeti ločen spalni in bivalni del (razen v primeru garsonjere) ter mora zadoščati stanovanjskim potrebam lastnika oziroma najemnika in njunih ožjih družinskih članov, ki živijo v gospodinjstvu skupaj z lastnikom oziroma najemnikom, ter ustrezati površinskim normativom po pravilniku iz 87. člena tega zakona.« Pravilnik po 87. členu SZ-1 je Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21 in 62/23).

Prednost med prejetimi ponudbami imajo ponudniki, ki bodo izkazali, da zagotavljajo primerno kratko časovno obdobje med nakupom in predajo stanovanja v uporabo in katerih poslovanje (v primeru pravnih oseb) je s strani Sklada ocenjeno kot ustrezno, kar izkažejo z ustrezno dokumentacijo – priloge k ponudbi na predpisanem obrazcu – vlogi.

Izbrani ponudniki bodo vabljeni na pogajanja o dokončni ceni in ostalih pogojih nakupa. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanje zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim nižje kupnine ali čim ugodnejših pogojev nakupa po tem javnem pozivu.

Sklad si pridržuje pravico, da lahko postopek obravnave ponudbe oziroma nakupa stanovanj ali zemljišč kadarkoli ustavi brez obrazložitve in pravnih posledic, v kar ponudniki izrecno privolijo s prijavo na ta javni poziv.

Posebno opozorilo

Vse ponudbe, ki jih bo Sklad prejel na podlagi tega poziva, so zanj nezavezujoče do odobritve s strani Nadzornega sveta Sklada, zato se tako ponudba kot tudi vsa komunikacija, morebitna pogajanja ali kakršnikoli pogovori in dogovarjanja s ponudnikom štejejo za Sklad kot nezavezujoči do sklenitve pravnega posla. Vse stroške v zvezi s pripravo in predložitvijo ponudbe ter prilog k njej v času oddaje ponudbe in do sklenitve pravnega posla, nosi ponudnik.

Sklad si pridržuje pravico, da splošno opredeljena merila v tem pozivu skladno s splošnimi in posamičnimi akti poslovanja Sklada podrobneje opredeli, dopolni in razčleni za potrebe ugotavljanja in zagotavljanja smotrnosti nakupov, brez javne objave teh podrobnejših meril in aktov.

Sklad pri nakupih nepremičnin ravna skladno z zakonodajo, ki ureja njegovo delovanje glede na njegov status, s poudarkom na zakonodaji o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Šteje se, da prosilci, ki so oddali ponudbo, z oddajo ponudbe dajejo nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino javnega poziva in vsebino vseh listin, ki so priloge tega poziva, da se z njo strinjajo in da pogoje tega poziva in njegovih prilog v celoti sprejemajo. Sklad bo osebne podatke obdeloval za namen morebitne sklenitve pogodbe. Sklad bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu sklada in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Sklad bo omogočil obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom: pooblaščenim zaposleni v skladu, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov. Sklad ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. V kolikor potrebnih osebnih podatki na vlogah ne bodo zagotovljeni, izvedba postopka ne bo mogoča. Podatki ne bodo posredovani v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov je zakonska obveznost. Prosilci imajo v zvezi s podatki, ki se nanašajo nanje, pravico do seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o načinu ravnanja sklada z osebnimi podatki, so na voljo na spletni strani sklada, preko kontaktnih podatkov sklada ter preko kontaktnih podatkov pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov, ki so dostopni na spletni strani sklada.

Način oddaje ponudb in izbor ponudb

Sklad pričakuje zavezujoče ponudbe za nakup stanovanj ali zemljišč na predpisanem obrazcu vloge

vključno s priloženo vso potrebno in zahtevano dokumentacijo, od objave javnega poziva pa vse do porabe razpoložljivih sredstev oziroma do javne objave zaprtja tega poziva.

Poziv, obrazci vlog in ostala pojasnila o načinu oddaje ponudb so objavljeni na spletni strani Sklada, in sicer: www.ssrs.si (razpisi, podrubrika odprti javni pozivi in razpisi).

Zaradi zagotavljanja enotnega evidentiranja in obdelave podatkov je obvezna oddaja ponudbe na obrazcu Sklada – vloga za javni poziv. V primeru, da vloga ne bo oddana na predpisanem obrazcu, bo Sklad ponudnika pozval, da vlogo odda še na predpisanem obrazcu ter to štel kot dan oddaje ponudbe. Ponudnik mora za vsako lokacijo podati samostojno ponudbo na predpisanem obrazcu.

Pisne ponudbe – vloge z vsemi prilogami in z veljavnostjo najmanj 60 dni z možnostjo podaljšanja pričakujemo na naslov: Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana.

Ponudbe na obrazcu vloge Sklada z vsemi prilogami morajo kot priporočene pošiljke, ali pošiljke oddane v vložišču Sklada in prispeti na Sklad vsaj en dan pred odpiranjem ponudb. V primeru, da prispejo po tem datumu, se upoštevajo pri naslednjem odpiranju ponudb.

Ponudnik lahko ponudbo za prodajo nepremičnine umakne ali dopolni do roka za dostavo ponudb iz prejšnjega odstavka. Vsakokratni termini odpiranja ponudb bodo sproti objavljeni na spletni strani Sklada.

Sklad bo ponudnike z nepopolnimi ali nejasnimi ponudbami oziroma prilogami k njim pozval k dopolnitvi v roku petnajst dni. V primeru, da ponudnik v navedenem roku ponudbe oziroma prilog ne bo ustrezno dopolnil, bo Sklad ponudbo štel za nepopolno in je ne bo nadalje obravnaval. Popolne ponudbe bodo strokovno preučene. Odločitev o popolni ponudbi bo Sklad sprejel predvidoma v roku trideset dni od dne popolnosti ponudbe. Izbrani ponudniki bodo po ovrednotenju ponudb pisno obveščeni o stališčih Sklada ter o morebitnih nadaljnjih postopkih za sklenitev prodajne predpogodbe ali pogodbe. Ostali ponudniki bodo obveščeni o nesprejemu ponudbe. Zoper odločitev o nesprejemu ponudbe ni pritožbe.

Sklad si znotraj postavljenih okvirov tega javnega poziva, v skladu s sprejeto poslovno politiko in poslovnim ter finančnim načrtom poslovanja, pridržuje pravico do proste izbire ponudnika in ponudb.

Sklad lahko postopek javnega zbiranja ponudb kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. Prav tako lahko Sklad postopek obravnave posamezne izbrane ponudbe ustavi kadarkoli do veljavne sklenitve pravnega posla – predpogodbe oziroma prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, v kar ponudniki izrecno privolijo s prijavo na javni poziv.

Informacije v zvezi z javnim pozivom: tel. 01/47-10-500, e-naslov: ssrsinfo@ssrs.si.

Veljavnost javnega poziva

Predmetni javni poziv prične veljati dan po objavi v Uradnem listu RS in se objavi tudi na spletni strani www.ssrs.si.

**Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad**

Št. 35100-5/2024

Ob-2641/24

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, na podlagi 16. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega

sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18, 4/19, 31/21 in 132/23), 148. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US), 14. in 32. člena Splošnih pogojev poslovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Splošni pogoji poslovanja SSRS, Uradni list RS, št. 119/00, 28/01 in 6/11), ter na podlagi določb Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15-25, Uradni list RS, št. 92/15), objavlja

**program sofinanciranja
zagotavljanja oskrbovanih stanovanj za starejše
v letih 2024 in 2025**

I. Skupna določila

1. Predmet in oblika sofinanciranja projektov

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (v nadaljevanju: SSRS) na podlagi tega Programa sofinanciranja zagotavljanja oskrbovanih stanovanj za starejše osebe v letih 2024 in 2025 (v nadaljevanju: program) v lokalnih skupnostih, sofinancira zagotavljanje oskrbovanih stanovanj za starejše osebe, kjer je bivanje starejših oseb lahko urejeno kot dolgotrajna namestitvev in oskrba.

Program je namenjen sofinanciranju zagotavljanja stanovanjskih enot namenjenih bivanju in oskrbi starejših oseb v oskrbovanem stanovanju.

2. Upravičeni prosilci

Pod pogoji tega programa lahko sodelujejo naslednji prosilci:

- 1) lokalne skupnosti,
- 2) javni nepremičninski skladi,
- 3) pravne osebe vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij iz 152. člena SZ-1.

Subjekti iz prejšnjih alinej so lahko udeleženi v več s strani SSRS sofinanciranih projektih po tem programu, pri čemer morajo za vsak projekt zagotoviti ustrezna zavarovanja in izpolniti vse pogoje za izvedbo projekta.

3. Izpolnjevanje pogojev minimalnih tehničnih zahtev

Za načrtovanje, gradnjo in upravljanje oskrbovanih stanovanj se uporablja Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09, 17/11), Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22) in ostali predpisi, ki urejajo navedeno področje.

SSRS ne odgovarja za pravilnost postopkov oziroma dejanj razpolaganja s stvarnim in finančnim premoženjem prosilcev, postopkov javnega naročanja, ki jih prosilec sam (ali po pooblaščenih izvajalcih) izvede v povezavi s podano vlogo oziroma za potrebe sklenitve pravnih poslov po tem programu.

4. Oblika sofinanciranja oskrbovanih stanovanj za starejše

Za pridobivanje novih javnih najemnih oskrbovanih stanovanj za starejše osebe so možne naslednje oblike:

- a) posojilo: za upravičene prosilce pod točkami 1), 2) in 3), točke 2, poglavja I. Skupna določila programa
- b) soinvestiranje: za upravičene prosilce pod točkama 1) in 2), točke 2, poglavja I. Skupna določila programa

c) posojilo in soinvestiranje (kombinacija oblik pod točko a) in točko b)): za upravičene prosilce pod točkama 1) in 2), točke 2, poglavja I. Skupna določila programa.

SSRS pri odločanju o vstopu v projekte in sofinanciranju zagotavljanja javnih najemnih oskrbovanih stanovanj za starejše osebe v nobeni fazi odločanja ni vezan na predlog upravičenega prosilca ter odločitev glede oblik sofinanciranja v katere vstopa pod točkami a) in b), točke 2, poglavja I. Skupna določila programa, sprejme po preučitvi vsake posamezne popolne vloge ter pravnega in dejanskega stanja projekta, skladno z veljavnimi akti svojega poslovanja ter sprejetimi usmeritvami in načrti svojega delovanja.

Javna najemna oskrbovana stanovanja za starejše osebe, morajo, v okvirih, kot je določeno v temu programu, imeti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, kot je zahtevano in opredeljeno v sprejetih prostorskih aktih, pravilniku za oskrbovana stanovanja in drugih predpisih, oziroma se lahko v določenih primerih na osnovi strokovne presoje projekta (število enot, lokacija objekta, števila javnih parkirnih mest itd.) določi drugačno število (povečanje oziroma zmanjšanje) parkirnih mest. SSRS bo v tem primeru uporabil diskrecijsko pravico.

5. Način in oblike pridobivanja stanovanjskih enot

Po programu se lahko stanovanjske enote za starejše pridobivajo na naslednji način:

- a) novogradnja
- b) rekonstrukcija.

V vseh zgoraj navedenih primerih morata biti priprava in izvajanje projekta skladna z vsakokratno zakonodajo s področja graditve objektov in urejanja prostora ter drugo merodajno zakonodajo.

– Pomen izrazov pod točkama a) in b) je opredeljen v Gradbenem zakonu (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

6. Potrebe po stanovanjskih enotah

Vsi prosilci morajo vlogi obvezno priložiti ustrezen in verodostojen dokument, ki izkazuje potrebe po javnih najemnih oskrbovanih stanovanjih za starejše osebe (kot npr.: občinski stanovanjski program, objavljen javni razpis s povzetki o številu prosilcev, mnenje pristojnega ministrstva, poslovne načrte upravičenca, druge listine) oziroma morajo podati ustrezno izjavo, iz katere nedvoumno izhaja upravičenost določene prijavljene investicije (v nadaljevanju: tudi projekt) na program v času posredovanja vloge. Vloga, ki ne vsebuje navedenega dokumenta, ni popolna in ni zmožna obravnave.

SSRS bo preučitev posredovanih podatkov s strani prosilcev o prijavljeni investiciji opravil skladno z načelom proste presoje dokazov, pri čemer bo smiselno pošteval tudi podatke o lastnih in drugih merodajnih evidencah pristojnih organov in institucij s tega področja.

7. Višina sredstev za izvajanje tega programa

Za izvajanje programa SSRS namenja 5.000.000 EUR iz lastnih virov, s porabo v obdobju 2024–2025, pri čemer je 2.000.000 EUR namenjenih za posojila in 3.000.000 EUR za soinvestiranje.

Poraba sredstev programa je zaradi trajanja projektov predvidena sukcesivno v letih od 2024 do 2026, oziroma do zaključka in celotne realizacije s strani SSRS potrjenega projekta.

Nadzorni svet SSRS lahko, glede na izkazan interes prosilcev ter razpoložljiva sredstva, s sklepom poveča ali zmanjša finančna sredstva za izvajanje tega programa.

Program je odprt do dne, ko so s sklepi Nadzornega sveta SSRS odobrena vsa predvidena sredstva oziroma najkasneje do 31. 12. 2025.

8. Posebne omejitve sofinanciranja projektov
– Obremenitve nepremičnin

Nepremičnina (zemljišče, objekt ali del objekta), ki bo predmet sofinanciranja po tem programu, od odobritve projekta, dodelitve finančnih sredstev za njegovo realizacijo, podpisa pogodbe in do zaključka projekta, ne sme biti obremenjena (npr. s hipoteko) za potrebe prijavljenega projekta ali iz drugih razlogov in za druge projekte oziroma morajo biti glede vseh morebitnih obstoječih obremenitev zagotovljena ustrezna izbrisna dovoljenja.

Izjema od določb prejšnjega odstavka so lahko obremenitve, ki ne obremenjujejo poteka projekta in nimajo negativnih finančnih posledic (kot npr. obremenitve iz naslova služnosti v javno korist ali v javnem interesu, javnih stavbnih pravic).

Za vsako obremenitev nepremičnine, od odobritve do zaključka projekta, mora prosilec pisno zaprositi SSRS za soglasje. O tem, ali je določena obremenitev za SSRS sprejemljiva in dopustna, v postopku obravnave popolne vloge po prejemu vseh relevantnih listin in pojasnil s strani prosilca in morebitnih drugih relevantnih subjektov ter po strokovni preučitvi s strani strokovnih služb odloča direktor SSRS.

Prosilci bodo o odločitvi SSRS prejeli dopis z obvestilom o odločitvi, zoper katero ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje ali ugovor.

SSRS ne odgovarja za pravilnost postopkov oziroma dejanj razpolaganja z nepremičninami, ki jih prosilec sam (ali po pooblaščenih izvajalcih) izvede v povezavi s podano vlogo in soglasjem SSRS.

– Odtujitve nepremičnin

Prosilec ne sme brez pozitivnega soglasja SSRS odtujevati nepremičnin, ki so predmet sofinanciranja po tem programu ter mora SSRS pisno zaprositi za izdajo ustreznega soglasja pred vsako željeno odtujitvijo nepremičnin. V prošnji mora podati strokovne in utemeljene argumente s ustreznimi in verodostojnimi prilogami iz katerih mora biti razviden vzrok, čas in namen predvidene odtujitve nepremičnine.

SSRS bo vlogo in priloge preučil ter si pridržuje pravico, da v interesu ohranjanja namenskosti uporabe programskih sredstev ter ohranitve po programu sofinanciranih nepremičnin za potrebe izvajanja dejavnosti socialnega varstva starejših oseb, ne poda soglasja k odtujitvi nepremičnine.

Po strokovni presoji vloge prosilca s strani strokovnih služb SSRS, bo na predlog direktorja SSRS o vsaki posamezni vlogi na seji odločal Nadzorni svet SSRS. Prosilci bodo o odločitvi Nadzornega sveta SSRS prejeli dopis z obvestilom o odločitvi, zoper katero ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje ali ugovor.

SSRS ne odgovarja za pravilnost postopkov oziroma dejanj razpolaganja z nepremičninami, ki jih prosilec sam (ali po pooblaščenih izvajalcih) izvede v povezavi s podano vlogo in soglasjem SSRS.

– Odkupna pravica

Prosilec in SSRS se lahko, kadar gre za projekt sofinanciranja gradnje ali rekonstrukcije oskrbovanih stanovanj, s pogodbo sklenjeno na podlagi tega razpisa, sočasno dogovorita o odkupni pravici, na podlagi katere bo prosilec kot lastnik, pod pogoji dogovorjenimi s posebno pogodbo o odkupni pravici, oskrbovano stanovanje prodal SSRS, kadar bo le-ta uveljavljal odkupno

pravico v interesu ohranjanja namenskosti uporabe programskih sredstev ter ohranitve po programu sofinanciranih nepremičnin za potrebe izvajanja dejavnosti socialnega varstva starejših oseb. Odkupna pravica v korist SSRS, ki velja v primeru posojila za celotno obdobje sofinanciranja, v primeru soinvestitorstva pa za dogovorjeno obdobje trajanja ter njeno zavarovanje v zemljiški knjigi bosta bistveni sestavini pogodbe o soinvestiranju.

V primeru, da prosilec za izvedbo investicije pridobiva evropska kohezijska sredstva, odkupna pravica za obdobje, v katerem so prosilci dolžni izkazovati upravičenost do porabe sredstev evropske kohezijske politike oziroma dokazovati ustrezno doseganje ciljev in kazalnikov iz naslova črpanja evropskih sredstev, ne velja. Odkupna pravica v korist SSRS v teh primerih velja po preteku ocenjevalnega obdobja, za preostalo obdobje financiranja.

Za odlog uveljavljanja odkupne pravice, mora prosilec pisno zaprositi SSRS za soglasje. O tem, ali je prosilec do odloga upravičen, v postopku obravnave popolne vloge po prejemu vseh relevantnih listin in pojasnil s strani prosilca in morebitnih drugih relevantnih subjektov ter po strokovni preučitvi s strani strokovnih služb odloča direktor SSRS.

O uveljavljanju odkupne pravice na predlog prosilca – lastnika, bo po strokovni presoji vloge prosilca s strani strokovnih služb SSRS na predlog direktorja SSRS na seji odločal Nadzorni svet SSRS. Prosilci bodo o odločitvi Nadzorni svet SSRS prejeli dopis z obvestilom o odločitvi, zoper katero ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje ali ugovor.

9. Izpolnjevanje pogojev energetskega predpisov

Stanovanjski objekt oziroma stanovanjska enota, ki je/so predmet vloge, mora izpolnjevati pogoje določil vsakokratne zakonodaje o graditvi objektov (trenutno GZ-1) in vsakokratne energetske zakonodaje (trenutno Energetski zakon: Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2, EZ-1 in EZ-2) ter zakonodaje o učinkoviti rabi energije (trenutno Zakon o učinkoviti rabi energije, Uradni list RS, št. 158/20, v nadaljevanju ZURE) ter predpisov, izdanih na teh pravnih podlagah, ki določajo tehnične in druge zahteve, in ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, tople vode in razsvetljave v stavbah in zagotavljanja lastnih obnovljivih virov energije za delovanje sistemov v stavbah: Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23), Pravilnik o metodologiji izdelave in izdaji energetskega izkaznika stavb (Uradni list RS, št. 4/23) in druga merodajna zakonodaja.

Po določilih 25. in 83. člena ZURE so vse nove stavbe za katere so vloge za izdajo gradbenega dovoljenja vložene od 31. decembra 2020 dalje skoraj ničenergijske stavbe. Skoraj ničenergijska stavba je stavba z zelo visoko energetske učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov, vključno z energijo iz obnovljivih virov, proizvedeno na kraju samem ali v bližini

Določila in vsebina tega programa se nanašajo na (najmanj) izpolnjevanje pogojev za energijski kazalnik za razred A2 (nad 10 do vključno 15 kWh/m²a).

10. Primerne vrednosti GOI del in primerne vrednost nakupa oskrbovanega stanovanja ter pripadajočih parkirnih mest v objektu

Preglednica 1: Primerne vrednosti GOI del za objekt in parkirno mesto v objektu (vse vrednosti so brez DDV)

gradnja objekta oskrbovano stanovanje parkirno mesto (PM)	(GOI objekt** in GOI parkirno mesto***) energijski kazalnik od 10 do 15 kW/hm ² a – razred A2
	vrednost je enotna za celotno področje Republike Slovenije
novogradnja (objekt **)	do največ 1.710 v EUR/m ² stanovanjske površine*
Rekonstrukcija (objekt**)	do največ 1.485 v EUR/m ² stanovanjske površine*
Parkirno mesto (PM)***	do največ 11.250 v EUR/p.m.

Preglednica 2: Primerne vrednost nakupa oskrbovanega stanovanja in parkirnega mesta v objektu (brez DDV)

nakup	primerna cena v EUR/m ² stanovanjske površine* primerna vrednost EUR/parkirno mesto***	
	oskrbovano stanovanje	mestne in obalne občine: do največ 2.170 EUR/m ²
Parkirno mesto (PM)***	do največ 11.750 EUR/PM	

Oskrbovana stanovanja so opremljena skladno z načelom smotrnosti in upravičenosti: najmanj prostori za osebno higieno (npr. kopalnica, stranišče), oprema kuhinje z belo tehniko (brez pomične opreme) in vgrajeno pohištvo (npr. omare). Oprema je upoštevana v sklopu primerne cene nakupa iz Preglednice 2.

V primeru rekonstrukcije objekta zaščitenega kulturne dediščine, se izjemoma, če na osnovi strokovne presoje gradbeno-tehničnih elementov objekta ni možno zagotoviti izpolnjevanja pogoja za energetski razred A, lahko kot ustrezne upošteva tudi investicijske projekte, s katerimi se zagotavlja energijski razred B1. V tem primeru se izračun primerne cene iz Preglednice 1 in Preglednice 2 ustrezno korigira, upoštevajoč pogoje za doseganje energetskega razreda B1, kot izhajajo iz Programa sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanjskih enot in bivalnih enot v letih 2024 in 2025.

Upravičenost energetskega razreda B1 za posamezni projekt se ugotavlja na osnovi vloge prosilca, ki temelji na dokazni listinski dokumentaciji in ob ustrezni strokovni obrazložitvi.

Primerna vrednost soinvestiranja projekta se lahko ustrezno poveča v primeru utemeljenih gradbeno tehničnih elementov. Obrazložitev je podana v točki 4. Sprememba primerne vrednosti projekta, poglavja III. Program sofinanciranja – soinvestiranje.

Pomen oziroma obrazložitev izrazov:

* Za izračun stanovanjske površine po tem programu se uporablja standard SIST ISO 9836, kazalnik 5.1.7. Uporabna površina.

