Digitally signed by Denis Stroligo
DN: c=SI, o=state authorities, ou=web-certificates, givenName=Denis, sn=Stroligo, serialNumber=1237892714014, cn=Denis Stroligo
Reason: Direktor Uradnega lista Republike Slovenije
Date: 2022.11.16 11:29:42 +01'00'

Uradni list Republike Slovenije

Internet: www.uradni-list.si e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **143** Ljubljana, sreda **16. 11. 2022** ISSN **1318-0576** Leto **XXXII**

DRŽAVNI ZBOR

3546. Sklep o spremembah Sklepa o sestavi in imenovanju predsednice, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju politične odgovornosti nosilcev javnih funkcij zaradi domnevnega nezakonitega financiranja političnih strank in strankarske politične propagande v medijih pred in med volitvami poslancev v Državni zbor leta 2022 s finančnimi sredstvi podjetij v državni lasti, državnih institucij ter subjektov iz tujine

Na podlagi 93. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04, 68/06, 47/13, 75/16 in 92/21), 3. člena Zakona o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 63/94 – KZ, 22/21 – odl. US in 130/21 – odl. US), 5. člena ter prvega, drugega, tretjega in petega odstavka 6. člena Poslovnika o parlamentarni preiskavi (Uradni list RS, št. 63/93, 33/03, 22/21 – odl. US in 130/21 – odl. US), 112. in 201. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10, 80/13, 38/17, 46/20, 105/21 – odl. US in 111/21) ter Akta o odreditvi parlamentarne preiskave (Uradni list RS, št. 89/22) je Državni zbor na seji 11. novembra 2022 sprejel

S K L E P

o spremembah Sklepa o sestavi in imenovanju predsednice, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju politične odgovornosti nosilcev javnih funkcij zaradi domnevnega nezakonitega financiranja političnih strank in strankarske politične propagande v medijih pred in med volitvami poslancev v Državni zbor leta 2022 s finančnimi sredstvi podjetij v državni lasti, državnih institucij ter subjektov iz tujine

I.

V Sklepu o sestavi in imenovanju predsednice, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju politične odgovornosti nosilcev javnih funkcij zaradi domnevnega nezakonitega financiranja političnih strank in strankarske politične propagande v medijih pred in med volitvami poslancev v Državni zbor leta 2022 s finančnimi sredstvi podjetij v državni lasti, državnih institucij ter subjektov iz tujine (Uradni list RS, št. 96/22) se:

v prvem odstavku I. točke:

besedilo: »5 članov in 5 namestnikov članov« spremeni tako, da se glasi: »10 članov in 10 namestnikov članov« ter

drugi odstavek I. točke spremeni tako, da se glasi:

»Poslanska skupina Svoboda 2 člana in 2 namestnika člana,

Poslanska skupina Slovenske demokratske stranke 2 člana in 2 namestnika člana,

Poslanska skupina Nova Slovenija – krščanski demokrati 2 člana in 2 namestnika člana,

Poslanska skupina Socialnih demokratov 2 člana in 2 namestnika člana,

Poslanska skupina Levica 2 člana in 2 namestnika člana.«

v II. točki:

– razrešijo:

član:	namestnika članov:
Žan MAHNIČ, PS SDS	Janez MAGYAR, PS SDS Milan JAKOPOVIČ, PS Levica

– imenujejo:

za člane:	za namestnika članov:
Lenart ŽAVBI, PS Svoboda	dr. Martin PREMK, PS Svoboda
Damijan ZRIM, PS SD	dr. Matej TAŠNER VATOVEC, PS Levica
Milan JAKOPOVIČ, PS Levica	

II.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Državni zbor.

Št. 020-04/22-24/13
Ljubljana, dne 11. novembra 2022
EPA 401-IX

Državni zbor
Republike Slovenije
Nataša Sukič
podpredsednica

MINISTRSTVA

3547. Pravilnik o kakovosti piva

Na podlagi četrtega odstavka 64. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14 in 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21 in 44/22) ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdaja

PRAVILNIK
o kakovosti piva

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik ureja pogoje za minimalno kakovost, razvrščanje in označevanje, ki jih mora pivo izpolnjevati v prometu.

2. člen

(postopek informiranja in klavzula)

(1) Ta pravilnik se izda ob upoštevanju postopka informiranja v skladu z Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (UL L št. 241 z dne 17. 9. 2015, str. 1).

(2) Določbe tega pravilnika se ne uporabljajo za proizvode, ki se v skladu z nacionalno zakonodajo, ki zagotavlja enakovredno raven varovanja javnega interesa, kot je določena v zakonodaji Republike Slovenije, zakonito

− proizvajajo oziroma tržijo v drugih državah članicah Evropske unije in Turčiji ali

− proizvajajo v državah Evropskega združenja za prosto trgovino (EFTA), ki so hkrati podpisnice Sporazuma o Evropskem gospodarskem prostoru.

(3) Ta pravilnik se izvaja v skladu z Uredbo (EU) 2019/515 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. marca 2019 o vzajemnem priznavanju blaga, ki se zakonito trži v drugi državi članici, in o razveljavitvi Uredbe (ES) št. 764/2008 (UL L št. 91 z dne 29. 3. 2019, str. 1).

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem pravilniku, pomenijo:

1. pivo je fermentirana alkoholna pijača, pri kateri etanol ter vsaj del ogljikovega dioksida nastaneta med fermentacijo sestavin iz 4. člena tega pravilnika in je izdelana po tehnološkem postopku varjenja, ki mu sledi fermentacija. Del prisotnega etanola je lahko sekundarnega izvora (npr. kot nosilec aditivov, arom, ekstraktov);

2. ekstrakt v osnovni sladici je vsebnost topnih snovi v sladici pred fermentacijo, ki se izrazi v % (m/m);

3. vsebnost alkohola v volumskih odstotkih (vol. %) je vsebnost etanola pri 20 °C, izražena v volumskih odstotkih.

II. PIVO V PROMETU

4. člen

(surovine)

Surovine za proizvodnjo piva so:

− voda, ki mora za pripravo tehnološke vode ustrezati pogojem, ki jih določa pravilnik, ki ureja pitno vodo;

− ječmenov slad ali druga slajena ali neslajena žita ali izdelki iz žit in žitom podobnih surovin, poljščin ter drugih surovin na osnovi škroba in sladkorjev;

− hmelj in proizvodi iz hmelja, skladni s pravilnikom, ki ureja certificiranje pridelka hmelja in hmeljnih proizvodov;

− mikrobne kulture, pri čemer se za fermentacijo piva uporabljajo kulture pivovarskih kvasovk ali drugih mikroorganizmov oziroma mikrobnih združb;

− druge surovine.

5. člen

(razvrščanje piva)

Pivo se razvršča glede na:

– vsebnost ekstrakta v osnovni sladici;
– vsebnost alkohola;
– barvo;
– tehnološko obdelavo.

6. člen

(označevanje piva)

(1) Pivo mora biti označeno v skladu z Uredbo (EU) št. 1169/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2011 o zagotavljanju informacij o živilih potrošnikom, spremembah uredb (ES) št. 1924/2006 in (ES) št. 1925/2006 Evropskega parlamenta in Sveta ter razveljavitvi Direktive Komisije 87/250/EGS, Direktive Sveta 90/496/EGS, Direktive Komisije 1999/10/ES, Direktive 2000/13/ES Evropskega parlamenta in Sveta, direktiv Komisije 2002/67/ES in 2008/5/ES in Uredbe Komisije (ES) št. 608/2004 (UL L št. 304 z dne 22. 11. 2011, str. 18), zadnjič spremenjeno z Uredbo (EU) 2015/2283 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. novembra 2015 o novih živilih, spremembi Uredbe (EU) št. 1169/2011 Evropskega parlamenta in Sveta in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 258/97 Evropskega parlamenta in Sveta ter Uredbe Komisije (ES) št. 1852/2001 (UL L št. 327 z dne 11. 12. 2015, str. 1), in v skladu s tem pravilnikom.

(2) Glede na vrednost ekstrakta v osnovni sladici se pivo označi kot:

– pivo, če vsebuje do vključno 13,5 % (m/m) ekstrakta v osnovni sladici;

– specialno pivo, če vsebuje več kot 13,5 % do vključno 16 % (m/m) ekstrakta v osnovni sladici;

– močno pivo, če vsebuje več kot 16 % (m/m) ekstrakta v osnovni sladici.

(3) Glede na nižjo vsebnost alkohola se pivo označi kot:

– lahko pivo, če vsebuje največ 3,5 % vol alkohola;

– brezalkoholno pivo, če vsebuje največ 0,5 % vol alkohola.

(4) Glede na barvo se pivo označi kot:

– svetlo pivo, če je intenziteta barve do vključno 30 EBC enot;

– temno pivo, če je intenziteta barve nad 30 EBC enot.

(5) Kot motno pivo se označi pivo, če je motnost posledica posebnih tehnoloških postopkov.

(6) Kot zorjeno pivo se lahko označi pivo, ki je odležalo najmanj 6 mesecev.

(7) Kot nefiltrirano pivo se označi pivo, ki ni bilo filtrirano.

(8) Kot nepasterizirano pivo se označi pivo, ki ni bilo pasterizirano.

(9) Kot pšenično pivo se označi pivo, ki je izdelano iz najmanj 30 % (m/m) pšeničnega slada. Če je pivo proizvedeno iz drugih žit ali izdelkov iz žit in žitom podobnih surovin, se v imenu izdelka navede ime uporabljene surovine, če ta predstavlja najmanj 30 % osnovne surovine (npr. ajdovo pivo).

(10) Kot pivo z nižjo vsebnostjo CO_2 ali drugih plinov se lahko označi pivo, ki vsebuje manj kot 3 g/l CO_2 ali drugih plinov.

(11) Kot pivo brez hmelja se označi pivo, ki se mu hmelj in proizvodi iz hmelja ne dodajo.

(12) Označijo se lahko tudi druge lastnosti piva (npr. zorjeno v sodu, pivo zgornjega vrenja).

7. člen

(minimalna kakovost)

Pivo, ki je v prometu, mora izpolnjevati naslednje pogoje glede minimalne kakovosti:

– da je bistro in brez usedlin, razen motnega in nefiltriranega piva;

– za gaziranje se običajno uporablja CO_2, lahko pa se uporabljajo tudi drugi plini (npr. dušik ali drug inerten plin);

– senzorične lastnosti piva morajo ustrezati opredelitvi v proizvodni specifikaciji izdelka.

8. člen

(skladiščenje)

Pivo se mora po proizvodnji in v prometu skladiščiti skladno z navodili proizvajalca.

III. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

9. člen

(prehodna določba)

(1) Pivo, ki se daje v promet, mora izpolnjevati zahteve in biti označeno v skladu z določbami tega pravilnika najpozneje v dveh letih od uveljavitve tega pravilnika.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka je lahko pivo, proizvedeno in označeno v skladu s Pravilnikom o kakovosti piva (Uradni list RS, št. 3/03 in 45/08 – ZKme-1) pred rokom iz prejšnjega odstavka, v prometu do porabe zalog.

10. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o kakovosti piva (Uradni list RS, št. 3/03 in 45/08 – ZKme-1), uporablja pa se še dve leti od uveljavitve tega pravilnika.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-635/2021
Ljubljana, dne 9. novembra 2022
EVA 2021-2330-0106

Irena Šinko
ministrica
za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

3548. Pravilnik o reji in vzreji lipicanskih konj v Kobilarni Lipica

Na podlagi prvega odstavka 24. člena Zakona o Kobilarni Lipica (Uradni list RS, št. 6/18) ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdaja

P R A V I L N I K
o reji in vzreji lipicanskih konj v Kobilarni Lipica

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik določa normative reje in vzreje lipicanskih konj v Kobilarni Lipica (v nadaljnjem besedilu: konj), ki obsegajo kategorijo konj in njihove potrebe glede krme, prostorov, zdravstvenega varstva, osebja ter ostale stroške, s katerimi se zagotovlja tradicionalna oblika reje in vzreje ter usposobljenost konj za ohranjanje in razvoj lipicanske pasme konj.

2. člen

(izraz)

Dislocirana enota Kobilarne Lipica je enota, kjer se izvaja reja in vzreja konj izven Kobilarne Lipica.

3. člen

(kategorije konj)

Kategorije konj v Kobilarni Lipica so:

1. žrebeta do šestih mesecev starosti oziroma do odstavitve,
2. mladi konji od šestih mesecev starosti do enega leta starosti,
3. mladi konji od enega leta starosti do dveh let starosti,
4. mladi konji od drugega leta starosti do štirih let starosti oziroma do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti v skladu z rejskim programom za pasmo lipicanski konj,
5. plemenski žrebci (žrebci po opravljenem preizkusu delovne sposobnosti, odbrani za pleme),
6. plemenske kobile (kobile po opravljenem preizkusu delovne sposobnosti, odbrane za pleme),
7. konji v treningu v lipiški jahalni šoli,
8. delovni konji (konji v preizkusu delovne sposobnosti in konji po opravljenem preizkusu delovne sposobnosti, ki niso odbrani za pleme ali trening v lipiški jahalni šoli) in
9. nedelovni in ostareli konji (konji, ki zaradi trajnih ali začasnih bolezenskih stanj, poškodb ali starosti niso več primerni za delo).

4. člen

(potrebe konj glede krme)

(1) Osnova krmnega obroka za konje je seno, pridelano na ekstenzivnih kraških travnikih v skladu s predpisi, ki urejajo pogoje pridelave na ekstenzivnih kraških travnikih, za kobile, žrebeta in mlade kategorije konj do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti pa v času pašne sezone tudi paša. Seno se praviloma poklada po volji (ad libitum). Osnovni krmni obrok se dopolnjuje s prilagojenimi standardnimi krmnimi mešanicami in vitaminski mineralnimi dodatki.

(2) V pašni sezoni so celotna čreda plemenskih kobil, žrebeta in mladi konji do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti čez dan na paši.

(3) Normativi minimalnih potreb konj po senu, ovsu, krmnih mešanicah in drugih dodatkih so glede na kategorijo konj določeni v Prilogi 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek lahko koncesionar ob pokladanju krmnih mešanic prilagodi količino teh glede na njihovo krmno vrednost.

5. člen

(potrebe konj glede prostorov)

(1) Konje se redi v objektih Kobilarne Lipica in dislociranih enotah, ki morajo izpolnjevati pogoje za prostorske potrebe konj, določene s tem pravilnikom.

(2) Neposredno po žrebitvi se kobile z žrebeti za deset do štirinajst dni namesti v bokse, da se zagotovita potreben mir in nadzor nad zdravstvenim stanjem mater in žrebet v poporodnem obdobju. Po tem obdobju se kobile z žrebeti vrne v skupni hlev, kjer je posebna skrb namenjena žrebetom, ki se jih privaja na nego in priuči na osnovno opremo in vodenje na roki.

(3) Kobile z žrebeti, mlade konje od šestih mesecev starosti do uvedbe v preizkus delovnih sposobnosti oziroma do četrtega leta starosti ter nedelovne in ostarele konje se praviloma redi v prosti reji, ostale kategorije konj iz 3. člena tega pravilnika pa v hlevih z individualnimi boksi.

(4) Za konje, vhlevljene v individualnih boksih, se prosto gibanje zagotavlja z vsaj enournim dnevnim izpuščanjem v urejena tekališča ter s sprehodi v sprehajalni napravi.

(5) Normativi za zagotavljanje potreb konj glede prostorov so določeni v Prilogi 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

6. člen

(zdravstveno varstvo konj)

(1) Zdravstveno varstvo konj se zagotavlja v skladu z zakonom, ki ureja veterinarska merila skladnosti, in zakonom, ki ureja veterinarstvo, ter ga izvaja koncesionar v okviru svoje veterinarske službe ali z zunanjimi izvajalci.

(2) Program zdravstvenega varstva obsega:

– preventivno zdravstveno varstvo črede in posameznih konj,

– osnovno zdravstveno varstvo črede in posameznih konj,

– veterinarske ukrepe na področju razmnoževanja konj in

– specialistično zdravljenje.

(3) Preventivno zdravstveno varstvo črede in posameznih konj zagotavlja uravnavanje prehranskih potreb konj, preprečevanje zajedavskih in infekcijskih obolenj, pregled in korekcijo zobovja, preprečevanje akutnih in kroničnih obolenj organskih in anatomskih sistemov, preventivna cepljenja ter diagnostične preiskave v skladu s predpisi, ki urejajo preprečevanje in zatiranje bolezni živali, ter veterinarski nadzor nad pogoji reje in rabe konj v skladu z zakonom, ki ureja zaščito živali.

(4) Osnovno zdravstveno varstvo črede in posameznih konj zagotavlja redno spremljanje zdravstvenega stanja konj, triažo, diagnostiko in zdravljenje črede ali posameznih konj.

(5) Z veterinarskimi ukrepi na področju razmnoževanja konj se zagotavlja spremljanje in vzdrževanje sposobnosti plemenskih konj za razmnoževanje, preprečevanje prenosa spolno prenosljivih bolezni, pridobivanje semena plemenskih žrebcev in osemenjevanje plemenskih kobil v skladu s predpisi, ki urejajo razmnoževanje domačih živali, diagnostika brejosti in obporodna nega kobil in žrebet.

(6) S specialističnim zdravljenjem se zagotavlja izvajanje specialističnih diagnostičnih in terapevtskih posegov v čredi ali na posameznih konjih in po potrebi bolnišnično zdravljenje konj.

(7) Normativi za diagnostične in preventivne zdravstvene ukrepe so določeni v Prilogi 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

(8) Ne glede na tretji odstavek tega člena in Prilogo 3 tega pravilnika lahko koncesionar dopolni nabor preventivnih zdravstvenih ukrepov glede na splošno epizootiološko situacijo v skladu s priporočili uprave, pristojne za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin.

7. člen

(strokovne naloge na področju reje in vzreje konj)

(1) Kot strokovne naloge javne službe na področju reje in vzreje konj se izvajajo zlasti naslednje dejavnosti:

1. razmnoževanje,
2. selekcija,
3. ocenjevanje genetske vrednosti,
4. ugotavljanje delovne sposobnosti konj,
5. spremljanje in izvajanje rejskega programa,
6. vodenje izvorne rodovniške knjige,
7. vodenje rejske dokumentacije in izdajanje zootehniških spričeval,
8. razvojno-raziskovalne naloge s področja izvajanja rejskih programov,
9. skrb za posodabljanje rejskega programa skladno z razvojem in dognanji stroke,
10. mednarodno sodelovanje s sorodnimi ustanovami in organizacijami na področju konjereje in konjeništva.

(2) Kadrovski normativi za potrebe izvajanja strokovnih nalog iz prejšnjega odstavka so določeni v Prilogi 4, ki je sestavni del tega pravilnika.

8. člen

(oskrba in nega konj)

(1) Za zagotavljanje primerne oskrbe in nege konj, urejenosti objektov za rejo in vzrejo konj ter delo s konji je treba zagotoviti 24-urno prisotnost osebja za oskrbo in nego konj.

(2) Oskrba konj vključuje zlasti nabavo vode, krme in stelje, krmljenje in napajanje, dnevno vzdrževanje objektov za rejo konj in okolice objektov, namenjenih za rejo konj, ter površin za prosto gibanje konj in pašnikov. Nega konj vključuje zlasti redno čiščenje konj, privajanje konj na oglavko in uzdo, vodenje na roki, korekcijo kopit in podkovanje po načelu dobre konjerejske prakse.

(3) Kadrovski normativi za potrebe oskrbe in nege konj so določeni v Prilogi 4 tega pravilnika.

(4) Koncesionar z internim aktom določi organizacijo oskrbe in nege konj ter delovni red in opredeli obseg, naloge ter način oskrbovanja konj v skladu z zakonom, ki ureja Kobilarno Lipica, tem pravilnikom in predpisi, ki urejajo rejo in varstvo živali, ter uveljavljenimi zootehniškimi in konjeniškimi standardi.

9. člen

(šolanje konj in konjeništvo)

(1) Šolanje konj in konjeniški programi obsegajo delo s konji pod sedlom in delo s konji v vpregi.

(2) Naloge, ki se izvajajo pri delu s konji pod sedlom, so zlasti preizkus delovne sposobnosti konj, šolanje in priprava konj pod sedlom in na roki za izvedbo programa klasične šole jahanja in šole nad zemljo, šolanje in izobraževanje kadra za šolanje konj ter za nastopanje na prireditvah in tekmovanjih v športnem dresurnem jahanju.

(3) Naloge, ki se izvajajo pri delu s konji v vpregi, so zlasti usposabljanje vprežnih konj, priprava konj za izvajanje vprežnega programa, šolanje in izobraževanje voznikov vpreg ter nastopanje na predstavah, prireditvah in tekmovanjih v športni vožnji vpreg.

(4) Šolanje konj in konjeniške programe izvaja osebje usposobljeno v Lipiški šoli klasičnega konjeništva ali osebje z licencami posameznih nacionalnih konjeniških zvez ali Mednarodne konjeniške zveze.

(5) Kadrovski normativi za potrebe šolanja konj in izvajanje konjeniških programov so določeni v Prilogi 4 tega pravilnika.

(6) Koncesionar z internim aktom določi organizacijo šolanja konj, delovni red, programe šolanja konj pod sedlom in v vpregah ter obseg nalog osebja za šolanje konj in konjeništvo.

KONČNA DOLOČBA

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-454/2014
Ljubljana, dne 10. novembra 2022
EVA 2014-2330-0210

Irena Šinko
ministrica
za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Priloga 1: Normativi minimalnih potreb konj po senu, ovsu, krmnih mešanicah in drugih dodatkih

Priporočene potrebe po senu (kg) glede na kategorijo konj (navedene so povprečne dnevne potrebe, ki se uravnavajo glede na pašno sezono oziroma kvaliteto paše)

Kategorija konj	Količina v kg/konja/dan
žrebeta do šest mesecev starosti oziroma do odstavitve	2,5
mladi konji od šestih mesecev starosti do prvega leta starosti	5
mladi konji od enega leta starosti do dveh let starosti	7
mladi konji od drugega leta starosti do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti (do četrtega leta starosti)	9
plemenski žrebci	12
plemenske kobile [1]	12
delovne kategorije konj	12
nedelovni in ostareli konji	8

Priporočene potrebe po ovsu ali standardnih krmnih mešanicah (kg) glede na kategorijo konj

Kategorija konj	Količina v kg/konja/dan
žrebeta do šestih mesecev starosti oziroma do odstavitve	0,5
mladi konji od šestih mesecev starosti do prvega leta starosti	1
mladi konji od prvega leta do dveh let starosti	1,5
mladi konji od dveh let starosti do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti (do četrtega leta starosti)	2,0
plemenski žrebci	2,5
plemenske kobile [1]	2,5
delovne kategorije konj	1,5 – 2,5
nedelovni in ostareli konji	0,5

Priporočene potrebe po vitaminsko - mineralnih dodatkih so do 10 % na količino krmnih mešanic za posamezne kategorije konj, glede na sestavo in priporočila proizvajalca.