Za stanovanjsko površino se šteje uporabna popravljena neto tlorisna površina v okviru posamezne stanovanjske enote, ki se izračuna tako, da se površine prostorov namenjenih za bivanje (npr. dnevna soba, delovni kabinet), spanje (npr. spalnica, otroška soba), pripravo in uživanje hrane (npr. kuhinja, jedilnica), osebno higieno (npr. kopalnica, stranišče) in shrambo ter predprostor (npr. hodnik, veža) pomnožijo z redukcijskim faktorjem 1,0.

V primeru mansard se površina teh prostorov do višine prostora 1,6 m ne upošteva oziroma pomnoži s faktorjem redukcije 0.

Za zunanji bivalni prostor in shrambo izven stanovanjske enote, ki ji pripadajo, se površine prostorov pomnožijo z naslednjimi faktorji redukcije (f):

- f = 0,75 za ložo in za shrambo izven stanovanja
- f = 0,50 za pokriti balkon ali teraso
- f = 0,25 za odkriti balkon ali teraso
- f = 0,10 za atrij

** GOI objekt – obsega: pripravljalna, rušitvena, gradbena, obrtniška, instalacijska in zaključna dela na

gradbišču z zunanjo ureditvijo objekta (parkirne površine, površine za pešce in kolesarje, zelenice, otroška igrišča) vključno s komunalno in prometno infrastrukturo ter komunalnimi (hišnimi) priključki na lokalno oziroma javno infrastrukturo.

– Parkirno mesto v objektu in okviru zunanje ureditve:

*** Parkirno mesto v objektu: Se šteje parkirno mesto v objektu (npr. garaža, kletna etaža objekta, za to namenjeni posebni objekti).

– Parkirno mesto na nivoju terena (zunanja ureditev) so upoštevana v okviru obračunske vrednosti **GOI objekt.

– Za velikost parkirnega mesta v objektu in na nivoju terena se upošteva 9. člen Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22). Velikost parkirnega mesta namenjenega invalidom je večja in v skladu s standardom SIST ISO/TR 9527.

– Število parkirnih mest za oskrbovano stanovanje se določa v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09 in 17/11). V določenih primerih se na osnovi strokovne presoje projekta (število enot, lokacija objekta, števila javnih parkirnih mest itd.) lahko določi drugačno število (povečanje oziroma zmanjšanje) parkirnih mest. SSRS bo v tem primeru uporabil diskrecijsko pravico.

Cena za zemljišče in komunalno infrastrukturo ter drugi stroški investicije (kot npr.: projektna dokumentacija, nadzor, soglasja, nepredvideni stroški) sme biti praviloma največ v višini razlike med predpisano GOI ceno za novogradnje in rekonstrukcije (Preglednica 1) in primerno ceno nakupa javnih najemnih stanovanj in pripadajočih parkirnih mest (Preglednica 2).

10. Zahtevana dokumentacija

Prosilci morajo za izpolnjevanje pogojev tega programa s predpisanim obrazcem vloge predložiti dokumentacijo iz priloge št. 1 k temu programu. Prilogo št. 1 SSRS sprotno ažurira glede na različne vsebine prijavljenih projektov in veljavno zakonodajo. Spremembe sprejme direktor SSRS in se objavljajo na spletni strani SSRS ter veljajo od objave dalje.

SSRS si pridržuje pravico, da ob obravnavi vloge prosilca preveri ustreznost in veljavnost vse predložene dokumentacije – priloge k vlogi in jo opredeli kot neustrezno ali neskladno z razpisnimi zahtevami, ter po potrebi dodatno zahteva dopolnitve vloge in dokumentacije ter pojasnila s strani prosilca.

SSRS bo skladno z določbami 66., 139., 173. in 175. člena Zakona o splošnem upravnem postopku¹ pridobil za preučitev vloge prosilca tisto dokumentacijo in podatke, ki jih potrebuje za popolno in celovito preučitev posamezne vloge.

11. Obravnavanje vloge

O popolnih vlogah za sofinanciranje projektov po določilih tega programa na sejah, na predlog direktorja SSRS, odloča Nadzorni svet SSRS, ki sprejme sklep, s katerim je določena višina dodelitve sredstev ter ostali pogoji sofinanciranja in realizacije projekta.

Podrobnejši postopek za obravnavo vloge je opisan v poglavju IV. Postopek za oddajo in obravnavo vlog.

II. Program sofinanciranja – posojilo

II.I Namen in pogoji dodelitve posojila

1. Splošna določila in namen

Posojila SSRS se po programu sofinanciranja štejejo kot razpis posojil skladno s 14. členom Splošnih pogojev poslovanja SSRS in so namenjena za gradnjo in rekonstrukcijo javnih najemnih oskrbovanih stanovanj za starejše.

Pri gradnji objektov se izpolnjujejo pogoji poglavja III. Program sofinanciranja – soinvestiranje, točke 1. Splošna določila in namen programa.

2. Višina dodelitve posojila

Vrednost sredstev posojila, je odvisna od vrednosti celotne investicije projekta in je vezana na s strani SSRS določeno primerno vrednost za nakup stanovanjskih enot (Preglednica 1 in Preglednica 2, tč. 10, poglavja I. Skupna določila programa) ter se določi po preučitvi predložene dokumentacije prosilca. Primerna vrednost se določi po pogojih poglavja I. Skupna določila točka 10 Primerne vrednosti za izvajanje projekta in poglavja III. Program sofinanciranja – soinvestiranje točka 4. Sprememba primerne vrednosti projekta – uveljavljanje faktorjev korekcije (E1, E2 in E3).

Pri obračunski vrednosti GOI del se upošteva tudi vrednost opreme prostora za osebno higieno (npr. kopalnica, stranišče) in oprema kuhinje z belo tehniko (brez pomične opreme) ter vgrajeno pohištvo (npr. omare), predvideno skladno z načelom smotnosti in upravičenosti.

Višina posojila je odvisna od oblike sofinanciranja projekta:

a) oblika sofinanciranja – posojilo: višina dodeljenih sredstev lahko znaša do največ 75 % obračunske vrednosti celotne investicije

b) oblika sofinanciranja – posojilo in soinvestiranje: višina dodeljenih sredstev lahko znaša do največ 75 % obračunske vrednosti celotne investicije

Po preučitvi popolne vloge SSRS odloči, katera vrednost se upošteva za obračunsko vrednost celotne investicije.

3. Elementi določitve obrestne mere

Obrestna mera za odobreno posojilo je letna v višini dvanajst mesečnega EURIBOR + 0,1 % in se obračunava na stanje glavnice.

Obrestna mera se spreminja enkrat letno, in sicer 1. 1. vsako leto na podatke o letnem EURIBOR, objavljenem na prvi delovni dan v mesecu decembru preteklega leta. Obrestna mera je spremenljiva glede na spremembe referenčne obrestne mere EURIBOR. Ob objavi programa oziroma razpisa posojil, je referenčna obrestna mera 3,902 %.²

¹ Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb).

² <https://www.global-rates.com/en/interest-rates/euribor/euribor-interest-12-months.aspx>

Če je EURIBOR določen kot negativno število (negativna obrestna mera), se takšen negativni EURIBOR ne upošteva pri določitvi višine obrestne mere za kredit in se šteje, da je EURIBOR enak nič vse dokler EURIBOR ni določen kot pozitivno število (pozitivna obrestna mera).

Skupna obrestna mera ob objavi programa ob upoštevanju vrednosti EURIBOR znaša 4,002 % letno.

4. Odplačilna doba posojila

SSRS po preučitvi vsake vloge določi odplačilno dobo, glede na celotno vrednost prijavljene investicije in je lahko največ do trideset let.

Prva anuiteta zapade v plačilo tri mesece po črpanju celotnega posojila, vendar ne kasneje kot 24 mesecev od podpisa posojilne pogodbe. Zadnja anuiteta zapade v plačilo največ trideset let po podpisu posojilne pogodbe. Posojilo se vrača v mesečnih anuitetah. Posojilo se lahko delno ali v celoti predčasno poplača.

5. Zavarovanje posojila

SSRS si pridržuje pravico do spremembe ali dopolnitve pogojev pod to točko v primeru spremembe nacionalne in evropske zakonodaje, v primeru sprememb na nepremičninskem trgu oziroma v poslovanju SSRS.

Za presojo vseh dejstev pod to točko velja načelo diskrecijske pravice SSRS.

Vrsta zavarovanja

Posojilo je obvezno potrebno zavarovati in je lahko izvedeno glede na upravičenega prosilca iz točke 2. poglavja I. Skupna določila programa z enim od naslednjih vrst ali kombinacijo zavarovanj (največ dveh), in sicer z:

a) bančno garancijo za celotni odobreni znesek,

b) zavarovanjem celotnega posla pri zavarovalnici,

c) s poroštvom in menico lokalne skupnosti, h katerima izda soglasje Ministrstvo za finance, v primerih kadar so prosilci naslednji subjekti: lokalne skupnosti, javni nepremičninski skladi in pravne osebe vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij iz 152. člena SZ-1,

d) menico (zavarovanje je dopustno le v primeru, če je posojilojemalec lokalna skupnost ali javni nepremičninski sklad ali družbe, ki so vpisane v register neprofitnih stanovanjskih organizacij po 152. členu SZ-1 in so v 100 % lasti občin),

e) zastavo ustrezne in še neobremenjene nepremičnine v lasti posojilojemalca,

f) zastavo zasedenih stanovanj v lasti posojilojemalca.

Omejitve in pogoji zavarovanja posojila

V primeru zavarovanja po točki e) se kot ustrezna nepremičnina (zemljišče in/ali objekti) smatra tista nepremičnina v lasti prosilca, s katero se lahko prosto razpolaga in nima zakonskih omejitev rabe, zaščitnih ukrepov ali omejitev upravljanja in prenosa lastninske pravice oziroma omejitev v zvezi z izvajanjem pravnega prometa. SSRS listinsko dokumentacijo za vsako v zavarovanje predlagano nepremičnino preuči in se odloči o njeni primernosti. Na osnovi strokovnega mnenja si SSRS pridržuje pravico, da zavrne v zavarovanje ponujeno neprimerno nepremičnino. Za ustrezno se v nobenem primeru ne šteje nepremičnina, stvar ali pravica, ki ne more biti predmet izvršbe po zakonodaji o izvršbi in zavarovanju.

Zavarovanje z zastavitvijo zgradbe, ki je zgrajena na nepremičnini obremenjeni s stavbno pravico ali zavarovanje s posameznimi deli v taki zgradbi, ni dopustno.

V primeru iz točk e) in f) mora biti neobremenjena nepremičnina vredna najmanj 1,5-krat kot zaproseno oziroma odobreno posojilo. Kot vrednost se lahko po diskreciji SSRS upošteva pogodbeno vrednost, če je bil promet z zastavljeno nepremičnino izvršen do enega

koledarskega leta, za ostale nepremičnine pa vrednost, ki jo določi cenilec za gradbeništvo – splošno, vpisan v imenik sodnih cenilcev pri Ministrstvu za pravosodje ali pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, vpisan v register pri Slovenskem inštitutu za revizijo, skladno z določbami 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Poročilo o cenitvi nepremičnine ne sme biti starejša od dvanajstih mesecev. Posojilodajalec ima v primeru dvoma v vrednost nepremičnine, ponujene v zastavo, pravico sam določiti drugega cenilca.

V primeru vrednotenja nepremičnin, na katerih bo potekala gradnja, rekonstrukcija ali obnova se za vzpostavitev zavarovanja in oceno vrednosti šteje vrednost nepremičnine ob pripravi vrednotenja nepremičnine, brez upoštevanja elementov bodoče namembnosti nepremičnine in gradnje predvidenih objektov.

Za primere, navedene pod točkama e) in f), je za zavarovanje posojila lahko dana tudi kreditirana nepremičnina.

V primeru vrednotenja nepremičnin, na katerih bo potekala gradnja ali rekonstrukcija, se za vzpostavitev zavarovanja in oceno vrednosti šteje vrednost nepremičnine ob pripravi vrednotenja nepremičnine, brez upoštevanja elementov bodoče namembnosti nepremičnine in gradnje predvidenih objektov.

Stroške dodatno naročenih cenitev krije posojilodajalec.

S posojilno pogodbo vzpostavljeno obliko zavarovanja je mogoče na podlagi pisne prošnje posojiljemalca nadomestiti z eno od dopustnih zavarovanj po tej točki. Ustreznost ponujenega nadomestnega oziroma spremenjenega zavarovanja se presoja po enakih merilih kot so podana za presojo ustreznosti ob sklenitvi posojilne pogodbe, pri čemer se upošteva še neodplačani znesek posojila za določitev vrednosti novega zavarovanja. Sprememba zavarovanja se ureja z dodatkom k posojilni pogodbi.

Posojilodajalec SSRS se za zavarovanje odobrenega posojila na ustrezni nepremičnini vedno vpiše kot prvi zastavni upnik.

6. Zavarovanje kreditirane nepremičnine in vinkulacija

Posojiljemalec mora kreditirano nepremičnino v roku trideset dni po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja zavarovati za vse običajne rizike. Zavarovalno polico mora vinkulirati v korist SSRS, za obdobje do zaključka vračanja anuitet oziroma do spremembe zavarovanja po določitih tega programa. Prosilec oziroma posojiljemalec se obvezuje, da bo tako zavarovanje obnavljal vse do popolnega odplačila dodeljenega posojila, brez dodatnih pisnih opozoril SSRS. Kolikor SSRS ugotovi, da posojiljemalec ne obnavlja oziroma ne podaljšuje zavarovalne police lahko SSRS deloma ali v celoti unovči zavarovanja, s katerimi razpolaga.

7. Posojilna pogodba

Ustrezna posojilna pogodba se sklene na osnovi določil tega programa in sprejetega sklepa Nadzornega sveta SSRS.

Za črpanje odobrenega posojila se sklene ustrezno posojilno pogodbo, ki mora biti sklenjena praviloma v stotih dneh od sklepa Nadzornega sveta SSRS o odobritvi posojila in ob izpolnjenem pogoju sklenjene gradbene pogodbe.

Navedeni rok se lahko na pisno prošnjo prosilca in iz utemeljenih razlogov (predložitev ustreznih listinske

dokumentacije, ki izkazuje upravičenost razlogov) podaljša, vendar ne več kot za trideset dni.

Če pogoji iz prejšnjih odstavkov niso izpolnjeni, se šteje, da je prosilec od vloge odstopil in je SSRS prost vseh obveznosti iz naslova vloge in programa, saj se bo štelo, da je prosilec nepreklicno izjavil, da od vloge odstopa. V tem primeru, prosilec o zaključku obravnave njegove vloge dobi pisno obvestilo, na katerega ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje oziroma ugovor.

V posojilni pogodbi se uredijo medsebojna pravno-poslovna razmerja med SSRS in prosilcem (posojiljemalcem), ki se nanašajo na dinamiko in pogoje črpanja odobrenega posojila, vračanje posojila in ostala določila in pogoji, ki so potrebni za uspešno realizacijo projekta.

Posojilna pogodba se glede na izbrano vrsto zavarovanja posojila sklene v obliki notarskega zapisa ali kot pogodba z overjenim podpisom zakonitega zastopnika posojiljemalca, razvidnega iz Poslovnega registra Republike Slovenije. Način sklenitve posojilne pogodbe za vsak konkretni primer določi SSRS.

8. Plačilo stroškov

Stroške vseh zavarovanj, priprave in sklepanja posojilne pogodbe (notarske in druge stroške v zvezi s tem) ter vse stroške vložitve listin v zemljiško knjigo plača posojiljemalec. Stroške dodatno naročenih cenitev krije posojiljemalec.

9. Omejitve razpolaganja z nepremičnino za zavarovanje posojila

Prosilec mora SSRS pisno zaprositi tudi za izdajo ustreznega soglasja k nameravani odtujitvi ali obremenitvi nepremičnin, ki so podane kot zavarovanje skladno s točko 5. e) in f) poglavja II.II Posojilni pogoji. Omejitve razpolaganja z nepremičninami so opredeljene v 5. točki poglavja I. Skupna določila tega programa.

V primeru, da bo posojiljemalec morebitni znesek za odtujitev ali obremenitev nepremičnine namenil za predčasno poplačilo posojila SSRS, se znesek odšteje od zneska odobrenega oziroma preostalega še neodplačanega zneska posojila ter se sklene dodatek k posojilni pogodbi med SSRS in prosilcem, v katerem se ugotovi preostali predmet in znesek sofinancirane investicije po tej pogodbi.

III. Program sofinanciranja – soinvestiranje

III.I Namen in pogoji dodelitve sredstev soinvestiranja

1. Splošna določila in namen

SSRS sklepa soinvestitorska pogodbeno razmerja z upravičenimi prosilci v skladu z določili tega programa za zagotavljanje pridobivanja novih javnih najemnih oskrbovanih stanovanj s pripadajočimi parkirnimi mesti. Pripadajoča parkirna mesta se zagotavljajo v okviru zunanje ureditve na nivoju terena ali v za to namenjenih objektih (npr. kletna etaža objekta, garaža in druge oblike zagotavljanja parkiranja osebnih vozil).

Gradnja objektov mora biti načrtovana v smislu racionalne in tehnološko obvladljive gradnje, z materiali in proizvodi, ki so trajni ter omogočajo učinkovito in poceni vzdrževanje oziroma ekonomsko upravičijo stroške investicijskega in rednega vzdrževanja.

V določenih primerih in po strokovni preučitvi investicijskega projekta (npr. oskrbovana stanovanja v objektu, ki bodo postala last SSRS), lahko SSRS odkupi tudi delež površine namenskega prostora za druženje v objektu, ki se pri nakupu upošteva kot stanovanjska površina.

Projekti morajo biti izvedeni v skladu s potrjeno DGD in PZI projektno dokumentacijo, pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, pravili stroke, veljavnimi zakoni

in nacionalnimi tehničnimi predpisi ter internimi tehničnimi pogoji in navodili SSRS, z uporabo materialov in proizvodov, ki ustrezajo veljavnim tehničnim specifikacijam (standardi in tehnična soglasja) in ob upoštevanju zadnjega stanja gradbene tehnike kot definira veljavni gradbeni zakon.

Objekti morajo izpolnjevati tudi določila GZ-1, ZURE in EZ-1 oziroma EZ-2, ki opredeljujejo »skoraj ničenergijsko stavbo« (stavba z zelo visoko energetsko učinkovitostjo oziroma zelo majhno količino potrebne energije za delovanje, pri čemer je potrebna energija v zelo veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov, vključno z energijo iz obnovljivih virov, proizvedena na kraju samem ali v bližini) in druge pogoje učinkovite rabe energije. Prav tako mora izpolnjevati zakonodajne zahteve s področja zelene javnega naročanja.

Projekti naj v največji možni meri upoštevajo podnebne vplive in spremembe z namenom doseganja ustrezne klimatske odpornosti stavb (poplave, neurja, temperaturne spremembe ...).

Stanovanjskim enotam pripada tudi ustrezno število parkirnih mest, predpisanih s tem programom. Parkirna mesta za stanovanjske enote se zagotavljajo na nivoju terena (prednostno) ali v objektu (kletna etaža objekta, garaža in druge oblike zagotavljanja parkiranja osebnih vozil).

2. Primerna vrednost izvajanja projekta

SSRS vedno nastopa kot kupec po ceni, ki se določi na osnovi vloge prosilca, največ do primernih vrednosti opredeljenih v Preglednici 1 in Preglednici 2, točke 10, poglavja I. Skupna določila programa in ob upoštevanju točke 1. Splošna določila in namen poglavja III. Program sofinanciranja – soinvestiranje.

Primerna vrednost soinvestiranja projekta se lahko ustrezno poveša v primeru utemeljenih razlogov. Obrazložitev je podana v točki 3. Sprememba primerne vrednosti projekta, poglavja III. Program sofinanciranja – soinvestiranje.

3. Sprememba primerne vrednosti projekta – uveljavljanje faktorjev korekcije (E1, E2 in E3)

Primerna vrednost soinvestiranja projekta se lahko ustrezno poveša v primeru utemeljenih gradbeno tehničnih elementov in utemeljenega dviga GOI cen na gradbenem trgu. Upravičenost višjih primernih cen za posamezni projekt se ugotavlja na osnovi vloge prosilca, ki temelji na dokazni listinski dokumentaciji z ustrezno obrazložitvijo.

Kot utemeljena upravičenost višjih vrednosti se smatra projekt, pri katerem se uveljavljajo naslednji korekcijski faktorji:

1) energetska korekcija E1, s pogoji uveljavljanja:

– doseganje razreda energetske učinkovitosti A1 skladno s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23) oziroma predpisana letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto uporabne površine stavbe – QNH/AU (kWh/m²a) kot sledi:

– A1 (nad 0 do vključno 10 kWh/m²a).

2) gradbena korekcija E2, s pogoji uveljavljanja:

– neugodne lastnosti temeljnih tal, ki pogojujejo zahtevno temeljenje, tudi v primeru poplavno ogroženih območij,

– gradnja v strnjenih mestnih območjih, ki pogojuje varovanje gradbene jame in druge zahtevne ukrepe,

– zahtevne rekonstrukcije večstanovanjskih objektov skladno z veljavno zakonodajo in glede na stično oziroma konstrukcijsko ojačitev starih večstanovanjskih stavb (predvsem zidanih), v smislu zagotavljanja zakonsko predpisane potresne varnosti večstanovanjskih stavb,

– klimatska odpornost stavb,

– objekti, ki morajo izpolnjevati elemente kulturne dediščine občinskega in državnega pomena in

– ostalih utemeljenih strokovnih razlogov.

3) korekcija gradbenega trga E3, s pogoji uveljavljanja:

– rast cen GOI del na gradbenem trgu,

– doseganje višjih cen GOI del po izpeljanih postopkih Javnega naročanja gradenj,

– ostalih utemeljenih ekonomskih razlogov.

Vrednost vseh korekcij (E1, E2 in E3) kumulativno ne sme presegati 15% skupne obračunske vrednosti investicije.

V primeru, da SSRS po strokovni presoji projekta oceni, da je skupna vrednost korekcij upravičeno višja od mejnega pogoja se lahko uveljavlja višja vrednost prioritarno iz naslova gradbene korekcije E2, vendar največ za dodatnih 5%. Za presojo navedenih dejstev velja načelo diskrecijske pravice SSRS.

4. Višina sredstev sofinanciranja projekta – oblika:

b) soinvestiranje in c) posojilo in soinvestiranje, točke 4. Oblika sofinanciranja projektov, poglavja I. Skupna določila programa (vrednost deleža SSRS)

Predvidoma lahko delež SSRS doseže do največ 50% vrednosti izračunane vrednosti celotne investicije vseh stanovanjskih enot s parkirnimi mesti, pri čemer se v lastna sredstva prosilca lahko všteto tudi sredstva pridobljena s posojilom SSRS, v skladu s tem programom.

Pri obliki sofinanciranja posojilo in soinvestiranje (točka 2. Višina dodelitve posojila, poglavja II. Program sofinanciranja – posojilo) lahko skupna višina dodeljenih sredstev znaša do največ 75% obračunske vrednosti celotne investicije.

5. Obravnava vloge po programu

V sklopu obravnave vsake posamezne vloge SSRS preuči primernosti cene izvedbe celotne investicije, ki jo je podal prosilec, pri čemer preuči vse stroške investicijskega projekta (zemljišče, komunalni prispevek, projektna in tehnična dokumentacija, GOI dela, oprema, spremljanje investicije ...) ob predpostavki, da SSRS vedno v pogodbeno razmerje vstopa le če oceni glede na kvaliteto objekta, obseg investicije in vgrajenih materialov, da je primeren.

O popolnih vlogah za sofinanciranje projektov po določitih tega programa na sejah, na predlog direktorja SSRS, odloča Nadzorni svet SSRS, ki sprejme sklep v katerem je določena višina dodelitve sredstev ter ostali pogoji za realizacijo projekta.

Podrobnejši postopek za obravnavo vloge je opisan v poglavju IV. Postopek za oddajo in obravnavo vlog.

6. Sklepanje pogodb – Pogodba o soinvestiranju in Prodajna pogodba

Na podlagi sklepa Nadzornega sveta SSRS se z izbranimi prosilci sklene pogodbo o soinvestiranju, v kateri so opredeljene medsebojne pravice in obveznosti pri pridobivanju novih oskrbovanih stanovanj. Vsebina pogodb je določena v skladu s tem programom in je nespremenljiva v delu bistvenih in s tem programom opredeljenih sestavin.

Če posamezni izbrani prosilec v roku, ki mu ga določi SSRS (postavljeni rok ne sme biti krajši od petnajst dni in ne daljši od treh mesecev od sprejetja sklepa Nadzornega sveta SSRS, ne sklene pogodbe o soinvestiranju, se šteje, da je od namere odstopil in je SSRS prost vseh obveznosti iz sklepa o soinvestiranju. O tem SSRS pisno obvesti prosilca.

Če prosilec praviloma v petih mesecih po sklenitvi pogodbe o soinvestiranju ne začne gradnje (sklenje-

na gradbena pogodba) oziroma ni sklenjena prodajna pogodba za nakup oskrbovanih stanovanj s parkirnimi mesti se šteje, da je prosilec od namere odstopil in je SSRS prost vseh obveznosti iz sklepa o soinvestiranju. O tem SSRS pisno obvesti prosilca. Zoper odločitev SSRS ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje oziroma ugovor. Prodajna pogodba za nakup stanovanjskih enot s strani SSRS se sklepa na podlagi PZI potrjene projektne dokumentacije.

V primeru, da prosilec v sofinanciranju (oblika sofinanciranja – točka 4., poglavja I. Skupna določila programa: b) soinvestiranje in c) posojilo in soinvestiranje) prijavi projekt, ki se bo izvajal po modelu javnega naročanja »projektiranje in gradnja« skupaj, se rok iz drugega in tretjega odstavka te točke ustrezno podaljša. Pred podpisom prodajne pogodbe, ob predaji potrjene PZI dokumentacije, se ponovno preveri vsebina projekta in po potrebi izvedejo korekcije.

Navedene roke, opredeljene v tej točki, se lahko na pisno prošnjo prosilca ter iz utemeljenih razlogov in ob predložitvi ustrezne listinske dokumentacije, ki izkazuje objektivno upravičenost podaljša, vendar ne več kot za trideset dni.

SSRS si pridržuje pravico, da ne pristopi k podpisu prodajne pogodbe s prosilcem, če po pregledu projektne PZI dokumentacije ugotovi, da je projekt neprimeren, pa v razumnem roku ni mogoče doseči ustreznih tehničnih izboljšav. Prav tako si pridržuje pravico, da v primerih, ko prosilec z dokazili in izjavami izkaže, da iz objektivnih razlogov obveznosti iz prejšnjih dveh odstavkov te točke, ni mogel izpolniti roke primerno podaljša. Pogodbene roke lahko podaljša po preučitvi utemeljenega predloga podanega s strani prosilca. Podaljšanje roka se odobri, v kolikor ni nesorazmerno, je smotno ter ekonomsko utemeljeno, pri čemer ekonomska utemeljenost ravnanja pomeni, da je s strani prosilca podan jasen in realen prikaz pričakovanih pozitivnih ekonomskih posledic predvidenega ravnanja, ki ga SSRS lahko sprejme kot utemeljenega.

7. Dodelitev stanovanjskih enot najemnikom

SSRS lahko zagotavlja prosilcu razpolagalno pravico za dodeljevanje pridobljenih oskrbovanih stanovanj v svoji lasti, ob kateri določi tudi primerno najemnino za oskrbovana stanovanja in parkirna mesta. Za lastne nepremičnine SSRS sam sklene najemne pogodbe z izbranimi najemniki oziroma lahko za izvedbo vseh aktivnosti v zvezi s temi dejanji pooblasti občino, sklad ali drugo pravno osebo. Če stanovanjska enota in pripadajoče parkirno mesto v lasti SSRS ni zasedeno šestdeset dni, mora do prve ali ponovne zasedbe šteto od dneva, ko SSRS pošlje obvestilo prosilcu, da je stanovanje pripravljeno na vselitev, prosilec od 61. dne pa vse do prevzema stanovanja s strani najemnika, zanj SSRS plačevati neprofitno najemnino vendar najdlje leto dni.

Javni nepremičninski skladi in neprofitne stanovanjske organizacije morajo vlogi priložiti izjavo občine, da bo v primeru njegove nezmožnosti plačila subsidiarno prevzela njegove obveznosti iz tega naslova ali ponuditi drugo zavarovanje ali nadomestilo za te primere, katerega ustreznost potrdi SSRS. Ostali prosilci morajo zagotoviti za primer nezmožnosti plačila zavarovanje ali nadomestilo za te primere, katerega ustreznost potrdi SSRS.

Če je oskrbovano stanovanje več kot pol leta nezasedeno se šteje, da potrebe po oskrbovanem stanovanju v lasti SSRS na tem območju ni. V teh primerih ima SSRS tako stanovanje pravico prodati ali ga oddati v najem drugim fizičnim ali pravnim osebam skladno z določili zakonodaje in akti poslovanja.

III.II Izvajanje programa soinvestiranja

a) Prosilec v projektu soinvestiranja – bistvene naloge:

- izvede vse postopke in aktivnosti, ki so v skladu z veljavno zakonodajo predpisani za začetek, samo gradnjo stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo ter pridobitev pravnomočnega uporabnega dovoljenja in v vseh fazah omogoči sodelovanje SSRS,

- zagotovi lastna sredstva v višini razlike med vrednostjo investicije in zneskom investiranja SSRS,

- omogoči kontrolo SSRS (pooblaščen predstavnik SSRS za tehnično spremljanje investicije) v času izvajanja del,

- v skladu s predpisi izvede vse postopke vezano za evidentiranje objekta v uradne evidence (kataster stavb in zemljiškoknjižna ureditev),

- v soglasju s SSRS določi upravnika objekta s skupnimi deli in napravami,

- pripravi besedilo javnega razpisa za dodelitev javnih najemnih stanovanj v najem oziroma kolikor je razpis še v teku ali je že zaključen (in že obstaja lista upravičencev) seznanjeni SSRS s postopki za izbiro upravičenih najemnikov,

- izvede tudi druge potrebne aktivnosti, ki jih v postopku vodenja projekta, zahtevajo delovni procesi za uspešno realizacijo prijavljenega projekta.

b) SSRS v projektu soinvestitorstva – bistvene naloge:

- zagotovi sredstva v višini s sklepom Nadzornega sveta SSRS odobrenih sredstev,

- sodeluje v vseh postopkih in aktivnostih pri gradnji stanovanjskega objekta z zunanjo ureditvijo, ki so predpisani z veljavno zakonodajo,

- pripravi predlog besedila pogodbe o soinvestiranju in prodajno pogodbo, opravlja redno kontrolo nad izvajanjem del; kontrola nad izvajanjem del pomeni tehnično spremljanje izvajanja investicije s strani pooblaščenega predstavnika SSRS nad delom izvajalcev in nadzora prosilca oziroma prodajalca nad izvedbo del in

- v prodajni pogodbi določi pogoje plačevanja obrov kupnine v naslednjih okvirih:

- obroke do 85 % pogodbene vrednosti (kupnine) SSRS nakazuje skladno z napredovanjem del po predložitvi obračuna (začasna mesečna situacija) – E – računa za posamezen obrok, kateremu bo priložena izjava nadzornega organa o napredovanju del v skladu s potrjenim terminskim planom, ki ga potrdi pooblaščen predstavnik SSRS (tehnično spremljanje investicije) in pod pogojem, da upravičeni prosilec zagotovi na zemljiščih, ki predstavljajo gradbeno parcelo, bremen prost vpis solastninske pravice ali drugo ustrezno obliko zavarovanja po določbah točke 5, poglavja II.II Posojilni pogoji, za čas od sklenitve pogodbe do pridobitve pravnomočnega uporabnega dovoljenja oziroma vpisa etažne lastnine na SSRS,

- 10 % pogodbene vrednosti (kupnine) v roku trideset dni, pod naslednjimi kumulativnimi pogoji:

- a) pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje za objekt z zunanjo ureditvijo,

- b) prejem pisnega obvestila prosilca, da so stanovanjske enote z zunanjo ureditvijo zgrajene/dokončane in poziv na prevzem predmeta te pogodbe,

- c) ob pozivu na prevzem predmeta pogodbe, prosilec izroči SSRS naslednjo dokumentacijo: projekt izvedenih del (PID) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO): vodilno mapo, mapo s prilogami in navodilo za obratovanje in vzdrževanje objektov, vse v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23),

d) s strani izbranega upravnika (uskaljen med pogodbenima strankama) prevzem skupnih delov in naprav objekta z zunanjo ureditvijo, pred prevzemom predmeta te pogodbe,

e) prevzem predmeta te pogodbe v skladu z prodajno pogodbo,

f) pred pridobitvijo pravnomočnega uporabnega dovoljenja za predmet te pogodbe, mora prosilec SSRS predati energetsko izkaznico objekta, izdelano v skladu z določili Pravilnika o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/23) ter

g) zagotovitev vseh pogojev za vknjižbo lastninske pravice na SSRS na stanovanjskih enotah, ki so predmet te pogodbe (vložen zemljiškknjižni predlog za vpis objekta in etažne lastnine v zemljiško knjigo ter s strani prosilca izstavljeno ustrezno zemljiškknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist SSRS, depniranih pri izbranem notarju).

– 5 % pogodbene vrednosti (kupnine) v roku trideset dni, pod naslednjimi kumulativnimi pogoji:

a) po odpravi vseh zapisniško ugotovljenih napak/pomanjkljivosti na kvalitetnem pregledu in primopredaji (na skupnih delih in napravah ter na stanovanjskih enotah) ter izpolnitvi vseh drugih pogodbenih obveznosti,

b) na ime SSRS predložena bančna oziroma zavarovalniška garancija za odpravo napak in pomanjkljivosti v splošni garancijski dobi in odpravi napak iz solidnosti gradbe in napak na vitalnih delih za obdobje 120 mesecev (10 let) od datuma primopredaje stanovanjskih enot, v višini 5 % za DDV, pri čemer se po izteku 60 mesecev (5 let) garancija utesni zgolj na odpravo napak iz solidnosti gradbe in napak na vitalnih delih v višini treh odstotkov kupnine z DDV in

c) podpisan Zapisnik o končnem obračunu del skladno z določili te prodajne pogodbe.

V izrednih primerih, na podlagi strokovno argumentirane vloge prosilca, lahko SSRS po svoji diskrecijski pravici odloči, da se zavarovanje z bančno oziroma zavarovalniško garancijo za odpravo napak in pomanjkljivosti v splošni garancijski dobi in odpravi napak iz solidnosti gradbe in napak na vitalnih delih, nadomesti z zadržanjem plačila zadnjega obroka kupnine za čas trajanja garancijske dobe.

IV. Postopek oddaje in obravnave vloge

Prosilci, ki želijo pridobiti sredstva SSRS iz naslova tega programa, lahko oddajo vloge s priporočeno pošiljko ali osebno na naslov Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana.

Vloga se lahko odda le na predpisanem obrazcu (prosilci ga dobijo na naslovu in na spletni strani SSRS) in z obveznimi prilogami, ki so v skladu s prošnjo o načinu sofinanciranja (posojilo, soinvestitorstvo, obnova) določeni in obrazloženi v vsebini tega programa. Vsa dokazila ob vlogi se morajo glasiti na prosilca oziroma prosilce (če jih je več) in na vsakokratni prijavljeni projekt.

SSRS bo prejete vloge s prilogami uradno evidentiral in obravnaval po njihovi datumski dospelosti.

SSRS si pridržuje pravico, da preveri ustreznost, verodostojnost in veljavnost vseh predloženih dokumentov in listin k vlogi, kar mu vsakokratni prosilec s podpisom vloge izrecno dovoljuje in se zavezuje pri tem sodelovati na pisni poziv SSRS³. SSRS bo še posebej pozorno spremljal in preverjal podatke o morebitni insolventnosti prosilca in drugih oseb povezanih s projektom.

³ Za pisni poziv šteje poziv SSRS poslan z navadno in/ali elektronsko pošto.

V kolikor SSRS v postopku obravnave posamezne vloge ugotovi pomanjkljivosti, neskladja ali nejasnosti v smislu ali glede na določila tega programa, ali da vloga skladno z določili programa ni popolna oziroma jasna, ima pravico od prosilca zahtevati ustrezne dopolnitve, obrazložitve in pojasnila, kot je podrobneje obrazloženo v programu. SSRS praviloma določi tudi primeren rok, v katerem mora prosilec poskrbeti, da je vloga v skladu z določili tega programa popolna (vsebinsko, tehnično, pravno in finančno izpolnjevanje pogojev programa).

Časovni rok za dopolnitev vloge se določi glede na obseg in vsebino zahtevane dokumentacije in ne sme biti daljši od devet mesecev. SSRS lahko na pisno vlogo prosilca, iz utemeljenih razlogov časovni rok za dopolnitev vloge podaljša, in sicer največ enkrat za obdobje štirih mesecev. SSRS si pridržuje pravico, da v kolikor prosilec vloge v določenem roku ne dopolni, SSRS zaključí delo na prejeti in evidentirani vlogi in je s tem prost vseh obveznosti iz naslova navedene vloge in programa, saj se šteje, da je prosilec nepreklicno izjavil, da je od vloge odstopil. V opisanem primeru, prosilec o zaključku obravnave njegove vloge prejme s strani SSRS pisno obvestilo, na katero ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje oziroma ugovor⁴.

Popolne vloge bodo sprotno obravnavane po času dospelja oziroma do ugotovitve o popolnosti, v skladu z določili programa. O vlogah prosilcev, za katere bodo strokovne službe SSRS po preučitvi dokumentacije ocenile, da so popolne in primerne po tem programu, bo na seji odločal Nadzorni svet SSRS. Izbrani prosilci bodo na osnovi sklepa Nadzorni svet SSRS, s strani SSRS prejeli obvestilo o vstopu SSRS za sofinanciranje (posojilo, soinvestitorstvo, obnova) projekta, v katerem se določi višina in delež sredstev sofinanciranja ter tudi drugi pogoji, ki so pomembni za izvajanje sofinanciranja projekta. Prosilci, ki ne bodo izbrani, bodo odločitev prejeli kot dopis z obvestilom o neodobritvi vloge, na katero ni možna pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje oziroma ugovor⁵.

Vse informacije o vsebini in izvajanju programa lahko prosilci dobijo na podlagi pisne prošnje ali osebno na Stanovanjskem skladu Republike Slovenije, javnem skladu v Ljubljani, na Poljanski cesti 31, na tel. 01/47-10-500 ali po elektronski pošti na naslov: sofinanciranje@ssrs.si.

Program je odprt do dne, ko so s sklepi Nadzornega sveta SSRS odobrena vsa predvidena sredstva oziroma najkasneje do 31. 12. 2025.

SSRS si pridržuje pravico, da v primeru morebitnega povišanja zagotovljenih sredstev za izvajanje tega programa, rok iz prejšnjega odstavka podaljša oziroma objavi nov Program oziroma noveliran Program s podobno vsebino.

Nadzorni svet SSRS lahko na predlog SSRS sprejme obvezno razlago posameznih določb programa ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih objavi na enak način kot ta program in se obvezno uporabljajo od dne vsakokratnega sprejema.

^{4 in 5} Zoper predmetno odločitev SSRS ni mogoča pritožba, zahteva za vrnitev v prejšnje stanje ali ugovor. Predmetno obvestilo oziroma odločitev ni izdana v upravni zadevi ter se ne nanaša na neposredno izvajanje predpisov, odločanje o pravicah, obveznostih ali pravnih koristih posameznikov, pravnih oseb in drugih strank, ali izvajanje javnih služb, vse s področja upravnega prava. Prav tako ne gre za smiselno odločanje v javnopravnih zadevah, temveč za sprejem poslovne odločitve SSRS glede prošnje – vloge pravne osebe po programu.

O projektih sofinanciranja po tem programu odloči Nadzorni svet SSRS ob upoštevanju pogojev programa in aktov, ki opredeljujejo poslovanje SSRS, v okviru razpisane oziroma s sklepom Nadzorni svet SSRS odobrene vsote sredstev za izvedbo programa sofinanciranja, tudi o morebitni spremembi namena projekta, vrste sofinanciranja (soinvestiranje/dodelitev posojila), zvišanja ali znižanja zaprošenih sredstev prosilca.

V. Veljavnost programa: program začne veljati dan potem, ko je besedilo programa objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije. S tem dnem se pričneta tudi evidentiranje in obravnava vlog s prilogami. Vse spremembe in dopolnitve programa ter obvezne razlage posameznih določil programa in zaprtje programa se objavijo na spletni strani SSRS.

**Stanovanjski sklad Republike Slovenije,
javni sklad**

Priloga št. 1⁶:

Prosilci morajo za izpolnjevanje pogojev tega programa predložiti naslednjo dokumentacijo:

- pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo oskrbovanih stanovanj za starejše (oziroma rekonstrukcijo objekta z oskrbovanimi stanovanji);
- za gradnjo ali rekonstrukcijo izdelano ustrezno DGD in PZI projektno dokumentacijo skladno z veljavno zakonodajo za gradnjo tovrstnih objektov ter smernicami prisojnih ministrstev v času odprtosti tega programa (npr. vsakokratni Gradbeni zakon, Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (Uradni list RS, št. 110/04, 81/09 in 17/11) Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11, 61/17 – GZ, 199/21 – GZ-1, 205/21 in 29/22), in drugi merodajni predpisi, ki urejajo predmetno področje ali nadomestijo te predpise;
- izjavo projektanta, da površina oskrbovanih stanovanj ustreza površinskim standardom za primer, ki bo predmet sofinanciranja;
- investicijsko dokumentacijo⁷ iz katere mora biti pod točko I. naveden in utemeljen terminski plan realizacije investicije, pod točko II. podana opredelitev strukture cene investicije, pod tč. III upravičeni prosilci izkažejo presežek trajnih virov nad materialnimi in nematerialnimi naložbami za pokritje potrebne lastne udeležbe za izvedbo projekta;
- izkaz lastništva nepremičnine (zemljišče, objekt) z navedbo parcelnih števil in vložkov, katastrske občine, pristojnega sodišča) in dokazila o lastništvu;
- izvod katastrskega načrta;
- vsi udeleženci v projektu morajo imeti poravnane vse zapadle obveznosti do SSRS;
- pridobiti ustrezno potrdilo AJ PES o boniteti upravičenega prosilca (če je na voljo), glede na njegov pravni status, ki mora izkazovati bilančne podatke in ne sme biti starejše od 1 meseca ob vložitvi vloge;
- skladno z določbami Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO in 207/21) pridobiti predhodno soglasje ministrstva pristojnega za finance, kadar je upravičeni prosilec občina oziroma k poroštvu, če je občina porok upravičenem prosilcu, ki je kot subjekt naveden pod točko;
- izjavo, potrjeno s strani odgovorne osebe prosilca, da na dan podaje vloge nima blokiranih transakcijskih računov;
- izjavo potrjeno s strani odgovorne osebe prosilca, da na dan vložitve vloge ni insolventen;
- izkazati, da imajo zagotovljene vire financiranja v delu lastne udeležbe za izvedbo projekta z izjavo prosilca in dokazila iz proračunskih dokumentov in/ali finančnih načrtov prosilca;
- ustrezna dokumentacija in v projektni fazi (DGD/PZI) izjava odgovornega projektanta za doseganje energijskega kazalnika od 0 do 15 kW/hm²a - razred A2
- drugo ustrezno dokumentacijo na zahtevo SSRS, ki je potrebna v postopku strokovne presoje vloge za odobritev sofinanciranja projektov.

⁶ Listinska dokumentacija kot priloga k vlogi se smiselno priloži glede na predmet in namen sofinanciranja in je odvisna od strokovne presoje SSRS.

⁷ Ker SSRS deluje kot javni sklad mora biti investicijska dokumentacija pripravljena smiselno z metodologijo, ki jo določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Ob-2643/24

Na podlagi četrtega odstavka 211. člena in prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl.), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023, (objavljeni na spletni strani www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada, v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada); na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2024, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-2/2024/3 z dne 13. 2. 2024, na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023–2026, sprejetega z Odlokom o Programu sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023–2026 (Uradni list RS, št. 106/23) ter Pogodbe št. 2570-23-311038 o izvajanju ukrepov na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v obdobju 2023–2026 z dne 18. 12. 2023, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

javni poziv

115SUB-sNESLS24 Nepovratne finančne spodbude občinam za skoraj ničenergijske stavbe (sNES+) splošnega družbenega pomena

1. Namen in cilj javnega poziva

Namen javnega poziva je spodbujanje lokalnih skupnosti na območju Republike Slovenije za gradnjo trajnostnih in visoko učinkovitih skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, ki uporabljajo električno energijo iz lastnih naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije.

Skoraj ničenergijske stavbe dolgoročno zagotavljajo nizke stroške obratovanja in vzdrževanja, omogočajo kakovostno delovno in bivalno okolje ter imajo daljši življenjski cikel in nižje okoljske obremenitve.

Zmanjšanje energije za delovanje tovrstnih stavb je zagotovljeno z usklajenimi ukrepi za doseganje visoke energijske učinkovitosti na toplotnem ovojju stavbe in na tehničnih stavbnih sistemih, pri čemer je potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v njihovi bližini.

Zaradi celovitega pristopa k načrtovanju, optimizacije ukrepov učinkovite rabe energije (v nadaljnjem besedilu: URE) in rabe obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: OVE) na lokaciji stavbe, učinkovitega vodenja, nadzora in izvedbe projektov, je gospodarjenje z javnimi sredstvi racionalno, stavbe pa izpolnjujejo prepoznavna EU merila za trajnostno gradnjo z nizkim ogljičnim odtisom.