[1] Plemenskim kobilam se v času brejosti in laktacije količine sena, ovsa, krmnih mešanic in dodatkov prilagaja glede na kondicijo in obdobje brejosti oziroma laktacije v skladu s pravili stroke.

Priloga 2: Normativi za zagotavljanje potreb konj glede prostorov

Normativi veljajo za obnovo obstoječih in gradnjo novih objektov za rejo konj.

Hlevska površina v hlevih z boksi	**Minimalne mere**
višina sten boksa	2,5 m
površina boksa	11 m²
širina hodnikov	2,5 m
Hlevska površina v hlevih za prosto rejo[2]	**Minimalna površina v m²**
breje kobile in kobile z žrebeti	12
žrebeta po odstavitvi in do prvega leta starosti	6
mladi konji od prvega leta starosti do dveh let starosti	7
mladi konji od drugega leta starosti do uvedbe v preizkus delovne sposobnosti oziroma do četrtega leta starosti	8
nedelovni in ostareli konji	6

Minimalna površina posameznega tekališča za konje, vhlevljene v boksih, je 30 m². Površina vseh tekališč, namenjenih konjem v boksih, mora biti najmanj dvakrat večja kot je površina vseh boksov oziroma tolikšna, da je zagotovljeno:

- vsaj dvourno vsakodnevno prosto gibanje konj, ki niso v rednem treningu,
- vsaj dvourno dvakrat tedensko prosto gibanje konj v rednem treningu.

Sprehajalna naprava se uporablja za prosto gibanje konj v rednem treningu oziroma delu v skladu s programom dela jahalne šole.

[2] Celodnevna možnost izhoda na pašnike, krmišče in napajališče izven hleva

Priloga 3: Normativi za diagnostične in preventivne zdravstvene ukrepe

Za izvajanje preventivnih zdravstvenih ukrepov v Kobilarni Lipica je treba zagotoviti najmanj naslednje diagnostične preiskave in zaščitna cepljenja:

1. preprečevanje zajedavskih obolenj:
   - diagnostične preiskave: zbiranje vzorcev se opravi po načelu naključnega vzorčenja po kategorijah konj ali po hlevih - najmanj 50 preiskav na 300 konj letno,
   - dehelmintizacija vseh konj: dvakrat letno, žrebeta do prvega leta starosti pa štirikrat letno;

2. preprečevanje infekcijskih bolezni:
   a) diagnostične preiskave:
   - infekciozna anemija enoprstih kopitarjev: delovni konji in ostareli plemenski žrebci ter dodatno naključno vzorčenje ostalih kategorij konj najmanj 150 preiskav na 300 konj letno,
   - ostale preiskave, določene s predpisi, ki urejajo razmnoževanje in zdravstveno varstvo kopitarjev;

   b) zaščitna cepljenja:
   - influenca konj – cepljenje vseh konj enkrat letno, delovnih konj, ki nastopajo na tekmovanjih in programih, pa dvakrat letno oziroma po navodilu proizvajalca cepiva,
   - virusno zvrgavanje kobil (Herpes virus 1) – cepljenje vseh konj enkrat letno, brejih kobile pa dvakrat letno oziroma po navodilu proizvajalca cepiva,
   - kužni arteritis kopitarjev – cepljenje moških živali dvakrat letno od prvega leta starosti oziroma po navodilu proizvajalca cepiva,
   - tetanus – cepljenje vseh konj enkrat letno oziroma po navodilu proizvajalca cepiva;

3. razmnoževanje:
   - androloški pregledi do 20 plemenskih žrebcev pred plemenilno sezono na skupino 30 plemenskih žrebcev,
   - pregled plemenskih žrebcev, ki so na seznamu plemenskih žrebcev za tekočo sezono pred plemenilno sezono na infekciozno anemijo enoprstih kopitarjev, infekciozni metritis kopitarjev in kužni arteritis kopitarjev - do 25 vzorcev za posamezno preiskavo,
   - pregled mladih žrebcev na infekciozni metritis kopitarjev pred prihodom iz žrebetišča na Ravnah v Kobilarno Lipica do 25 vzorcev,
   - pregled kobil na nalezljivi metritis kobil, ki so bile osemenjene in niso ostale breje, ter vseh kobil, ki so zvrgle oziroma rodile mrtvo žrebe,
   - 15 ultrazvočnih pregledov na kobilo, ki je določena za pripust,
   - osem odvzemov semena na plemenskega žrebca,
   - tri semenitve na kobilo.

Priloga 4: Kadrovski normativi za potrebe reje in vzreje konj

1. Izvajanje strokovnih nalog

Kadrovske potrebe za izvajanje strokovnih nalog so določene glede na število konj ob upoštevanju narave dela.

Za izvajanje strokovnih nalog sta potrebna en strokovni delavec za izvajanje najzahtevnejših nalog v živinoreji na 160 konj in en strokovni sodelavec za izvajanje ostalih nalog na področju konjereje in konjeništva na 320 konj.

2. Oskrba in nega konj

Kadrovske potrebe za izvajanje oskrbe in nege konj so določene glede na število konj ob upoštevanju narave dela, kapacitete in lokacije objektov za rejo konj (Ravne – Kobilarna Lipica) ter obremenitev objektov oziroma površin z obiskovalci in po naslednjih kriterijih:

a) oskrba in nega konj vhlevljenih v boksih:
- 22 konj v boksih na eno osebo dnevno - za čiščenje in pripravo konj za delo,
- 10 konj v boksih na eno osebo dnevno;

b) oskrba in nega konj v prosti reji:
- 13 konj na eno osebo dnevno;

c) redna strokovna nega kopit in podkovanje:
- en podkovski kovač na največ 170 konj.

3. Šolanje konj in konjeništvo

Za pripravo programa dela jahačev, voznikov in konj, organizacijo in vodenje dela je zadolžen glavni trener, ki mora imeti vsaj enega pomočnika na 75 konj v treningu.

Kadrovske potrebe za izvajanje programa dela na področju konjeništva pod sedlom in v vpregi so določene glede na število konj, ob upoštevanju narave dela in obremenitev kadra. Orientacijski kriterij je 5 konj na jahača in 5,5 konja na voznika vprege na dan.

4. Vzdrževanje jahalnih površin

Za vzdrževanje jahalnih površin je potreben en delavec na 10.000 m^2 jahalnih površin.

3549. Pravilnik o obrazcih za informacije o pogodbah o časovnem zakupu, o dolgoročnem počitniškem proizvodu, o nadaljnji prodaji in o zamenjavi ter o obrazcu za odstop od pogodb

Na podlagi šestega odstavka 214. člena Zakona o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22) minister za gospodarski razvoj in tehnologijo izdaja

PRAVILNIK
o obrazcih za informacije o pogodbah o časovnem zakupu, o dolgoročnem počitniškem proizvodu, o nadaljnji prodaji in o zamenjavi ter o obrazcu za odstop od pogodb

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik določa vsebino in obliko obrazcev, na katerih mora podjetje zagotoviti potrošniku predpogodbene informacije o pogodbah o časovnem zakupu, o dolgoročnem počitniškem proizvodu, o nadaljnji prodaji in o zamenjavi ter vsebino in obliko obrazca za uveljavljanje pravice potrošnika do odstopa od pogodb, v skladu z Direktivo 2008/122/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. januarja 2009 o varstvu potrošnikov v zvezi z nekaterimi vidiki pogodb časovnega zakupa, dolgoročnih počitniških proizvodov, nadaljnje prodaje in zamenjave (UL L št. 33 z dne 3. 2. 2009, str. 10).

2. člen

(obrazci za predpogodbene informacije in odstop od pogodbe)

(1) Predpogodbene informacije o pogodbah iz 1. člena tega pravilnika podjetje zagotovi potrošniku, preden postane pogodba ali ponudba zavezujoča za potrošnika, na naslednjih obrazcih, ki so kot Priloge 1, 2, 3 in 4 sestavni del tega pravilnika:

– obrazec za informacije o pogodbi o časovnem zakupu (Obr. PČZ);

– obrazec za informacije o pogodbi o dolgoročnem počitniškem proizvodu (Obr. PDPP);

– obrazec za informacije o pogodbi o nadaljnji prodaji (Obr. PNP);

– obrazec za informacije o pogodbi o zamenjavi (Obr. PZ).

(2) Potrošnik lahko za odstop od pogodb iz 1. člena tega pravilnika uporabi »Obrazec za uveljavljanje pravice do odstopa od pogodbe (Obr. OP)«, ki je kot Priloga 5 sestavni del tega pravilnika.

KONČNI DOLOČBI

3. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o obrazcih za informacije o pogodbah o časovnem zakupu, o dolgoročnem počitniškem proizvodu, o nadaljnji prodaji in o zamenjavi ter o obrazcu za odstop od pogodb (Uradni list RS, št. 100/11 in 130/122 – ZVPot-1).

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati 26. januarja 2023.

Št. 007-314/2022
Ljubljana, dne 11. novembra 2022
EVA 2022-2130-0033

Matjaž Han
minister
za gospodarski razvoj in tehnologijo

Priloga 1

OBRAZEC ZA INFORMACIJE O POGODBI O ČASOVNEM ZAKUPU (Obr. PČZ)

1. del

Firma in sedež ali ime in naslov podjetja ali več podjetij, ki so stranke pogodbe:
Opis proizvoda (na primer nepremičnine):
Narava in vsebina pravic(-e):
Točno obdobje, v katerem se lahko uveljavlja pravica, ki je predmet pogodbe, in če je potrebno, trajanje tega obdobja: Datum, ko sme potrošnik začeti uveljavljati pogodbeno pravico: Če se pogodba nanaša na namestitev v nepremičnini/objektu, ki je še v gradnji, datum, ko bo objekt dokončan ter namestitev in storitve na voljo za uporabo:
Cena, ki jo mora potrošnik plačati za pridobitev pravic(-e): Dodatni obvezni stroški iz pogodbe, vrsta stroškov in navedba zneskov (na primer letne pristojbine, druge ponavljajoče se pristojbine, posebne dajatve, lokalne pristojbine in drugi stroški):
Povzetek glavnih storitev, ki so na voljo potrošniku (na primer priključek na elektriko, vodo, vzdrževanje objekta, komunalne storitve in drugo) in navedba zneska, ki ga mora zanje plačati potrošnik: Povzetek ugodnosti, ki so na voljo potrošniku (na primer uporaba skupnih objektov, kot so bazen, savna in podobno): Ali so ugodnosti vključene v zgoraj navedene stroške? Če niso, navesti, katere ugodnosti so vključene v stroške in katere je treba plačati posebej:
Ali se je mogoče pridružiti sistemu za zamenjavo? Če je odgovor pritrdilen, naziv sistema za zamenjavo: Navedba stroškov za članstvo/zamenjavo:
Ali je podjetje podpisnik kodeksa ravnanja in če je, kje je kodeks dostopen potrošniku?

2. del

Splošne informacije:

– Potrošnik ima pravico, da brez navedbe razlogov odstopi od pogodbe v štirinajstih koledarskih dneh po sklenitvi pogodbe oziroma predpogodbe ali po prejemu le-teh, če ju prejme po njuni sklenitvi.
– Med odstopnim rokom so vsa predplačila s strani potrošnika prepovedana. Prepoved velja za vsa plačila in nadomestila, vključno z zagotavljanjem kakršnih koli jamstev, rezervacije sredstev na računih, izrecna priznavanja itd. Prepoved velja za plačila podjetju in tretjim strankam.
– Potrošnik nima nobenih stroškov ali finančnih obveznosti razen tistih, ki so navedene v pogodbi.
– V skladu z mednarodnim zasebnim pravom lahko pogodbo ureja pravo druge države članice in ne le države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče, za morebitne spore pa so lahko pristojna druga sodišča in ne le sodišča države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče.

Podpis potrošnika:_____

3. del

Dodatne informacije, do katerih je potrošnik upravičen, in kje jih lahko pridobi (na primer v katerem poglavju splošne brošure), če niso navedene tukaj:

INFORMACIJE O PRIDOBLJENIH PRAVICAH:

– Pogoji za uveljavljanje pravice, ki je predmet pogodbe, na ozemlju držav(-e) članic(-e), kjer je zadevna nepremičnina ali zadevne nepremičnine, informacije o tem, ali so vsi pogoji izpolnjeni in, če niso, katere je treba še izpolniti.
– Kadar pogodba zagotavlja pravico do namestitve, ki se izbere iz vrste namestitev, informacijo o morebitnih omejitvah potrošnikovih možnosti uporabe katere koli namestitve v katerem koli trenutku.

INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH/OBJEKTIH:

– Kadar se pogodba nanaša na določeno nepremičnino/objekt, natančen in podroben opis nepremičnine/objekta in njene lokacije, kadar pogodba zadeva več nepremičnin/objektov, ustrezen opis nepremičnin/objektov in njihovih lokacij, kadar pogodba zadeva namestitev, ki ni nepremičnina/objekt, ustrezen opis namestitve in ugodnosti, ki so na voljo potrošniku.
– Storitve (na primer priključek na elektriko, vodo, komunalne storitve in podobno), do katerih potrošnik ima ali bo imel dostop in pod katerimi pogoji.
– Skupni objekti (če obstajajo), na primer bazen, savna itd., do katerih ima ali lahko ima potrošnik dostop in pod katerimi pogoji.

DODATNE ZAHTEVE ZA NAMESTITVENI OBJEKT V GRADNJI:

– Faza gradnje namestitvenega objekta in priključkov, ki omogočajo normalno obratovanje namestitvenega objekta (plin, elektrika, voda in telefonski priključki), ter skupni objekti, ki jih bo lahko potrošnik uporabljal.
– Rok za dokončanje namestitvenega objekta in priključkov, ki omogočajo njegovo normalno obratovanje (plin, elektrika, voda in telefonski priključek), ter ocena roka izgradnje vseh skupnih objektov, ki jih bo lahko potrošnik uporabljal.
– Številka gradbenega dovoljenja ter naziv in polni naslov(-i) pristojnega organa(-ov).
– Jamstvo za dokončanje namestitvenega objekta ali jamstvo za povrnitev že plačanega plačila, če namestitveni objekt ni zgrajen v roku in, če je potrebno, pogoji, ki urejajo veljavnost takih jamstev.

INFORMACIJE O STROŠKIH:

– Natančen opis vseh stroškov, povezanih s pogodbo o časovnem zakupu, kako bodo ti stroški dodeljeni potrošniku ter kako in kdaj se lahko taki stroški zvišajo, način izračunavanja zneska stroškov, povezanih z bivanjem v nepremičnini, obvezni zakonski stroški (na primer davki, takse in pristojbine) ter administrativni stroški (na primer upravljanje, vzdrževanje, popravila in podobno).
– Če je potrebno, informacije o tem, ali obstajajo kakršne koli zaznambe stroškov, hipotek, zastavnih pravic ali drugih pravic na nepremičnini, ki je predmet zavarovanja.

INFORMACIJE O ODSTOPU OD POGODBE:

– Če je potrebno, informacije o postopkih za prenehanje veljavnosti pomožnih pogodb in o posledicah takšnega prenehanja veljavnosti.
– Pogoji za odstop od pogodbe, posledice odstopa in informacije o morebitnih obveznostih, ki zaradi odstopa nastanejo za potrošnika.

DODATNE INFORMACIJE:

– Informacije o načinu urejanja, vzdrževanja in popravila nepremičnine, njenega upravljanja in vodenja, vključno z navedbo, ali in kako lahko potrošniki vplivajo na odločitve glede teh zadev in pri njih sodelujejo.
– Informacije o tem, ali se je mogoče pridružiti sistemu za nadaljnjo prodajo pogodbenih pravic, informacije o ustreznem sistemu in navedba stroškov, povezanih z nadaljnjo prodajo v okviru tega sistema.
– Navedba jezika oz. jezikov, v katerih lahko potrošnik komunicira s podjetjem v zvezi s pogodbo (na primer v zvezi z upravljanjem nepremičnine, spremembo cene stroškov in obravnavanjem vprašanj ali pritožb).
– Če obstaja, možnost izvensodnega reševanja sporov.

Datum prejema informacij:_____

Podpis potrošnika:_____

Priloga 2

OBRAZEC ZA INFORMACIJE O POGODBI O DOLGOROČNEM POČITNIŠKEM PROIZVODU (Obr. PDPP)

1. del

Firma in sedež ali ime in naslov podjetja ali več podjetij, ki bodo stranke pogodbe:
Opis proizvoda: Narava in vsebina pravic(-e):
Točno obdobje, v katerem se lahko uveljavlja pravica, ki je predmet pogodbe, in če je potrebno, trajanje tega obdobja: Datum, ko sme potrošnik začeti uveljavljati pogodbeno pravico:
Cena, ki jo plača potrošnik za pridobitev pravic(-e), vključno z vsemi ponavljajočimi se stroški, za katere potrošnik lahko pričakuje, da bodo nastali in izvirajo iz njegove pravice do uporabe namestitve, potovanja ali vseh povezanih proizvodov ali storitev, ki so navedeni: Načrt obročnega odplačevanja, v katerem so za to ceno določeni enaki zneski za vsako leto trajanja pogodbe in datumi zapadlosti plačil. Po prvem letu se zneski lahko prilagodijo, da se zagotovi ohranitev dejanske vrednosti teh obrokov, na primer zaradi inflacije. Dodatni obvezni stroški iz pogodbe, vrsta stroškov in navedba zneskov (na primer letne članarine):
Povzetek glavnih storitev, ki so na voljo potrošniku (na primer popusti za nočitve v hotelih in letalske prevoze): Ali so te storitve vključene v zgoraj navedenih stroških? Če niso, navesti, katere storitve so vključene v stroške in katere je treba plačati posebej (na primer tri nočitve so vključene v letno članarino, ostale nočitve se plačajo ločeno):
Ali je podjetje podpisnik kodeksa ravnanja in če je, kje je kodeks dostopen potrošniku?

2. del

Splošne informacije: – Potrošnik ima pravico, da brez navedbe razlogov odstopi od pogodbe v štirinajstih koledarskih dneh po sklenitvi pogodbe oziroma predpogodbe ali po prejemu le-teh, če ju prejme po njuni sklenitvi.

– Med odstopnim rokom so vsa predplačila s strani potrošnika prepovedana. Prepoved velja za vsa plačila in nadomestila, vključno z zagotavljanjem kakršnih koli jamstev, rezervacije sredstev na računih, izrecna priznavanja dolga itd. Prepoved velja za plačila podjetju in tretjim strankam.

– Potrošnik ima pravico, da brez kazni odpove pogodbo z obvestilom podjetju v štirinajstih dneh od prejema zahtevka za plačilo posameznega letnega obroka.

– Potrošnik nima nobenih stroškov ali finančnih obveznosti razen tistih, ki so navedene v pogodbi.

– V skladu z mednarodnim zasebnim pravom lahko pogodbo ureja pravo druge države članice in ne le države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče, za morebitne spore pa so lahko pristojna druga sodišča in ne le sodišča države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče.

Podpis potrošnika:_____

3. del

Dodatne informacije, do katerih je potrošnik upravičen, in kje jih lahko pridobi (na primer v katerem poglavju splošne brošure), če niso navedene tukaj:

1. INFORMACIJE O PRIDOBLJENIH PRAVICAH:

– Natančen opis popustov, ki so na voljo za prihodnje rezervacije, ponazorjenih z nizom primerov nedavnih ponudb.

– Informacije o omejitvah potrošnikovih možnosti do uveljavljanja pravic, kot so omejena razpoložljivost ali ponudbe po načelu »kdor prvi prispe, prvi dobi«, ter časovne omejitve v zvezi z določenimi oglaševanimi in posebnimi popusti.

2. INFORMACIJE O ODSTOPU OD POGODBE:

– Če je potrebno, informacije o postopkih za prenehanje veljavnosti pomožnih pogodb in o posledicah takšnega prenehanja.
– Pogoj za odstop od pogodbe, posledice odstopa in informacije o morebitnih obveznostih, ki zaradi odstopa nastanejo za potrošnika.

3. DODATNE INFORMACIJE:

– Navedba jezika oz. jezikov, v katerih lahko potrošnik komunicira s podjetjem v zvezi s pogodbo, na primer v zvezi z obravnavanjem vprašanj ali pritožb.

– Če obstaja, možnost izvensodnega reševanja sporov.

Datum prejema informacij:_____

Podpis potrošnika:_____

Priloga 3

OBRAZEC ZA INFORMACIJE ZA POGODBE O NADALJNJI PRODAJI (Obr. PNP)

1.del

Firma in sedež ali ime in naslov podjetja ali več podjetij, ki bodo stranke pogodbe:
Opis storitev (na primer trženje):
Trajanje pogodbe:
Cena, ki jo plača potrošnik za pridobitev storitev: Dodatni obvezni stroški iz pogodbe, vrsta stroškov in navedba zneskov (na primer davki, notarski stroški, stroški oglaševanja in podobno):
Ali je podjetje podpisnik kodeksa ravnanja in če je, kje je kodeks dostopen potrošniku?

2. del

Splošne informacije:

– Potrošnik ima pravico, da brez navedbe razlogov odstopi od pogodbe v štirinajstih koledarskih dneh po sklenitvi pogodbe oziroma predpogodbe ali po prejemu le-teh, če ju prejme po njuni sklenitvi.

– Prepovedano je vsako predplačilo s strani potrošnika, dokler se ne izvrši dejanska prodaja ali pogodba o nadaljnji prodaji ne preneha veljati kako drugače. Prepoved velja za vsa plačila in nadomestila, vključno z zagotavljanjem kakršnih koli jamstev, rezervacije sredstev na računih, izrecna priznavanja dolga itd. Prepoved velja za plačila podjetju in tretjim strankam.

– Potrošnik nima nobenih stroškov ali obveznosti razen tistih, ki so navedene v pogodbi.

– V skladu z mednarodnim zasebnim pravom lahko pogodbo ureja pravo druge države članice in ne le države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče, za morebitne spore pa so lahko pristojna druga sodišča in ne le sodišča države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče.

Podpis potrošnika:_____

3. del

Dodatne informacije, do katerih je potrošnik upravičen, in kje jih lahko pridobi (na primer v katerem poglavju splošne brošure), če niso navedene tukaj:

– Pogoji za odstop od pogodbe, posledice odstopa in informacije o morebitnih obveznostih, ki nastanejo za potrošnika zaradi takšnega odstopa. – Navedba jezika oz. jezikov, v katerih lahko potrošnik komunicira s podjetjem v zvezi s pogodbo, na primer v zvezi z obravnavanjem vprašanj ali pritožb. – Če obstaja, možnost izvensodnega reševanja sporov.