S povečanjem rabe naravnih virov, obnovljivih virov energije in z večjo energijsko učinkovitostjo stavb se zmanjšuje tudi prekomerna onesnaženost zraka in izboljšuje njegova kakovost, kar prispeva tudi k ciljem na področju nizkoogljičnega in krožnega gospodarstva ter povečanju odpornosti na vplive podnebnih sprememb.

2. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva je dodelitev nepovratnih finančnih spodbud lokalnim skupnostim za sofinanciranje novih naložb v gradnjo visoko učinkovitih, skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, ki uporabljajo električno energijo iz lastnih naprav za

proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov (v nadaljnjem besedilu: sNES+).

Naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE so lahko vgrajene v/na stavbi, ki je predmet javnega poziva ali na drugi lokaciji lokalne skupnosti, ki je vlagateljica vloge.

Nakup električne energije na trgu električne energije, proizvedene iz OVE, ne more nadomestiti investicije v lastno napravo za proizvodnjo električne energije iz OVE.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za gradnjo novih stavb, za katere je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in pripadajočo Tehnično smernico TSG-V-006:2022 uvrščajo v klasifikacijo:

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena:
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za novo naložbo. Nova naložba je naložba, ki se je pričela izvajati po 12. avgustu 2022 in ki ob objavi tega javnega poziva v Uradnem listu RS še ni v celoti izvedena.

Če gre za gradnjo nove, visoko učinkovite, skoraj ničenergijske prizidave, mora ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno skladno s pogoji javnega poziva.

Če gre za gradnjo večnamenske stavbe, se spodbuda lahko dodeli le za del stavbe, ki ima ustrezno klasifikacijo.

3. Vir in višina sredstev

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se zagotavljajo na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023–2026.

Višina razpisanih sredstev znaša 11.000.000 EUR.

4. Upravičene osebe

Do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu je upravičena lokalna skupnost, ki je investitor in:

- lastnik/solastnik/skupni lastnik nepremičnine, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
 - imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;
- (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj).

Do nepovratne spodbude Eko sklada niso upravičeni vlagatelji:

- ki imajo na dan vložitve vloge ali na dan izdaje odločbe zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom;
- katerih zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50,00 EUR ali več;
- ki na dan vložitve vloge nimajo poravnanih obveznosti iz plač ali socialnih prispevkov;
- ki imajo na dan izdaje odločbe blokiran transakcijski račun.

Vlagatelj mora pred izvedbo naložbe, ki je predmet tega javnega poziva, zagotoviti, da so z izvedbo seznanjeni vsi morebitni lastniki/solastniki/skupni lastniki nepremičnine in za potrebe izvedbe naložbe pridobiti vsa potrebna soglasja.

Izdelana mora biti vsa predpisana investicijska dokumentacija v skladu z Uredbo o notni metodologiji za

pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in nasl., v nadaljnjem besedilu: Uredba o enotni metodologiji) za celotno naložbo in izdan Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije.

Investitorstvo in klasifikacija stavbe bosta preverjena z vpogledom v gradbeno dovoljenje, lastništvo nepremičnine pa z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo.

5. Kriteriji za skoraj ničenergijsko stavbo (sNES+)

Ustreznost stavbe se preverja na podlagi izračunov in dokazil iz elaborata energijske učinkovitosti sNES+¹, izračuna po metodologiji PHPP² za skoraj ničenergijske stavbe (v nadaljnjem besedilu: izračun PHPP), Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) s tehničnimi prikazi v merilu vsaj 1:50, in sicer: zbirnega načrta, načrtov s področja arhitekture, strojništva in elektrotehnike ter tehničnega poročila o energijski učinkovitosti stavbe z izkazom o energijskih lastnosti stavbe, iz katerega je razvidno, da stavba s tehničnimi rešitvami za URE in OVE v fazi PZI izpolnjuje zahteve PURES³.

Izvedena naložba se preverja na podlagi projektne dokumentacije izvedenih del (PID) in ostale zaključne dokumentacije, navedene v javnem pozivu.

Vsa projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji) in usklajena z izračunom PHPP ter ostalimi dokazili, navedenimi v javnem pozivu. Oddana mora biti v tiskani obliki. Pri izvedbi gradnje mora biti zagotovljen nadzor in pridobljeno uporabno dovoljenje, kot to določa veljavni Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Računska raba energije za ogrevanje Q_H in hlajenje stavbe Q_K se preverja na podlagi izračuna PHPP in morata znašati $Q_H \leq 6,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ in $Q_K \leq 6,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$.

Navedeni vrednosti se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračunata na podlagi izračuna PHPP za klimatske podatke mesta Ljubljana (T2000-2009/J1991-2010), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v razpisni dokumentaciji za ta javni poziv.

Zunanje stavbno pohoštvo (okna in vrata) v toplotnem ovoju stavbe mora imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma drugem veljavnem standardu v času preizkusa. Vgrajeno mora biti po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohoštva.

Zahteve za energijsko učinkovitost zunanjega stavbnega pohoštva lahko pri posameznih elementih odstopajo zaradi posebnih projektnih pogojev (npr. kulturnovarstveni pogoji, varnostne in protipožarne zahteve) ali zaradi posebnih tehničnih rešitev, vendar mora biti v

¹ sNES+ – skoraj ničenergijska stavba, ki za kondicioniranje stavbe uporablja OVE in električno energijo, proizvedeno iz lastne naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE.

² PHPP – Passive House Planning Package, verzija PHPP 9 ali 10, Passive House Institute Darmstadt, orodje za izračun energijske bilance in načrtovanje učinkovite novogradnje ali prenove na nivo visoko učinkovitih skoraj nič energijskih stavb.

³ PURES – Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in nasl.) in pripadajoča tehnična smernica TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah.

tem primeru uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike in tehnologija z najvišjo možno energijsko učinkovitostjo, ob upoštevanju razumnih stroškov.

Toplotne prehodnosti U gradbenih elementov in sklopov toplotnega ovoja stavbe morajo znašati:

– $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, če mejijo proti zunanjemu zraku (zunanja stena, streha, strop, previs ipd.)

– $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, če mejijo proti terenu ali na neogrevan prostor (vkopane stene, tla na terenu, tla nad hladno kletjo ipd.).

Toplotne prehodnosti U in ostale energijske karakteristike zunanjega stavbnega pohoštva ter toplotne prevodnosti λ izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo na javni poziv.

Vgrajeni morajo biti energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.

V sistemih ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode morajo biti vgrajeni sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave, ki imajo visoko energijsko učinkovitost kot je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije.

Stavba mora najmanj 70 % letne dovedene energije za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, priprava tople sanitarne vode, prezračevanje in razsvetljava) pokriti iz OVE. Izračun deleža mora biti izdelan na podlagi rezultatov izračuna PHPP in izkazovati, da stavba za pokrivanje delovanja tehničnih stavbnih sistemov uporablja električno energijo, proizvedeno iz lastne naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE.

Naprava za oskrbo z električno energijo iz OVE je lahko nameščena v/na stavbi, ki je predmet tega javnega poziva ali na drugi nepremičnini, ki je na vlagateljevem območju in vlagatelj izkazuje pravico postavitve naprave na njej (npr. lastninska pravica, služnost, soglasje lastnika ipd.).

Nakup električne energije na trgu električne energije, proizvedene iz OVE, ne more nadomestiti investicije v lastno napravo za proizvodnjo električne energije iz OVE.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, ki mora biti izveden ob prisotnosti predstavnika Eko sklada. Izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN ISO 9972:2015 oziroma veljavnemu standardu v času meritve mora znašati: $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$.

6. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so vsi stroški, povezani z gradnjo nove, skoraj ničenergijske stavbe, ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vplivajo na njeno energijsko učinkovitost, kot so:

– nakup in vgradnja oken in vrat v toplotnem ovoju stavbe ter pripadajoči sistemi zunanjega senčenja;

– nakup in vgradnja sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita tal, obodnih zidov in strehe itd.) ter sistemi tesnjenja obodnih konstrukcij;

– nakup in vgradnja centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;

– nakup in vgradnja sistemov za ogrevanje, hlajenje, priprave tople sanitarne vode ter naprav za generacijo toplote in hladu;

– nakup in vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, hranilnik električne energije, pripadajoča inštalacija ipd. (če ti stroški niso bili uveljavljeni

že na drugem javnem pozivu/razpisu), oziroma priklop na sistem na drugi lokaciji;

- izvedba meritve zrakotesnosti stavbe;

in vsi ostali stroški, povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, zunanje ureditve ipd. niso upravičeni stroški.

7. Višina nepovratne finančne spodbude

Višina nepovratne finančne spodbude je opredeljena v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine stavbe, ki se izračuna na podlagi Projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI). Odvisna je od skupine, v katero se stavba uvršča glede na način gradnje, vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in vrsto zunanje stavbnega pohištva:

I. skupina:

- stavba, grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj

70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanje stavbnega pohištva (v m²);

II. skupina:

– stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in material zunanje stavbnega pohištva;

III. skupina:

– stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. polistiren, poliuretani), ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanje stavbnega pohištva.

Novogradnja sNES+ QH,K ≤ 6,0 kWh/(m ² a)	I. skupina – lesena gradnja – naravna izolacija – lesena okna	II. skupina – mineralna izolacija	III. skupina – sintetična izolacija
Nepovratna finančna spodbuda EUR na m ²	400	310	240

Višina nepovratne spodbude lahko znaša največ do 50 % upravičenih stroškov naložbe.

Če je vlagatelj na območju, določenem v zakonu, ki ureja Triglavski narodni park (9. člen veljavnega Zakona o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in se bo tudi naložba izvedela na tem območju, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25 %.

8. Dodatne zahteve in pogoji

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme pred oziroma na dan objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije oziroma do razdelitve razpisanih sredstev, če so ta razdeljena že pred objavo zaključka javnega poziva.

Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vlogo, poslano po navadni pošti, se šteje, da je prejeta ob 8. uri tistega dne, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži izpolnjen obrazec Vloga 115SUB-sNESLS24 s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge.

Celotna vloga mora biti predložena v fizični obliki in v elektronski obliki (USB medij).

b) formalno popolna vloga

Formalno popolno vlogo sestavljajo:

- v celoti izpolnjen in podpisan obrazec Vloga 115SUB-sNESLS24, ki je del razpisne dokumentacije tega javnega poziva;

- kopija gradbenega dovoljenja in potrdilo o njegovi pravnomočnosti;

- veljavna, podpisana in žigosana investicijska dokumentacija, izdelana skladno z veljavno Uredbo o enotni metodologiji;

- sklep o potrditvi investicijske dokumentacije, iz katerega je razvidna vrednost celotne investicije z DDV in ostali viri financiranja;

- projektna dokumentacija, ki mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji in oddana v projektantskih mapah, z natisnjenimi načrti v originalnem merilu, z žigi in podpisi projektantov, in sicer:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);

- Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), s tehničnimi prikazi v merilu najmanj 1:50, mora vsebovati:

- zbirni načrt v PZI,

- načrt s področja arhitekture,

- načrt s področja strojništva (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, vodovod ipd.),

- načrt s področja elektrotehnike, iz katerega bo razvidna uporaba električne energije iz lastne proizvodne naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE, s kopijo Soglasja za priključitev,

- tehnično poročilo o energijski učinkovitosti stavbe z izkazom o energijskih lastnostih stavbe, iz katerega je razvidno, da stavba s tehničnimi rešitvami za URE in OVE v fazi PZI izpolnjuje zahteve PURES³;

- elaborat energijske učinkovitosti sNES+ z izračuni in dokazili:

- izračun energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP² (tiskani izpis ključnih strani in MS Excel datoteka), kjer se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, upoštevajo klimatski podatki za mesto Ljubljana, ki so objavljeni za ta javni poziv na spletni strani www.ekosklad.si;

- tabela s povzetkom vseh neto površin (v m²) in neto prostornin prostorov (v m³) v stavbi z označenimi prostori, ki so ustrezno ogrevani in prezračevani preko (posamezne) naprave z vračanjem toplote odpadnega zraka;

– izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) glede na skupine, opredeljene v javnem pozivu;

– izračun površinskega deleža lesenega zunanega stavbnega pohištva v odstotkih (%) v primeru, da stavba spada v I. skupino;

– izračun, ki izkazuje, da je delež stavbe, ki je grajen z lesom, večji od ostalih deležev, v primeru, da stavba spada v I. skupino;

– izračun deleža obnovljivih virov energije v odstotkih (%) pri zagotavljanju dovedene energije za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, priprava tople sanitarne vode, prezračevanje in razsvetljava), izdelan na podlagi rezultatov izračuna PHPP, ki izkazuje, da stavba za pokrivanje delovanja tehničnih stavbnih sistemov uporablja električno energijo, proizvedeno iz lastne naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE;

– izjava o lastnostih oken in ostalih vrst zunanega stavbnega pohištva (kot npr. kupole, posebne tehnične rešitve) v toplotnem ovoju stavbe, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011⁴ ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13, v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), oziroma drugo ustrezno dokazilo, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna (U_w) in poročilo o tipnem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma drugim standardom, veljavnim v času preizkusa, ter dokument o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglšenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode;

– izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1 oziroma drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna toplotna prehodnost vrat (U_d);

– izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti (λ) toplotno izolacijskih materialov;

– izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladna z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁵, oziroma dokument z informacijami iz priloge IV oziroma priloge V Uredbe Komisije (EU)

št. 1253/2014⁶, z drugo dokumentacijo, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave;

– podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava ipd.);

– izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energijsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali iz naprav za soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. Eko sklad lahko zahteva, da vlagatelj za vsa dokazila in listine, sestavljene v tujem jeziku, predloži overjen prevod v slovenskem jeziku.

Če je sicer pravočasno vložena vloga nepopolna ali nerazumljiva, pa vlagatelj pomanjklivosti odpravi v roku, ki ga je določila uradna oseba, se šteje, da je vloga pravočasna.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. Če bo do zaključka tega javnega poziva prispelo več vlog, kot je na voljo skupne višine sredstev po tem javnem pozivu, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po porabi teh sredstev, zavrnili, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

c) pričetek del

Dela za izvedbo naložbe se lahko pričnejo izvajati po 12. avgustu 2022.

Za pričetek izvajanja naložbe šteje pričetek izvajanja gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, kar vlagatelj izkazuje z računi izvajalca za navedena dela in drugimi dokazili, če datum računa oziroma datum opravljene storitve na računu ne izkazuje dejanskega pričetka del.

d) datum izvedbe naložbe

Kot datum izvedbe naložbe se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe šteje datum izdaje računa.

e) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energijske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo, ter drugimi veljavnimi predpisi.

Če je stavba kulturnovarstveno zaščiten, ali pa se stavba nahaja na kulturnovarstveno zaščitenem območju, mora vlagatelj pri izvedbi naložbe upoštevati pogoje, ki veljajo za ta kulturnovarstveni režim.

V primeru, da naložba ne bo izvedena skladno s pogoji in namenom javnega poziva ali Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, lahko Eko sklad skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo okolja, pravico do pridobljenih sredstev odvzame, če so sredstva že izplačana (trenutno to ureja 227. člen Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2)). Če sredstva še niso izplačana, pravica

⁴ Uredba (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (UL L 88/11), zadnjič spremenjena z Uredbo (EU) 2019/1020 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. junija 2019 o nadzoru trga in skladnosti proizvodov ter spremembi Direktive 2004/42/ES in uredb (ES) št. 765/2008 in (EU) št. 305/2011 (UL L 169/19), v nadaljnjem besedilu Uredba (EU) št. 305/2011.

⁵ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27), nazadnje spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2020/987 z dne 20. januarja 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Delegirane uredbe (EU) št. 1254/2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L 221 z dne 10. 7. 2020), v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014).

⁶ Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovane prezračevalnih enot (UL L 337 z dne 25. 11. 2014), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2020/1000 z dne 9. julija 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Uredbe (EU) št. 1253/2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovane prezračevalnih enot (UL L št. 221 z dne 10. 7. 2020) in popravljeno s Popravkom Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovane prezračevalnih enot (UL L 337, 25. 11. 2014) (UL L št. 94 z dne 3. 4. 2019).

do spodbude na podlagi določb istega zakona ugasne (trenutno to ureja peti odstavek 224. člena ZVO-2).

f) kandidiranje za eno ali več naložb

Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira zgolj za eno naložbo, lahko pa na tem javnem pozivu kandidira z več vlogami.

Vlagatelj lahko kandidira na drugem javnem pozivu/ razpisu za spodbudo za gradnjo naprave za pridobivanje električne energije iz OVE.

g) prepoved dodelitve nepovratne spodbude za vgradnjo prototipne in rabljene opreme

Nepovratna spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo nakup in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav ali gradbenih proizvodov.

h) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo

Vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.

Za nakup posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov od oseb, ki niso registrirane za prodajo navedenega blaga, spodbude ni mogoče dodeliti.

i) prepoved dodelitve nepovratne spodbude v primeru že dodeljenih spodbud

Nepovratna finančna spodbuda po tem javnem pozivu ne more biti dodeljena, če je bila za naložbo, ki je predmet vloge, že dodeljena katera koli druga nepovratna finančna spodbuda Eko sklada.

Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja).

j) možnost pridobitve kredita in nepovratne spodbude

Vlagatelj je poleg nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičen pridobiti tudi kredit Eko sklada po javnem pozivu za kreditiranje gradnje sNES+ lokalnih skupnosti, naložba in vlagatelj pa morata hkrati izpolnjevati tudi pogoje za kreditiranje. Vlagatelj mora za pridobitev kredita izpolniti in predložiti obrazce, ki so na voljo na spletni strani Eko sklada.

Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presegati priznanih stroškov kreditirane naložbe.

V primeru dodelitve nepovratne finančne spodbude in kredita za isto naložbo, vlagatelj predloži le en izvod zahtevanih prilog k vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude, ostalo zahtevano dokumentacijo pa k vlogi za kredit.

k) prepoved odtujitve naložbe, ki je predmet nepovratne spodbude

Stavbe in vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti oziroma odtujiti najmanj 5 let po izplačilu spodbude.

9. Pridobitev obrazcev in informacije o javnem pozivu

Javni poziv, vloga za prijavo z obrazci in aktualni sezname s podatki so na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelji lahko natisnejo sami, je enakovredna tiskanim obrazcem.

Javni poziv in obrazce lahko vlagatelji tudi naročijo po telefonu in jih brezplačno prejmejo po pošti. Za navedeno dokumentacijo lahko zaprosijo tudi s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana ali na e-naslov: ekosklad@ekosklad.si.

Informacije o javnem pozivu lahko vlagatelji pridobijo po tel. 01/241-48-20 v času telefonskih uradnih ur za

stranke (ponedeljek, sreda in petek med 12. in 14. uro), po e-pošti na e-naslovu: ekosklad@ekosklad.si ali osebno na Eko sklado v vložišču od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro.

10. Rok in način prijave

Vlagatelji lahko oddajo vlogo na javni poziv od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije do vključno dneva objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vloga, izdelana v skladu z določili in navodili iz javnega poziva, mora biti dostavljena v fizični in elektronski obliki (USB medij) na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

11. Postopek obravnave vlog

a) postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, če ZVO-2 ne določa drugače.

Vlagatelj lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu le za novo naložbo, ki je opredeljena z javnim pozivom, ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ter vrstnega reda prispetja vloge na Eko sklad.

V primeru, da vlogi ne bodo priložene vse obvezne priloge, ki so navedene v javnem pozivu, bo vlagatelj prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve največ 30 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče, razen izjemoma v primeru, če vlagatelj pred potekom tega roka izkaže, da vloge ne bo mogel pravočasno dopolniti iz razlogov, ki niso na njegovi strani in ki jih ni mogel predvideti niti odvrniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. V takem primeru se rok za dopolnitev vloge lahko podaljša še največ za 30 dni. Vloga, ki ne bo pravočasno dopolnjena oziroma bo tudi po prejeti dopolnitvi formalno nepopolna, bo zavržena.

Dokumenti, zahtevani v pozivu za dopolnitev, morajo biti oddani v fizični in elektronski obliki na USB mediju ali posredovani po e-pošti po predhodnem dogovoru (ne velja za projektno dokumentacijo, ki mora biti oddana v tiskani obliki).

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, razen v primeru odvzema pravice do nepovratnih sredstev, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na kuverti odpremljenega dokumenta.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00 in nasl., ZUT), ne plačuje.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) obrnjeno dokazno breme

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do spodbude Eko sklada.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude, ki jih mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev, ne glede na možnost Eko sklada,

da jih pridobi po uradni dolžnosti. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

12. Pogoji za izplačilo finančne spodbude

a) izdaja odločbe in sklenitev pogodbe

Eko sklad ob izpolnjevanju pogojev javnega poziva dodeli vlagatelju nepovratno finančno spodbudo na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Na podlagi odločbe se z vlagateljem sklene pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda je izplačana na podlagi izdane dokončne odločbe, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, in sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

b) meritev zrakotesnosti stavbe

Zaključna meritev za ugotavljanje tesnosti obodnih konstrukcij SNES+ stavbe, ki je predmet spodbude, mora biti pravočasno najavljena predstavniku Eko sklada in izvedena ob njegovi prisotnosti.

c) rok za zaključek naložbe

Rok za zaključek naložbe je 3 leta od dokončnosti odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude oziroma ne več, kot je predvideno v predloženi investicijski dokumentaciji.

V primeru prenosa roka za dokončanje investicije v naslednje leto od predvidenega, mora vlagatelj Eko sklad najkasneje dva meseca pred koncem koledarskega leta obvestiti o podaljšanju izvajanja projekta, predložiti poročilo o izvajanju projekta, iz katerega bodo razvidni razlogi o podaljšanju projekta, ter če se skladno z Uredbo o enotni metodologiji spreminjajo vrednosti projekta, predložiti novelirano investicijsko dokumentacijo s sklepom o potrditvi in ustrezno podaljšati projekt na pristojnem ministrstvu.

Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo vlagatelju. Vročitev odločbe v fizični obliki velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na dokumentu in kuverti odpremljenega dokumenta.

V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek naložbe, se rok za zaključek naložbe lahko podaljša, vendar največ za šest mesecev. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi.

V primeru zamude roka za zaključek naložbe pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni in pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona.

d) predložitev dokumentacije za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Vlagatelj mora najkasneje v 2 mesecih po izteku roka za zaključek naložbe predložiti dokumentacijo za izplačilo nepovratne spodbude, ki izkazuje skladnost gradnje z zahtevami tega javnega poziva.

Formalno popolno zaključno dokumentacijo sestavljajo:

– izpolnjen obrazec Zahtevke za izplačilo, ki je del razpisne dokumentacije tega javnega poziva;

– pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani prejemnika;

– uporabno dovoljenje;

– kopija Pogodbe o uporabi sistema (skladno z določbami 11. člena ZOEE) oziroma pri skupnostni samooskrbi kopije Pogodb o uporabi sistema vseh končnih

odjemalcev in skupno Pogodbo o uporabi sistema skupnostne samooskrbe;

– novelirana investicijska dokumentacija, izdelana skladno z veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in nasl.);

– novelirani sklep o potrditvi investicijske dokumentacije, iz katerega je razvidna vrednost celotne izvedene investicije z DDV in vsi ostali viri financiranja;

– Projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki mora biti oddana v projektantskih mapah, z natisnjenimi načrti v originalnem merilu, z žigi in podpisi projektantov in na USB mediju, ter mora vsebovati zbirni načrt, načrt s področja arhitekture, načrt s področja strojništva in načrt s področja elektrotehnike;

– novelirani elaborat energijske učinkovitosti sNES+ z izračuni in vsemi dokazili, če je prišlo med gradnjo do sprememb glede na oddano dokumentacijo ob vlozi;

– računi in ostala dokumentacija, ki se nanaša na celotno gradnjo stavbe (npr. pogodba s popisom del, materialov, gradbenih proizvodov ter strojnih naprav in opreme), med drugim tudi za:

– nakup in vgradnjo zunanega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, vhodna vrata ipd.) in sistemov zunanega senčenja;

– nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe za izvedbo celotnega toplotnega ovoja stavbe;

– nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;

– nakup in vgradnjo sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu;

– nakup in vgradnjo naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE ipd.;

– izvedbo meritve zrakotesnosti;

– dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej;

– merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe in potrdilo o kalibraciji merilne opreme;

– fotografije:

– izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd.), posnete med vgradnjo z merilnim trakom;

– vgradnje zunanega stavbnega pohištva (oken in vhodnih vrat), posnete med vgradnjo tako, da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL;

– vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprave, elementi za vpih in zajem zraka);

– vgrajenega sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu (razvodi, naprave, regulacija);

– delujoče naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE s pripadajočimi tehničnimi sistemi;

– dokončane stavbe, posnete tako, da so vidne vse strani stavbe;

– meritve zrakotesnosti stavbe ter fotografijo izmerjene vrednosti na napravi, posneto med izvajanjem postopka ob prisotnosti predstavnika Eko sklada.

e) izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe na bančni račun vlagatelja. Znesek izplačila se uskladi s predloženo dokumentacijo za izplačilo nepovratne finančne spodbude ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

Če ima vlagatelj neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratno finančno spodbudo poplačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže na račun vlagatelja.

13. Nadzor

Eko sklad ima pravico kadarkoli od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude in v obdobju do 6 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, z odločbo in pogodbo, s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani vlagatelja dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila vlagatelju sredstva že izplačana, pravico do nepovratne finančne spodbude z odločbo odvzame, vlagatelj pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. Eko sklad o tem izda vlagatelju obvestilo, na njegovo zahtevo pa tudi ugotovitveno odločbo.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov vlagatelj v obdobju 1 leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila njegova vloga zavrnjena oziroma mu je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je njegova pravica ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Ob-2644/24

Na podlagi zlasti:

– četrtega odstavka 211. člena in prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2);

– 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl.);

– Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenih dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada);

– programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2024, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-2/2024/3 z dne 13. 2. 2024;

– Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta št. 3600-12/2024-3 z dne 29. 3. 2024;

– Uredbe Komisije (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 320), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2024/795 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 29. februarja 2024 o vzpostavitvi platforme za strateške tehnologije za Evropo (platforma STEP) in spremembi Direktive 2003/87/ES ter uredb (EU) 2021/1058, (EU) 2021/1056, (EU) 2021/1057, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) 2021/1060, (EU) 2021/523, (EU) 2021/695, (EU) 2021/697 in (EU) 2021/241 (UL L, 2024/795 z dne 29. 2. 2024);

– Uredbe o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 12/23);

– Uredbe (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu (UL L 231, str. 60–93 z dne 30. 6. 2021);

– Uredbe (EU, Euratom) 2018/1046 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. julija 2018 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, spremembi uredb (EU) št. 1296/2013, (EU) št. 1301/2013, (EU) št. 1303/2013, (EU) št. 1304/2013, (EU) št. 1309/2013, (EU) št. 1316/2013, (EU) št. 223/2014, (EU) št. 283/2014 in Sklepa št. 541/2014/EU ter razveljavitvi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 (UL L 193, str. 1–222 z dne 30. 7. 2018);

– Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L 198, str. 13–43 z dne 22. 6. 2020);

– Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, št. CCI 2021SI16FFPR001, različica 4.2.2 z dne 12. 12. 2022;

– Akcijskega načrta za zmanjševanje energetske revščine za obdobje treh let, št. 36000-11/2023/6 z dne 30. 11. 2023;

– Proračuna Republike Slovenije za leto 2024 (Uradni list RS, št. 150/22 in nasl.);

– Proračuna Republike Slovenije za leto 2025 (Uradni list RS, št. 123/23);

– Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 in nasl.)

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad) objavlja

javni poziv

ZER 2024 Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine

1. Predmet in cilji javnega poziva

Predmet javnega poziva so nepovratne finančne spodbude energetskega revnim gospodinjstvom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti stavb ter rabe obnovljivih virov energije na območju Republike Slovenije na eno ali dvostanovanjskih stavbah oziroma na stanovanju v večstanovanjskih stavbah, skladno z določili tega javnega poziva.

Izvedba ukrepa ali kombinacije ukrepov, navedenih v 2. točki tega javnega poziva, predstavlja projekt (v nadaljnjem besedilu: projekt).

Za potrebe tega javnega poziva se za energetske revno gospodinjstvo šteje skupnost vlagatelja, ki kandidira na tem javnem pozivu, ter oseb, ki se skladno z zakonom, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: ZUJPS), upoštevajo pri ugotavljanju materialnega položaja in so posledično navedene na posamezni odločbi o pravici do javnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: družinski člani), s katero vlagatelj dokazuje materialno ogroženost¹ (v nadaljnjem besedilu: Odločba CSD).

Namen javnega poziva je zmanjšati energetske revščine v energetske revnih gospodinjstvih. Poleg navedenega namena pa javni poziv zasleduje tudi naslednje cilje:

- povečati energijsko učinkovitost stavb,
- povečati rabo obnovljivih virov energije,
- izboljšati življenjske pogoje, zdravstveno stanje ter socialni status vseh članov gospodinjstva,
- prispevati k zmanjševanju onesnaženosti zraka in s tem izboljšati kakovost zunanjega zraka in
- ozaveščati občane o pomembnosti ukrepov učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije.

2. Upravičeni ukrepi

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena za izvedbo investicije v ukrepe, ki se bodo začeli izvajati po datumu veljavnosti posamezne tripartitne pogodbe za izvedbo posameznega ukrepa (tj. ko jo podpiše zadnja stranka). Tripartitno pogodbo na podlagi ter skladno z izdano Odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada (v nadaljnjem besedilu: Odločba) sklenejo vlagatelj, izvajalec posameznega ukrepa/kombinacije ukrepov ter Eko sklad (v nadaljnjem besedilu: Tripartitna pogodba).

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena za izvedbo enega ali kombinacije naslednjih ukrepov:

A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi,

B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi,

C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi,

D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,

E. vgradnja sistema za pripravo tople – sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,

F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi,

G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

Ukrepi, ki se izvajajo na skupnih delih stavbe (npr. ukrep A. in/ali B.), se lahko izvedejo na dvostanovanjski stavbi (ne pa na večstanovanjski stavbi), samo v primeru, ko vlagatelj s preostalimi solastniki sklene sporazum o kritju vsak svojega dela stroškov, glede na delež lastništva stavbe. Eko sklad krije strošek izvedbe takega/takih ukrepa/ukrepov v deležu, ki pade na vlagatelja, tj. sorazmerno glede na njegov solastniški delež ter skladno z določili tega javnega poziva.

3. Vir in razpoložljiva sredstva, višina nepovratne finančne spodbude, upravičeni stroški

a) vir in razpoložljiva sredstva

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud so načrtovana v okviru proračuna Republike Slovenije in zajemajo:

i. za projekte na programskem območju Zahodna Slovenija:

– namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) – EU del (85%),

– namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) – slovenska udeležba (15%);

ii. za projekte na programskem območju Vzhodna Slovenija:

– namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) – EU del (40%),

– namenska sredstva Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) – slovenska udeležba (60%).

Pravice porabe so v sprejetem proračunu zagotovljene v okviru finančnega načrta Ministrstva za kohezijo in regionalni razvoj. Skladno z izdano odločitvijo o podpori organa upravljanja in zadnjim veljavnim Izvedbenim načrtom Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji bodo pravice porabe načrtovane v okviru finančnega načrta Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: pristojno ministrstvo).

Skupna okvirna višina razpoložljivih sredstev po tem javnem pozivu je 19,8 milijonov evrov, od tega je za programsko območje Kohezijska regija Zahodna Slovenija na voljo 8.640.000,00 EUR (43,64% razpoložljivih sredstev) ter za programsko območje Kohezijska regija Vzhodna Slovenija 11.160.000,00 EUR (56,36% razpoložljivih sredstev).

Vrednost razpoložljivih sredstev se lahko spremeni, zlasti v skladu s spremembami proračuna Republike Slovenije ter proračunskih zmogljivosti pristojnega ministrstva.

Javni poziv delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR). Javni poziv se izvaja v okviru »Programa zmanjševanje energetske revščine 2024–2027«, v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, Prednostne naloge 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifičnega cilja RSO2.1. Spodbujanje energijske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov.

b) višina nepovratne finančne spodbude in način razdelitve razpoložljivih sredstev

Višina nepovratne finančne spodbude znaša 100% upravičenih stroškov projekta vlagatelja, vendar ne več kot 18.000,00 EUR z DDV, razen v primeru nepredvidenih in dodatnih del, ki jih skladno s tem javnim pozivom odobri Eko sklad. V slednjem primeru višina nepovratne finančne spodbude lahko znaša do 19.800,00 EUR z DDV.

Višina nepovratne finančne spodbude se določa s Tripartitno(imi) pogodbo(ami), in sicer na podlagi predračuna(ov) za ukrep ali kombinacijo ukrepov iz Odločbe, ki ga/jih vlagatelj skladno s tem javnim pozivom predloži Eko skladu.

V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prišlo več vlog, na podlagi katerih bi vsota nepovratnih finančnih spodbud preseгла razpoložljiva sredstva po tem javnem pozivu, bo meja za dodelitev nepovratne finančne spodbude določena glede na datum, uro in minuto prejema vloge, s katero se dodelijo vsa razpoložljiva sredstva.

¹ Skladno z 10. in 11. členom ZUJPS

V primeru, da preostanek razpoložljivih sredstev na javnem pozivu ne zadostuje za dodelitev nepovratne finančne spodbude v maksimalni višini 18.000,00 EUR z DDV (za izvedbo celotnega projekta) se vlagatelju ponudi višina sredstev, ki so preostala na javnem pozivu, in sicer za izvedbo ukrepa/ov po prednostnem vrstnem redu, določenem v odločbi, upoštevajoč višino razpoložljivih sredstev. V kolikor vlagatelj ponujenih razpoložljivih sredstev ne sprejme, sredstva ostanejo nerazdeljena.

c) upravičeni stroški

Financiranje upravičenih stroškov bo potekalo skladno s pravili evropske kohezijske politike in z veljavnimi Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 ter skladno s Smernicami za pripravo predračuna ter pogoji, določenimi v tem javnem pozivu.

Stroški spadajo med upravičene le, če se nanašajo na izvedbo projekta po tem javnem pozivu, o čemer presoja Eko sklad.

Obdobje upravičenosti stroškov za izvedbo projekta se šteje od datuma veljavnosti Tripartitne pogodbe do izteka roka veljavnosti Tripartitne pogodbe oziroma najkasneje do 30. 6. 2029. Stroški, ki so nastali pred ali po tem obdobju, niso upravičeni stroški po tem javnem pozivu.

Stroški so upravičeni samo, če:

- so neposredno povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter instalacijo opreme (GOI dela), ki so potrebni za izvedbo posameznega ukrepa;
- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena oziroma za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so prepoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani in dokumentirani v skladu z veljavnimi pravili EU in nacionalnimi predpisi.

Stroški, ki so neposredno povezani s posameznim ukrepom, so na primer naslednji stroški:

- nakup in vgradnja toplotne izolacije za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten, strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo,
- nakup in vgradnja oken in/ali zunanjih vhodnih vrat,
- nakup in vgradnja sistemov za pripravo tople (sanitarne) vode,
- nakup in vgradnja lokalnih stanovanjskih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka,
- nakup in vgradnja ene nove kurilne naprave na lesno biomaso,
- stroški, ki so drugače smiselno povezani z izvedbo posameznega ukrepa

ter pripadajoči DDV.

Neupravičeni stroški so zlasti, če gre za stroške za nakup in vgradnjo prototipnih in rabljenih naprav ali opreme in gradbenih proizvodov ter ostale stroške, ki niso posebej navedeni v Smernicah za pripravo predračuna oziroma jih ni možno smiselno umestiti pod upravičene stroške.

Tehnični pogoji izvedbe posameznega ukrepa in upravičeni stroški so podrobneje določeni v 5. točki tega javnega poziva ter v Smernicah za pripravo predračuna (v nadaljnjem besedilu: Smernice), ki so objavljene na

spletni strani www.ekosklad.si in so del tega javnega poziva (Priloga 1).

Nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v predloženem predračunu, so upravičen strošek izključno v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec v svoji ponudbi ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo.

Stroški iz prejšnjega odstavka se štejejo za upravičene, če je bil o nastalem izrednem primeru Eko sklad predhodno obveščen in je izvedbo nepredvidenega in/ali dodatnega dela pred izvedbo odobril.

Znesek upravičenih stroškov nepredvidenih in dodatnih del za posamezni ukrep ne sme presegati pogodbeno dogovorjene višine nepovratne finančne spodbude za posamezni ukrep za več kot 10 %.

4. Upravičene osebe in pogoji za kandidiranje

a) upravičene osebe

Do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu je upravičen vsak vlagatelj, ki je fizična oseba² in izpolnjuje naslednje pogoje:

1. ima prijavljeno stalno prebivališče v Republiki Sloveniji, na njem dejansko živi in bo na tem naslovu izvedel projekt;

2. je sam ali skupaj z enim oziroma več družinskimi člani, lastnik ali solastnik vsaj do ½ stanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja, kjer bo izveden projekt. Lastništvo mora biti zemljiškoknjižno urejeno pred vložitvijo vloge;

3. je materialno ogrožen;

Šteje se, da je vlagatelj materialno ogrožen, če je sam ali pa je eden od družinskih članov:

- a) na dan vložitve vloge upravičen do denarne socialne pomoči,
- b) na dan vložitve vloge upravičen do varstvenega dodatka,

c) v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge bil vsaj dvakrat upravičen do izredne denarne socialne pomoči, kot jo opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke,

d) na dan vložitve vloge upravičen do otroškega dodatka, kot ga opredeljuje zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke, iz odločbe o dodelitvi le te pa izhaja, da družinska skupnost vlagatelja sodi do vključno 3. dohodkovnega razreda,

e) na dan vložitve vloge upravičen do državne študentske stipendije, kot jo opredeljuje ZUJPS, iz odločbe o dodelitvi le te pa izhaja, da družinska skupnost vlagatelja sodi do vključno 2. dohodkovnega razreda.

Če je do pravic iz javnih sredstev, navedenih v prejšnjem odstavku, upravičen družinski član vlagatelja, mora biti vlagatelj upoštevan pri ugotavljanju njegovega materialnega položaja v postopku dodeljevanja pravice iz javnih sredstev, in zato naveden na Odločbi CSD.

V primerih iz točk 3. d) in 3. e) prvega odstavka te točke premoženje vlagatelja in premoženje družinskih članov skupaj ne sme presegati 48 osnovnih zneskov minimalnega dohodka, kamor se štejejo nepremičnine (razen nepremičnine, v kateri gospodinjstvo živi) in premoženje (osebna in druga vozila ter vodna plovila, lastniški delež v gospodarskih družbah, vrednostni papirji, prihranki in druge premoženjske vrednosti).

Materialno ogroženost se dokazuje z:

- odločbo o denarni socialni pomoči,
- odločbo o varstvenem dodatku,

² Kot fizična oseba po tem javnem pozivu ne šteje samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba, ki samostojno opravlja dejavnost kot poklic, oziroma je registrirana za opravljanje dejavnosti na podlagi posebnega zakona.

- odločbo o izredni denarni socialni pomoči,
- odločbo o otroškem dodatku in izjavo o premoženjskem stanju, ki je priloga tega javnega poziva ali
- odločbo o državni štipendiji in izjavo o premoženjskem stanju, ki je priloga tega javnega poziva.

V primeru dokazovanja pogoja z odločbo o otroškem dodatku in/ali odločbo o državni štipendiji mora vlagatelj priložiti tudi podpisan Obrazec št. 2: Izjava o premoženjskem stanju;

4. Živi sam oziroma skupaj z družinskimi člani v nizko energijsko učinkovitih prostorih ali v neustreznih bivanjskih razmerah;

Šteje se, da so prostori nizko energijsko učinkoviti, če znaša toplota, potrebna za ogrevanje, več kot 150 kWh/m² na leto, kar se dokazuje z/s:

- energetska izkaznica,
- izračunom energijskih lastnosti stavbe ali
- pisno izjavo energetskega svetovalca, ki jo poda na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj, če vlagatelj ne razpolaga z energetska izkaznico ali izračunom energijskih lastnosti stavbe.

Energetska izkaznica ali izračun energijskih lastnosti stavbe morata izkazovati dejansko stanje na dan vložitve vloge.

Šteje se, da gospodinjstvo živi v neustreznih bivanjskih razmerah, če izpolnjuje enega izmed naslednjih kriterijev:

- na zunanjih stenah stavbe, ali na strehi, ali na stropu proti neogrevanemu prostoru, ali na tleh na terenu, ali na tleh nad neogrevanim prostorom/kletjo, ali na zunanjih stenah ogrevanih prostorov proti terenu ni vgrajene toplotne izolacije oziroma je ta izvedena do 6 cm oziroma vgrajena toplotna izolacija ne služi več namenu uporabe in so posledično vidne težave s prekomerno vlažnostjo v bivalnih prostorih, vlažnimi stenami, pojavom plesni na stenah, če je zaznan vonj po vlagi in plesni, česar s običajnimi ukrepi, kot je na primer čiščenje in prezračevanje, ni mogoče odpraviti in ogroža zdravje;
- če so vgrajena zunanja okna z enojno zasteklitvijo, škatlasta, vezana okna ter okna z dvojno zasteklitvijo, ki nimajo nizko emisijskega nanosa in plinskega polnjenja in ta vplivajo na toplotno ugodje v prostoru zaradi prekomerne izmenjave zraka, prepiha, občutka hladu v bivalnem prostoru;

- če pušča streha, kar povzroča vlažne stene ali vlažen strop proti bivalnim prostorom in česar ni mogoče odpraviti z običajnim popravilom.

Neustrezne bivanjske pogoje se dokazuje s:

- fotografijami zunanosti stavbe, zunanjih oken, ki izkazujejo, da so ta z enojno zasteklitvijo, škatlasta, vezana okna ter okna z dvojno zasteklitvijo, ki nimajo nizko emisijskega nanosa in plinskega polnjenja, vlažnih sten bivalnih prostorov, vlažnega stropa in sten v bivalnih prostorih zaradi puščanja strehe, pojava plesni na stenah in stropu v bivalnih prostorih, ki jih predloži vlagatelj ter
- pisno izjavo energetskega svetovalca, s katero potrdi neustrezne bivanjske razmere in o dejstvu priloži še svoje fotografije.

V primeru, da energetski svetovalec potrdi, da gospodinjstvo živi v neustreznih bivanjskih razmerah, so ne glede na ostale določbe tega javnega poziva predmet nepovratne finančne spodbude lahko zgolj ukrepi, s katerim se ustrezno sanirajo neustrezne bivanjske razmere.

Vlagatelj mora za dodelitev nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu izpolnjevati poleg pogojev, določenih v tem javnem pozivu, tudi pogoje za določitev upravičencev do spodbud Eko sklada, ki so navedeni v Splošnih pogojih poslovanja Eko sklada (npr. ne smejo imeti zapadlih neplačanih obveznih datatev

ali drugih denarnih nedavčnih obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije in na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50 eurov ali več), kar vse vlagatelj potrdi tudi z Obrazcem št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, s katerim pod kazensko in materialno odgovornostjo potrdi izpolnjevanje in sprejemanje pogojev.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati stavba in njeni deli, kjer bo izveden projekt

Projekt po tem javnem pozivu se lahko izvede na eno ali dvostanovanjski stavbi oziroma na stanovanju v večstanovanjski stavbi, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

1. je primerna/primerno za izvedbo projekta ter je izvedba projekta skladna z namenom javnega poziva, kar vse s pisno izjavo potrdi energetski svetovalec po izvedenem predhodnem ogledu.

Predmetna nepremičnina ni primerna za izvedbo katerega koli od ukrepov po tem javnem pozivu, če npr. ni zagotovljena zadostna mehanska odpornost in stabilnost stavbe, kjer bi se izvedel projekt;

2. je v izključni lasti fizične/ih osebe/oseb;

3. je legalna/legalen.

Vsi postopki pridobivanja upravne odločbe, ki izkazuje legalnost predmetne nepremičnine, morajo biti ob vložitvi vloge zaključeni;

4. je po svojem namenu stanovanjska/stanovanjski. Izpolnjevanje pogojev iz točke 3 in 4 prvega odstavka te točke se dokazuje:

- s kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti nepremičnine, na kateri bo izveden projekt, morebitne odločbe o legalizaciji oziroma dovoljenje za objekt daljšega obstoja oziroma odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter

- v primeru, da ima predmetna stavba izvedene prizidave oziroma nadzidave, z upravno odločbo, ki izkazuje legalnost prizidav ali nadzidav in je bila izdana pred oddajo vloge na ta javni poziv

ali

- s podpisanim Obrazcem št. 3: Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe.

Če v dvo ali večstanovanjski stavbi etažna lastnina ni vzpostavljena in je iz dokazil (npr. prodajne pogodbe) razvidno, da je stavba dejansko sestavljena iz dveh/več samostojno ločenih stanovanjskih enot, se za potrebe tega javnega poziva šteje, da gre za dvo/večstanovanjsko stavbo. V nasprotnem primeru se šteje, da gre za enostanovanjsko stavbo.

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do nepovratne finančne spodbude Eko sklada ter da stavba in njeni deli, kjer bo izveden projekt, izpolnjujejo pogoje za izvedbo projekta, vse po tem javnem pozivu.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude ali če pride do razhajanj med podatki iz vloge/izjave ter podatki, razvidnimi iz uradnih evidenc ali izjave/ugotovitev energetskega svetovalca. Dodatna dokazila mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, se vloga s sklepom zavrže.