Datum prejema informacij:_____

Podpis potrošnika:_____

Priloga 4

OBRAZEC ZA INFORMACIJE ZA POGODBE O ZAMENJAVI (Obr. PZ)

1. del

Firma in sedež ali ime in naslov podjetja ali več podjetij, ki bodo stranke pogodbe:
Opis proizvoda: Narava in vsebina pravic(-e):
Točno obdobje za uveljavljanje pravice, ki je predmet pogodbe: Datum, ko sme potrošnik začeti uveljavljati pogodbeno pravico:
Cena, ki jo plača potrošnik za članarino v sistemu zamenjave: Dodatni obvezni stroški iz pogodbe, vrsta stroškov in navedba zneskov (na primer pristojbine za podaljšanje, druge ponavljajoče se pristojbine, posebne dajatve, davki in podobno):
Povzetek glavnih storitev, ki so na voljo potrošniku: Ali so te storitve vključene v zgoraj navedene stroške? Če niso, navesti, katere storitve so vključene v stroške in katere je treba plačati posebej (vrsta stroškov in zneski, na primer: ocena cene, ki se plača za posamične transakcije za zamenjavo, vključno z vsemi dodatnimi stroški):
Ali je podjetje podpisnik kodeksa ravnanja, in če je, kje je kodeks dostopen potrošniku?

2. del

Splošne informacije:

– Potrošnik ima pravico, da brez navedbe razlogov odstopi od pogodbe v štirinajstih koledarskih dneh po sklenitvi pogodbe oziroma predpogodbe ali po prejemu le-teh, če ju prejme po njuni sklenitvi. V primerih, kadar se skupaj in istočasno s pogodbo o časovnem zakupu ponudi pogodba o zamenjavi, za obe pogodbi velja en sam odstopni rok.

– Med odstopnim rokom so vsa predplačila potrošnika prepovedana. Prepoved velja za vsa plačila in nadomestila, vključno z zagotavljanjem kakršnih koli jamstev, rezervacije sredstev na računih, izrecna priznavanja dolga itd. Prepoved velja za plačila podjetju in tretjim strankam.

– Potrošnik nima nobenih stroškov ali obveznosti razen tistih, ki so navedene v pogodbi.

– V skladu z mednarodnim zasebnim pravom lahko pogodbo ureja pravo druge države članice in ne le države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče, za

morebitne spore pa so lahko pristojna druga sodišča in ne le sodišča države članice, v kateri ima potrošnik stalno ali začasno prebivališče.

Podpis potrošnika:_____

3. del

Dodatne informacije, do katerih je potrošnik upravičen, in kje jih lahko pridobi (na primer v katerem poglavju splošne brošure), če niso navedene tukaj:

1. INFORMACIJE O PRIDOBLJENI PRAVICI

– Pojasnilo o načinu delovanja sistema zamenjave ter navedba možnosti in načinov zamenjave; navedba vrednosti, ki je določena za časovni zakup potrošnika v sistemu zamenjave ter niz primerov konkretnih možnosti zamenjave.

– Navedba števila počitniških letovišč, ki so na voljo, in števila članov v sistemu zamenjave, vključno z morebitnimi omejitvami razpoložljivosti določene namestitve, ki jo izbere potrošnik (na primer v obdobju povečanega povpraševanja) in/ali je potrebna rezervacija precej vnaprej, ter navedbe kakršnih koli omejitev izbire, ki nastanejo zaradi sodelovanja potrošnika v sistemu zamenjave pravic časovnega zakupa.

2. INFORMACIJE O NEPREMIČNINAH/OBJEKTIH:

– Ustrezen opis nepremičnin/objektov in njihove lokacije; kadar pogodba zadeva namestitev, ki ni nepremičnina, ustrezen opis namestitve in storitev; ustrezen opis, kje lahko potrošnik pridobi nadaljnje informacije.

3. INFORMACIJE O STROŠKIH:

– Informacije o obveznosti podjetja, da pred izvedbo zamenjave pri vsaki predlagani zamenjavi zagotovi podrobnosti o morebitnih dodatnih stroških, ki bodo nastali za potrošnika v zvezi z zamenjavo.

4. INFORMACIJE O ODSTOPU OD POGODBE:

– Če je potrebno, informacije o postopkih za prenehanje veljavnosti pomožnih pogodb in o posledicah takšnega prenehanja veljavnosti.

– Pogoj za odstop od pogodbe, posledice odstopa in informacije o morebitnih stroških, ki zaradi odstopa lahko nastanejo za potrošnika.

5. DODATNE INFORMACIJE:

– Navedba jezika oz. jezikov, v katerih lahko potrošnik komunicira s podjetjem v zvezi s pogodbo, na primer v zvezi z obravnavanjem vprašanj ali pritožb.

– Če obstaja, možnost izvensodnega reševanja sporov.

Datum prejema informacij:_____

Podpis potrošnika:_____

Priloga 5

OBRAZEC ZA UVELJAVLJANJE PRAVICE DO ODSTOPA OD POGODBE (Obr. OP)

Pravica do odstopa

Potrošnik ima pravico, da brez navedbe razlogov v štirinajstih koledarskih dneh odstopi od pogodbe.

Pravica do odstopa začne veljati …….. (vpiše podjetje, preden potrošniku predloži obrazec).

Če potrošnik tega obrazca ni prejel, odstopni rok začne teči, ko potrošnik prejme obrazec in v vsakem primeru poteče eno leto po sklenitvi pogodbe ali predpogodbe.

Če potrošnik ni prejel vseh zahtevanih informacij, odstopni rok začne teči, ko potrošnik prejme te informacije, v vsakem primeru pa poteče tri mesece po sklenitvi pogodbe ali predpogodbe.

Če želi potrošnik uveljavljati pravico do odstopa, na papirju ali na drugem trajnem nosilcu podatkov (na primer obvestilo, poslano po klasični ali elektronski pošti itd.) o tem obvesti podjetje. Potrošnik lahko za odstop od pogodbe uporabi ta obrazec.
Če potrošnik uveljavlja pravico do odstopa, ni dolžan plačati nobenih stroškov.

Prepoved predplačila

Med odstopnim rokom so vsa predplačila potrošnika prepovedana. Prepoved velja za vsa plačila, nadomestila, zagotavljanja jamstev, rezervacije sredstev na računih, izrecna priznavanja itd. Prepoved velja za plačila podjetju in tretjim strankam.

Obvestilo o odstopu

– Za (firma in sedež ali ime in naslov podjetja):*
– Spodaj podpisani potrjujem/potrjujemo,** da odstopam/odstopamo** od pogodbe.
– Datum sklenitve pogodbe:*
– Ime(-na) potrošnika/potrošnikov:***
– Naslov(-i) potrošnikov:***
– Podpis(-i) potrošnika/potrošnikov (samo v primeru, da se obrazec posreduje na papirju):
– Datum:***

* Izpolni podjetje, preden predloži obrazec potrošniku.
** Neustrezno črtati.
*** Izpolni potrošnik v primeru, da za odstop od pogodbe uporabi ta obrazec.

Datum prejema informacij:_____

Podpis potrošnika:_____

3550. Pravilnik o obrazcih za informacije pri pogodbah o paketnem potovanju in povezanih potovalnih aranžmajih

Na podlagi petega odstavka 173. člena in tretjega odstavka 201. člena Zakona o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22) minister za gospodarski razvoj in tehnologijo izdaja

PRAVILNIK
o obrazcih za informacije pri pogodbah o paketnem potovanju in povezanih potovalnih aranžmajih

1. člen

(vsebina)

(1) Ta pravilnik določa obliko in vsebino obrazcev za informacije pri pogodbah o paketnem potovanju in povezanih potovalnih aranžmajih, ki jih organizator potovanja, prodajalec potovanja, kadar se turistični paket prodaja prek njega, in podjetje, ki omogoča povezane potovalne aranžmaje, zagotovijo potrošniku pred sklenitvijo pogodbe oziroma preden potrošnika zavezuje ponudba.

(2) S tem pravilnikom se v pravni red Republike Slovenije delno prenaša Direktiva (EU) 2015/2302 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. novembra 2015 o paketnih potovanjih in povezanih potovalnih aranžmajih, spremembi Uredbe (ES) št. 2006/2004 in Direktive 2011/83/EU Evropskega parlamenta in Sveta ter razveljavitvi Direktive Sveta 90/314/EGS (UL L št. 326 z dne 11. 12. 2015, str. 1).

2. člen

(obrazci za zagotavljanje informacij)

(1) Organizator potovanja in prodajalec potovanja, kadar se turistični paket prodaja prek njega, potrošniku zagotovita standardne informacije iz prvega odstavka 173. člena Zakona o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljnjem besedilu: zakon) na obrazcu iz Priloge 1 ali Priloge 2, ki sta sestavni del tega pravilnika.

(2) Organizator potovanja in prodajalec potovanja, kadar se turistični paket prodaja prek njega, potrošniku zagotovita standardne informacije iz drugega odstavka 173. člena zakona na obrazcu iz Priloge 2 tega pravilnika.

(3) Organizator potovanja potrošniku zagotovi standardne informacije iz tretjega odstavka 173. člena zakona na obrazcu iz Priloge 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

(4) Podjetje, ki omogoča povezane potovalne aranžmaje, potrošniku zagotovi informacije iz prvega odstavka 201. člena zakona na obrazcu iz Priloge 4, ki je sestavni del tega pravilnika.

KONČNI DOLOČBI

3. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o obrazcih za informacije pri pogodbah o paketnem potovanju in povezanih potovalnih aranžmajih (Uradni list RS, št. 43/18 in 130/22 – ZVPot-1).

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati 26. januarja 2023.

Št. 007-320/2022
Ljubljana, dne 14. novembra 2022
EVA 2022-2130-0039

Matjaž Han
minister
za gospodarski razvoj in tehnologijo

Priloga 1

Obrazec standardnih informacij za pogodbe o paketnem potovanju, kadar je možna uporaba hiperpovezav

Ponujena kombinacija potovalnih storitev je turistični paket v smislu zakona, ki ureja varstvo potrošnikov. Zato boste upravičeni do vseh pravic EU, ki veljajo za turistične pakete. Podjetje XY prevzema/podjetja XY prevzemajo polno odgovornost za ustrezno izvedbo turističnega paketa v celoti. Poleg tega podjetje XY/podjetja XY v skladu z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov, zagotavlja(-jo) jamstvo, da se v primeru njegovih/njihovih likvidnostnih težav povrnejo vaša plačila in zagotovi vaš povratek, kadar turistični paket vključuje prevoz. Več informacij o ključnih pravicah iz zakona, ki ureja varstvo potrošnikov: [se zagotovi v obliki hiperpovezave].

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

Ključne pravice na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov:

– Potrošniki prejmejo vse bistvene informacije o turističnem paketu pred sklenitvijo pogodbe o paketnem potovanju.
– Za ustrezno izvedbo vseh potovalnih storitev, vključenih v pogodbo, je vedno odgovorno vsaj eno podjetje.
– Potrošniki prejmejo telefonsko številko za nujne primere ali podatke o kontaktni točki, prek katere lahko pridejo v stik z organizatorjem potovanja ali potovalno agencijo.
– Potrošniki lahko z obvestilom v razumnem roku in ob plačilu morebitnih dodatnih stroškov turistični paket prenesejo na drugo osebo.
– Cena turističnega paketa se lahko poveča le, če nastanejo posebni stroški (na primer cene goriva) in če je to izrecno določeno v pogodbi, v nobenem primeru pa ne pozneje kot 20 dni pred začetkom turističnega paketa. Če se cena poviša za več kot 8 odstotkov cene turističnega paketa, lahko potrošnik odstopi od pogodbe. Če si organizator potovanja pridržuje pravico do povišanja cene, ima potrošnik pravico do znižanja cene, če pride do znižanja zadevnih stroškov.
– Potrošniki lahko odstopijo od pogodbe brez plačila kakršne koli odstopnine in prejmejo celotno povračilo vseh plačil, če se je znatno spremenil kateri od bistvenih elementov turističnega paketa razen cene. Če podjetje, odgovorno za turistični paket, turistični paket pred njegovim začetkom prekliče, so potrošniki upravičeni do povračila plačil, kadar je to ustrezno, pa tudi do povrnitve škode.
– Potrošniki lahko v primeru izrednih okoliščin odstopijo od pogodbe pred začetkom turističnega paketa brez plačila kakršne koli odstopnine, na primer če v kraju potovanja nastanejo resne varnostne težave, ki bi verjetno vplivale na turistični paket.
– Poleg tega potrošniki lahko odstopijo od pogodbe kadar koli pred začetkom turističnega paketa proti plačilu ustrezne in upravičene odstopnine.
– Če bistvenih elementov turističnega paketa po njegovem začetku ni mogoče zagotoviti v skladu z dogovorom, je treba potrošniku brez dodatnih stroškov ponuditi primerne nadomestne aranžmaje. Potrošniki lahko brez plačila kakršne koli odstopnine odstopijo od pogodbe, kadar storitve niso izvedene v skladu s pogodbo in to znatno vpliva na izvedbo turističnega paketa ter organizator potovanja težave ne odpravi.
– Potrošniki so upravičeni tudi do znižanja cene in/ali povrnitve škode, kadar potovalne storitve niso izvedene ali so neustrezno izvedene.
– Če je potrošnik v težavah, mora organizator potovanja zagotoviti pomoč.
– Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave, se plačila povrnejo. Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave po začetku turističnega paketa in je v turistični paket vključen prevoz,

se zagotovi povratek potrošnikov. XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica). Če se izvedba storitev zavrne zaradi likvidnostnih težav XY, se potrošniki lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko).

Priloga 2

Obrazec standardnih informacij za pogodbe o paketnem potovanju v primerih, ki niso zajeti v Prilogi 1

Ponujena kombinacija potovalnih storitev je turistični paket v smislu zakona, ki ureja varstvo potrošnikov. Zato boste upravičeni do vseh pravic EU, ki veljajo za turistične pakete. Podjetje XY prevzema/podjetja XY prevzemajo polno odgovornost za ustrezno izvedbo turističnega paketa v celoti. Poleg tega podjetje XY/podjetja XY v skladu z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov, zagotavlja(-jo) jamstvo, da se vam v primeru njegovih/njihovih likvidnostnih težav povrnejo vaša plačila in zagotovi vaš povratek, kadar turistični paket vključuje prevoz.

Ključne pravice na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov:

– Potrošniki prejmejo vse bistvene informacije o turističnem paketu pred sklenitvijo pogodbe o paketnem potovanju.
– Za ustrezno izvedbo vseh potovalnih storitev, vključenih v pogodbo, je vedno odgovorno vsaj eno podjetje.
– Potrošniki prejmejo telefonsko številko za nujne primere ali podatke o kontaktni točki, prek katere lahko pridejo v stik z organizatorjem potovanja ali potovalno agencijo.
– Potrošniki lahko z obvestilom v razumnem roku in ob plačilu morebitnih dodatnih stroškov turistični paket prenesejo na drugo osebo.
– Cena turističnega paketa se lahko poveča le, če nastanejo posebni stroški (na primer cene goriva) in če je to izrecno določeno v pogodbi, v nobenem primeru pa ne pozneje kot 20 dni pred začetkom turističnega paketa. Če se cena poviša za več kot 8 odstotkov cene turističnega paketa, lahko potrošnik odstopi od pogodbe. Če si organizator potovanja pridržuje pravico do povišanja cene, ima potrošnik pravico do znižanja cene, če pride do znižanja zadevnih stroškov.
– Potrošniki lahko odstopijo od pogodbe brez plačila kakršne koli odstopnine in prejmejo celotno povračilo vseh plačil, če se je znatno spremenil kateri koli od bistvenih elementov turističnega paketa razen cene. Če podjetje, odgovorno za turistični paket, ta turistični paket pred njegovim začetkom prekliče, so potrošniki upravičeni do povračila plačil, kadar je to ustrezno, pa tudi do povrnitve škode.
– Potrošniki lahko v primeru izrednih okoliščin odstopijo od pogodbe pred začetkom turističnega paketa brez plačila kakršne koli odstopnine, na primer če v kraju potovanja nastanejo resne varnostne težave, ki bi verjetno vplivale na turistični paket.
– Poleg tega potrošniki lahko odstopijo od pogodbe kadar koli pred začetkom turističnega paketa proti plačilu ustrezne in upravičene odstopnine.
– Če bistvenih elementov turističnega paketa po njegovem začetku ni mogoče zagotoviti v skladu z dogovorom, je treba potrošniku brez dodatnih stroškov ponuditi primerne nadomestne aranžmaje. Potrošniki lahko brez plačila kakršne koli odstopnine odstopijo od pogodbe, kadar storitve niso izvedene v skladu s pogodbo in to znatno vpliva na izvedbo turističnega paketa ter organizator potovanja težave ne odpravi.
– Potrošniki so upravičeni tudi do znižanja cene in/ali povrnitve škode, kadar potovalne storitve niso izvedene ali so neustrezno izvedene.
– Če je potrošnik v težavah, mora organizator potovanja zagotoviti pomoč.
– Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave, se plačila povrnejo. Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave po začetku turističnega paketa in je v turistični paket vključen prevoz, se zagotovi povratek potrošnikov. XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica). Če se izvedba storitev zavrne zaradi likvidnostnih težav XY, se potrošniki lahko obrnejo na ta

subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko).

[Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov.]

Priloga 3

Obrazec standardnih informacij, kadar organizator potovanja podatke posreduje drugemu podjetju

Če najpozneje v 24 urah po prejemu potrditve rezervacije od podjetja XY sklenete pogodbo s podjetjem AB, se bo potovalna storitev, ki jo zagotavljata XY in AB, štela za turistični paket v smislu zakona, ki ureja varstvo potrošnikov. Zato boste upravičeni do vseh pravic EU, ki veljajo za turistične pakete. Podjetje XY prevzema polno odgovornost za ustrezno izvedbo turističnega paketa v celoti. Poleg tega podjetje XY v skladu z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov, zagotavlja jamstvo, da se v primeru njegovih likvidnostnih težav povrnejo vaša plačila in zagotovi vaš povratek, kadar turistični paket vključuje prevoz. Več informacij o ključnih pravicah iz zakona, ki ureja varstvo potrošnikov: [se zagotovi v obliki hiperpovezave].

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

Ključne pravice na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov:

– Potrošniki prejmejo vse bistvene informacije o potovalnih storitvah pred sklenitvijo pogodbe o paketnem potovanju.
– Za ustrezno izvedbo vseh potovalnih storitev, vključenih v pogodbo, je vedno odgovorno vsaj eno podjetje.
– Potrošniki prejmejo telefonsko številko za nujne primere ali podatke o kontaktni točki, prek katere lahko pridejo v stik z organizatorjem potovanja ali potovalno agencijo.
– Potrošniki lahko z obvestilom v razumnem roku in ob plačilu morebitnih dodatnih stroškov turistični paket prenesejo na drugo osebo.
– Cena turističnega paketa se lahko poveča le, če nastanejo posebni stroški (na primer cene goriva) in če je to izrecno določeno v pogodbi, v nobenem primeru pa ne pozneje kot 20 dni pred začetkom turističnega paketa. Če se cena poviša za več kot 8 odstotkov cene turističnega paketa, lahko potrošnik odstopi od pogodbe. Če si organizator potovanja pridržuje pravico do povišanja cene, ima potrošnik pravico do znižanja cene, če pride do znižanja zadevnih stroškov.
– Potrošniki lahko odstopijo od pogodbe brez plačila kakršne koli odstopnine in prejmejo celotno povračilo vseh plačil, če se je znatno spremenil kateri koli od bistvenih elementov turističnega paketa razen cene. Če podjetje, odgovorno za turistični paket, turistični paket pred njegovim začetkom prekliče, so potrošniki upravičeni do povračila plačil, kadar je to ustrezno, pa tudi do povrnitve škode.
– Potrošniki lahko v primeru izrednih okoliščin odstopijo od pogodbe pred začetkom turističnega paketa brez plačila kakršne koli odstopnine, na primer če v kraju potovanja nastanejo resne varnostne težave, ki bi verjetno vplivale na turistični paket.
– Poleg tega potrošniki lahko odstopijo od pogodbe kadar koli pred začetkom turističnega paketa proti plačilu ustrezne in upravičene odstopnine.
– Če bistvenih elementov turističnega paketa po njegovem začetku ni mogoče zagotoviti v skladu z dogovorom, je treba potrošniku brez dodatnih stroškov ponuditi primerne nadomestne aranžmaje. Potrošniki lahko brez plačila kakršne koli odstopnine odstopijo od pogodbe, kadar storitve niso izvedene v skladu s pogodbo in to znatno vpliva na izvedbo turističnega paketa ter organizator potovanja težave ne odpravi.
– Potrošniki so upravičeni tudi do znižanja cene in/ali povrnitve škode, kadar potovalne storitve niso izvedene ali so neustrezno izvedene.
– Če je potrošnik v težavah, mora organizator potovanja zagotoviti pomoč.
– Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave, se plačila povrnejo. Če ima organizator potovanja ali prodajalec potovanja, kadar zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, likvidnostne težave po začetku turističnega paketa in je v turistični paket vključen prevoz, se zagotovi

povratek potrošnikov. XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica). Če se izvedba storitev zavrne zaradi likvidnostnih težav XY, se potrošniki lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko).

Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov: [HIPERPOVEZAVA].

Priloga 4

Obrazci standardnih informacij v primeru povezanih potovalnih aranžmajev

Del A: Obrazec standardnih informacij, kadar je podjetje, ki omogoča povezan potovalni aranžma prek spleta v smislu prve alineje drugega odstavka 170. člena zakona, prevoznik, ki prodaja povratno vozovnico

Če po izbiri in plačilu potovalne storitve prek našega podjetja/XY rezervirate dodatne potovalne storitve za svoje potovanje ali počitnice, NE BOSTE upravičeni do pravic, ki na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov, veljajo za turistične pakete.
Naše podjetje/XY zato ne bo odgovorno za ustrezno izvedbo teh dodatnih potovalnih storitev. Prosimo, da se v primeru težav obrnete na zadevnega ponudnika storitev.
Če pa med istim obiskom spletnega mesta našega podjetja/XY za rezervacije rezervirate dodatne potovalne storitve, bodo potovalne storitve postale del povezanega potovalnega aranžmaja. V tem primeru XY v skladu s pravom EU zagotavlja jamstvo za vračilo vaših plačil XY za storitve, ki niso bile opravljene zaradi likvidnostnih težav XY, in po potrebi za vaš povratek. Opozarjamo vas, da to ne zagotavlja povračila v primeru likvidnostnih težav zadevnega ponudnika storitev.
Več informacij o jamstvu v primeru likvidnostnih težav: [se zagotovi v obliki hiperpovezave].

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica).
Potrošniki se lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko), če storitve zaradi likvidnostnih težav XY niso izvedene.
Opomba: To jamstvo v primeru likvidnostnih težav ne zajema pogodb s strankami, ki niso XY, ki se lahko izpolnijo kljub likvidnostnim težavam XY.
Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov: [*HIPERPOVEZAVA*].

Del B: Obrazec standardnih informacij, kadar je podjetje, ki omogoča povezan potovalni aranžma prek spleta v smislu prve alineje drugega odstavka 170. člena zakona, podjetje, ki ni prevoznik, ki prodaja povratno vozovnico

Če po izbiri in plačilu ene potovalne storitve prek našega podjetja/XY rezervirate dodatne potovalne storitve za svoje potovanje ali počitnice, NE BOSTE upravičeni do pravic, ki veljajo za turistične pakete na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov.
Naše podjetje/XY zato ne bo odgovorno za ustrezno izvedbo posameznih potovalnih storitev. Prosimo, da se v primeru težav obrnete na zadevnega ponudnika storitev.
Če pa med istim obiskom spletnega mesta našega podjetja/XY za rezervacije rezervirate dodatne potovalne storitve, bodo potovalne storitve postale del povezanega potovalnega aranžmaja. V tem primeru XY v skladu s pravom EU zagotavlja jamstvo za vračilo vaših plačil XY za storitve, ki niso bile opravljene zaradi likvidnostnih težav XY. Opozarjamo vas, da to ne zagotavlja povračila v primeru likvidnostnih težav zadevnega ponudnika storitev.
Več informacij o jamstvu v primeru likvidnostnih težav (se zagotovi v obliki hiperpovezave).

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica).
Potrošniki se lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko), če storitve zaradi likvidnostnih težav XY niso izvedene.

Opomba: To jamstvo v primeru likvidnostnih težav ne zajema pogodb z drugimi strankami, ki niso XY, ki se lahko izpolnijo kljub likvidnostnim težavam XY.
Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov: [*HIPERPOVEZAVA*].

Del C: Obrazec standardnih informacij v primeru povezanih potovalnih aranžmajev v smislu prve alineje drugega odstavka 170. člena zakona, kadar so pogodbe sklenjene v sočasni fizični navzočnosti podjetja (ki ni prevoznik, ki prodaja povratno vozovnico) in potrošnika

Če po izbiri in plačilu ene potovalne storitve prek našega podjetja/XY rezervirate dodatne potovalne storitve za svoje potovanje ali počitnice, NE BOSTE upravičeni do pravic, ki na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov, veljajo za turistične pakete.
Naše podjetje/XY zato ne bo odgovorno za ustrezno izvedbo posameznih potovalnih storitev. Prosimo, da se v primeru težav obrnete na zadevnega ponudnika storitev.
Če pa med istim obiskom našega podjetja/XY ali stikom z njim rezervirate kakršne koli dodatne potovalne storitve, bodo potovalne storitve postale del povezanega potovalnega aranžmaja. V tem primeru XY v skladu s pravom EU zagotavlja jamstvo za vračilo vaših plačil XY za storitve, ki niso bile opravljene zaradi likvidnostnih težav XY. Opozarjamo vas, da to ne zagotavlja povračila v primeru likvidnostnih težav zadevnega ponudnika storitev.

XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica).
Potrošniki se lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko), če storitve zaradi likvidnostnih težav XY niso izvedene.
Opomba: To jamstvo v primeru likvidnostnih težav ne zajema pogodb z drugimi strankami, ki niso XY, ki se lahko izpolnijo kljub likvidnostnim težavam XY.
[Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov.]

Del D: Obrazec standardnih informacij, kadar je podjetje, ki prek spleta omogoča povezane potovalne aranžmaje v smislu druge alineje drugega odstavka 170. člena zakona, prevoznik, ki prodaja povratno vozovnico

Če prek te povezave/teh povezav rezervirate dodatne potovalne storitve za svoje potovanje ali počitnice, NE BOSTE upravičeni do pravic, ki na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov, veljajo za turistične pakete.
Naše podjetje/XY zato ne bo odgovorno za ustrezno izvedbo teh dodatnih potovalnih storitev. Prosimo, da se v primeru težav obrnete na zadevnega ponudnika storitev.
Če pa najpozneje v 24 urah po prejemu potrditve rezervacije s strani našega podjetja/XY rezervirate dodatne potovalne storitve prek te povezave/teh povezav, bodo te potovalne storitve postale del povezanega potovalnega aranžmaja. V tem primeru XY v skladu s pravom EU zagotavlja jamstvo za vračilo vaših plačil XY za storitve, ki niso bile opravljene zaradi likvidnostnih težav XY, in po potrebi za vaš povratek. Opozarjamo vas, da to ne zagotavlja povračila v primeru likvidnostnih težav zadevnega ponudnika storitev.
Več informacij o jamstvu v primeru likvidnostnih težav (se zagotovi v obliki hiperpovezave).

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica).
Potrošniki se lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko), če storitve zaradi likvidnostnih težav XY niso izvedene.

Opomba: To jamstvo v primeru likvidnostnih težav ne zajema pogodb z drugimi strankami, ki niso XY, ki se lahko izpolnijo kljub likvidnostnim težavam XY.
Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov: [*HIPERPOVEZAVA*].

Del E: Obrazec standardnih informacij, kadar je podjetje, ki prek spleta omogoča povezane potovalne aranžmaje v smislu druge alineje drugega odstavka 170. člena zakona, podjetje, ki ni prevoznik, ki prodaja povratno vozovnico

Če prek te povezave/teh povezav rezervirate dodatne potovalne storitve za svoje potovanje ali počitnice, NE BOSTE upravičeni do pravic, ki na podlagi zakona, ki ureja varstvo potrošnikov, veljajo za turistične pakete.
Naše podjetje/XY zato ne bo odgovorno za ustrezno izvedbo teh dodatnih potovalnih storitev. Prosimo, da se v primeru težav obrnete na zadevnega ponudnika storitev.
Če pa najpozneje v 24 urah po prejemu potrditve rezervacije s strani našega podjetja/XY rezervirate dodatne potovalne storitve prek te povezave/teh povezav, bodo te potovalne storitve postale del povezanega potovalnega aranžmaja. V tem primeru XY v skladu s pravom EU zagotavlja jamstvo za vračilo vaših plačil XY za storitve, ki niso bile opravljene zaradi likvidnostnih težav XY. Opozarjamo vas, da to ne zagotavlja povračila v primeru likvidnostnih težav zadevnega ponudnika storitev.
Več informacij o jamstvu v primeru likvidnostnih težav (se zagotovi v obliki hiperpovezave).

Prek hiperpovezave potrošnik prejme naslednje informacije:

XY je jamstvo v primeru likvidnostnih težav zagotovil pri YZ (subjekt, ki zagotavlja jamstvo v primeru likvidnostnih težav, npr. jamstvena shema ali zavarovalnica).
Potrošniki se lahko obrnejo na ta subjekt ali po potrebi na pristojni organ (kontaktni podatki, vključno z imenom, naslovom, elektronskim naslovom ter telefonsko številko), če storitve zaradi likvidnostnih težav XY niso izvedene.
Opomba: To jamstvo v primeru likvidnostnih težav ne zajema pogodb z drugimi strankami, ki niso XY, ki se lahko izpolnijo kljub likvidnostnim težavam XY.
Spletno mesto, kjer je dostopen zakon, ki ureja varstvo potrošnikov: [*HIPERPOVEZAVA*].

OBČINE

BOVEC

3551. Odlok o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2022

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10 in 75/17) je Občinski svet Občine Bovec na 24. redni seji dne 10. 11 2022 sprejel

O D L O K
o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2022

1. člen

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v €
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	12.692.612,86
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.572.039,42
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	4.674.345,42
	700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	3.234.695,00
	703 DAVKI NA PREMOŽENJE	437.650,42
	704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	1.002.000,00
	706 DRUGI DAVKI	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.897.694,00
	710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	703.355,00
	711 TAKSE IN PRISTOJBINE	9.000,00
	712 DENARNE KAZNI	60.400,00
	713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	301.276,00
	714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	823.663,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	710.171,54
	720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	220.016,39
	722 PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPR. DOLG. SREDSTEV	490.155,15
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	1.205,00
	730 PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	1.205,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	5.409.196,90
	740 TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	4.543.201,86
	741 PREJETA SREDSTVA IZ DRŽ. PRORAČ. IZ SRED. PRORAČ. EU	865.995,04
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0,00
	782 PREJETA SRED. IZ PROR. EU – ZA STRUKTURNO POLITIKO	0,00
	787 PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	0,00
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	12.668.270,10
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	2.339.419,92
	400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	485.086,74
	401 PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	74.434,00
	402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.627.728,75
	403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	2.650,00
	409 SREDSTVA, IZLOČENA V REZERVE	149.520,43
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	2.312.436,66
	410 SUBVENCIJE	234.707,53
	411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	668.186,00
	412 TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZAC. IN USTANOVAM	177.710,44
	413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	1.231.832,69
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	7.820.747,60
	420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	7.820.747,60
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	195.665,92
	431 INVES. TRANSF. PRAV. IN FIZ. OSEBAM, KI NISO PR. POR.	131.170,92
	432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	64.495,00
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.–II.) (prih.-odhod.)	24.342,76
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751)	25.899,16
	750 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	25.899,16
	751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
	441 POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
	442 PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREM. KAPITAL. DELEŽEV (IV.-V.)	25.899,16
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	0,00
	500 DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	376.955,28
	550 ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	376.955,28
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH)	–326.713,36
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	–376.955,28
XI.	NETO FINANCIRANJE	–24.342,76
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČ. OB KONCU PRET. LETA	2.968.649,36

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-01/2021-07
Bovec, dne 10. novembra 2022

Župan
Občine Bovec
Valter Mlekuž

GROSUPLJE

3552. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2023

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 19. redni seji dne 5. 10. 2022 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2023

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Grosuplje za leto 2023 (Uradni list RS, št. 81/22) – v nadaljevanju odlok, se spremeni drugi odstavek 2. člena, tako da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2023 določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov		Sprememba proračuna 2023
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	24.200.676
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	21.268.448
70	DAVČNI PRIHODKI	15.725.382
	700 Davki na dohodek in dobiček	12.947.622
	703 Davki na premoženje	2.192.650
	704 Domači davki na blago in storitve	335.110
	706 Drugi davki	250.000
71	NEDAVČNI PRIHODKI	5.543.066
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.835.530
	711 Takse in pristojbine	29.500
	712 Denarne kazni	453.110
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	629.500
	714 Drugi nedavčni prihodki	2.595.426
72	KAPITALSKI PRIHODKI	102.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	102.000
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	2.709.584
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	1.880.314
	741 Prejeta sred. iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	829.270
78	PREJETA SREDSTVA IZ EU IN DRUGIH DRŽAV	120.644
	782 Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov	120.644
	787 Prejeta sredstva iz drugih evropskih institucij in iz drugih držav	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	26.377.926
40	TEKOČI ODHODKI	6.108.807
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.736.875
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	265.000
	402 Izdatki za blago in storitve	3.898.532
	403 Plačila domačih obresti	55.000
	409 Rezerve	153.400
41	TEKOČI TRANSFERI	8.004.822
	410 Subvencije	253.400
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	5.222.650
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	729.072
	413 Drugi tekoči domači transferi	1.799.700
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	11.727.290
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.727.290
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	537.007
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	293.300
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	243.707
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ali PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	–2.177.250
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSO. IN SPREMEM. KAPITAL. DELEŽ. (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA		
	VII. ZADOLŽEVANJE	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
	VIII. ODPLAČILA DOLGA	720.000
55	ODPLAČILA DOLGA	720.000
	550 Odplačila domačega dolga	720.000
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	–2.897.250
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	–720.000
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.=-III.)	2.177.250
	XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2022	2.897.250

«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4100-0003/2022
Grosuplje, dne 5. oktobra 2022

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič

HORJUL

3553. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Horjul

Na podlagi 42. in 46. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Horjul s spremembami (Uradni list RS, št. 180/20 in 58/22), 2. člena Zakona za zmanjšanje neenakosti in škodljivih posegov politike ter zagotavljanje spoštovanja pravne države (Uradni list RS, št. 105/22), 19. in 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Horjul (Uradni list RS, št. 12/11, 98/15) ter 6. in 15. člena Statuta Občine Horjul (Uradni list RS, št. 63/10, 105/10, 100/11, 80/13) je Občinski svet Občine Horjul na 24. redni seji dne 25. 10. 2022 sprejel

O D L O K
o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Horjul

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Horjul s spremembami (Uradni list RS, št. 180/20 in 58/22) se 16. člen odloka spremeni tako, da se glasi:

»Zavod upravlja svet zavoda, ki ga sestavljajo predstavniki ustanovitelja, predstavniki delavcev zavoda in predstavniki staršev.

Svet zavoda šteje 11 članov, ki ga sestavljajo:
– trije predstavniki ustanovitelja,
– pet predstavnikov delavcev zavoda,
– trije predstavniki staršev.

Predstavnike ustanovitelja imenuje in razrešuje Občinski svet Občine Horjul skladno s svojimi akti izmed občinskih svetnikov in občanov ali občinske uprave.

Predstavnike delavcev zavoda izvolijo delavci zavoda na neposrednih tajnih volitvah po postopku in na način, ki ga določi zakon ter ta odlok, in sicer enega predstavnika izmed strokovnih delavcev VVE pri OŠ, tri predstavnike izmed strokovnih delavcev šole in enega predstavnika izmed upravno-administrativnih ter tehničnih delavcev. Mandat predstavnikov delavcev v svetu je povezan z zaposlitvijo. V kolikor delavcu v času mandata preneha zaposlitev, je potrebno na njegovo mesto imenovati novega predstavnika.

Oseba, ki opravlja funkcijo direktorja, ravnatelja oziroma pomočnika ravnatelja, ne more voliti in biti izvoljena oziroma imenovana v svet.

Predstavnike staršev volijo starši na svetu staršev, in sicer dva predstavnika iz šole in enega predstavnika iz VVE pri OŠ. Mandat predstavnikov staršev v svetu je povezan s statusom njihovih otrok v zavodu.

Člani sveta izmed sebe izvolijo na konstitutivni seji predsednika in namestnika predsednika. Svet odloča z večino glasov vseh članov.

Mandatna doba sveta šole traja štiri leta. Ista oseba je lahko član sveta zavoda le v dveh zaporednih sestavah sveta zavoda.«

2. člen

Vsi ostali členi odloka ostanejo nespremenjeni in veljavni.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0003/2022-2
Horjul, dne 26. oktobra 2022

Župan
Občine Horjul
Janko Prebil

3554. Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul

Na podlagi 163. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/18 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) je Občinski svet Občine Horjul na 24. seji dne 25. 10. 2022 sprejel

O D L O K
o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul s spremembami (Uradni list RS, št. 33/20, 180/20) se prva alineja šestega odstavka 9. člena (Izjema prispevne stopnje zavezanca je) v celoti spremeni tako, da se glasi:

»– Legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni brez gradbenega dovoljenja ali grajeni neskladno z izdanim gradbenim dovoljenjem pred 1. 1. 2005 in ki se skladno z Gradbenim zakonom legalizirajo. V teh primerih je prispevna stopnja zavezanca 50 %. Zavezanec za tovrstno delno oprostitev dokazuje z ustreznimi dokazili, iz katerih je razvidno, da je bil objekt pred tem datumom že zgrajen. Delna oprostitev plačila komunalnega prispevka velja za vloge prejete do 17. 11. 2022. Nadaljnje prizidave, nadzidave in drugi posegi, ki vplivajo na zunanji gabarit objekta, se na podlagi pisne obrazložitve zavezanca obračunajo posebej in zanje delna oprostitev prispevne stopnje iz te alineje ne velja.

Do prispevne stopnje 50 % iz te alineje so upravičeni tudi zavezanci, za katere je bila po uveljavitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul (Uradni list RS, št. 33/20) že izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka in ki so na dan izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka izpolnjevali pogoje za prispevno stopnjo zavezanca 50 % iz te alineje.

Vsaka vloga mora vsebovati natančno določitev velikosti gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta, kateri skladno s tem členom pripada 50 % prispevna stopnja zavezanca ter določitev velikosti gradbene parcele in bruto tlorisne površine objekta, kateremu pripada 100 % prispevna stopnja zavezanca.

Zavezancu, ki je komunalni prispevek s prispevno stopnjo zavezanca 100 % že plačal in ki izpolnjuje pogoje iz te alineje, se razlika v roku 30 dni po pravnomočnosti nove odločbe, na podlagi njegove dopolnilne vloge s specifikacijo vrne.«

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od uveljavitve GZ-1 in ZUreP-3.

Št. 0392-0002/2020-4
Horjul, dne 26. oktobra 2022

Župan
Občine Horjul
Janko Prebil

PIVKA

3555. Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US – popr.) in 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10 in 111/13) je Občinski svet Občine Pivka na 9. korespondenčni seji dne 26. 10. 2022 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet SD 03 OPN PI)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve št. 3 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18) – v nadalj.: Odlok.

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (v nadalj.: SD 03 OPN PI) je pod številko projekta PA-006/21 izdelalo podjetje AUO V prostoru d.o.o, Postojnska cesta 16b, Pivka z izjemo prostorskih izvedbenih pogojev v natančnosti in vsebini OPPN za EUP PI 51 – ureditev skupnega pomena in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 62, ki jih je izdelalo podjetje V prostoru d.o.o., Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica ter podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP NA 08, ki jih je izdelalo podjetje Studio Formika d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica.

(3) SD 03 OPN PI se nanaša na:

– spremembe oziroma dopolnitve določil strateškega dela zaradi zahtev posamičnih nosilcev urejanja prostora;

– spremembe oziroma dopolnitve splošnih določil zaradi zahtev posamičnih nosilcev urejanja prostora;

– spremembe oziroma dopolnitve skupnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadalj.: skupni PIP) zaradi zahtev posamičnih nosilcev urejanja prostora;

– spremembe oziroma dopolnitve posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadalj.: posebni PIP);

– opredelitev podrobnih PIP z grafičnimi prikazi za območje: EUP ZA 07, EUP PI 62, EUP SE 07/4 in EUP NA 08;

– opredelitev prostorskih izvedbenih pogojev v obsegu in natančnosti občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadalj.: PIP(OPPN)) za območje: EUP PI 51, EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 ter EUP NE 16;

– spremembe oziroma dopolnitve usmeritev za OPPN ter podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadalj.: podrobni PIP) za posamezne enote urejanja prostora v Prilogi 1;

– spremembe oziroma dopolnitve podrobnih PIP za odprti prostor v Prilogi 2;

– spremembe grafičnih prikazov na listih št. 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 43 in 44.

2. VSEBINA IN OBLIKA

2. člen
(vsebina in oblika SD 03 OPN PI)

(1) SD 03 OPN PI vsebuje tekstualni del in grafične prikaze in je izdelan v digitalni in analogni obliki.

(2) Odlok o SD 03 OPN PI obsega poglavja:

– uvodne določbe,

– vsebina in oblika SD 03 OPN PI,

– spremembe in dopolnitve skupnih in posebnih PIP ter podrobnih PIP z grafičnimi prikazi in PIP(OPPN),

– spremembe in dopolnitve Priloge 1,

– spremembe oziroma dopolnitve Priloge 2,

– končne določbe.

(3) Grafični del SD 03 OPN PI obsega:

– Karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:70.000) – spremembe in dopolnitve št. 3,

– Karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:70.000) – spremembe in dopolnitve št. 3,

– Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – spremembe in dopolnitve št. 3 na listih 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 43 in 44,

– Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000) – spremembe in dopolnitve št. 3 na listih 15, 16, 17, 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 43 in 44,

– Karta 13: Prikaz podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP ZA 07 (M 1:500),

– Karta 14: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev v natančnosti in vsebini OPPN za EUP PI 51 – ureditev skupnega pomena (M 1:1.000),

– Karta 15: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev v natančnosti in vsebini OPPN za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 (M 1:500),

– Karta 16: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev v natančnosti in vsebini OPPN za EUP NE 16 (M 1:500),

– Karta 17: Prikaz podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP PI 62 (M 1:500),

– Karta 18: Prikaz podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP SE 07/4 (M 1:500),

– Karta 19: Prikaz podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP NA 08 (M 1:500).

(4) Priloge SD 03 OPN PI:

– NPU 1: Pobuda, IZP počitniške hiške v Narinu (izdelovalec Studio Formika d.o.o., št. proj. 03/2021, Cerknica), mnenje KSS; Programska zasnova, usmeritve za lego in velikost objektov (Izdelovalec Studio Formika d.o.o., št. proj. 35/2019, Cerknica);

– NPU 2: Idejna zasnova in predlog prostorskih izvedbenih pogojev za EUP ZA 07 (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj. 20/PA-017, oktober 2020), mnenje KSS;

– NPU 3: IDZ Kamp »Plana« Selce (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj. 20/PA-009, junij 2020); IDZ Kamp »Plana« Selce – dopolnitev (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. PA-2022-007, februar 2022), mnenje KSS;

– NPU 5: IZP (idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev) za novo gradnjo in rekonstrukcijo prehoda pod železnico Pivka–Ilirska Bistrica na G1-6/0339 Pivka–Ribnica v km 1,770 (izdelovalec Ginex international d.o.o., št. proj. 106-19A, Nova Gorica, september 2019);

– NPU 7: Idejna zasnova za EUP PR-03 del (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj. 20/PA-018, november 2020, dop. avgust 2021);

– NPU 9: IDP (idejnega projekta) za novo gradnjo 1. faze južne obvoznice Pivka od krožnega križišča do predora Kerin (izdelovalec PS prostor d.o.o., Koper, št. proj. NG//VM, Koper, november 2017), dopolnitev IDP junij 2021;

– NPU 11: obrazložitev;

– NPU 22 in 24: Idejna Zasnova za ureditev stanovanjske soseske »Radohovska« v Pivki (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj. 20/A-015, junij 2021); Idejna Zasnova za ureditev stanovanjske soseske »Radohovska-jug« v Pivki (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. A-003/21, september 2021); Idejna Zasnova za ureditev stanovanjske soseske »Radohovska-sever« v Pivki (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. A-002/21, september 2021); Projekt Stanovanjska gradnja Radohova vas v Pivki (izdelal STUDIO UR.A.D. d.o.o., februar 2022);

– NPU 25: obrazložitev ideje in Idejna Zasnova za ureditev soseske oskrbovanih stanovanj Neverke (NE 16) (izdelovalec AUO V prostoru d.o.o., št. proj. PA-002/21, december 2021);

– NPU 28: obrazložitev;

– Spis postopka priprave in sprejemanja SD 03 OPN PI.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SKUPNIH IN POSEBNIH PIP TER PODROBNIH PIP Z GRAFIČNIMI PRIKAZI IN PIP(OPPN)

3. člen

V 26. členu odloka se med peti in šesti odstavek vrine nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri načrtovanju ureditve cest, kolesarskih poti in pešpoti se je treba izogniti poplavnim območjem in načrtovati gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč, kot določa ZV-1 v 14. in 37. členu.«.

Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

4. člen

V 28. členu odloka se za zadnji stavek prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»Ureditve na območju železniške postaje Pivka morajo biti usklajene s projektom nadgradnje železniške postaje Pivka.«

5. člen

Spremeni se 30. členu odloka tako, da se glasi:

»Načrtovanje trase prenosnega plinovoda M 8 na odseku Kalce–Jelšane poteka v skladu z določili veljavne prostorske, gradbene in druge tangirane zakonodaje pri tem je potrebno v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije zagotoviti usklajen razvoj poselitvenega omrežja in omrežja gospodarske javne infrastrukture.«.