5. Tehnični pogoji ukrepov

a) Tehnični pogoji ukrepov, za katere se lahko dodeli nepovratna finančna spodbuda:

A. Toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti ne-

ogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

$$\frac{d_1 \text{ (m)}}{\lambda_1 \text{ W}/(\text{mK})} + \frac{d_2 \text{ (m)}}{\lambda_2 \text{ W}/(\text{mK})} + \dots + \frac{d_n \text{ (m)}}{\lambda_n \text{ W}/(\text{mK})} \geq \frac{1}{0,15} \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$$

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \frac{\text{W}}{\text{mK}}} + \frac{d_{\text{novi}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novi}} \frac{\text{W}}{\text{mK}}} \geq \frac{1}{0,15} \frac{\text{m}^2\text{K}}{\text{W}}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja.

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu oziroma izvajalec pri pripravi predračuna na podlagi dejanskih izmer ugotovi, da so potrebna tudi manjša dela na konstrukcijskih elementih stavbe ter zamenjava strešne kritine, Eko sklad pa to potrdi, je slednje upravičen strošek, vendar le v okviru vzdrževalnih del, za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

Toplotna izolacija poševne strehe je upravičen strošek tudi v primeru, ko podstrešni prostor ni bivalen ali ogrevan, če iz gradbenega dovoljenja ali druge upravne odločbe, izdane pred vložitvijo vloge, izhaja, da je namenska raba tega prostora bivalna.

B. Toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten (tudi sten proti neogrevanim prostorom) na eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Če je predmet ukrepa izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom.

V delu, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, je lahko toplotna izolacija izvedena z dodatno toplotno izolacijo ob izpolnjevanju enačbe, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ in skladno s Smernicami:

$$\frac{d_{\text{obst}} \text{ (m)}}{0,045 \frac{\text{W}}{\text{mK}}} + \frac{d_{\text{novi}} \text{ (m)}}{\lambda_{\text{novi}} \frac{\text{W}}{\text{mK}}} \geq \frac{1}{0,2} \frac{\text{m}^2\text{K}}{\text{W}}$$

Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W}/(\text{mK})$ in debelina obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobet in podobni gradbeni materiali.

C. Toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad

V primeru, da se ukrep izvede iz dveh ali več slojev toplotnih izolacij različnih toplotnih prevodnosti, se ustreznost izvedbe ukrepa preveri po enačbi:

neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu v eno ali dvostanovanjski stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) novo vgrajene toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

D. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi z novimi energijsko učinkovitimi okni, balkonskimi vrati in fiksnimi zasteklitvami s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ter strešnimi okni s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pravica do nepovratne finančne spodbude dodeli tudi za zamenjavo obstoječih vhodnih vrat z novimi vhodnimi vrati s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Okna in zunanja vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ustrezno mehansko pritrjena skladno z navodili proizvajalca in ustrezno tesnjena okenska rega po navodilih izbranega proizvajalca tesnilnega sistema, ki mora biti po izvedbi del zaključena (ustrezno zaščitena).

E. Vgradnja sistema za pripravo tople (sanitarne) vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo sistema za pripravo tople sanitarne vode v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer:

– solarnega sistema priprave tople sanitarne vode s ploščatimi ali vakuumskimi sprejemniki sončne energije ali

– fononetostnega sistema, ki ne bo priključen na električno omrežje in ne bo priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe in se bo uporabljal izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov. Fotonapetostni sistem mora izpolnjevati varnostne zahteve skladno s predpisi o nizkonapetostnih električnih inštalacijah, kot tudi zahteve ostalih predpisov, ki urejajo to področje ali

– grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka) razred energijske učinkovitosti A ali več.

F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo) v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi, in sicer za stanovanjske prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje razreda energijske učinkovitosti A ali več.

V primeru, da se vgradijo prezračevalne naprave, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo le-te biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

G. Zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za zamenjavo stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso, in sicer za vgradnjo ene kurilne naprave v enostanovanjski stavbi oziroma za vgradnjo ene kurilne naprave v posameznem stanovanju v dvostanovanjski ali v večstanovanjski stavbi v primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu ugotovi, Eko sklad pa nato potrdi, da je stara kurilna naprava dotrajana in potrebna zamenjave.

Vlagatelj uničenje stare kurilne naprave izkazuje z izjavo, ki jo poda pod kazensko in materialno odgovornostjo.

Stara kurilna naprava je naprava s kuriščem, v katerem zgoreva gorivo in pri tem nastajajo emisije v zrak. Predmet zamenjave niso električni grelnik, toplotna črpalka, peč na petrolej, toplotna postaja daljinskega ogrevanja kot tudi ne odklop od skupne kurilne naprave in podobno.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za vgradnjo nove kurilne naprave na lesno biomaso, in sicer za:

- kotel na lesno biomaso, skladen z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189³, ki mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve, in sicer da:

- sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %,

- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;

- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;

- sezonske emisije organskih plinskih mešaníc pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;

- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo. Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje priprajen hranilnik vsaj s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189.

Kotel je kurilna naprava, ki zagotavlja toploto centralnemu sistemu ogrevanja stavbe.

³ Uredba Komisije (EU) 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) (v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1189).

ali

- novo enosobno kurilno napravo na lesno biomaso, namenjeno zlasti ogrevanju prostora, v katerega je postavljena, vključno s štedilnikom s posredno ogrevano pečico ali brez nje, skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1185⁴, peletna peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin) pa mora izpolnjevati tudi naslednje zahteve:

- toplotni izkoristek ne sme biti manjši od 91,0 %,
- vrednost emisije prahu ne sme presegati 18,0 mg/m³ ter

- vrednost emisij ogljikovega monoksida ne sme presegati 250,0 mg/m³.

6. Dodatni pogoji

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasno vložena in popolna vloga.

Vloga je vložena pravočasno, če jo Eko sklad prejme pred zaključkom tega javnega poziva. Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan oddaje na pošto (poštni žig).

Vloga je popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga in naslednje obvezne priloge:

- Obrazec št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, ki je sestavni del obrazca Vloga;

- priloge v zvezi z dokazovanjem materialne ogroženosti:

- kopijo zadnje odločbe Centra za socialno delo o priznanju pravice do denarne socialne pomoči in/ali varstvenega dodatka ali

- kopije odločb Centra za socialno delo o priznanju pravice do izredne denarne socialne pomoči (predložiti je potrebno kopije vsaj dveh odločb, iz katerih mora biti razvidno, da je bil vlagatelj ali njegov družinski član v zadnjih 2 letih pred vložitvijo vloge vsaj dvakrat upravičen do izredne denarne socialne pomoči) ali

- kopijo zadnje odločbe o otroškem dodatku ali

- kopijo zadnje odločbe o državni štipendiji in

- v primeru, če vlagatelj izkazuje materialno ogroženost z odločbo o otroškem dodatku ali odločbo o državni štipendiji, v celoti izpolnjen in podpisan Obrazec št. 2: Izjava o premoženjskem stanju;

- priloge v zvezi z dokazovanjem izvedbe projekta, skladno z veljavno zakonodajo:

- soglasje solastnika stavbe ali stanovanja (Obrazec št. 4), iz katerega je razvidno podano soglasje solastnika/solastnikov predmetne nepremičnine k izvedbi projekta, skladno z veljavno zakonodajo (soglasje

⁴ Uredba Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015), spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2016/2282 z dne 30. novembra 2016 o spremembi uredb (ES) št. 1275/2008, (ES) št. 107/2009, (ES) št. 278/2009, (ES) št. 640/2009, (ES) št. 641/2009, (ES) št. 642/2009, (ES) št. 643/2009, (EU) št. 1015/2010, (EU) št. 1016/2010, (EU) št. 327/2011, (EU) št. 206/2012, (EU) št. 547/2012, (EU) št. 932/2012, (EU) št. 617/2013, (EU) št. 666/2013, (EU) št. 813/2013, (EU) št. 814/2013, (EU) št. 66/2014, (EU) št. 548/2014, (EU) št. 1253/2014, (EU) 2015/1095, (EU) 2015/1185, (EU) 2015/1188, (EU) 2015/1189 in (EU) 2016/2281 v zvezi z uporabo dovoljenih odstopanj pri postopkih preverjanja (UL L št. 346 z dne 20. 12. 2016) in popravljena s Popravkom Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 z dne 24. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano lokalnih grelnikov prostorov na trdno gorivo (UL L št. 161 z dne 16. 6. 2022; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) 2015/1185).

solastnikov/etažnih lastnikov, ki imajo skupaj več kot 50% solastniškega deleža stavbe kot celote);

– priloge v zvezi z dokazovanjem pogojev glede stavbe ali delov stavbe:

– kopijo gradbenega dovoljenja oziroma uporabnega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri bo izveden projekt, kopijo morebitne odločbe o legalizaciji stavbe ali dovoljenja za objekt daljšega obstoja ali odločbe o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, ter

– v primeru, da ima predmetna stavba izvedene prizidave oziroma nadzidave, upravno odločbo, ki izkazuje legalnost prizidav ali nadzidav in ki je bila izdana pred vložitvijo vloge na ta javni poziv ali

– podpisan Obrazec št. 3: Izjava o legalnosti in namembnosti stavbe;

– pooblastilo v primeru, ko vlagatelja zastopa pooblaščenec (Obrazec št. 5);

– kopijo energetske izkaznice ali izračuna o energijskih lastnostih stavbe, če vlagatelj z njo razpolaga;

– fotografije predmetne nepremičnine, iz katerih izhaja nizka energetska učinkovitost prostorov ali neustrezne bivanjske razmere.

b) izvedba projekta skladno z veljavno zakonodajo, vključno z upoštevanjem obravnave kulturne dediščine

Projekt, za katerega bo dodeljena nepovratna finančna spodbuda, mora biti izveden skladno z vsemi veljavnimi predpisi.

Če je predmetna nepremičnina, kjer se bo posamezni ukrep izvajal, kulturnovarstveno zaščitena ali pa se nahaja na kulturnovarstveno zaščitenem območju, se morajo pri izvedbi ukrepa upoštevati pogoji zaščite, ki veljajo za ta kulturnovarstveni režim.

Zaradi posebne obravnave kulturne dediščine v zakonodaji lahko izvedba posameznega ukrepa, ki bo izveden pri obnovi kulturnovarstveno zaščitenih stavb, odstopa od tehničnih pogojev za energetska učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu. Nepovratna finančna spodbuda je v tem primeru lahko dodeljena le, če bodo pri načrtovanju in izvedbi ukrepa upoštevane Smernice za energetska prenova stavb kulturne dediščine (http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_23.2.2017.pdf) in uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov.

Pred posegi v kulturno dediščino oziroma v zemljišče za gradnjo znotraj registriranega arheološkega najdišča je potrebno pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje, pred tem pa še kulturnovarstvene pogoje. Kot posegi se štejejo vse gradnje, vzdrževalna dela ter druga dela, dejavnosti in ravnanja, ki spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo kulturne dediščine.

c) omejitve pri kandidiranju na javnem pozivu

Na predmetni stavbi je lahko dodeljena le ena nepovratna finančna spodbuda, razen če gre za dvo ali večstanovanjsko stavbo, v kateri živijo v ločenih gospodinjstvih upravičene osebe po tem javnem pozivu. V takšnem primeru lahko posamezna upravičena oseba pridobi pravico do ene nepovratne finančne spodbude za izvedbo enega projekta v posameznem delu stavbe (posameznem stanovanju), v katerem upravičena oseba živi.

Pravica do nepovratne finančne spodbude za izvedbo projekta se lahko po tem javnem pozivu za posamezno stavbo ali posamezni del stavbe dodeli le enkrat. Če je za posamezno stavbo ali posamezen del stavbe vloženi več vlog različnih upravičencev, ki se nanašajo

na isti projekt, je do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičen vlagatelj, ki je prvi vložil popolno vlogo in izpolnjuje tudi vse ostale pogoje za dodelitev nepovratne finančne spodbude.

Vlagatelj ne more pridobiti nepovratne finančne spodbude, če je bila za stavbo ali del stavbe, ki je predmet vloge, (komurkoli) že izplačana nepovratna finančna spodbuda na podlagi:

– Javnega poziva ZERO500 – Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno ali dvostanovanjskih stavb;

– 2. Javnega poziva ZERO500 – Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno ali dvostanovanjskih stavb ali

– Javnega poziva ZER – Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine,

razen če je bila na podlagi Javnega poziva ZER – Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske izplačana nepovratna finančna spodbuda samo za ukrep G⁵ oziroma le-tega v kombinaciji z ukrepom E⁶.

d) zahteva, da ukrepe izvajajo izključno izvajalci z registrirano dejavnostjo

Kot pomoč vlagatelju pri izbiri izvajalcev bo na spletni strani www.ekosklad.si objavljen Informativni referenčni seznam izvajalcev za izvajanje ukrepov (Seznam izvajalcev), iz katerega lahko, ni pa obvezno, vlagatelj izbere izvajalca za pridobitev predračuna za izvedbo posameznega ukrepa. Na Seznam izvajalcev bodo uvrščeni izvajalci, ki bodo izpolnjevali pogoje Javnega povabila k vpisu v informativni referenčni seznam izvajalcev za izvajanje ukrepov zmanjševanja energetske revščine.

Odgovornost za izbiro izvajalca, ne glede na to, ali je vključen na seznam ali ne, je na strani vlagatelja. Eko sklad ne odgovarja za pravočasno in kakovostno delo izbranega izvajalca.

e) prepoved dvojnega financiranja

Če je za posamezen ukrep ali več ukrepov, ki so predmet nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu, že bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja). V kolikor se ugotovi dvojno financiranje, bo izdana zavrnilna odločba oziroma Eko sklad odstopi od pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če je bila le-ta že sklenjena, vlagatelj pa je dolžan vrniti neupravičeno izplačana sredstva, in sicer skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun do dneva vračila Eko sklada.

Vlagatelji, ki bodo po tem pozivu pridobili pravico do nepovratne finančne spodbude, lahko kandidirajo tudi na ostalih javnih pozivih Eko sklada, vendar le za tiste stroške, ki pri izvedbi projekta po tem javnem pozivu niso bili že povrnjeni.

f) prepoved odtujitve ali odstranitve predmeta nepovratne finančne spodbude

Predmetne nepremičnine ni dovoljeno odtujiti najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

⁵ G – zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi.

⁶ E – gradnja sistema za pripravo tople – sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi.

Prav tako ni dovoljeno odstraniti vgrajenih gradbenih proizvodov, naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, najmanj 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

7. Pridobitev obrazcev in informacije o javnem pozivu

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisne sam, je enakovredna tiskanim obrazcem.

Javni poziv in dokumentacijo za prijavo lahko vlagatelj brezplačno pridobi:

- osebno na naslovu Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro) ali

- na podlagi podanega zaprosila po tel. 01/241-48-14 ali poslanega zaprosila na e-naslov: zer@ekosklad.si (dokumentacijo vlagatelj prejme po pošti ali e-pošti).

Vprašanja v zvezi s pripravo vlog in pojasnila o javnem pozivu se lahko pošljejo na e-naslov: zer2024@ekosklad.si, ali jih pridobijo po tel. 01/241-48-14. Odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani www.ekosklad.si.

8. Koordinatorji za zagotavljanje podpore pri prijavi na javni poziv in izvajanju projekta

Kot podporo vlagatelju pri prijavi na javni poziv ter v primeru izpolnjevanja vseh pogojev javnega poziva, pri izvedbi projekta, bo na spletni strani Eko sklada www.ekosklad.si objavljen Seznam koordinatorjev, iz katerega lahko vlagatelj (v kolikor potrebuje pomoč) izbere koordinatorja.

Eko sklad bo na Seznam koordinatorjev uvrstil tiste koordinatorje, ki bodo izpolnjevali pogoje Javnega povabila k vpisu na seznam koordinatorjev za zagotavljanje podpore pri prijavi na javni poziv in izvedbi projekta.

Namen vključitve koordinatorja je zagotavljanje podpore vlagateljem skozi celoten postopek koordinacije izvedbe projekta, kar predvsem obsega informiranje ter pomoč pri upravnih in administrativno-tehničnih nalogah.

Obseg aktivnosti koordinatorjev:

a) pomoč vlagateljem pri prijavi (v obsegu največ do 4 svetovalnih ur), kar vključuje:

- pomoč pri razumevanju pogojev in zahtev javnega poziva;

- izpolnitev obrazca »Vloga na javni poziv«, pomoč pri pridobivanju vseh zahtevanih prilog in, v primeru danega pooblastila, vložitev vloge;

- pomoč pri dopolnjevanju vloge v postopku obravnave oziroma, v primeru danega pooblastila, dopolnjevanje vloge;

- vzpostavitev sodelovanja z različnimi deležniki (npr. center za socialno delo), ki glede na naravo njihovega poslanstva pomagajo pri zmanjševanju revščine oziroma razreševanju specifične prikrajšanosti posameznega vlagatelja (iskanje ustreznih rešitev);

- ostale nepredvidene aktivnosti, namenjene vložitvi popolne vloge;

- po potrebi sodelovanje z Eko sklado.

b) administrativna pomoč vlagateljem pri izvajanju projekta (v obsegu največ do 18 svetovalnih ur), kar vključuje:

- pomoč pri razumevanju pogojev in zahtev javnega poziva v zvezi z izvedbo projekta ter predstavitev postopka izvedbe projekta;

- pomoč pri upravnih postopkih ter drugih postopkih obravnave vloge (npr. pridobitev kulturnovarstvenega soglasja; vložitev vloge za druge oblike pomoči itd.) oziroma, v primeru danega pooblastila, sodelovanje v upravnih postopkih ter drugih postopkih obravnave;

- pomoč pri pridobivanju predračunov izvajalcev za izvedbo posameznega ukrepa/ov oziroma v primeru danega pooblastila pridobivanje predračunov izvajalcev za izvedbo posameznega ukrepa/ov;

- tolmačenje in spremljanje izvajanja posamezne Tripartitne pogodbe (npr. skrb za pričetek del v predpisanem roku, zagotavljanje pravočasnosti informiranja energetskega svetovalca za izvedbo vmesnega ali končnega oglada posameznega izvedenega ukrepa ipd.);

- sodelovanje z dodeljenim energetskega svetovalcem, izvajalcem/i ter Eko sklado (npr. v primeru potrebe po zagotavljanju strokovne podpore pri pridobivanju predračunov glede na tehnične pogoje in zahteve posameznega ukrepa, ki si določeni v javnem pozivu);

- pomoč pri pridobitvi zaključne dokumentacije izvedenega posameznega ukrepa oziroma, v primeru danega pooblastila, pridobitev zaključne dokumentacije izvedenega posameznega ukrepa;

- opravljanje drugih, s projektom povezanih aktivnosti.

Eko sklad ne jamči, da je vsakemu potencialnemu vlagatelju v vsakem trenutku dostopen koordinator.

Izbira koordinatorja je izključno na strani vlagatelja. Eko sklad ne odgovarja za škodo, ki bi jo s svojim nestrokovnim delom vlagatelju povzročil izbrani koordinator. Eko sklad se le zavezuje poravnati stroške koordinatorjev v primeru izpolnjevanja za to določenih pogojev.

9. Energetski svetovalci mreže ENSVET

V izvajanje tega javnega poziva bodo vključeni tudi neodvisni Energetski svetovalci, ki delujejo v okviru energetske svetovalne mreže ENSVET, ter strokovnjak z izkušnjami s področja energetske sanacije objektov, ki je zaposlen na Eko sklado in je s strani Eko sklada pooblaščen za opravljanje dejanj po tem javnem pozivu, tj. v okviru Programa zmanjševanje energetske revščine 2024–2027 (v predhodnem in nadaljnjem besedilu: energetski svetovalci).

Vključenost energetskega svetovalcev je predvidena zlasti preko naslednjih aktivnosti:

- osnovno informiranje, energetsko svetovanje in strokovna pomoč potencialnim vlagateljem v primeru prijave na javni poziv;

- izvedba predhodnega oglada stavbe z namenom:
 - ugotovitve, ali je stavba primerna za izvedbo projekta,

- izvedbe oglada energetskega stanja stavbe,

- ugotovitve prednostnega vrstnega reda upravičenih ukrepov glede na stanje predmetne nepremičnine,

- ugotovitve glede izpolnjevanja pogojev,
- pomoč vlagatelju pri pridobivanju predračunov za izvedbo posameznega ukrepa, koordinacija z izvajalci ter koordinatorji ipd.;

- v času izvajanja posameznega ukrepa izvedba vmesnih (po potrebi), končnih in po potrebi kontrolnih ogledov, z namenom zagotovitve namenske rabe sredstev oziroma preveritve, da se ukrep izvaja skladno z zahtevami in pogoji, ki so določeni v javnem pozivu.

10. Rok in način prijave

Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije do objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vlagatelj lahko vloži elektronsko vlogo z vsemi dokazili in prilogami preko portala eUprava oziroma pisno vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili in prilogami osebno ali po pošti na naslov Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali na elektronski naslov vloge@ekosklad.si.

Vloga se po elektronski poti lahko vloži brez varnega elektronskega podpisa, če je identiteto vložnika mogoče ugotoviti na drug zanesljiv način.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

11. Postopek obravnave vlog

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor ZVO-2 ne določa drugače.

V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prišlo več vlog, na podlagi katerih bi vsota nepovratnih finančnih spodbud preseгла razpoložljiva sredstva, bo Eko sklad vloge, ki bodo vložene po porabi teh sredstev, zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

1. Prva faza

V prvi fazi Eko sklad preveri pravočasnost in formalno popolnost prispelih vlog. Če je vloga nepopolna ali nerazumljiva, Eko sklad vlagatelja pozove na odpravo pomanjkljivosti ter mu določi rok za dopolnitev.

2. Druga faza

Eko sklad v drugi fazi vsebinsko obravnava le pravočasne in formalno popolne vloge.

Eko sklad najprej na podlagi prejete dokumentacije preveri zlasti:

- ali je vlagatelj fizična oseba;
- ali ima vlagatelj prijavljeno stalno prebivališče v Republiki Sloveniji in na njem dejansko živi in bo na tem naslovu izvedel projekt;
- ali je vlagatelj sam ali skupaj z družinskimi člani lastnik ali solastnik vsaj do ½ stanovanja ali stanovanjske stavbe, kjer bo izveden projekt;
- ali se bo projekt izvedel v legalno zgrajeni nepremičnini;
- ali je vlagatelj materialno ogrožen po pogojih iz tega javnega poziva.

Če vlagatelj izpolnjuje pogoje, določene v tem javnem pozivu, Eko sklad napoti energetskega svetovalca na predhodni ogled predmetne nepremičnine.

Če vlagatelj k vlogi ne predloži energetske izkaznice ali izračuna energijskih lastnosti stavbe, s katerim dokazuje, da njegovo gospodinjstvo živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, energetski svetovalec na predhodnem ogledu na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj oceni, ali vlagatelj živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih in o tem poda pisno izjavo v Zapisniku o predhodnem ogledu. Energetski svetovalec lahko na predhodnem ogledu kljub predloženi energetske izkaznici ali izračunu o energijskih lastnostih stavbe na podlagi svojega strokovnega znanja in izkušenj tudi sam oceni, ali gospodinjstvo vlagatelja živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, če podvomi v dejstva, ki izhajajo iz predložene energetske izkaznice ali izračuna o energijskih lastnostih stavbe, in o tem poda pisno izjavo.