6. člen

V 32. členu se črta besedilo:

»pri čemer bo upoštevala in prednostno načrtovala rekonstrukcijo magistralnega vodovoda Postojna–Pivka v skladu z Idejno zasnovo Rekonstrukcija primarnega dela vodovodnega sistema Postojna–Pivka (izdelal ISAN 12, d.o.o. št. proj.: 231/98, februar 2008)«.

7. člen

V 34. členu se črta drugi odstavek. Tretji odstavek se ustrezno preštevilči.

8. člen

V 63. členu odloka se za zadnjim šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Obstoječe zadrževalne površine je potrebno ohranjati v največji možni meri in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega zadrževalnih površin ali vodnega režima možno le bo ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.«

9. člen

V 71. členu odloka se za zadnjim petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava, kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.«.

10. člen

V 75. členu odloka se v prvem odstavku v preglednici v stolpcu z naslovom »Podrobnejša namenska raba prostora« v zadnji vrstici preoblikuje besedno zvezo, ki se glasi: »f – območja zunaj naselij za potrebe obrambe« tako, da se glasi: »f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij«.

11. člen

V 76. členu odloka se v zadnji alineji pred besedno zvezo »178.h« črta beseda »in«, zadaj pa doda besedilo »178.i, 178.j, 178.k, 178.l, 178.m, 178.n in 178.o«.

12. člen

V 86. členu odloka se med tretji in četrti odstavek vrine nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Zasaditve ob železniški progi je dopustno načrtovati v skladu z veljavno zakonodajo s področja varnosti v železniškem prometu, pod pogoji in v skladu z mnenjem upravljavca javne železniške infrastrukture, na način, da ne ovira varnosti odvijanja železniškega prometa in je zagotovljeno njeno vzdrževanje.«.

Ostali odstavki se ustrezno prešteviličijo.

13. člen

V 92. členu odloka se spremeni besedilo v:

– peti alineji tako, da se glasi:»– 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,« in

– enajsti alineji tako, da se glasi: »– 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja.«.

14. člen

V 95. členu odloka se med peti in šesti odstavek vrine nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Pri dopustnosti gradnje podzemnih garaž na poplavnih območjih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve, ki izhajajo iz predpisov o vodah.«.

Ostali odstavki se ustrezno prešteviličijo.

15. člen

V 96. členu odloka se v prvem odstavku črta besedna zveza »določili tega odloka« in nadomesti z besedno zvezo, ki se glasi: »zakonodajo, ki velja za železniški promet.«.

V 96. členu se črta četrti odstavek in v celoti nadomesti z besedilom:

»Za vsak nameravan poseg v varovalnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenja k projektni dokumentaciji s strani upravljalca javne železniške infrastrukture.«.

16. člen

V 97. členu odloka se v osmem odstavku črta prvo in četrto alinejo.

V 97. členu se ukine sedemnajsti in osemnajsti odstavek in oblikuje nov sedemnajsti odstavek, ki se glasi:

»(17) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati vse izdelane programske rešitve, idejne zasnove in projekte, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo predmetne gospodarske infrastrukture, revidirane s strani upravljavca.«.

17. člen

V 98. členu odloka se med sedemnajsti in osemnajsti odstavek vrine nov osemnajsti odstavek, ki se glasi:

»(18) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih komunalnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.«.

Ostali odstavki se ustrezno prešteviličijo.

18. člen

V 101. členu odloka se:

– v četrtem odstavku v drugem stavku med besedni zvezi: »elektroenergetske infrastrukture« in »je potrebno« vrine besedno zvezo, ki se glasi: »z objekti oziroma dejavnostmi in/ali območja varstva pred sevanji«;

– v sedmem odstavku v drugem stavku črta besedno zvezo: »Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev« in nadomesti z naslednjo besedno zvezo: »Do transformatorskih postaj in do jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin«;

– med osmi in deveti odstavek vrine nov deveti odstavek, ki se glasi: »Razdelilne omarice ter priključno merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta iz javnih površin.«;

– deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti in štirinajsti odstavek se ustrezno prešteviličijo v deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti, štirinajsti in petnajsti odstavek;

– v novo oštevilčenem desetem odstavku se med prvi in drugi stavek vrine nov stavek, ki se glasi: »Prižigališča javne razsvetljave naj bodo predvidena izven transformatorskih postaj, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.«

– v novo oštevilčenem dvanajstem odstavku v prvem stavku za zadnjo besedo doda besedno zvezo, ki se glasi: »in Načrt razvoja prenosnega omrežja Republike Slovenije«.

19. člen

V 102. členu odloka se:

– v tretjem odstavku zamenja besedo »telefonsko« z besedo »komunikacijsko« tako, da se tretji odstavek glasi: »(3) Na območjih, ki še niso opremljena s komunikacijskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko komunikacijsko mrežo in jo povezati s komunikacijsko centralo.«;

– v devetem odstavku besedilo prve alineje črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Baznih postaj s samostojnimi antenami ali antenskimi drogovi na prej zgrajenih stavbah ali gradbenih inženirskih objektih ni dopustno nameščati, če gre za stavbe namenjene zdravstvu, varstvu, izobraževanju, in bivanju, razen pod pogojem, da s tem izrecno soglaša lastnik oziroma upravnik.«;

– v devetem odstavku besedilo druge alineje črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »Bazne postaje s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno graditi na območjih s podrobnejšo namensko rabo I, P, E, B, LN, O in N. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti povezane z rabo teh zemljišč. Dopustno jih je postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva.«;

– v devetem odstavku črta četrto alinejo;

– v devetem odstavku za šesto alinejo doda nova sedma alineja, ki se glasi: »Na celotnem območju občine je v vseh namenskih rabah prostora dopustno nameščati maloobmočne brezžične dostopovne točke na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«.

20. člen

V 108. členu odloka se doda nov osemnajsti odstavek, ki se glasi:

»Pomen arheoloških najdišč z izpostavitvijo najbolje ohranjenih arheoloških najdišč:

– Arheološke raziskave in slučajno odkrite posamezne najdbe na območju današnje Občine Pivke kažejo na izredno velik pomen tega prostora, na prehodu iz sredozemskega sveta v osrednji celinski svet, to je že v času pozne bronaste dobe in železne dobe (URLEB, M. 1975a, Gradišča v Pivški kotlini. – Ljudje in kraji ob Pivki 1, 62–71; HORVAT, J. 2005, Poselitev na Pivškem in ob zgornjem toku Reke od pozne bronaste dobe do pozne antike. – V / In: Kras. Voda in življenje v kamniti pokrajini, 220–248, Ljubljana; BAVDEK, A. 2021, Notranjska v pozni bronasti in starejši železni dobi. – Arheološki vestnik 72, 57–102).

– V naselbinah (kot so Kerin, Sv. Primož, Šilentabor, Čepna) so bile dokumentirane ostaline obrambne arhitekure (obzidja), naselbinski objekti in številno drobno gradivo. Prazgodovinske skupnosti pa so nedvomno uporabljale tudi prostor med naselji (za poti, prehode, agrarno zaledje: njive, gozd, vodni viri itd.) Velik pomen omenjenih utrjenih naselij se kaže tudi pri širitvi rimskega imperija proti vzhodu v času poznega latena in zgodnjega rimskega obdobja. Ta povezujemo z zgodovinskimi dogodki, ki jih podrobno opisujejo antični pisci (LAHARNAR, B. 2022, Od Okre do Albijske gore, Notranjska med prazgodovino in antiko, Katalogi in monografije 45). Prav tako je ta prostor zanimiv v času pozne antike ter v obdobju turških vpadov.

– Pivka – Arheološko območje Sela pri Trnju (EŠD 4778); Na dvignjenem pomolu je analiza lidarskih posnetkov potrdila arhitekturne ostanke verjetno rimske podeželske vile.

– Pivka – Arheološko območje Kerin (EŠD 4779); Gre za izredno pomembno prazgodovinsko naselje (gradišče) z mogočnim obrambnim sistemom in kontinuiteto poselitve v antiko. Analiza Lidarskih posnetkov kaže na dobro ohranjene strukture (dvojno obzidje, naselbinske strukture – ostanki objektov) tako na vrhu hriba kot tudi na položnejšem južnem in vzhodnem pobočju. Izjemnost najdišča potrjujejo tudi slučajno odkrite najdbe na območju spomenika, ki časovno opredelijo najdišče od 10. st. pr. n. št.–1. st. pr. n. št. (starejša železna doba, intenzivno v mlajši železni dobi in zgodnjem rimskem obdobju) ter v rimskem obdobju (1. st. n. št.–4. st. n. št.).

– Pivka – Arheološko območje Sv. Primož (EŠD 4780); Žal z novodobnimi (vojaškimi) posegi močno preoblikovano prazgodovinsko gradišče in rimska naselbina ter vojaška postojanka. Odkrite najdbe kažejo na poselitev naselbine v pozni bronasti dobi in železni dobi, intenzivno v rimskem obdobju. Na Lidarskih posnetkih so še vidni ostanki obzidja.

– Šilentabor – Arheološko najdišče (EŠD 764); Zaradi dokumentirane kontinuitete poselitve (prazgodovinska in rimska naselbina, poznorimski ostanki cerkve, srednjeveške ostaline protiturškega tabora) in dobre ohranjenosti predstavlja izredno pomembno arheološko najdišče, ki bi ga morali v bodoče, tudi zaradi izjemnih vedut, ki jih lokacija ponuja, vključiti v turistično ponudbo. Z najdbami in manjšimi raziskavami je izpričana poselitev v starejši in mlajši železni dobi, rimski dobi, in v obdobju srednjega veka (10. st. pr. n. št.–10. st. n. št, 15.–17. st.).

– Knežak – Gradišče na Čepni (EŠD 222); Ob naravno zavarovano prepadno steno Taborskega grebena postavljeno gradišče z izredno dobro ohranjenim obzidjem na dostopni strani. Analiza Lidarskega snemanja je razkrila v naselbini sledove več objektov. Številne izkopane ter slučajne najdbe pa govorijo za občasno poselitev najdišča že v 2. tisočletju pr. n. št. (eneolitik, bronasta doba), intenzivno v železni ter zlasti rimski dobi. Najdišče posega izven območja Občine Pivka v Občino Ilirska Bistrica.«.

21. člen

V 109. členu odloka se črta besedilo prvega odstavka in nadomesti s stavkom, ki se glasi:

»Območja in objekti ohranjanja narave, ki so zavarovani z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili odlokov in predpisov.«.

22. člen

V prvem odstavku 112. členu odloka se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za vsak poseg na območje voda in priobalnih zemljišč, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda oziroma na pogoje za izvajanje plovbe, je potrebno pridobiti soglasje organa za upravljanje in varstvo voda ter organa pristojnega za varnost plovbe (soglasje Uprave RS za pomorstvo v skladu z določili 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah – ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo in 41/17 – PZ-G).«.

23. člen

V 121. členu odloka se v osmem odstavku med besedi »območja« in »omejene« vrine besedna zveza »možne izključne«.

24. člen

V 122. členu odloka se med dvanajsti in trinajsti odstavek vrine nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»(13) Upravljalec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«.

Ostali odstavki se ustrezno preštevilčijo.

25. člen

V 123. členu odloka se črta peti odstavek.

26. člen

V 132. členu odloka se v preglednici v stolpcu z imenom »SSs« in vrstici z imenom »Merila in pogoji za postavitev energetsko učinkovitih objektov« črta besedilo tretje alineje, nadomesti pa ga besedilo, ki se glasi:

»da je v primeru lokacije v območju kulturne dediščine rešitev usklajena s pristojnim nosilcem urejanja prostora in pridobljeno njegovo pozitivno mnenje k njej.«.

27. člen

V 160. členu odloka se v tabeli črta celotna vrstica z imenom »Lega objektov na parceli«.

28. člen

V 162. členu odloka se v prvem stavku črta druga beseda »energetske« in nadomesti z besedo »komunikacijske«.

29. člen

V 172. členu odloka se v drugem odstavku četrte vrstice drugega stolpca z naslovom »VC« doda novo peto alinejo, ki se glasi: »slabšali plovbne pogoje in ogrožali varnost plovbe«.

30. člen

Za 178.h člen odloka se vrine šest novih členov »178.i«, »178.j«, »178.k«, »178.l«, »178.m« in »178.n«, ki se glasijo:

178.i člen

(PPIP za EUP ZA 07)

(1) Za območje EUP ZA 07 so opredeljeni podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje EUP ZA 07 (v nadalj.: PPIP EUP ZA 07) v obsegu:

– območje PPIP ter opredelitev EUP in pPNRP;
– načrtovane prostorske ureditve;
– koncept ureditve;
– lokacijski pogoji oziroma usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;
– usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;
– dopustna odstopanja;
– usmeritve za postavitev pomožnih objektov;
– opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Grafični del PPIP EUP ZA 07 obsega:

– list 13.1: PPIP EUP ZA 07: Karta usmeritev za določitev PPIP – programska karta, merilo 1:500;
– list 13.2: PPIP EUP ZA 07: Karta usmeritev za določitev PPIP – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500.

(3) Območje PPIP EUP ZA 07:

– je prikazano v grafičnem delu SD 03 OPN PI, Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – spremembe in dopolnitve št. 3 na listu 44;
– se nahaja na območju zemljišč s parc. št.: 2182-del, k.o. Zagorje in obsega 0,42 ha;
– je opredeljeno s PNRP Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene površinam za oddih, rekreacijo in šport na prostem z grafično oznako ZS;
– se nahaja severovzhodno od naselja Zagorje (cca 2 km zračne razdalje) v bližini Malega Zagorskega jezera (cca 250 m zračne razdalje);
– je dostopno preko obstoječe gozdne ceste št. 050524 (Zagorska pot) na zemljišču s parc. št. 2239/1 k.o. Zagorje (v lasti AS Zagorje), ki vodi iz naselja Zagorje proti naselju Jurišče, le-ta se priključuje na lokalno cesto Bač–Zagorje (odsek 135091) v oddaljenosti cca 1,4 km zračne linije;
– se nahaja na terenu, ki blago pada od jugovzhodne strani na severozahodno stran, in sicer z 577.20 m n.v. na 575.00 m n.v. na cca 60 m razdalje (3,6 % naklon);
– se na jugozahodnem, severozahodnem in severovzhodnem robu razprostira v odprti prostor, ob jugovzhodnem robu pa je ločeno od odprtega prostora z gozdno cesto št. 050524 (Zagorska pot);
– ni komunalno opremljeno (z izjemo obstoječega zbiralnika za pitno vodo, ki jo dovažajo, in sončnih celic na obstoječem objektu za omogočanje samooskrbe z električno energijo).

(3) Območje je namenjeno celoviti ureditvi športno-rekreacijskih površin s potrebnimi servisnimi objekti in zunanjimi površinami ter spremljevalnim namestitvenim programom. Načrtovane športno-rekreacijske površine so namenjene izvedbi pretežno enodnevnih aktivnosti gostov dopolnilne turistične dejavnosti obstoječe kmetije.

(4) Koncept ureditve območja:

– ohranita se dva višinsko in vsebinsko različna nivoja območja;
– vzhodni nivo (bližje gozdni cesti) se nameni vstopnim oziroma sprejemnim vsebinam – ureditvam, ki z izjemo utrjevanja zemljišča in urbane opreme ne zahtevajo posebnih ureditev (zgolj ureditev/postavitev nezahtevnih objektov kot so ureditev utrjenih površin za potrebe manipulacije, parkiranja, urbane opreme ipd.);
– zahodni nižje ležeči nivo se nameni osrednjim vsebinam kot je ureditev osrednjega zunanjega prostora za izvajanje zunanjih aktivnosti vključno s športno-rekreacijskimi in sorodnimi aktivnostmi s potrebnimi servisnimi objekti;
– objekti skupaj z osrednjimi zunanjimi površinami sledijo zasnovi »borjača«, in sicer so osrednje površine pred burjo branjene s postavitvijo objektov, ki se odpirajo na »borjač«;
– osrednje površine se navezujejo na odprti prostor na zahodni strani;
– ohrani se dostop prek obstoječe gozdne ceste pri čemer je dostop z avtom načrtovan zgolj do vstopnega platoja za potrebe servisnih dejavnosti, medtem ko znotraj osrednjega prostora motorni promet ni načrtovan;
– načrtovane ureditve se ne bodo priključevale na komunalno opremo ampak se bo zagotovila samooskrba objektov s komunalno opremo za področje oskrbe s pitno vodo (rezervoar), odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode (mala čistilna naprava) in elektroenergetske oskrbe (solarne celice – fotovoltaika).

(5) Načrtovane prostorske ureditve se izvajajo v dveh etapah.

(6) Načrtovane prostorske ureditve v prvi etapi so namenjene izvedbi enodnevnih aktivnosti za največ 20 udeležencev:

– ureditev obstoječega objekta A1 (sprememba namembnosti skupaj z dopustnimi prizidavami v obsegu največ 50 m^2) kot večnamenskega servisnega objekta, ki bo namenjen razdelitvi hrane za pogostitve, pokušine na prostem, shranjevanju kmetijskih proizvodov in rekvizitov/orodja za zunanje aktivnosti ipd.; dopustna je ureditev info točke za KP PPJ na nižje ležeči zahodni polovici območja;

– ureditev obstoječega objekta B (sprememba namembnosti skupaj z dopustnimi prizidavami v obsegu največ 50 m^2) kot dopolnilnega servisnega objekta pretežno za potrebe shranjevanja (objekta bo namenjen shranjevanju večjih rekvizitov na nižje ležeči zahodni polovici območja);

– ohranitev obstoječega objekta C (brez dopustnih prizidav) kot drvarnice na nižje ležeči zahodni polovici območja;

– ureditev utrjenih osrednjih zunanjih (odprta terasa za zunanje aktivnosti ter servis in manipulacijo) in športno-rekreacijskih (športno in otroško igrišče) ter parkovnih površin na nižje ležeči zahodni polovici območja v skladu z grafičnimi usmeritvami;

– ureditev površin za mirujoči promet v obsegu 6 parkirnih mest, od tega 5 za obiskovalce in 1 za zaposlene na višje ležeči vzhodni polovici območja v skladu z grafičnimi usmeritvami;

– ureditev samooskrbe objektov s komunalno opremo za področje oskrbe s pitno vodo (izvedba priključka na obstoječi zbiralnik za vodo), odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode (izvedba male čistilne naprave) in elektroenergetske oskrbe (solarne celice – fotovoltaika) in ureditev prostora za zbiranje komunalnih odpadkov;

– dopustna je ureditev info točke za Krajinski park Pivška presihajoča jezera (v nadalj.: KP PPJ) na zgornji ali spodnji polovici območja.

(7) Načrtovane prostorske ureditve v drugi etapi so namenjene izvedbi eno aktivnosti za največ 50 udeležencev in so poleg načrtovanih prostorskih ureditev v prvi etapi še:

– novogradnja dodatnega večnamenskega servisnega objekta A2 (v obsegu največ 50 m^2) za enake namene kot objekt A1 na nižje ležeči zahodni polovici območja v skladu z grafičnimi usmeritvami; dopustna je ureditev povezave z objektom A1 in ureditev mansarde;

– odstranitev obstoječih objektov B in/ali C;

– dopustno je povečanje utrjenih osrednjih zunanjih (odprta terasa) in športno-rekreacijskih površin na nižje ležeči polovici območja;

– dopustno je zgolj začasno šotorjenje in ureditev začasnih površin za mirujoči promet do največ 3 dni;

– dopustna je ureditev samooskrbe območja v skladu s potrebami.

(8) Načrtovani so glavni objekti glede na klasifikacijo objektov:

– CC-SI 12250 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe vendar le skladiščne stavbe v skupnem obsegu do 100 m^2,

– CC-SI 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,

– CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

– CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje vendar le nadstrešnice,

– CC-SI 24110 Športna igrišča,

– CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena vendar le do 1,0 m spremembe nivoja gotovega terena.

(9) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:

– lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za stavbe (manj zahtevne in pomožne) brez soglasja soseda je določena z dopustnimi odmiki ali regulacijskimi črtami, in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM;

– GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– minimalni dopustni odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda je 4,0 m kadar ni drugače določeno z GM;

– minimalni dopustni odmik pomožnih objektov (z izjemo minimalnega dopustnega odmika za stavbe, ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj od sosednjih zemljišč) brez soglasja soseda je 2,0 m;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za ograje je 0,50 m;

– manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

(10) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ) in faktorjem izrabe (v nadalj.: FI):

– dopustna izraba prostora je določena s FZ = 0,05 in FI = 0,1 pri čemer se v dopustno izrabo ne šteje objektov, ki niso stavbe;

– kota gotovega terena: ohranja se kota obstoječega terena (± 1,00 m);

– dopustni tlorisni gabariti: objekti so vzdolžne oblike; za servisne objekte je max. širina 6,0 m in max. dolžina je 9,00 m;

– dopustni višinski gabariti: dopustna etažnost je P+M, pri čemer je največja dopustna višina za nad terenom merjena od najnižje točke terena ob stavbi do slemena oziroma najvišje točke stavbe 6,5 m za servisne objekte.

(11) Dopustna odstopanja za objekte iz tega člena:

– v dimenzije višinskih gabaritov niso vštete inštalacijske in tehnološke naprave in oprema (npr.: dimniki, inštalacijski jaški ipd.),

– tlorisni in višinski gabariti stavb navzdol niso omejeni.

(12) Oblikovanje stavb:

– energetsko varčno oblikovanje stavb,

– zasnova objektov naj tvori jasno in berljivo prostorsko kompozicijo; fasade se oblikujejo preprosto in čisto s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen;

– uporaba svetlečih materialov ni dopustna,

– dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje,

– oblikovanje streh: osnovna oblika strehe je strma dvokapnica z dopustnim naklonom od 33° do 45°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; dopustna oblika strehe je tudi kombinacija strmih enokapnic ali kombinacija ravne

strehe in strme eno/dvokapnice, dopustna barvna lestvica je temne (rjave ali opečen) barve; dopustno je oblikovanje čopov in frčade tradicionalnih oblik.

(13) Oblikovanje zunanjega prostora:

– tlakovanje poti upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih programskih vsebin z notranjimi programskimi vsebinami; tlaki se preprosto in čisto oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen; kot utrjene površine se izvede zgolj osnovna dostopna pot v osrednje območje od vzhodnega roba območja do osrednjih zunanjih površin ter utrjene osrednje zunanje površine;

– večnamenski zunanji prostor je zasnovan tako, da se oblikuje kot utrjena osrednja zunanja površina, namenjena zunanji terasi, servisnim in manipulacijskih površin, ki proti jugozahodu prehajajo v parkovne površine z vmesnimi športno-rekreacijskimi objekti (otoško in športno igrišče); športno-rekreacijske površine se oblikujejo parkovno z redčenjem obstoječih gozdnih površin na način, da se v čim večji meri ohrani obstoječe drevje oziroma se zasadi novo drevje izključno avtohtone vrste; uredi se posamezne elemente parkovne ureditve vključno z igrali; prostori za druženje se osvetlijo z nežno ambientalno razsvetljavo ter opremijo z enotno urbano opremo (klopi, koši za smeti …);

– večje višinske razlike in razgiban teren se uporabi kot prednost lokacije kot npr. terase za oblikovanje parcel, pešpoti so oblikovane po plastnicah terena in so mehkih, valovitih oblik in služijo za povezavo med zunanjimi ureditvami in objekti;

– območje se opremi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, igrala, koši za smeti ...);

– dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje; uporaba svetlečih materialov ni dopustna;

– izven urejenih zelenih površin se ohrani obstoječi gozd oziroma obstoječe travniške površine.

(14) Pomožni objekti: v območju EUP ZA 07 so dopustni pomožni objekti za PNRP z grafično oznako ZS; ne glede na prej navedeno pa so dopustni vse pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oziroma naprave, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev (npr. ureditev športnih igrišč, urbane opreme, opornih zidov, ograj, zelenic ipd.).

(15) PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb za območje pEUP so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih Odloka in temi PIPi:

– za osvetljavo se uporabijo žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K, priporoča se nizka osvetljava, ki osvetljuje le dostopne poti; osvetljava sanitarij naj bo na samodejni vklop/izklop;

– obvezno se ohranja drevesna vegetacija ob severovzhodnem in jugovzhodnem robu območja;

– ustrezno se uredi odlaganje odpadkov (predvsem organskih) in zavarujejo antropogeni viri hrane, da ne bo prihajalo do konfliktov medved – človek;

– odlaganje odpadkov se uredi na način, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen.

178.j člen

(PIP(OPPN) za EUP PI 51)

(1) Za območje EUP PI 51 so opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji v obsegu in natančnosti OPPN za EUP PI 51 (v nadaljevanju PIP(OPPN)) v obsegu:

– območje PIP ter opredelitev EUP ter PNRP;

– opis vplivov in povezav,

– načrtovane prostorske ureditve;

– koncept ureditve, načrt parcelacije ter lokacijski pogoji;

– zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture ter pogoji priključevanja na GJI;

– prostorski ukrepi, etapnost in dopustna odstopanja;

– opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Grafični del PIP(OPPN) EUP PI 51:

– list 14.1: Pregledna karta (EUP PI 51), merilo 1:3000,

– list 14.2.1-3: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostoru s prikazom vplivom in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:1000,

– list 14 3.1-3: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom ureditev glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:1000,

– list 14.4.1: Karakteristični prečni prerez, merilo 1:250,

– list 14.4.2: Karakteristični vzdolžni prerez, merilo 1:250,

– list 14.5.1-3: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, merilo 1:1000,

– list 14.5.4: Izpis zakoličbenih točk,

– list 14.6.: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (varstvo pred požarom), varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč, merilo 1:3.000.

(3) Območje PIP(OPPN) EUP PI 51 obsega cca. 7,12 ha, in sicer obsega zemljišča v celoti oziroma dele zemljišč s parc. št.:

– 4008/1, 4054/4, 4057/5, 4059/2, 4105/5, 4148/9, 4148/16, 4148/38, 4148/60, 4148/68, 4148/69, 4148/73, 4148/74, 4148/100, 4148/101, 4148/112, 4148/131, 4148/132, 4148/133, 4148/134, 4148/135, 4148/136, 4148/137, 4148/138, 4148/139, 4148/140, 4148/141, 4148/142, 4148/143, 4148/144, 4148/145, 4148/146, 4148/147, 4148/148, 4148/149, 4391/2, 4524/1, 4524/2, 4524/3, vse k.o. Petelinje (2501) in

– 46/1, 46/2, 48/1, 48/3, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/3, 52/4, 52/5, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59/2, 59/3, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 84/3, 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 92/1, 92/2, 170/4, 170/5, 171/2, 173, 211/4, 211/5, 211/6, 211/7, 214/3, 214/4, 214/5, 216/1, 216/2, 216/3, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 220/1, 220/2, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 228/1, 228/2, 231/1, 231/2, 233/1, 233/2, 234, 237/7, 239/5, 241/10, 267/4, 267/5, 276/3, 276/4, 276/5, 277/4, 315/2, 318/3, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 320/4, 320/5, 320/6, 320/7, 331/3, 331/4, 331/5, 333/3, 333/4, 334/3, 334/4, 334/5, 338/3, 338/4, 339/3, 339/4, 341/2, 342/1, 342/3, 342/4, 342/5, 343, 349/1, 349/2, 349/3, 351/1, 351/2, 351/3, 352/1, 352/2, 352/3, 353/1,

353/2, 353/3, 354/1, 354/2, 354/3, 355/1, 355/2, 355/3, 356/1, 356/2, 357/1, 357/2, 358/1, 358/2, 359/1, 359/2, 360, 399/1, 399/2, 399/3, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 402/3, 402/4, 402/5, 402/6, 403/3, 403/4, 403/5, 403/6, 404/3, 404/4, 404/5, 404/6, 405/1, 405/3, 405/4, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 407/1, 407/2, 407/3, 408/1, 408/2, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 414/1, 414/2, 415/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/7, 418/8, 418/9, 418/10, 418/11, 419/11, 419/12, 419/13, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 421, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 423/3, 424/2, 424/3, 424/4, 424/5, 425/2, 425/3, 425/4, 426/1, 427/1, 434/1, 434/2, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/1, 437/2, 438/1, 438/2, 3763/13, 3785/7, 3785/21, 3785/31, 3785/32, 3785/34, 3785/35, 3786/2, 3786/5, 3793/1, 3793/2, 3793/3, 3793/4, 3793/5, 3992, 3994, 3999/3, 4052/1, 4052/2, 4052/3, 4052/4, 4053, 4054/1, 4054/2, 4055/1, 4055/2, 4056/2, 4058, 4060/1, 4085/1, 4047, 4236, 4238, vse k.o. Radohova vas (2502);

– območje PIP(OPPN) EUP PI 51 je podrobneje opredeljeno kot EUP PI 51 s PNRP z grafično oznako PC: površine cest.

(4) Opis vplivov in povezav:

– Na umestitev načrtovane prostorske ureditve vpliva obstoječa trasa glavne državne ceste G1-6, obstoječi objekti in reliefna razgibanost terena.

– Državna cesta G1-6 Postojna–Ilirska Bistrica–Jelšane je prometno preobremenjena cesta, saj po njej poteka tranzitni promet, ki je velik zlasti v poletnih mesecih. Ker cesta poteka skozi samo središče naselja le ta onemogoča normalno komunikacijo v njem ter ogroža varnost pešcev.

– Realizacija načrtovane prostorske ureditve bo omogočila razbremenitev naselja Pivka od tranzitnega prometa. Povečala bo varnost pešcev in ostalih udeležencev v prometu ter omogočila komunikacijo v središču naselja.

– Glavna cesta G1-6 poteka od Postojne do MMP Jelšane. Obravnavani odsek glavne ceste Pivka–Ribnica poteka izven naselja. Glavna cesta G1-6/0339 Pivka–Ribnica je glede na prometno funkcijo daljinska cesta med Hrvaško (MMP Jelšane) in avtocesto A1, na katero se naveže pri Postojni.

(5) Načrt parcelacije:

– V območju PIP(OPPN) EUP PI 51 so opredeljene nove gradbene parcele (v nadalj.: GP), ki so prikazane v spodnji tabeli in na grafičnem listu 5.1-3: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, merilo 1:1000:

Ime EUP	Oznaka PNRP	Oznaka GP	Ime načrtovane GP	Načrtovane prostorske ureditve	Opredelitev javnega dobra
PI 51	PC	P2	Krožišče	Novogradnja petkrakega krožišča na Snežniški cesti ob podjetju Javor Pivka	javno dobro
		P3	Obvoznica – nadvoz	Novogradnja glavne državne ceste G1-6 s potekom od krožišča na Snežniški cesti, preko skladiščnih površin do predora Kerin, z nadvozom nad obstoječo Radohovsko potjo	
		P4	Predor Kerin	Novogradnja predora Kerin	
		P5	Obvoznica	Novogradnja glavne državne ceste G1-6 s potekom od predora Kerin na obstoječo cesto Pivka–Ribica oziroma na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo	

(6) Koncept ureditve:

– Območje PIP(OPPN) EUP PI 51 se nahaja v naselju Pivka. Načrtovana prostorska ureditev obsega novogradnjo glavne državne ceste G1-6. Začne se z novogradnjo petkrakega krožnega križišča preko Javorjevih skladiščnih površin, kjer se trasa obrne v levo ter preko S-krivine preide v tunel. Trasa seka obstoječo cesto Radohovska pot z nadvozom nad obstoječo Radohovsko potjo. Zaključi se na priključku na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka–Ribnica.

– NPU obsegajo: novogradnja petkrakega krožišča na Snežniški cesti ob podjetju Javor Pivka; novogradnja glavne državne ceste G1-6 s potekom od krožišča na Snežniški cesti, preko skladiščnih površin in čez hrib Kerin na obstoječo cesto Pivka–Ribica oziroma na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo; novogradnja predora Kerin v dolžini 494,00 m; ureditev križišč s stranskimi priključnimi cestami in dostopov; ureditev kolesarskih stez, hodnikov za pešce in avtobusnih postajališč; ureditev odvodnjavanja z meteorno kanalizacijo z izlivom v obstoječi odprti jarek; ureditev gospodarske javne infrastrukture.

(7) Osnovni glavni gradbeno inženirski objekti v območju PIP(OPPN) EUP PI 51 so:

– CC-SI 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste),
– CC-SI 21112 Regionalne ceste,
– CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne cest,
– CC-SI 21410 Mostovi in viadukti in
– CC-SI 21421 Predori.

(8) Drugi glavni gradbeno inženirski objekti v območju PIP(OPPN) EUP PI 51 so:

– CC-SI 21122 Samostojna parkirišča,
– CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi v obsegu prostorskih ureditev lokalnega pomena,
– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
– CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin,
– CC-SI 33140 Merila mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

– drugi glavni gradbeno inženirski objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih gradbenih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.

(9) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena. Enostavni in nezahtevni objekti so dopustni glede na vrsto PNRP v skladu s skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka.

(10) V območju PIP(OPPN) so:

– dopustne gradnje in druga dela: gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(11) Poleg prej navedenih gradenj in drugih del, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne omogočajo ureditev in uporabe po tem členu dopustne:

– rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih obstoječih objektov brez spremembe namembnosti in brez povečanja BEP ne glede na druge pogoje tega odloka;

– rekonstrukcije, vzdrževalna dela in gradnje novih objektov gospodarske javne infrastrukture ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje ne glede na druge pogoje tega odloka.

(12) V celotnem območju PIP(OPPN) so v območju PIP(OPPN) EUP PI 51 dopustne dejavnosti:

– osnovna dejavnost: izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja prometa;

– druge dopustne dejavnosti: pod skupnim pogojem, da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj načrtovanih prostorskih ureditev v območju posamezne parcele.

(13) Skupni lokacijski pogoji za območje PIP(OPPN) EUP PI 51:

– Vse brežine se najprej grobo planirajo z zemeljskim zasipnim materialom ali kamnitim materialom.

– Brežine nasipov in vkopov se izvedejo v naklonu 1:1,5. Visoki vkopi v območju portalov se v večini izvedejo v naklonu 2:1 z bermami širine 2,0 m. Brežine naj bodo sidrane. Brežine se humuzira s slojem humusa povprečne debeline 15 cm ter zatravi z odporno travno mešanico. Visoki vkopi v naklonu 1:1 se ne zatravijo.

(14) Lokacijski pogoji za območje načrtovane GP z oznako P2 (krožišče):

– V območju načrtovane GP z oznako P2 se načrtuje novogradnja petkrakega krožišča na Snežniški cesti ob podjetju Javor Pivka.

– NPU obsegajo: Novogradnja glavne državne ceste G1-6; novogradnja petkrakega krožišča; rekonstrukcija Snežniške ceste (Pivka R2-404) v dolžini 130,0 m; ureditev avtobusnega postajališča s čakalnico na Snežniški cesti v smeri stacionaže v km 0,0+0,80; rekonstrukcija ceste proti Knežaku (Parje R2-404) v dolžini 180,0 m; ureditev obstoječih priključkov in križišč; odstranitev obstoječih ograj in ureditve novih ograj; ureditev parkirišča ob krožišču; ohranitev obstoječih stavb na robu območja; ureditev odvodnjavanja in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

– Trasni elementi: Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 50 km/h. Tipski prečni profil petkrakega krožišča:

skupni radij krožišča: R=37,00 m
širina pločnika: 1,80 m
širina kolesarske steze: 1,60 m
zelenica: 5,40 m
zunanji radij: R=28,00 m
širina vozišča: 5,50 m
povozni del sredinskega otoka: 1,60 m
notranji radij (sredinski otok): R=21,00 m

– Tipski prečni profil severozahodnega priključka v petkrakem krožišču: Snežniška cesta (Pivka R2-404) poteka v smeri stacionaže v km 0,1 + 30.00 do novogradnje petkrakega krožnega krožišča in vključuje dvosmerno cesto z dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina vozišča ceste: 6,00 m (2 x 3,00 m)
širina dodatnega pasu za leve zavijalce: 2,75 m
širina dvosmerne kolesarske steze: 2,50 m (2 x 1,25 m)
širina pločnika ob kolesarski stezi: 1,50 m
širina pločnika ob vozišču: 1,50–2,00 m
širine varovalnega pasu med voziščem in kol. stezo: 0,50 m
širina prehoda za pešce na glavni cesti: 4,00 m
širina prehoda za pešce v priključkih: 2,50 m
širina prehoda za pešce na kolesarski stezi: 4,00 m
širina utrjene bankine ob vozišču: 1,00–1,20 m
širina travnate bankine ob pločniku: 0,50 m
odmik vozišča od varnostne ograje: 0,50 m

– Tipski prečni profil severovzhodnega priključka v petkrakem krožišču: Navezava na nadaljevanje izgradnje obvoznice Pivka, ki poteka v smeri SV od novogradnje petkrakega krožnega krožišča vključuje dvosmerno cesto in ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina vozišča: 7,50 m (2 x 3,75 m)
širina voznega pasu: 3,25 m
širina robnih pasov: 2 x 0,25 m

– Tipski prečni profil jugovzhodnega priključka v petkrakem krožišču: Cesta proti Knežaku (Parje R2-404) poteka od novogradnje petkrakega krožnega krožišča do v smeri stacionaže v km 0,1 + 80.00 in vključuje dvosmerno cesto z enostransko dvosmerno kolesarsko stezo in dvostranskim hodnikom za pešce z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina vozišča ceste: 6,00 m (2 x 3,00 m)
širina dvosmerne kolesarske steze: 2,50 m (2 x 1,25 m)
širina pločnika ob kolesarski stezi: 1,50 m
širina pločnika ob vozišču: 1,50–2,00 m
širine varovalnega pasu med voziščem in kol. stezo: 0,50 m
širina prehoda za pešce na glavni cesti: 4,00 m

širina prehoda za pešce v priključkih: 2,50 m
širina prehoda za pešce na kolesarski stezi: 4,00 m
širina utrjene bankine ob vozišču: 1,00–1,20 m
širina travnate bankine ob pločniku: 0,50 m
odmik vozišča od varnostne ograje: 0,50 m

– Tipski prečni profil jugozahodnega priključka v petkrakem krožišču: Novogradnja glavne državne ceste G1-6 od novogradnje petkrakega krožnega krožišča do v smeri stacionaže v km 0,0 + 60.00 in vključuje dvosmerno cesto z enostransko dvosmerno kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce ob levem vozišču z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina vozišča: 7,50 m (2 x 3,75 m)
širina voznega pasu: 3,25 m
širina robnih pasov: 2 x 0,25 m
širina kolesarske steze: 3,25 m
širina pločnika: 1,60 m

– Tipski prečni profil zahodnega priključka v petkrakem krožišču: Priključek na območje Javor Pivka od novogradnje petkrakega krožnega krožišča do uvoza na načrtovano parkirišče in vključuje dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce in ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina voznega pasu: 2 x 2,75 m
širina pločnika: 1,60 m

– Lega objektov: je določena z mejo gradbene parcele.

(15) Lokacijski pogoji za območje načrtovane GP z oznako P2 (krožišče):

– V območju načrtovane GP z oznako P3 se načrtuje novogradnja glavne državne ceste G1-6 s potekom od novogradnje petkrakega krožnega krožišča, preko skladiščnih površin do predora Kerin, z nadvozom nad obstoječo Radohovsko potjo.

– NPU obsegajo: Novogradnja glavne državne ceste G1-6, kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste od profila P4 preko nadvoza z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin; ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze in obojestranskega hodnika za pešce od profila P4 do Radohovske poti; ureditev brežin (nasip, vkop, protihrupni nasip) od križišča z Radohovsko potjo do vhoda v tunel Kerin ter ureditev obojestranske bankine širine 1,50 m; ureditev Radohovske poti pod nadvozom; ureditev povezovalne ceste iz Radohovske poti na obstoječo lokalno cesto Tovarniška cesta; ureditev nadvoza z Radohovsko potjo; ureditev obstoječih priključkov in križišč; ureditve varovalnih ograj; ohranitev obstoječih stavb na robu območja; ureditev odvodnjavanja in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

– Trasni elementi: Niveletno se trasa glavne državne ceste G1-6 prične s 4 % vzponom, nato preide v 5 % vzpon ter nato preko 3 % preide v tunel. Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70 km/h.

– Tipski prečni profil glavne državne ceste G1-6:Novogradnja glavne državne ceste G1-6 od profila P4 do predora Kerin je predvidena v širini 2 x 3,50 m, z robnim pasom 2 x 0,25 m. Ob levem robu vozišča se od profila P6 do profila P18 uredi dvosmerna kolesarska steza širine 2 x 1,25 m, (odmaknjena cca 4,80 m od roba vozišča) ter hodnika za pešce v širini 1,60 m. V profilu P18 se kolesarska pot odmakne od glavne ceste in se priključi na Radohovsko cesto. Niveletno potekata kolesarska steza in pločnik po terenu, medtem ko poteka trasa obvoznice v nasipu. Od profila P18 dalje je predvidena obojestranska bankina širine 1,50 m. Pred vhodom v predor Kerin se uredi razširitev vozišča v širini 2 x 3,40 m. Vzdolž ceste se uredi odvodnjavanje z izvedbo meteorne kanalizacije na delih, kjer so predvideni robniki, na delih z urejeno bankino so predvideni tudi zemeljskimi jarki.

širina vozišča: 7,50 m (2 x 3,75 m)
širina voznega pasu: 3,25 m
širina robnih pasov: 2 x 0,25 m
širina kolesarske steze: 3,25 m
širina pločnika: 1,60 m
računska hitrost: VR = 70 km/h
min radij horizontalne krivine: Rhmin = 250 m
min radij konveksne vertikalne zaokrožitve: Rvmin = 4000 m
min radij konkavne vertikalne zaokrožitve: Rvmin = 12000 m
maksimalni vzdolžni sklon: smax = 5,00 %
minimalni prečni sklon v premi: qmax = 2,5 %
maksimalni prečni sklon: qmax = 7,0 %

– Tipski prečni profil Radohovske poti: Ureditev Radohovske poti pod nadvozom vključuje dvosmerno cesto z enostransko dvosmerno kolesarsko stezo in enostranskim hodnikom za pešce z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina prometnega pasu: 2.75 m
širina robnega pasu: 0,25 m
širina pasu za leve zavijalce: 3.00
širina bankine: 1,00 m
širina pločnika: 1.60 m
širina dvosmerne kolesarske steze: 2.50 m
razširitev v krivinah za srečanje tovornega vozila in avtobusa

– Tipski prečni profil navezave na Tovarniško cesto: Cesta za navezavo na Tovarniško cesto se uredi iz križišča na Radohovski poti pri nadvozu, in sicer:

širina prometnega pasu: 2.25 m
širina vozišča ceste: 4,50 m
širina bankine: 0,75 m
razširitev v krivinah za srečanje osebnega vozila

– Lega objektov: je določena z mejo gradbene parcele.

(16) Lokacijski pogoji za območje načrtovane GP z oznako P4 (predor Kerin):

– V območju načrtovane GP z oznako P4 se načrtuje novogradnja glavne državne ceste G1-6 v podzemni izvedbi.

– NPU obsegajo: Ureditev predora Kerin v dolžini 494,00 m; ureditev brežin (nasip, vkop, protihrupni nasip) in varovalne ograje pri vhodu predora Kerin; ureditev ceste na Primož na južni strani predora v širini vozišča 3,50 m; ureditev odvodnjavanja in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

– Trasni elementi: Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70 km/h.

– Tipski prečni profil predora Kerin: Vhod v predor je na severni strani med profiloma P33 in P34 predviden v premi, na južni strani pa za profilom P58 v krivini R=360 m. Predor je dolg cca 494 m ter vključuje dvosmerno cesto z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste, in sicer:

širina vozišča: 7,50 m (2 x 3,75 m)
širina voznega pasu: 3,25 m
bankina: 2 x 1,50 m

– Lega objektov: je določena z mejo gradbene parcele.

(17) Lokacijski pogoji za območje načrtovane GP z oznako P5 (obvoznica):

– V območju načrtovane GP z oznako P5 se načrtuje novogradnja glavne državne ceste G1-6 s potekom od predora Kerin na obstoječo cesto Pivka–Ribica oziroma na projektno rešitev novega prehoda pod železniško progo.

– NPU obsegajo: Ureditev glavne državne ceste G1-6 z dvosmernim prometom s priključkom na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka–Ribnica, in sicer: Novogradnja glavne državne ceste G1-6, kot dvosmerne ceste z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste od vhoda v tunel Kerin do priključkom na glavno državno cesto G1-6 odsek Pivka–Ribnica; ureditev ceste na Primož na južni strani predora v širini vozišča 3,50 m; ureditev brežin (nasip, vkop, protihrupni nasip); ureditve varovalnih ograj; ureditev odvodnjavanja in druge potrebne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

– Trasni elementi: Vertikalni in horizontalni tehnični elementi upoštevajo računsko hitrost 70 km/h. Niveletno se trasa glavne državne ceste G1-6 iz predora spušča –2,5 % in nato preide na –4 % do priključka na obstoječo cesto Pivka–Ribica.

– Tipski prečni profil glavne državne ceste G1-6: V smeri stacionaže v km 1.2+12.93 se trasa variante priključi na obstoječo glavno cesto Pivka–Ribnica oziroma na projektirano rešitev novega podhoda pod železniško progo. V nadaljevanju se trasa zaje v skalne brežine hriba Primož, kjer v predoru žel. progo podvozi v prehodnici med premo in desno krivino (R=125 m) Vhod v predor je na severni strani med profiloma P33 in P34 predviden v premi, na južni strani pa za profilom P58 v krivini R=360 m. Vključuje dvosmerno cesto z ureditvijo vseh drugih potrebnih tehničnih elementov ceste. Pred vhodom v predor Kerin se uredi razširitev vozišča v širini 2 x 3,40 m.