Če vlagatelj ne izpolnjuje kriterija, da živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih, energetski svetovalec na podlagi kriterijev, določenih v tem javnem pozivu oceni, ali vlagatelj živi v neustreznih bivanjskih razmerah, in o tem poda pisno izjavo v Zapisniku o predhodnem ogledu.

Če vlagatelj po oceni energetskega svetovalca izpolnjuje pogoj, da:

- živi v nizko energijsko učinkovitih prostorih ali
- živi v neustreznih bivanjskih razmerah,

nadaljuje s predhodnim ogledom, v katerem zlasti:

- preveri, ali je predmetna stavba ali del stavbe primerna za izvedbo ukrepov in ali je izvedba projekta skladna z namenom in cilji tega javnega poziva ter

– določi prednostni vrstni red upravičenih ukrepov glede na stanje stavbe ali dela stavbe, kjer bo izveden projekt.

Če energetski svetovalec z izjavo ne potrdi izpolnjevanja predhodno navedenih pogojev, ker meni, da ti niso izkazani, lahko vlagatelj zahteva mnenje drugega energetskega svetovalca, če pa tudi ta navedenih dejstev ne potrdi, pa lahko vlagatelj navedeno dejstvo dokazuje tudi z izvedencem ustrezne stroke. Vlagatelj mora Eko sklad v roku 15 dni po zadnjem ogledu energetskega svetovalca obvestiti, da bo navedeno dejstvo dokazoval z izvedencem, sicer se šteje, da tega pogoja ni izkazal. Izvedensko mnenje mora vlagatelj predložiti Eko skladu v roku 3 mesecev od zadnjega ogleda energetskega svetovalca, sicer se šteje, da tega pogoja ni izkazal. Navedenega roka ni mogoče podaljšati.

Če energetski svetovalec z izjavo potrdi izpolnjevanje pogojev iz tega javnega poziva in če je predmetna nepremičnina primerna za izvedbo katerega koli od ukrepov ter bi bila izvedba projekta skladna z namenom in cilji javnega poziva, Eko sklad izda Odločbo ter vlagatelja pozove, naj v roku 120 dni od prejema Odločbe predloži en predračun izbranega izvajalca za 1. ukrep po prednostnem vrstnem redu iz Odločbe ter predračune za vsak nadaljnji ukrep v 120 dneh od predložitve popolne zaključne dokumentacije predhodno izvedenega ukrepa. Predloženi računi morajo biti pripravljeni v skladu s Smernicami tega javnega poziva. Iz utemeljenih razlogov lahko Eko sklad rok za predložitev predračunov posameznega ukrepa podaljša s sklepom. Če za podaljšanje roka zaprosi vlagatelj, mora prošnjo za podaljšanje roka vložiti pred iztekom tega roka. Če vlagatelj predračunov ne predloži v postavljenem roku, pravica vlagatelja do nepovratne finančne spodbude za posamezni ukrep ugasne.

Če je ponudbena cena za posamezni ukrep v predračunu neobičajno nizka ali neobičajno visoka glede na cene na trgu ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izvedbe ukrepa, ali če predračun ne ustreza zahtevam tega poziva oziroma ni v skladu s Smernicami, si Eko sklad pridržuje pravico, da tak predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna v roku 120 dni. Prav tako si Eko sklad pridržuje pravico, da v primerih, ko ponudbena cena vključuje prestižne materiale ali opremo, naprave posebne izdelave ali dodatke, s katerimi bi se izvedla nadstandardna izvedba ukrepa, ta nadstandard pa ne bi izboljšal energetske učinkovitosti ali dosegel namena javnega poziva (npr. ukrep bi bilo možno izvesti s podobno energijsko učinkovitimi, a cenejšimi materiali, opremo, napravami ali dodatki), tak predračun zavrne in pozove vlagatelja k pridobitvi novega predračuna v roku 120 dni. Če vlagatelj v navedenem roku novega predračuna ne predloži, Eko sklad vlogo zavrne oziroma pravico odvzame. Iz utemeljenih razlogov lahko Eko sklad na prošnjo vlagatelja, podano pred iztekom tega roka, navedeni rok podaljša.

Za vlogo in odločbo se taksa skladno z drugim odstavkom 2. člena in 1. točko 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00 in nasl.) ne plačuje.

12. Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude

a) sklenitev Tripartitne pogodbe

Z izdano odločbo pridobi vlagatelj pravico do sklenitve Tripartitne pogodbe za vsak posamezni ukrep, s katero se podrobneje določijo pravice in obveznosti pogodbenih strank ter pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu.

b) rok za zaključek posameznega ukrepa

Rok za zaključek posameznega ukrepa je dvanajst mesecev od datuma veljavnosti Tripartitne pogodbe.

Kot datum zaključka izvedbe ukrepa se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu; če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe ukrepa upošteva datum računa.

V primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek izvedbe ukrepa, se rok za zaključek posameznega ukrepa lahko podaljša, vendar največ za šest mesecev. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče, razen v izrednih okoliščinah in ko to potrdi Eko sklad. V primeru zamude roka za zaključek posameznega ukrepa, pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude za predmetni ukrep niso izpolnjeni.

c) predložitev dokumentacije o zaključku izvedbe ukrepa

Dokumentacijo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa z obveznimi prilogami, določenimi v Tripartitni pogodbi (v nadaljnjem besedilu: zaključna dokumentacija), mora vlagatelj ali koordinator ali izvajalec ukrepa predložiti Eko skladu v roku 15 dni od roka zaključka ukrepa.

Podlaga za predložitev zaključne dokumentacije je Končno poročilo o izvedbi ukrepa s strani energetskega svetovalca.

Dokumentacija o zaključku izvedbe posameznega ukrepa mora vsebovati zlasti:

- izjavo o zaključku izvedbe posameznega ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca ukrepa;
- dodatne obvezne priloge glede na posamezni ukrep:

A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije;

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po vsakokrat veljavnem Zakonu o gradbenih proizvodih (v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;

- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);

- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine ter zamenjave strešne kritine, če je ta predmet ukrepa;

- dokazilo o pravilnem deponiranju azbestne kritine.

B. toplotna izolacija zunanjih sten na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije zunanjih sten oziroma za fasadni sistem, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije oziroma fasadnega sistema ter ime fasadnega sistema, v primeru izvedbe fasade;

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;

- izjava o lastnostih za fasadni sistem, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o fasadnem sistemu ni naveden na računu;

- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);

- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine zunanjih sten oziroma v primeru izvedbe fasade, fotografije vseh strani stavbe po izvedbi toplotne izolacije.

C. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu na eno ali dvostanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo in/ali zunanjih sten ogrevanih prostorov proti terenu, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino vgrajene toplotne izolacije;

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

- izjava o lastnostih toplotne izolacije, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na računu;

- fotografija, posneta v času izvajanja ukrepa, tako da je vidna vrsta in debelina novo vgrajene toplotne izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajeni toplotni izolaciji);

- fotografije izvedenega ukrepa, in sicer fotografije izolirane površine.

D. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali zunanjih vhodnih vrat na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, število oken, površino, tipa okna in profila, vrsto zasteklitve, tip distančnika, toplotno prehodnost zasteklitve (U_g) in toplotno prehodnosto celotnega okna U_w in/ali vhodnih vrat U_d ;

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

- izjava o lastnostih oken in/ali vhodnih vrat, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti novega okna (U_w) in/ali toplotne prehodnosti vhodnih vrat (U_d), če podatek o toplotni prehodnosti novega okna (U_w) in/ali toplotni prehodnosti vhodnih vrat (U_d) ni naveden na računu;

- fotografije vseh zamenjanih oken in/ali vhodnih vrat, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu.

E. vgradnja sistema za pripravo tople – sanitarne vode na eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

- kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za izbrani sistem za pripravo tople sanitarne vode, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, vrsto sistema in točno oznako (naziv) ter proizvajalca sprejemnikov sončne energije oziroma fotonapetostnih modulov oziroma grelnika vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka);

- izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

- podatkovna dokumentacija za sprejemnike sončne energije oziroma energijska nalepka ali podatkovni list skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU)

št. 812/2013⁷ za grelnik vode s toplotno črpalko (sanitarna toplotna črpalka), če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na računu oziroma za fotonapetostni sistem dokumentacijo, ki vključuje podatek o moči fotonapetostnih modulov v sistemu in dokumentacijo o izvedbi sistema, iz katere je jasno razvidno, da fotonapetostni sistem ni priključen na električno omrežje in ni priključen na notranjo nizkonapetostno inštalacijo stavbe ter se uporablja izključno za direktno ogrevanje vode preko uporovnih električnih grelnikov (shema vezave fotonapetostnih modulov s hranilnikom/zalogovnikom vode ipd.), druga ustrezna dokazila;

– fotografija izvedenega ukrepa, in sicer celotnega izbranega sistema nameščenih naprav v stavbi oziroma zunaj stavbe.

F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

– kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki mora vključevati popis del, skladen s Smernicami, število, vrsto in točno oznako (naziv) ter proizvajalca lokalne prezračevalne naprave;

– izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

– energijska nalepka ali podatkovni list lokalne prezračevalne naprave, skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁸ oziroma drugo ustrezno dokazilo, če podatek o razredu energijske učinkovitosti ni naveden na računu;

– fotografije vgrajenih lokalnih prezračevalnih naprav.

G. zamenjava stare kurilne naprave z novo na lesno biomaso v eno ali dvostanovanjski stavbi ali v posameznem stanovanju v večstanovanjski stavbi:

– kopija računa, izdanega na ime vlagatelja, za nakup in vgradnjo kotla oziroma enosobne kurilne naprave na lesno biomaso, ki vključuje popis del, skladen s Smernicami, vrsto in točen tip ter proizvajalca kurilne naprave na lesno biomaso, točen tip in proizvajalca hranilnika, z navedenim volumnom le-tega;

– pozitivni zapisnik dimnikarske družbe o opravljenem prvem pregledu nove kurilne naprave;

– izjava o garanciji, če ta ne izhaja iz drugega dokumenta;

– fotografije vgrajenega novega kotla oziroma enosobne kurilne naprave na lesno biomaso in hranilnika;

– fotografija napisne tablice z znakom CE v skladu z Direktivo 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 21. oktobra 2009 o vzpostavitvi okvira za določanje zahtev za okoljsko primerno zasnovane izdelke, povezanih z energijo (UL L št. 285 z dne 31. 10. 2009, str. 10 in nasl., v nadaljnjem besedilu Direktiva 2009/125), pritrjene na kotlu skladnem z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189 oziroma za vse ostale kurilne naprave fotografija napisne tablice proizvajalca, ki je pritrjena na kurilni napravi;

⁷ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 812/2013 z dne 18. februarja 2013 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta o zahtevah glede energijskega označevanja grelnikov vode, hranilnikov tople vode ter kompletov grelnika vode in sončne naprave.

⁸ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami.

– izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz preglednice 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1189 ter na zahtevo Eko sklad tudi ustrezno merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novi kotel na lesno biomaso, če ta ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma

– izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz tabele 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za peletno peč z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), če ta ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si, oziroma;

– izjava o skladnosti in dokument z informacijami iz tabele 1 Uredbe Komisije (EU) 2015/1185 ter na zahtevo Eko sklada tudi merilno poročilo oziroma druga ustrezna dokazila, za novo enosobno kurilno napravo;

– fotografija fizično odstranjene stare kurilne naprave, posneta po njeni odstranitvi in/ali fotografija prostora, posneta po odstranitvi stare kurilne naprave in pred prenovno prostora, tako da bo nedvoumno razvidno, da je bila stara kurilna naprava fizično odstranjena;

– podpisana izjava vlagatelja, podana pod kazensko in materialno odgovornostjo, da je stara kurilna naprava uničena (izjava je del Obrazca št. 1: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev, ki je sestavni del Vloge).

d) izplačilo nepovratne finančne spodbude za izvedene ukrepe

Nepovratna finančna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 dneh po prejemu popolne zaključne dokumentacije ter v roku 3 dni po prejemu sredstev s strani pristojnega ministrstva.

Znesek končnega izplačila se uskladi s predloženimi računi za posamezni izvedeni ukrep ob upoštevanju pogojev javnega poziva. V primeru, da ima izvajalec neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratnimi sredstvi poplačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže na račun izvajalca.

13. Nadzor in spremljanje projekta po zaključku

a) nadzor in odvzem pravice do nepovratne finančne spodbude

Eko sklad, pristojno ministrstvo ali drugi nacionalni ali evropski nadzorni ali revizijski organi (v nadaljnjem besedilu: nadzorni organi) imajo pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude do 5 let po izplačilu nepovratne finančne spodbude, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbo projekta z določili javnega poziva, odločbo, pogodbo, Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter preveriti spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev, ali pa lastnik onemogoči ali ovira nadzor nadzornih organov, kakor tudi v primeru, da so bile s strani vlagatelja dane neresnične oziroma zavajajoče izjave, ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila vlagatelju sredstva že izplačana, pravico do nepovratne finančne spodbude z odločbo odvzame, vlagatelj pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun izvajalca do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov vlagatelj v obdobju 3 let od dokončnosti odločbe, s katero je bila njegova vloga zavrnjena oziroma mu je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba, oziroma od vročitve obvestila, da je njegova pravica ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Evidence sindikatov

Št. 101-3/2024-6241-3

Ob-2541/24

Pravila **SKVNS, Sindikata Komunale Ribnica**, s sedežem v **Goriči vasi 11a, 1310 Ribnica**, se dne 1. 7. 2024 vpišejo v evidenco statotov sindikatov Upravne enote Ribnica pod zaporedno številko 36.

Z dnem izdaje odločbe postane SKVNS, Sindikat Komunale Ribnica pravna oseba.

Objave sodišč

Amortizacije

N 256/2024

Os-2530/24

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani na predlog predlagatelja Dvorec Selo d.o.o., Potočnikova ulica 10, Ljubljana, matična številka: 6150144000, ki jo zastopa direktor David Vidrih, teče nepravdni postopek za amortizacijo listine – sledečega zemljiškega pisma:

»Zemljiško pismo št. 21/2012, izdajatelja Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Domžalah, v katerem je navedeno, da se na podlagi sklepa tega sodišča opr. št. Dn 269329/2012 z dne 11. 12. 1012 (pravilno 2012) to zemljiško pismo izstavi prvemu imetniku (ustanovitelju zemljiškega dolga): ENERSOL SPV 1, proizvodnja električne energije, d.o.o., Zaloška cesta 69, 1000 Ljubljana, matična številka 6150144000, da se to zemljiško pismo prenaša po odredbi, da je zakoniti imetnik tega zemljiškega pisma upravičen od vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 419/3 k.o. 1754 – Šentvid nad Ljubljano in nepremičnine parc. št. 420/1 k.o. 1754 – Šentvid nad Ljubljano iz vrednosti te nepremičnine zahtevati poplačilo denarnega zneska 275.000,00 EUR ob zapadlosti tega zemljiškega dolga 31. 12. 2022 ter da je zemljiško pismo izvršilni naslov za poplačilo denarnega zneska, na katerega se glasi, iz vrednosti navedene nepremičnine. Navedeno zemljiško pismo je bilo izstavljeno dne 28. 12. 2012 pri zemljiškoknjižnem sodišču Okrajnega sodišča v Domžalah, na njem je pečat zemljiškoknjižnega sodišča in podpis zemljiškoknjižnega sodnika.«

Sodišče poziva, da v roku 60 dni od dneva objave tega oklica (priglasitveni rok): (1) tisti, ki ima listino, katere amortizacija je predlagana, v rokah, listino predloži sodišču, (2) tisti, ki je upravičenec iz listine, katere amortizacija je predlagana, sodišču priglasijo svoje pravice in (3) tisti, ki ima ugovor zoper predlog za razveljavitev (amortizacijo) listine, pri sodišču poda tak ugovor. Sodišče opozarja, da se bo listina, katere amortizacija je predlagana, razveljavila, če v zgoraj določenem roku ne bo predložena sodišču.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 6. 2024

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

N 632/2021

Os-2505/24

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Anke Čopić, Partizanska ulica 37, Ljubljana, EMŠO 2306955505416, ki jo zastopa Marjeta Matjašič, odvetnica v Ljubljani, zoper nasprotnega udeleženca Milisava Živanovića, Partizanska ulica 37, Ljubljana, EMŠO 0110954500322, zaradi delitve solastnine, s sklepom z dne 3. 4. 2024 nasprotnemu udeležencu Milisavu Živanoviću na podlagi 5. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku v zvezi z 42. členom Zakona o nepravdnem postopku, ker živi v tujini in v tem nepravdnem postopku nima

pooblaščenca ter se mu vročitev ni mogla opraviti, postavilo začasno zastopnico, odvetnico Lucijo Repanšek, Tavčarjeva ulica 3, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo nasprotnega udeleženca Milisava Živanovića zastopala vse do takrat, dokler nasprotni udeleženec ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 10. 6. 2024

VL 49681/2024

Os-2515/24

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika A1 Slovenija, d.d., Ameriška ulica 4, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška pisarna Lipovec in Vidovič d.o.o., Bleiweisova cesta 30, Kranj, proti dolžniku Tadeju Škrinjarju, Kosovelova ulica 4B, Sežana, ki ga zastopa zak. zast. odvetnik Ivan Ravbar, Partizanska cesta 17, Sežana, zaradi izterjave 1.629,40 EUR, sklenilo:

Dolžniku Tadeju Škrinjarju, Kosovelova ulica 4B, Sežana se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Ivan Ravbar, Partizanska 17, Sežana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 6. 2024

N 6/2021

Os-2486/24

Okrajno sodišče v Ormožu je v nepravdni zadevi predlagajoče stranke Zinke Kociper, stan. Veličane 2, p. Ivanjkovci, ki jo zastopa pooblaščenec odvetnik Aleš Kaučič, zoper nasprotno stranko: 1. Marija Janežič, stan. Trstenik 24, p. Ivanjkovci, ki jo zastopa pooblaščenca odvetnica Maja Skočir, 2. Slavica Robida, stan. Planina 26, p. Ljubno ob Savinji, ki jo zastopa pooblaščenec odvetnik Božidar Blagovič, 3. Franc Kociper, stan. Štatenberg 89, p. Makole in 4. Alojz Onišak, neznanega bivališča in neznane države, ki ga zastopa začasna zastopnica odvetnica Petra Bezjak iz Odvetniške pisarne odvetnice Helne Polič Kosi, Kolodvorska 6, p. Ormož, zaradi delitve solastnega premoženja, dne 7. 5. 2024 sklenilo:

Začasno zastopnico četrtega nasprotnega udeleženca Onišak Alojza, neznanega bivališča in neznane države, se v tej nepravdni zadevi postavi odvetnica Petra Bezjak iz Odvetniške pisarne odvetnice Helene Polič Kosi, Kolodvorska 6, p. Ormož.

Začasna zastopnica četrtega nasprotnega udeleženca Onišak Alojza, neznanega bivališča in neznane države, ima v tem nepravdnem postopku vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika, te pravice pa ima od pravnomočnosti tega sklepa, pa vse do takrat, dokler četrti nasprotni udeleženec Onišak Alojz, neznanega bivališča in neznane države, ali njegov pooblaščenec, ne

nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, sodišču ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ormožu
dne 14. 6. 2024

0038 I 476/2023

Os-3568/23

Na Okrajnem sodišču na Ptujju je v teku izvršilni postopek na predlog upnika Javni štipendijski, razvojni, invalidski in preživninski sklad Republike Slovenije, matična št. 1198459000, davčna št. 86279670, Dunajska cesta 20, Ljubljana, proti dolžniku Blažu Doklu EMŠO 1604996500140, Mestni trg 1, Ptuj, zaradi izterjave 269,85 EUR.

V obravnavani zadevi je sodišče s sklepom I 476/2023 z dne 1. 12. 2023 v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ dolžniku Blažu Doklu, EMŠO 1604996500140, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, postavil začano zastopnico – odvetnico Urško Gselman, Graj, Ulica heroja Lacka 10, 2250 Ptuj.

Na podlagi 83. člena ZPP ima začasna zastopnica v postopku, za katerega je postavljena, vse pravice in dolžnosti zakonite zastopnice. Te pravice in dolžnosti pa ima od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče na Ptujju
dne 1. 12. 2023

Oklici dedičem in neznanim upnikom

D 893/2023

Os-2252/24

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojni Mariji Vračun, rojeni 15. 11. 1942, državljanki Republike Slovenije, vdovi, umrli 18. 10. 2023, nazadnje stanujoči Brodarjeva ulica 31, Celje.

Zapustnica oporoke ni napravila. Bila je vdova, potomcev ni imela, prav tako tudi ne bratov in sester. Njena mama je bila Slavka Lipovšek, rojena 1916, njen oče pa ni bil znan. Babica zapustnice po mamini strani je bila Amalija Drenik (rojena Lipovšek), rojena leta 1893, ded po mamini strani ni bil znan. Pokojna zapustničina babica Amalija Drenik je imela hčerko Slavko Lipovšek in sina Vinka Drenika, ki je pokojni in ni zapustil potomcev. Podatki o prababici in pradedu po mamini strani niso znani, je pa imela babica Amalija Drenik brata Andreja Lipovška, sestro Nežo Lipovšek, brata Miha Lipovška in brata Janeza Lipovška. Zato bi po zakonu prišli v poštev dediči III. dednega reda, in sicer po pokojni zapustničini babici Amaliji Drenik, njeni brati in sestra oziroma njihovi potomci. Sodišču so sicer znani podatki nekaterih potomcev po Andreju Lipovšku, vendar pa ne razpolaga s podatki o vseh potomcih. O podatkih v zvezi s potomci Neže Lipovšek, Miha Lipovška in Janeza Lipovška sodišče ne razpolaga.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS. Če se dediči v določenem roku ne bodo priglasili, bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo

ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov v spisu.

Okrajno sodišče v Celju
dne 7. 5. 2024

D 294/2023

Os-2372/24

Okrajno sodišče v Grosupljem, Adamičeva 6, 1290 Grosuplje v zapuščinski zadevi po pokojnem Slavku Jambrošiču, rojen 1. 9. 1964 v Novem mestu, državljan Republike Slovenije, umrl 16. 10. 2023, nazadnje stanujoč Podgora 11, Videm - Dobropolje, za potrebe izdaje sklepa o dedovanju izdaja oklic neznanim dedičem III. dednega reda.

Po doslej znanih podatkih so se vsi dediči II. dednega reda dedovanju po zapustniku odpovedali, s podatki o morebitnih dedičih III. dednega reda pa sodišče ne razpolaga.