širina vozišča: 7,50 m (2 x 3,75 m)
širina voznega pasu: 3,25 m
razširitev: 2 x 3,40 m
širina robnih pasov: 2 x 0,25 m

– Tipski prečni profil ceste na Primož: Na južni strani predora se omogoča povezava preko obvoznice med levo in desno stran le-te. Predvidena je servisna cesta širine 4,50 m, ki poteka nad južnim portalom. Na levi strani se vzpenja nad portalom z maksimalnim vzdolžnim sklonom 12 %. Na desni strani se priključi na obstoječo pot z vzdolžnim sklonom 1,5 %.

širina vozišča: 3,50 m
asfaltna mulda – na vkopni strani: 0,50 m
bankina in varnostna ograja – na nasipni strani: 1,00 m

– Lega objektov: je določena z mejo gradbene parcele.

(18) Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo:

– Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno pridobiti točni potek vseh obstoječih komunalnih vodov.

– Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

– Odvodnjavanje: Voda z vozišča se zbira ob koritnici in se odvaja z meteorno cestno kanalizacijo. Cestna kanalizacija se priključi na skupno meteorno kanalizacijo. Cestna kanalizacija je PVC Ø 250 mm. Iz predora prihaja drenažna cev PVC Ø 300 mm. Tam kjer lahko, se cestna voda zbira v tlakovanem jarku ob robu cestnega nasipa. Tudi ta jarek se priključi na meteorno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija poteka južno od predvidenega krožišča in se steka v obstoječi kanal.

Na južni strani predora, na GP z oznako P5, je predvidena meteorna kanalizacija do profila P62. Dalje bo obravnavana pri nadaljnjem projektiranju povezave obvoznice z obstoječo glavno cesto. Cestna voda se zbira v asfaltni koritnici ob robniku. V bankini so na vsakih 20 m predvideni požiralniki z vtokom pod robnikom. Iz požiralnikov vodijo do revizijskih jaškov PVC cevi Ø 200 mm z minimalnim padcem 3 %.

– Vodovodno in kanalizacijsko omrežje: Trasa ceste posega v območje vodovodnega in kanalizacijskega sistema. Na območjih, kjer vodovod prečka traso ceste, je potrebno vod zaščititi skladno z navodili upravljavca voda. Načrtovana je rekonstrukcija in novogradnja javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, katere izvedba je dopustna sočasno z rekonstrukcijo glavne ceste ali ločeno. V kolikor se ne pristopi k sočasni realizaciji del cestne in komunalne infrastrukture se v sklopu cestnega sveta rezervira koridor za kasnejšo vgradnjo vodovodnih in kanalizacijskih vodov.

– Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava: S traso se posega na območje elektroenergetskih naprav visokonapetostnega in srednjenapetostnega omrežja ter območje električne nizke napetosti in na območje nizkonapetostnega omrežja javne razsvetljave. Pri rekonstrukciji Snežniške ceste se ne posega v obstoječo RP. Zaradi posega se elektroenergetske naprave poka-

blijo ali prestavijo ali zaščitijo skladno z navodili upravljavca el. vodov. Graditev oziroma dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

– Telekomunikacijsko omrežje: S traso se posega na območje elektroenergetskih naprav. Pred pričetkom del je potrebno zakoličiti naprave. Za pridobitev soglasja bo potrebno izdelati dokumentacijo zaščite in eventualne prestavitve.

(19) Prostorski ukrepi:

– Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v območju EUP PI 51, se lahko v skladu z Zakonom o urejanju prostora razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

(20) Etapnost izvedbe prostorskih ureditev:

– Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko izvajajo znotraj posamične GP sočasno ali ločeno.

(21) Dopustna odstopanja:

– Pri uresničitvi načrtovane prostorske ureditve so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer. Navedena odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, na katere se ta odstopanja nanašajo.

– Ne glede na prejšnjo alinejo je v območju gradbene parcele z oznako P5 dopustno poseganje v arheološko območje Kerin, EŠD 4779 največ v obsegu, kot je prikazan na listu 14.3.3. Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom ureditev glede poteka omrežij in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:1000 in listu 14.6.: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje zdravja, celostno ohranjanje kulturne dediščine, varstvo okolja, ohranjanje narave, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (varstvo pred požarom), varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč, merilo 1:3.000. Izjemoma je dopustno minimalno povečanje posega v arheološko območje Kerin, EŠD 4779 pod pogojem, da se rešitev predhodno uskladi z nosilcem urejanja prostora za varstvo kulturne dediščine in se pridobi njegovo soglasje oziroma pozitivno mnenje.

– Dodatni priključki na glavno cesto so možni v soglasju z upravljavcem glavne ceste.

– Dopustna je tudi druga ureditev pločnikov, kolesarskih stez in avtobusnih postajališč pod pogojem da niso v nasprotju z javnim interesom in da se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer najdejo tehnične rešitve, ki so oblikovalsko, prometno-tehnično ali okoljevarstveno primernejše in ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

– Dopustna so nova križanja ali sprememba načina križanja infrastrukturnih objektov s traso glavne ceste, ki se izkažejo kot potrebna in če z njimi soglaša investitor oziroma upravljavec glavne ceste.

(22) Usmeritve za varstvo kulturne dediščine: na delu območja EUP PI 51 je evidentirana enota kulturne dediščine: Pivka – arheološko območje Kerin, EŠD 4779. Ker gre za izredno pomembno prazgodovinsko naselje je potrebno vse geomehanske raziskave za potrebe načrtovanja izvesti šele po predhodno izvedenih arheoloških raziskavah in po predhodni potrditvi lokacije s strani ZVKDS OE Nova Gorica.

(23) Poleg vseh prej navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, podane s strani nosilcev urejanja prostora s predmetnega področja.

178.k člen

(PIP(OPPN) za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61)

(1) Za območje EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 so opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji v obsegu in natančnosti OPPN za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 (v nadalj.: PIP(OPPN)) v obsegu:

– območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP,

– opis vplivov in povezav,

– načrt gradbenih parcel,

– urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,

– pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,

– etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja,

– rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

– ukrepi zemljiške politike.

(2) Grafični del PIP(OPPN) obsega:

– list 15.1: Območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP, merilo 1:500,

– list 15.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:2500,

– list 15.3: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo nGP in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500,

– list 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,

– list 15.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov ter prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,

– list 15.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500.

(3) Priloge PIP(OPPN):

– podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Prikaz stanja prostora (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-006, marec 2020), Geodetski načrt za območje PIP(OPPN);

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA: IZP projekt Rekonstrukcija Radohovske poti (izdelal Detajl infrastruktura d.o.o., št. proj. 20/09, oktober 2020);

– Idejna zasnova za ureditev stanovanjske soseske »RADOHOVSKA« v Pivki (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/A-015, junij 2021), Idejna zasnova za ureditev stanovanjske soseske »RADOHOVSKA – SEVER« v PIVKI (izdelal AUO V prostoru d.o.o., št. proj.: A-002/21, september 2021), Idejna zasnova za ureditev stanovanjske soseske »RADOHOVSKA – JUG« v PIVKI (izdelal AUO V prostoru d.o.o., št. proj.: A-003/21, september 2021);

– Projekt Stanovanjska gradnja Radohova vas v Pivki (izdelal STUDIO UR.A.D. d.o.o., februar 2022).

(4) Območja PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP:

– območje in opredelitev EUP ter PNRP je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu prostorskega akta (v nadalj.: PA), list 15.1: Območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP, M 1:500;

– območje obsega cca 0,5 ha, in sicer zemljišča s parc. št.: 237/1, 237-10-del, 3785/31-del, 239/5-del, 296, 297 in 300, vse k.o. Radohova vas (2502);

– območje je opredeljeno kot EUP PI 49, PI 60-del in PI 61, ki se deli na podenoti PI 61/1 in PI 61/2;

– EUP PI 49 je opredeljena s PNRP stanovanjske površine z grafično oznako SS in podrobnejšo namensko rabo prostora območje urbane večstanovanjske pozidave z mirnimi dejavnostmi z grafično oznako SSv;

– EUP PI 60-del je opredeljena s PNRP površine cest z grafično oznako PC;

– podenota PI 61/1 je opredeljena s PNRP stanovanjske površine z grafično oznako SS in podrobnejšo namensko rabo prostora območje urbane prostostoječe stan. pozidave brez dejavnosti del z grafično oznako SSs;

– podenota PI 61/2 je opredeljena s PNRP parki z grafično oznako ZP.

(5) Opis vplivov in povezav:

– vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu PA, list 15.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:2500,

– območje se nahaja na južnem obrobju občinskega središča – manjšega mesta Pivka na južnih obronkih Habjanovega hriba, na katerem so na vrhu in na severni strani urejene parkovne površine, na njegovi južni strani se nahajajo neurejene travniške in delno z grmičevjem porasle površine neposredno nad zbirno mestno ali krajevno cesto 315291 – Radohovsko potjo;

– območje leži v kotanji med Habjanovim hribom in Kerinom, v smeri katerega se zaradi ugodnejše konfiguracije terena tudi bolj odpira, v smeri proti vzhodu se odpira proti Radohovi vasi s povprečnim naklonom 7,5 %;

– konfiguracija terena je razgibana in zahtevna zaradi orientiranosti ter naklonov terena večjih od 40 % na severni strani območja; severni del z nadmorsko višino med 563 m n. v. in 582 m n. v. na vrhu obravnavanega območja ter povprečnim naklonom 40 % se strmo vzpenja nad Radohovsko potjo, južni del z nadmorsko višino med 562 m n. v. in 569 m n. v. se s povprečnim naklonom 10 % spusti pod nivo Radohovske poti;

– zatečeno stanje Radohovske poti je neustrezno zaradi neustrezne širine, neurejenih površin za pešce in prometnega priključka za gostilno, ki ni urejen v skladu s sodobnimi standardi;

– glede na zatečeno orientacijo in konfiguracijo terena se lahko stanovanjski objekti kot nadaljevanje obstoječe pozidave umestijo neposredno ob Radohovski poti v zgolj enem nizu tako, da načrtovane prostorske ureditve ne bodo presegle nadmorske višine zgornjega platoja terena Habjanovega hriba (582 m n. v.) in se površine zgornjega nivoja območja načrtujejo kot parkovne površine z neposrednim dostopom oziroma povezavo med vrhom Habjanovega hriba in Radohovsko potjo;

– načrtovane prostorske ureditve v južni polovici območja prav tako ne smejo preseči nadmorske višine zgornjega platoja terena Habjanovega hriba (582 m n. v.), koncept naj upošteva zagotovitev ustrezne orientacije in odmikov objekta glede na višji teren na južni in zahodni strani in nižji na vzhodni strani območja;

– gradnja načrtovanih prostorskih ureditev je pogojena z rekonstrukcijo Radohovske poti.

(6) Načrt gradbenih parcel:

– območje PIP(OPPN) je razdeljeno na več načrtovanih GP (v nadalj.: načrtovanih nGP); seznam nGP in opredelitev (načrtovanega) javnega dobra je prikazan v spodnji tabeli;

– ob izpolnjevanju drugih pogojev tega člena je dopustna še podrobnejša delitev posamičnih nGP npr. za potrebe oblikovanja gradbenih parcel za posamične objekte na nGP P1/1; opremljanja s komunalno opremo, delitve površine za mirujoči promet ipd.;

– dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo nGP do največ 10 % posamične površine, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo;

– načrtovana parcelacija s tehničnimi elementi za zakoličbo je prikazana v grafičnem delu PA, list 15.3: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo nGP in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500;

– izvedba načrtovane parcelacije je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja za posamično načrtovano ureditev v kolikor ni v tem členu določeno drugače.

Oznaka EUP PEUP	Oznaka PPNRP	Oznaka nGP	Ime načrtovane GP (nGP)	Površina v m²	Opredelitev javnega dobra
PI 49	SSv	P1/1	nGP več večstanovanjskih stavb S1.1, S1.2 in S1.3	5.137	
		P1/2	nGP načrtovane TP	37	načrtovano javno dobro
PI 60-del	PC	P2/1	nGP rekonstrukcije mestne zbirne ali krajevne ceste	1065	obstoječe in načrtovano javno dobro
		P2/2	Obstoječ prometni priključek	224	
PI 61/1	SSs	P3/1	nGP enostanov. stavbe S3.1	343	/
		P3/2	nGP enostanov. stavbe S3.2	395	/
		P3/3	nGP enostanov. stavbe S3.3	395	/
		P3/4	nGP enostanov. stavbe S3.4	395	/
		P3/5	nGP enostanov. stavbe S3.5	649	/
PI 61/2	ZP	P4/1	nGP ureditve parkovnih površin	2262	načrtovano javno dobro
		P4/2	nGP ureditve parkovnih površin z dopustno ureditvijo dodatnih vsebin	387	/

(7) Načrtovane prostorske ureditve (v nadalj.: NPU):

– razvoj območja je načrtovan znotraj ureditvenega območja mesta Pivke s prenovo in spremembo rabe obstoječega območja ob upoštevanju razmeščanja dejavnosti v prostoru na način, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge in zagotavljanja racionalne rabe prostora z ustreznim razmerjem med grajenimi in zelenimi površinami.

– NPU v območju PI 49 s PNRP SSv obsegajo ureditve, potrebne za celovito ureditev območja večstanovanjskih objektov;

– NPU v območju PI 60 s PNRP PC obsegajo ureditve, potrebne za rekonstrukcijo obstoječe mestne zbirne ali krajevne ceste in GJI;

– NPU v območju PI 61/1 s PNRP SSs obsegajo ureditve, potrebne za celovito ureditev območja niza enostanovanjskih objektov;

– NPU v območju PI 61/2 s PNRP ZP obsegajo ureditve, potrebne za razširitev območja parkovnih površin Habjanovega hriba.

(8) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev:

– urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve so prikazane v grafičnem delu PA, list 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500;

– Radohovska pot se rekonstruira v skladu z načrtovanimi prometnimi ureditvami (cca 5 enostanovanjskih objektov in cca 43 stanovanjskih enot v večstanovanjskih objektih);

– južno od Radohovske poti se umesti tri večstanovanjske stolpiče s postavitvijo v obliki črke »U«, tako da skupaj tvorijo »vetrobran« za urejene osrednje zelene površine na zavetrni jugozahodni strani objektov;

– severno od Radohovske poti se na nivoju Radohovske poti in brežine, ki se vzpenja nad njo linearno umesti 5 enostanovanjskih objektov v enotno oblikovanem nizu z enostransko dostopnostjo na Radohovsko pot; objekti so medsebojno razmaknjeni cca 5,0 m in s 3,0 m terasastim zamikom objektov od druge etaže naprej stran od Radohovske poti; orientiranost objektov tako omogoča navezovanje notranjih bivalnih površin na zelene površine med objekti s povezavo na zelene površine na strani Habjanovega hriba kot tudi na odprte bivalne površine na južni strani objektov;

– severno od Radohovske poti se na nivoju nad brežino na izravnavi na južni strani Habjanovega hriba uredi javne zelene parkovne površine, ki predstavljajo širitev obstoječih parkovnih površin Habjanovega hriba.

(9) Lokacijski pogoji za NPU so opredeljeni v naslednjih točkah tega člena in prikazani v grafičnem delu PA:

– list 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,

– list 15.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov ter prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,

– list 15.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500.

(10) V območju PIP(OPPN) so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje in ni nujno največji. Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi objektov uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena. Vsi prej navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih nGP ali da predstavljajo smiselno dopolnitev NPU s tem PA, kar se utemelji v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) V območju PIP(OPPN) so osnovni glavni objekti v območju:

– P1/1: CC-SI 11220 Tri- in več stanovanjske stavbe;

– P1/2: CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi;

– P2: CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

– P3/1, P3/2, P3/3, P3/4 in P3/5: CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe;

– P3/5 pogojno tudi CC-SI 11210 Dvostanovanjske stavbe;

– P4/1 in P4/2: CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(12) Drugi glavni objekti so:

– CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;

– CC-SI 22121 Daljinski vodovodi;

– CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode;

– CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja;

– CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi;

– CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in cevovodi za tehnološko vodo;

– CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak;

– CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki;

– CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo;

– CC-SI 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;

– CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;

– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje;

– CC 24110 Športna igrišča;

– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena;

– CC-SI 32110 Ekološki otoki;

– CC-SI 32120 Urbana oprema.

(13) V območju PIP(OPPN) so:

– dopustne gradnje: novogradnje in prizidave objektov, spremembe namembnosti, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist;

– dopustne dejavnosti, ki so skladne z NPU tega PIP(OPPN);

– na posamičnih nGP dopustni pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oziroma naprave, ki so v skladu s pogoji tega PIP(OPPN).

(14) V celotnem območju PIP(OPPN):

– je dopustna ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadalj.: GJI) ter rekonstrukcija in novogradnja posamične GJI;

– ureditev brežin in opornih zidov pod pogojem, da predstavljajo enostavne ali nezahtevne objekte;

– so dopustni tisti pripadajoči objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo bivalno kvaliteto soseske (npr. ureditev urbane opreme, varovalnih ograj pri premoščanju terena z večjimi višinskimi razlikami, zelenic …).

(15) V območju PIP(OPPN) so opredeljene regulacijske črte: gradbene linije, gradbene meje z oznakami GMs, GMp in GMn in GMop in regulacijske linije z oznakami RLc, RLpt, RLz in RLzb, in sicer:

– gradbene linije z oznako GL določajo črto, na katero morajo biti z enim robom – s fasado v 1. etaži postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

– gradbena meja z oznako GMs določa črto, ki je vse nadzemne etaže načrtovanih stavb ne smejo presegati, z izjemo objektov na nGP P3/1, P3/2, P3/3, P3/4 in P3/5, kjer je določena gradbena linija za 1. etažo objektov; gradbene meje se stavbe lahko dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča pri čemer lahko čez GMs segajo napušči, nadstreški, podesti ipd. in konstrukcijski elementi, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine, atriji v pritličju stavb na nGP P1/1, ki ne segajo več kot 4 m izven fasadne ravnine in tehnološka oprema oziroma naprave, ki pa morajo biti od sosednjih zemljišč odmaknjene najmanj 1,0 m;

– gradbena meja GM z oznako GMmp določa črto, ki je površine za mirujoči promet ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;

– regulacijska linija z oznako RLc je črta, ki določa potek osi načrtovanih notranjih dostopnih cest;

– regulacijska linija z oznako RLpt je črta, ki opredeljuje območje zelenih površin, kjer je dopustno preoblikovanje reliefnih značilnosti, in sicer znižanje višine terena do 5,00 m;

– regulacijska linija z oznako RLz je črta, ki opredeljuje območje zelenih površin, kjer se uredijo zunanje bivalne in vrtne površine z dopustno postavitvijo zgolj enostavnih objektov do 10,0 m^2 in najvišjo višino 3,0 m;

– regulacijska linija z oznako RLzb je črta, ki opredeljuje območje zelenih površin, kjer se uredijo osrednje zelene površine, kjer postavitev objektov, ki izpolnjujejo pogoje za stavbe, ni dopustna;

– regulacijske črte so prikazane v grafičnem delu na listu 15.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov ter prikazom višinske ureditve, merilo 1:500;

– dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo regulacijskih črt, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo.

(16) Skupni funkcionalni pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in/ali višinskimi gabariti ter z dopustno lego objektov, in sicer so:

– višinski gabariti stavb določeni s pogoji za posamično nGP;

– kote gotovega terena tal, tlorisni gabariti načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listu 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500;

– dopustne kote 1. etaže načrtovanih stavb do 0,5 m nad koto terena ob stiku objekta s terenom;

– tlorisni in višinski gabariti načrtovanih prometnih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listu 15.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500;

– tlorisni gabariti načrtovanih omrežij druge gospodarske javne infrastrukture opredeljeni v grafičnem delu na listu 15.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500;

– je dopustna lega objektov opredeljena z mejami nGP in regulacijskimi črtami, ki so prikazane v grafičnem delu na listu 15.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov ter prikazom višinske ureditve, merilo 1:500.

(17) Dopustni odmik od meje sosednjih zemljišč za stavbe in površine za mirujoči promet brez soglasja soseda je opredeljen z regulacijskimi črtami z oznakami GL, GMs in GMmp.

(18) Drugi dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja soseda so opredeljeni z minimalnim dopustnim odmikom:

– 0,0 m za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI, priključke na GJI;

– 0,5 m za druge gradbene inženirske objekte – pripadajoče in pomožne objekte, ki niso našteti zgoraj.

(19) Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb so:

– načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;

– stavbe so oblikovane energetsko varčno; enostavno in geometrično čistih oblik;

– uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki;

– barva fasade in materiali morajo biti določeni v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;

– dopustne so ravne strehe, enokapnice in dvokapnice skladno s programskimi zahtevami dejavnosti območja pri čemer morajo biti slemena enokapnic ali dvokapnic vzporedna s smerjo plastnic terena;

– oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote.

(20) Oblikovanje zelenih površin:

– urejanje zelenih površin mora biti celostno;

– za oblikovanje naj se uporablja visoko debelno drevnino in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora;

– pri zasaditvi je treba upoštevati lokalno značilne vrste rastlin in krajinske značilnosti;

– oblikovanje osrednjih zelenih površin na nGP P1/1: površine se oblikuje kot večnamensko parkovno ureditev z ureditvijo otroškega igrišča ustrezne velikosti z vsaj tremi različnimi igrali oziroma vsaj eno multifunkcionalno igralo za različna starostna obdobja in ureditvijo območja za srečevanje, druženje, športne in druge prostočasne aktivnosti mladostnikov kot tudi vseh drugih skupin prebivalcev; priporoča se zagotovitev možnosti vrtnarjenja;

– oblikovanje parkovnih površin na nGP P4/1: površine se oblikuje kot javno parkovno ureditev, ki predstavlja nadaljevanje urejenih parkovnih površin Habjanovega hriba, zagotavlja se enakovrednost dostopnosti in možnost uporabe za funkcionalno ovirane osebe, prevladujoč delež naravnih prvin, oprema in elementi se uskladijo z oblikovalskim jezikom celote; dopustna je ureditev otroškega igrišča v skrajnem jugovzhodnem delu nGP.

(21) Pri urejanju okolice je dopustna:

– gradnja opornih zidov pod pogojem, da predstavljajo enostavne ali nezahtevne objekte in brežin za premostitev višinskih razlik; izjemo predstavlja dopustna gradnja opornega zidu na vzhodni stranici nGP P1/1 do višine 3,5 m;

– ureditev ustrezne varovalne ograje na opornih zidovih iz prejšnje alineje zaradi zagotovitve varnosti območja (npr. pred proženjem kamenja …) pri čemer mora biti ograja transparentno oblikovana;

– ograditev območja posamezne nGP s transparentno oblikovano ograjo do višine 1,50 m nad terenom.