S tem oklicem sodišče poziva neznanne dediče po pokojnem, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, naj se priglasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica na sodni deski/spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS.

Po preteku enega leta bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Grosupljem
dne 29. 5. 2024

D 236/2021

Os-2380/24

V zapuščinski zadevi po pokojnem Matjažu Nučiču, rojen 28. 1. 1961, umrl 29. 5. 2021, državljan RS, nazadnje stanujoč Hribska pot 11, Grosuplje, za potrebe izdaje sklepa o dedovanju izdaja oklic neznanim dedičem.

Sodišče seznanja naslovnike tega oklica, da smejo upniki pri naslovnem sodišču pridobiti podatke o premoženju, ki sestavlja zapuščino, in o zapustnikovih obveznostih, ter da lahko v šestih mesecih od dneva objave oklica zahtevajo, da se zapuščina brez dedičev prenese v stečajno maso zapuščine brez dedičev v skladu z določbami 142.b člena ZD.

Po teh določbah lahko upnik zahteva, da se zapuščina brez dedičev prenese v stečajno maso zapuščine brez dedičev, če v šestih mesecih po prejemu obvestila o zapuščini brez dedičev oziroma v šestih mesecih od dneva objave tega oklica, če gre za neznanega upnika: 1. prijavi to zahtevo v zapuščinskem postopku in 2. vložijo predlog za začetek postopka stečaja zapuščine brez dedičev. Prijavi zahteve za prenos zapuščine v stečajno maso zapuščine brez dedičev mora upnik priložiti potrdilo o vložitvi predloga za začetek stečaja zapuščine brez dedičev.

Če noben upnik ne bo pravočasno vložil zahteve za prenos zapuščine v stečajno maso stečaja zapuščine, bo zapuščina prešla v last Republike Slovenije, ki na podlagi prvega odstavka 142.a člena ZD ne odgovarja za zapustnikove dolgovne.

Okrajno sodišče v Grosupljem
dne 4. 8. 2023

D 365/2021

Os-2458/24

Na Okrajnem sodišču Jesenice teče zapuščinski postopek po pokojnem Jamar Jožefu, sinu Cirila, rojenem 25. 3. 1934, nazadnje stanujoč Podkočna 8, Jesenice, ki je umrl dne 27. 10. 2021.

Zapuščina brez dedičev bo prešla na Republiko Slovenijo, če noben upnik ne bo pravočasno vložil zah-

teve za prenos te zapuščine v stečajno maso stečaja zapuščine. Republika Slovenija ne odgovarja za zapustnikove dolgove.

Pri zapuščinskem sodišču lahko pridobite podatke o premoženju, ki sestavlja zapuščino in o zapustnikovih obveznostih.

Upniki lahko v šestih mesecih od dneva objave oklica zahtevajo, da se zapuščina brez dedičev prenese v stečajno maso zapuščine brez dedičev, v skladu z določbami 142.b člena Zakona o dedovanju.

Okrajno sodišče na Jesenicah
dne 10. 6. 2024

D 270/2020

Os-2388/24

Okrajno sodišče v Krškem po sodnici Ireni Renier v zapuščinski zadevi po dne 18. 9. 2020 umrli Milki Pečnik, roj. Lasić, roj. 29. 5. 1926, nazadnje stanujoči Reštanj 14, p. Senovo, izven naroka dne 30. maja 2024 podaja naslednji oklic:

Zakoniti dediči po pokojni Milki Pečnik, roj. Lasić, roj. 29. 5. 1926, nazadnje stanujoči Reštanj 14, p. Senovo, se pozivajo, da v roku 1 leta od objave oklica na oglasni deski tukajšnjega sodišča in v Uradnem listu RS, prigrasijo svoje pravice do zapuščine.

Po poteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 30. 5. 2024

I D 1500/2022

Os-3308/23

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Germek Josefu, rojenem dne 12. 4. 1881, razglašenem za mrtvega 13. 4. 1951, zadnji znan naslov Gornji Ig 75, Ig,

Ker sodišču niso znani podatki o vseh potencialnih zakonitih dedičih po pokojnem Germek Josefu, ki bi imeli pravico, da sodelujejo v postopku, sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine oziroma do sodelovanja v zapuščinskem postopku po zapustniku poziva, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter zaključilo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 25. 10. 2023

III D 1193/2022

Os-2146/24

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Jožici Marguč, roj. 19. 3. 1952, umrla 30. 1. 2022, nazadnje stanujoča Ptujška ulica 10, Ljubljana.

Pokojna Jožica Marguč nima dedičev I. dednega reda. To pomeni, da so do dedovanja po pokojni Jožici Marguč potencialno upravičeni zakoniti dediči II. dednega reda, zapustničini starši (če so ti pokojni, pa njihovi potomci). Če potencialnih zakonitih dedičev II. dednega reda nima, pa zakoniti dediči III. dednega reda, zapustničine babice in dedi (če so ti pokojni, pa njihovi potomci). Sodišču ni znano, ali ima zapustnica potencialne zakonite dediče II. dednega reda, saj razpolaga zgolj s podatkom o enem polbratu zapustnice, ki pa se je dedovanju po njej odpovedal, prav tako ne razpolaga s podatki o potencialnih dedičih III. dednega reda.

Glede na navedeno, sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pok. Jožici Marguč, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 13. 2. 2024

IV D 3309/2022

Os-2344/24

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Mavrič Jožici, roj. 30. 5. 1927, umrla dne 14. 10. 2022, nazadnje stanujoča na naslovu Tesarska ulica 2, Ljubljana, državljanka Republike Slovenije.

Sodišče je ugotovilo, da je bila zapustnica ob smrti samska in brez potomcev. Njena starša Jože Mavrič in Ivanka Mavrič sta umrla pred njo. Ker sodišču niso znani podatki o vseh potencialnih dedičih II. oziroma III. dednega reda (zap. dedi in babice, njihovi potomci oziroma zap. strici in tete ter bratrance in sestrične ...) po pok. Mavrič Jožici, ki bi imeli pravico, da se seznanijo z oporo zapustnice, sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse tiste, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po zapustnici oziroma do sodelovanja v zapuščinskem postopku po zapustnici, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča, na spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 5. 2024

I D 370/2022

Os-2373/24

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Selimi Dizdarević, roj. 1. 6. 1939, umrla dne 23. 9. 2019, nazadnje stanujoča na naslovu Šumatac 292, Velika Kladuša, Bosna in Hercegovina, državljanka Bosne in Hercegovine.

Sodišče je ugotovilo, da je bila zapustnica vdova in je zapustila potomce Rifeta Dizdarevića, Ferido Fazlić, Zehrido Pehlić, Zehido Bašić in Nerido Torić. Sodišče ne razpolaga s podatki o dedičih, na podlagi katerih bi jih lahko seznanilo s postopkom.

Ker sodišču niso znani podatki o vseh potencialnih dedičih po pok. Selimi Dizdarević, ki bi imeli pravico do dedovanja po zapustnici, sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse tiste, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po zapustnici oziroma do sodelovanja v zapuščinskem postopku po zapustnici, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča, na spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 21. 5. 2024

I D 413/1998

Os-2488/24

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, po dne 7. 6. 1964 umrli Heleni Verstovšek, roj. 9. 4. 1882, vdova, nazadnje stan. Betnavska 19, Maribor, pride kot dedič v poštev tudi Omar Valentin Kolarič, ki je sin pokojne zapustničine vnukinje Marije Magdalene Kolarič (oziroma Majde Kolarič), roj. Varl, roj. 7. 4. 1935, ki bi naj umrla v začetku leta 2009

v Kraju Helsinborg, Švedska, pri čemer pa sodišče ne razpolaga z ostalimi njegovimi podatki.

Sodišče zato poziva zapustnikovega pravnika Omarja Valentina Kolariča, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju.

Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo in zaključilo na podlagi razpoložljivih podatkov v spisu.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2024

D 822/2022

Os-2331/24

Pri Okrajnem sodišču v Slovenj Gradcu je pod opr. št. D 822/2022 v teku zapuščinski postopek po dne 18. 9. 2022 umrlim zapustniku Milošu Bajcu, sin Bernarda Bajca, roj. 15. 4. 1948, nazadnje stan. Partizanska ulica 42, Radlje ob Dravi. K dedovanju je kot dedič I. dednega reda klican zapustnikov sin Miha Bajc, rojen 18. 11. 1986, s formalno prijavljenim stalnim (zakonskim) bivališčem na naslovu: Mestni trg 1, Ljubljana in začasnim bivališčem v tujini na naslovu Odenwaldstrasse 7, 64850 Schaafheim, Nemčija, dejansko pa neznanega prebivališča.

Sodišče je (potencialnemu) dediču zap. sinu Mihi Bajcu na podlagi 4. in 5. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 163. členom Zakona o dedovanju – ZD s sklepom D 822/2022 z dne 14. 5. 2024 postavilo začasno zastopnico, in sicer odvetnico Vanjo Šuler, Prežihova ulica 17, Ravne na Koroškem, saj je navedeni dedič neznanega bivališča oziroma mu na naslovu v tujini sodnega pisarnja ni mogoče vročiti in nima pooblaščenca. Začasna zastopnica ima v tem postopku vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika in bo imenovanega dediča zastopala od dneva postavitve pa vse do takrat, dokler Miha Bajc ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da mu je postavil skrbnika (83. člen ZPP v zvezi s 163. členom ZD).

Sodišče na podlagi tretjega odstavka v zvezi s prvim in drugim odstavkom 206. člena ZD poziva dediča Miho Bajca, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave oklica v Uradnem listu RS in na (e)sodni deski sodišča. V kolikor se slednji ne bo priglasil sodišču v roku enega leta, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljene začasne zastopnice in podatkov, s katerimi razpolaga (četrti odstavek 206. člena ZD).

Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu
dne 14. 5. 2024

D 283/2023

Os-2385/24

Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah, po okrajni sodnici Juditi Bjelovučič Černoša, v zapuščinski zadevi po pok. Bobek Uršuli, roj. 19. 10. 1933, nazadnje stalno stan. Dobležiče 8, Lesično, umrli dne 28. 9. 2023, dne 30. 5. 2024 sklenilo:

Objavi se oklic tistim, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pok. Bobek Uršuli, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Za začasno skrbnico neznanim dedičem po pok. Bobek Uršuli, se imenuje Sanja Osek, delavka tukajšnjega sodišča, ki je upravičena v imenu neznanih dedičev zastopati njihove pravne interese.

Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah
dne 30. 5. 2024

Oklici pogrešanih

N 19/2024

Os-2567/24

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Republike Slovenije, ki jo zastopa Državno odvetništvo RS zaradi dokazovanja smrti nasprotnega udeleženca Alberta Borgúja, zadnje stalno bivališče na naslovu 76 Kennwoodav, Thunder Bay, Ontario, Kanada.

Po znanih podatkih je bil Albert Borgú rojen 27. 1. 1951 v Neaplju, Italija in je umrl 31. 12. 1994 v Thunder Bay, Ontario, Kanada. Bil je sin Evgenija Borgúja. V zemljiški knjigi je vpisan kot solastnik nepremičnine s parc. št. 995/13 k.o. 2230 Livek, vpis pa je bil opravljen na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni materi Mariji Kavčič. Podatek o njegovi smrti v matičnem registru ni vpisan.

Alberta Borgúja bo v postopku zaradi dokazovanja smrti zastopal Gregor Mihelj, odvetnik v Odvetniški družbi Mihelj, Barbič in partnerji o.p., d.o.o., s sedežem v Novi Gorici.

Kdor bi karkoli vedel o Albert Borgúju ali njegovi smrti, naj to sporoči sodišču ali skrbniku za posebni primer, v 30 dneh od objave oklica, sicer bo sodišče, po poteku tega roka, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku – ZNP-1, izdalo sklep o potrditvi smrti.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 28. 6. 2024

N 20/2024

Os-2568/24

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Republike Slovenije, ki jo zastopa Državno odvetništvo RS zaradi dokazovanja smrti nasprotnega udeleženca Antona Ivana Borgúja, zadnje stalno bivališče na naslovu 723 Simpson St., CA Thunder Bay ON P7C 3K2, Kanada.

Po znanih podatkih je bil Anton Ivan Borgú rojen 21. 5. 1938 v Jevščku, očetu Evgeniju Borgúju in materi Mariji Kavčič, umrl pa naj bi 6. 6. 2004 v Thunder Bay, Ontario, Kanada. V zemljiški knjigi je vpisan kot solastnik nepremičnine s parc. št. 995/13 k.o. 2230 Livek, vpis pa je bil opravljen na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni materi Mariji Kavčič. Podatek o njegovi smrti v matičnem registru ni vpisan.

Antona Ivana Borgúja bo v postopku zaradi dokazovanja smrti zastopal Gregor Mihelj, odvetnik v Odvetniški družbi Mihelj, Barbič in partnerji o.p., d.o.o., s sedežem v Novi Gorici.

Kdor bi karkoli vedel o Antonu Ivanu Borgúju ali njegovi smrti, naj to sporoči sodišču ali skrbniku za posebni primer, v 30 dneh od objave oklica, sicer bo sodišče, po poteku tega roka, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku – ZNP-1, izdalo sklep o potrditvi smrti.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 28. 6. 2024

N 21/2024

Os-2569/24

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Republike Slovenije, ki jo zastopa Državno odvetništvo RS zaradi dokazovanja smrti nasprotnega udeleženca Izidorja Borgúja, zadnje stalno bivališče na naslovu 429 Igan Street, CA Thunder Bay ON P7A 2X4, Kanada.

Po znanih podatkih je bil Izidor Borgú rojen 19. 2. 1932 v Jevščku, očetu Evgeniju Borgúju in materi Mariji Kavčič, umrl pa naj bi 9. 8. 2015 v Thunder Bay, Ontario, Kanada. V zemljiški knjigi je vpisan kot solastnik nepremičnine s parc. št. 995/13 k.o. 2230 Livek, vpis pa je bil opravljen na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni materi Mariji Kavčič. Podatek o njegovi smrti v matičnem registru ni vpisan.

Izidorja Borgúja bo v postopku zaradi dokazovanja smrti zastopal Gregor Mihelj, odvetnik v Odvetniški družbi Mihelj, Barbič in partnerji o.p., d.o.o., s sedežem v Novi Gorici.

Kdor bi karkoli vedel o Izidorju Borgúju ali njegovi smrti, naj to sporoči sodišču ali skrbniku za posebni primer, v 30 dneh od objave oklica, sicer bo sodišče, po poteku tega roka, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku – ZNP-1, izdalo sklep o potrditvi smrti.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 28. 6. 2024

N 22/2024

Os-2570/24

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Republike Slovenije, ki jo zastopa Državno odvetništvo RS zaradi dokazovanja smrti nasprotne udeleženke Marte Borgú, zadnje stalno bivališče na naslovu 207 Bruce, CA Thunder Bay ON P7A 5W8, Kanada.

Po znanih podatkih je bila Marta Borgú rojena 6. 6. 1948 v Jevščku, očetu Evgeniju Borgúju in materi Mariji Kavčič, umrla pa naj bi 7. 3. 2012 v Thunder Bay, Ontario, Kanada. V zemljiški knjigi je vpisana kot solastnica nepremičnine s parc. št. 995/13 k.o. 2230 Livek, vpis pa je bil opravljen na podlagi sklepa o dedovanju po pokojni materi Mariji Kavčič. Podatek o njeni smrti v matičnem registru ni vpisan.

Marto Borgú bo v postopku zaradi dokazovanja smrti zastopal Gregor Mihelj, odvetnik v Odvetniški družbi Mihelj, Barbič in partnerji o.p., d.o.o., s sedežem v Novi Gorici.

Kdor bi karkoli vedel o Marti Borgú ali njeni smrti, naj to sporoči sodišču ali skrbniku za posebni primer, v 30 dneh od objave oklica, sicer bo sodišče, po poteku tega roka, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku – ZNP-1, izdalo sklep o potrditvi smrti.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 28. 6. 2024

Oklici o začetku postopka odvzema premoženja nezakonitega izvora

V P 707/2024

Os-2635/24

1. Okrožno sodišče v Ljubljani je dne 10. 7. 2024 prejelo tožbo Republike Slovenije za odvzem premoženja nezakonitega izvora, ki se vodi pod opravilno številko V P 707/2024.

Predmet tožbe je naslednje premoženje:

- nepremičnina z ID znakom: parcela 2335 5089,
- nepremičnina z ID znakom: parcela 2335 5092 z zgoraj stoječo stavbo št. 663,

- nepremičnina z ID znakom: parcela 2335 5094,
- denarna sredstva prvega toženca v znesku 64.857,89 EUR,

- denarna sredstva druge toženke v znesku 34.532,69 EUR.

2. Tožena stranka: 1. Alen Mijić in 2. Petra Bukvić, oba Gradišče nad Prvačino 6a, Renče.

3. Izrek sklepa o začasnem zavarovanju Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr. št. V P 707/2024 z dne 15. 7. 2024 se glasi:

»I. Začasno zavarovanje odvzema premoženja nezakonitega izvora, kot je bilo odrejeno s sklepom Okrožnega sodišča v Novi Gorici opr. št. XI Kpd 32173/2024 z dne 13. 5. 2024, se podaljša tako, da se:

Petri Bukvić, roj. 13. 5. 1986, stalno prebivališče Gradišče nad Prvačino 6/a, EMŠO: 1305986505244, ali komurkoli drugemu po njenem nalogu ali pooblastilu, prepove odtujitev in obremenitev nepremičnin, in sicer nepremičnine s parcelnimi števkami:

- 5089 k.o. 2335 Dornberk,
- 5092 k.o. 2335 Dornberk,
- 5094 k.o. 2335 Dornberk,

ter

– stavbo št. 663 na parcelni št. 5092 k.o. 2355 Dornberk,

katerih lastnica je do celote 1/1,

z zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin v zemljiški knjigi,

vse za čas do 30 dni po pravnomočni odločitvi o tožbenem zahtevku.

II. Predlog tožeče stranke se zavrne v delu, ki se nanaša na podaljšanje prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine s parcelno številko 5127/3 k.o. 2335 Dornberk in stavbe št. 1668 na parcelni št. 5127/3 k.o. 2335 Dornberk z zaznambo prepovedi odtujitve in obremenitve te nepremičnine v zemljiški knjigi.«

4. Tretje osebe, ki imajo na zgoraj navedenem premoženju kakšne pravice in ki v času pridobitve teh pravic niso vedele oziroma niso mogle vedeti, da je bilo premoženje pridobljeno nezakonito, lahko v treh mesecih po objavi tega oklica podajo izjavo o vstopu v pravdo v skladu z zakonom, ki ureja pravdni postopek glede sospornikov in udeležbe drugih oseb v pravdi.

5. Če zgoraj navedene osebe zamudijo rok za podajo izjave o vstopu v pravdo, izgubijo to pravico in pravico v zvezi s premoženjem, ki se odvzame zaradi ugotovljenega nezakonitega izvora, ter pravico izpodbiti civilnopravne učinke pravnomočne sodne odločbe na njihove pravice ali pravne koristi, o katerih še ni bilo pravnomočno odločeno (32. člen ZOPNI).

V dveh mesecih po pravnomočnosti sodbe o odvzemu premoženja nezakonitega izvora lahko upniki, ki so začeli postopke iz drugega odstavka 33. člena ZOPNI, in tisti, ki imajo pravnomočno ugotovljene terjatve do lastnika premoženja ali pravice do ločenega poplačila iz odvzetega premoženja, predlagajo Državnemu pravobranilstvu RS poplačilo iz odvzetega premoženja, razen če so v času pridobitve upravičenja vedeli ali bi bili mogli vedeti, da je bilo premoženje pridobljeno nezakonito (peti odstavek 33. člena ZOPNI).

6. Dan objave oklica: 19. 7. 2024.

Okrožno sodišče v Ljubljani
dne 15. 7. 2024

Preklici

Spričevala preklicujejo

Diplomo št. FGPA-2022-109337 in dodatek k diplomi, izdajatelj Univerza v Mariboru, leto izdaje 2022. *gnw-346099*

Drugo preklicujejo

ALBCOM d.o.o., Dolomitska ulica 18, Ljubljana, taksi licenco št. 014965-005, za vozilo Toyota Prius, reg. št. LJ14LTJ. *gnq-346105*

ALIDO d.o.o., Bizoviška cesta 43H, Ljubljana-Dobrunje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500023361002, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnr-346104*

AzzzRA, Azra Škrgić s.p., Ljubljanska cesta 60A, Celje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500019433007, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gne-346092*

K-GML TRANSPORT IN STORITVE, D.O.O., GRIŽE 46, Griže, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500012453003, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnd-346093*

Digitalno tahografsko kartico, št. 1070500049512001, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnp-346106*

Digitalno tahografsko kartico, št. 1070500030015002, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gno-346107*

MEGA TRANSPORTE D.O.O., CESTA NA DOBROVO 93, Celje, izvod licence št. GE012185/08958/002, za vozilo, reg. št. CEMT 0005, veljavnost do 3. 5. 2026. *gnb-346095*

MEGA TRANSPORTE D.O.O., CESTA NA DOBROVO 93, Celje, izvod licence št. GE012185/08958/003, za vozilo, reg. št. CEMT 0007, veljavnost do 3. 5. 2026. *gnz-346096*

MEGA TRANSPORTE D.O.O., CESTA NA DOBROVO 93, Celje, izvod licence št. GE012185/08958/006, za vozilo, reg. št. CEMT 0001, veljavnost do 3. 5. 2026. *gny-346097*

MEGA TRANSPORTE D.O.O., CESTA NA DOBROVO 93, Celje, izvod licence št. GE012185/08958/009, za vozilo, reg. št. CEMT 0006, veljavnost do 3. 5. 2026. *gnx-346098*

Digitalno tahografsko kartico, št. 1070500060076000, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnf-346091*

Izkaznico vojnega veterana, št. 005402, izdajatelj Upravna enota Metlika. *gns-346103*

Spričevalo o strokovni usposobljenosti za opravljanje cestnega prevoza potnikov, št. 805508, izdajatelj Ministrstvo za infrastrukturo, leto izdaje 2018. *gnv-346100*

Spričevalo o strokovni usposobljenosti za opravljanje cestnega prevoza blaga, št. 805508, izdajatelj Ministrstvo za infrastrukturo, leto izdaje 2020. *gnu-346101*

SEČNIK TRANSPORT d.o.o., Zminec 18B, Škofja Loka, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500014381003, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnc-346094*

Izkaznico nepremičninskega posrednika, št. 0067200692. *gnt-346102*

VSEBINA

Javni razpisi	1871
Razpisi delovnih mest	1895
Druge objave	1897
Evidence sindikatov	1931
Objave sodišč	1932
Amortizacije	1932
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1932
Oklici dedičem in neznanim upnikom	1933
Oklici pogrješanih	1935
Oklici o začetku postopka odvzema premoženja nezakonitega izvora	1936
Preklici	1937
Spričevala preklicujejo	1937
Drugo preklicujejo	1937