(22) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P1/1, kjer se načrtuje celovito ureditev območja treh večstanovanjskih objektov:

– NPU obsegajo: delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve območja; novogradnjo treh večstanovanjskih stavb z oznako S1.1, S1.2 in S1.3; ureditev osrednjih zelenih površin v minimalnem obsegu 500 m^2; ureditev zahodnega in vzhodnega prometnega priključka z notranjo prometno mrežo, ureditev površin za mirujoči promet v obsegu cca 68 PM, ureditev intervencijske mreže; ureditev lokacije za ravnanje z odpadki z dopustno ureditvijo enotno oblikovane (delno) odprte nadstrešnice ali ograditve objekta, ureditev opornih zidov oziroma brežin za premostitev višinskih razlik, ureditev priključkov na GJI;

– višinski gabariti: dopustna višina stavb ne sme presegati 4 etaž oziroma 14,0 m nad načrtovano koto gotovega terena; dopustna višina opornih zidov je 2,0 m z izjemo obstoječih višin opornih zidov in načrtovanega opornega zidu na vzhodni strani

nGP, prikazanih v grafičnem delu na listu 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500, katerih dopustna višina je 3,5 m;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt;

– dopustna odstopanja: dopustna je gradnja stolpičev po posameznih zaključenih fazah ob upoštevanju koncepta urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev ter meril za lego objektov; dopustna je rekonstrukcija obstoječih opornih zidov.

(23) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P1/2, kjer se načrtuje novogradnja trafopostaje za celotno območje PIP(OPPN):

– NPU obsegajo: delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve območja; novogradnjo trafopostaje v skladu s pogoji upravljavca, vodomernega jaška in zunanjega hidranta;

– lega objektov: je določena z mejami nGP.

(24) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P2/1 in P2/2, kjer se načrtuje rekonstrukcijo obstoječe mestne zbirne ali krajevne ceste vključno z rekonstrukcijo gospodarske javne infrastrukture:

– NPU obsegajo: delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve območja; rekonstrukcijo obstoječe mestne zbirne ali krajevne ceste z minimalnim prečnim profilom: bankina 0,5 m + hodnik za pešce 2,0 m + dvosmerno vozišče 6,0 m + bankina 0,5 m = 9,0 m; ureditev dveh skupinskih prometnih priključkov na Radohovsko pot za potrebe priključevanja nGP P1/1; ureditev 5 individualnih prometnih priključkov na Radohovsko pot za potrebe priključevanja nGP P3/1, 3/2, P3/3, P3/4 in P3/5; vzdrževanje obstoječega prometnega priključka; novogradnjo javnega vodovodnega omrežja; novogradnjo javnega NN elektroenergetskega in telekomunikacijskega omrežja; ureditev priključkov na GJI za potrebe posameznih nGP;

– dopustna je rekonstrukcija obstoječega prometnega priključka v skladu s predpisi, ki opredeljujejo minimalne tehnične zahteve za umestitev oziroma načrtovanje, projektiranje, gradnjo in vzdrževanje cestnih priključkov na javne ceste;

– lega objektov: je določena z mejami nGP.

(25) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P3/1, P3/2, P3/3, P3/4 in P3/5, kjer se načrtuje celovito ureditev niza enostanovanjskih objektov vključno z ureditvijo samostojnih prometnih priključkov:

– NPU v okviru posamične nGP obsegajo: delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve območja; novogradnjo enostanovanjskih stavb z oznako S3.1, S3.2, S3.3, S3.4 in S3.5; ureditev zunanjih utrjenih in zelenih površin; ureditev površin za mirujoči promet, manipulacijskih in intervencijskih površin; ureditev opornih zidov oziroma brežin za premostitev višinskih razlik, ureditev priključkov na GJI;

– višinski gabariti: dopustna višina stavb z oznako S3.1, S3.2, S3.3, S3.4 in S3.5 ne sme presegati 3 etaž, in sicer je 1. etaža ločena oblikovana z višino največ 3,0 m nad načrtovano koto terena; 2. in 3. etaža skupaj s streho ne smeta presegati višine največ 11,0 m nad načrtovano koto terena in skupne višine največ 8,0 m; dopustna višina opornih zidov je 2,0 m z izjemo obstoječih višin opornih zidov in načrtovanih opornih zidov, prikazanih v grafičnem delu na listu 15.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500, katerih dopustna višina je 3,0 m;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt.

(26) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P4/1, kjer se načrtuje širitev parkovnih površin Habjanovega hriba:

– NPU obsegajo: delno preoblikovanje terena za potrebe višinske denivelacije; ureditev parkovnih površin z dopustno ureditvijo otroškega igrišča v skrajnem jugovzhodnem delu nGP; ureditev sprehajalnih poti in urbane opreme; obvezna ja vzpostavitev povezave med Habjanovim hribom in Radohovsko potjo;

– višinski gabariti: na zahodni polovici območja se višina terena ohranja, na vzhodni polovici se teren denivelira do 5,0 m ob upoštevanju načrtovanih kot gotovega terena tal nGP P3.4 in P3.5;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt.

(27) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P4/2, kjer se načrtuje širitev parkovnih površin Habjanovega hriba:

– NPU obsegajo: ureditev parkovnih površin z dopustno ureditvijo otroškega igrišča ali drugih ureditev/objektov za potrebe obstoječe gostinske dejavnosti vhodno od območja (npr.: ureditev enot za kratkotrajno namestitev v obliki objektov majhnih gabaritov v obsegu največ nezahtevnih objektov); ureditev sprehajalnih poti in urbane opreme;

– višinski gabariti: višina terena se ohranja, dopustno je preoblikovanje do 1,0 m višine;

– lega objektov: je določena z mejami nGP.

(28) Zasnova projektnih rešitev prometne cestne infrastrukture:

– območje se na javno prometno omrežje navezuje preko obstoječih in načrtovanih prometnih priključkov na obstoječo mestno ali krajevno cesto 315291 – Radohovsko pot;

– vse NPU morajo zagotavljati: varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu; opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa; načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve; da s predlaganim posegom v območje načrtovane kategorizacije lokalne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja lokalnih cest in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa, ter varovanja njenega videza, oziroma moteno redno vzdrževanje lokalnih cest;

– načrtovana je rekonstrukcija obstoječe mestne ali krajevne ceste 315291 – Radohovska pot z ureditvijo površin za pešce in javne razsvetljave;

– minimalni prečni profil rekonstrukcije obstoječe mestne ali krajevne ceste 315291 – Radohovska pot: bankina 0,5 m + hodnik za pešce 2,0 m + dvosmerno vozišče 6,0 m + bankina 0,5 m = 9,0 m in prečnim nagibom vozišča med 2,5 % in 5 %;

– za potrebe priključevanja nGP P1/1 je načrtovana novogradnja dveh skupinskih prometnih priključkov na Radohovsko pot;

– za potrebe priključevanja nGP P3/1, 3/2, P3/3, P3/4 in P3/5 je načrtovana novogradnja petih individualnih prometnih priključkov na Radohovsko pot;

– obstoječ prometni priključek se vzdržuje, dopustna je njegova rekonstrukcija;

– vse zgoraj navedene ureditve se izvaja v skladu s tem členom in predpisi, ki opredeljujejo tehnične zahteve, pogoje in normative, ki se morajo upoštevati pri izdelovanju projektne in tehnične dokumentacije, namenjene za gradnjo, uporabo in vzdrževanje cest / cestnih priključkov / prometne signalizacije in prometne opreme na javnih in nekategoriziranih cestah, ki se uporabljajo za javni cestni promet.

(29) Površine za mirujoči promet morajo biti zagotovljene v skladu s kriterijem minimalnega obsega in pogoji, ki izhajajo iz grafičnih usmeritev pri čemer je kriterij za določitev minimalnega obsega površin za mirujoči promet:

– 1PM / 1 stanovanje z 1 spalnico (v večstanovanjski stavbah);

– 2 PM / 1 stanovanje z 2 ali več spalnicama (v večstanovanjskih stavbah);

– 2 PM / 1 enostanovanjski objekt;

– 4 PM / 1 dvostanovanjski objekt.

(30) Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo:

– v obstoječem cestnem telesu poteka javno omrežje za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda, vzporedno z njim pa še kabelska kanalizacija za srednjenapetostno (SN) in nizkonapetostne (NN) elektroenergetske vode;

– na ureditvenem območju poteka prosto zračni telekomunikacijski vod;

– jugovzhodno od območja poteka magistralno javno vodovodno omrežje, 200 m severozahodno od območja pa javno vodovodno in hidrantno omrežje;

– v območje se načrtuje novogradnja javnega vodovodnega in hidrantnega omrežja, novogradnja priključkov na javno omrežje za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda; novogradnja oziroma rekonstrukcija kanalizacije za SN in NN elektroenergetske vode; novogradnja nove trafopostaje v okviru nGP P1/2; novogradnja priključkov na NN elektroenergetske vode; novogradnja telekomunikacijske kabelske kanalizacije.

(31) Opis rešitev za vodooskrbo:

– novogradnja oziroma dograditev javnega vodovodnega omrežja se izvede kot vodovod NL DN 100 mm, ki bo zagotavljal požarno varstvo in ustrezno oskrbo s pitno vodo; uredi se nov hidrant na nGP P1/2.

(32) Opis rešitev za odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda:

– odvajanje padavinskih voda se uredi preko ponikalnic, katerih viški voda se odvajajo na obstoječe javno omrežje padavinske kanalizacije;

– pred odvajanjem v kanalizacijo oziroma ponikanjem je potrebno padavinske vode s površin za mirujoči promet očistiti v standardiziranem lovilcu olj;

– odvajanje komunalnih odpadnih voda se uredi preko več novih skupinskih priključkov z obveznim priklopom na obstoječe javno omrežje za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

(33) Opis rešitev za področje elektroenergetske oskrbe:

– novo predvidena transformatorska postaja se bo napajala z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTPN Pivka 110/20 KV, SN izvod KBV Pivka;

– od nove transformatorske postaje do predvidenih objektov je potrebno zgraditi nov NN vod v cevni kanalizaciji.

(34) Opis rešitev za področje oskrbe z drugo energijo:

– ogrevanje večstanovanjskih objektov se načrtuje z izvedbo skupne kotlovnice na lesno biomaso (sekanci), ki bo predvidoma urejena v objektu S 1.3;

– dopustno je tudi ogrevanje na druge energente skladno z usmeritvami predpisi s področja o učinkoviti rabi energije.

(35) Etapnost izvedbe prostorskih ureditev:

– NPU se lahko izvajajo istočasno ali ločeno po posamičnih EUP pri čemer velja spodaj navedena etapnost; v primeru izvedbe NPU v več zaključenih etapah morajo etape gradnje predstavljati funkcionalno zaključene celote;

– prvo etapo predstavljajo izvedba NPU v EUP z oznako PI 60 s PNRP PC (nGP P2);

– drugo etapo predstavljajo izvedba NPU v EUP z oznako PI 49 s PNRP z oznako SSv in/ali

– tretjo etapo predstavljajo NPU v PEUP z oznako PI 61/1 s PNRP z oznako SSs;

– četrto etapo predstavljajo NPU v PEUP z oznako PI 61/2 s PNRP ZP, ki je neodvisna od drugih etap, pred izvedbo NPU v PEUP z oznako PI 61/1 s PNRP z oznako SSs je nujna le denivelacija terena na nGP P4/1;

– dopustna sočasna izvedba načrtovanih prostorskih ureditev: prve in druge etape; prve in tretje etape (z nivelacijo iz četrte etape); prve, druge in tretje etape, prve, druge, tretje in četrte etape.

– v okviru izvedbe tretje etape je pred parcelacijo na nGP P3/1, P3/2, P3/3, P3/4 in P3/5 obvezna pridobitev gradbenega dovoljenja za zunanjo ureditev in izvedba preoblikovanja terena.

(36) Dopustno je odstopanje od tlorisnih in višinskih gabaritov stavb in drugih objektov, in sicer:

– ±0,50 m od načrtovanih kot gotovega terena za nGP P1/1;

– ±0,25 m od načrtovanih kot gotovega terena za nGP P3/1, P3/2, P3/3, P3/4 in P3/5;

– odstopanje od tlorisnih gabaritov načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev v okviru omejitev opredeljenih z regulacijskimi črtami;

– odstopanje navzdol ni omejeno pri tlorisnih in višinskih gabaritih stavb;

– se inštalacijskih in tehnoloških naprav ter opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, jaški dvigal ipd.) ne šteje v dimenzije višinskih gabaritov.

(37) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;

– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(38) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom:

– zaradi občutljivega kraškega terena je potrebno zagotoviti vse ukrepe med gradnjo in obratovanjem za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi;

– pogoji za odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda ter ureditev površin parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev so opredeljeni v prejšnjih točkah tega člena;

– v času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev; vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje;

– po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne objekte in ureditve in vse ostanke deponiji; vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti;

– območje je glede na opredelitev PNRP v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19) uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom; gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa glede na veljavne predpise s področja varstva pred hrupom;

– pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja; dopustna je zgolj vgradnja takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino;

– upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti, in sicer vršni pospešek tal PGA 0,225 (g); tehnične rešitve gradnje oziroma prostorske ureditve je potrebno prilagoditi tem lastnostim;

– upoštevati je potrebno požarno ogroženost okolja in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje; obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v tla (predvsem pred raztresanjem oziroma razlivanjem gradbenih materialov), ki jih določajo veljavni področni predpisi predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja tal in podtalnice;

– v območju so upoštevani ukrepi varstva pred požarom; zasnova varstva pred požarom za izvedbo NPU mora upoštevati protipožarne zahteve za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo;

– požarna zaščita NPU predvidena z ustreznimi odmiki od meje nGP in med objekti ter potrebnimi protipožarnimi ločitvami z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte; zagotovitvijo virov vode za gašenje z načrtovano nadgradnjo obstoječega hidrantnega omrežja z zagotovljenimi količinami potrebne požarne vode; zagotovitvijo neoviranega in varnega dovoza, dostopa ter ureditvijo delovnih površin za intervencijska vozila;

– pogoji za ureditev intervencijskih poti in površin: dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil do NPU so prikazani v grafičnem delu na listu 15.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500; v vsaki etapi izvedbe je potrebno zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil;

– stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov; pogoje za varen umik ljudi in premoženja iz objektov se zagotavlja z zadostnim številom ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti.

(39) Ukrepi zemljiške politike: na območju PIP(OPPN) so na območju nGP z oznako P2/1 in P4/1 dopustni ukrepi zemljiške politike v skladu z veljavnimi predpisi.

178.I člen

(PIP(OPPN) za EUP NE 16)

(1) Za območje EUP NE 16 so opredeljeni prostorski izvedbeni pogoji v obsegu in natančnosti OPPN za EUP NE 16 (v nadaljevanju PIP(OPPN)) v obsegu:

– območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP,

– opis vplivov in povezav,

– načrt gradbenih parcel,

– urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve prostorskih ureditev,

– pogoji glede gradnje prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,

– etapnost izvedbe prostorske ureditve in dopustna odstopanja,

– rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,

– ukrepi zemljiške politike.

(2) Grafični del PIP(OPPN):

– list 16.1: Območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP, merilo 1:500,

– list 16.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:2.000,

– list 16.3: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo nGP in prikazom javnega dobra, merilo 1:500,

– list 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,

– list 16.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo, merilo 1:500,

– list 16.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, merilo 1:500.

(3) Priloge PIP(OPPN):

– podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Prikaz stanja prostora (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-006, marec 2020), geodetski načrt za območje PIP(OPPN), ki ga je v aprilu 2021 izdelalo podjetje KARBIČ podjetje za geodetske storitve in grafično oblikovanje d.o.o.;

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PA: Idejna zasnova za ureditev soseske oskrbovanih stanovanj Neverke (NE 16) (izdelal AUO V prostoru d.o.o., št. proj.: PA-002/21, december 2021), Rekonstrukcija in sprememba namembnosti poslovnega objekta v nastanitveni objekt, Neverke 30 (IDZ) (izdelal VELB Irena Žitko Jakovina s.p., št. proj.: A 049/07, maj 2008).

(4) Območje PIP(OPPN) in opredelitve EUP in PNRP:

– območje in opredelitev EUP ter PNRP je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafičnem delu prostorskega akta (v nadalj.: PA), list 16.1: Območje PIP(OPPN) in opredelitev EUP in PNRP, M 1:500;

– območje obsega približno 0,39 ha, in sicer zemljišča s parc. št.: 3182-del, 3223/5, 3223/6, 3223/8, 3223/9-del, 3223/15, 3223/18 in 3923/6-del, vse k.o. Stara Sušica (2496);

– območje je opredeljeno kot EUP NE 16;

– EUP NE 16 je opredeljena s PNRP osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU.

(5) Opis vplivov in povezav:

– vplivi in povezave so prikazani v grafičnem delu PA, list 16.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:2.000;

– območje se nahaja v naselju Neverke med industrijsko obrtno cono Neverke (severno od območja) in naseljem Neverke (južno od območja) ob lokalni cesti LC 315021 Neverke–Doljna Košana;

– območje se nahaja v gričevnati krajini Košanske doline; poleg poseljenih površin s severne in južne strani, območje z vzhodne in zahodne strani obdaja odprta krajina, kjer se mozaično prepletajo gozdne in travniške površine;

– z območja se odpirajo kvalitetni pogledi proti vzhodu, jugu in zahodu;

– na lokaciji se teren vzpenja predvsem v smeri proti zahodu; nadmorske višine se gibljejo med 442 in 446 m;

– na območju se nahajata dve stavbi, ki sta nekoč služili potrebam podjetja Pivka perutninarstvo d.d., večja (severna) kot upravna stavba. Kot izhaja iz posnetka obstoječega stanja, ki je bil izdelan za IDZ Rekonstrukcija in sprememba namembnosti poslovnega objekta v nastanitveni objekt, Neverke 30, je bila konstrukcija (razen streśna) upravne stavbe v letu 2008 relativno dobro ohranjena. Obodni del območja, z izjemo severnega robu, zamejuje polna betonska (varovalna) ograja (delno oporni zid) okvirne višine do 2 m ali več. Za premostitev višinske razlike v terenu se oporni zid, okvirne višine do 1,5 m, nahaja tudi v osrednjem delu območja. Na delu zahodnega roba območja poteka dostop do travniških in gozdnih površin.

– glede na obstoječe stanje se obstoječo upravno stavbo v severnem delu območja rekonstruira, obstoječo stavbo v južnem delu pa poruši;

– s konceptom načrtovanja prostorske ureditve se zagotavlja prehodno območje do območja gospodarske cone na severu.

(6) Načrt gradbenih parcel:

– načrtovana parcelacija s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazana v grafičnem delu PA, list 16.3: Načrt GP s tehničnimi elementi za zakoličbo nGP in s prikazom javnega dobra, M 1:500;

– območje PIP(OPPN) je razdeljeno na več načrtovanih GP (v nadaljevanju: nGP); seznam nGP in opredelitev (načrtovanega) javnega dobra sta prikazana v spodnji tabeli;

– ob izpolnjevanju drugih pogojev tega člena je dopustna še podrobnejša delitev posamičnih nGP npr. za potrebe opremljanja s komunalno opremo.

Oznaka nGP	Ime nGP	Površina v m²	Opredelitev javnega dobra
P1	nGP več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji S1 – S4	2170	/
P2	nGP notranje dostopne ceste »a«	591	del nGP je javno dobro, za katerega se načrtuje ukinitev
P3	nGP površin za mirujoči promet	538	del nGP je javno dobro, za katerega se načrtuje ukinitev
P4	nGP površin za mirujoči promet	367	/
P5	nGP površin za mirujoči promet	154	
P6	nGP zelenih površin	108	/

(7) Načrtovane prostorske ureditve (v nadaljevanju: NPU):

– razvoj območja je načrtovan znotraj ureditvenega območja naselja Neverke (ki se skupaj z naseljem Dolnja Košana razvija kot pomembnejše lokalno središče) s prenovo in spremembo rabe obstoječega razvrednotenega območja ob upoštevanju, da se dejavnosti v prostoru razmeščajo tako, da se prepletajo rabe prostora, ki so medsebojno združljive ali ne motijo druga druge in, da se z racionalno rabo prostora zagotavljanja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami;

– NPU obsegajo ureditve potrebne za celovito ureditev soseske oskrbovanih stanovanj in spremljajočih dejavnosti.

(8) Koncept urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih rešitev:

– urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve so prikazane v grafičnem delu PA, list 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, M 1:500;

– obstoječo upravno stavbo v severnem delu območja se rekonstruira in spremeni namembnost; v južnem delu se obstoječo stavbo poruši in umesti manjše novogradnje (naraščanje volumnov stavb od juga proti severu – zagotavljanje čim boljše osončenosti);

– za prometno dostopanje do območja se načrtuje ureditev dvoje prometnih priključkov na lokalno cesto LC 315021 Neverke – Dolnja Košana;

– ureditev pretežnega dela mirujočih površin se načrtuje v severnem delu območja; z njihovo umestitvijo se hkrati zagotovi odmik (prehodno območje) od območja gospodarske cone na severu;

– z razmestitvijo stavb in drugih ureditev kot so oporni zidovi za premoščanje višinskih razlik se zagotovi tlakovane odprte površine – trški prostor / dvorišče, ki so pomembna točka srečevanja ljudi;

– obstoječo betonsko ograjo (oporni zid), ki poteka po obodu območja, se poruši.

(9) Lokacijski pogoji za NPU so opredeljeni v naslednjih točkah tega člena in prikazani v grafičnem delu PA:

– list 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, M 1:500;

– list 16.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo, M 1:500;

– list 16.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, M 1:500.

(10) V območju PIP(OPPN) so opredeljeni zgolj dopustni osnovni glavni in dopustni drugi glavni objekti v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje in ni nujno največji. Pripadajoči objekti se, v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi, uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena, zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena. Vsi prej navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih nGP ali da predstavljajo smiselno dopolnitev NPU s tem PA, kar se utemelji v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Osnovni glavni objekti v območju so: CC-SI: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

(12) V stavbi S1 so, pod pogojem, da se pretežno namenjene potrebam oskrbovanih stanovanj, dopustni tudi:

– CC-SI: 12301 Trgovske stavbe: samo lekarne in specializirane prodajalne z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki;

– CC-SI: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo univerza za tretje življenjsko obdobje, neinstuticionalno izobraževanje ipd.;

– CC-SI: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo dispanzerji, ambulante, zdravstvene posvetovalnice, kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe ipd.;

– CC-SI 12650 Stavbe za šport.

(13) Drugi glavni objekti so:

– CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

– CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,

– CC-SI 24110 Športna igrišča,

– CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki, trgi, ki niso deli javne ceste,

– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje, oporni zidovi,
– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
– CC-SI 32120 Urbana oprema.

(14) V območju PIP(OPPN) so:

– dopustne gradnje: novogradnje in prizidave objektov, spremembe namembnosti, rekonstrukcije, odstranitve obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist;
– dopustne dejavnosti, ki so skladne z NPU tega PIP(OPPN);
– na posamičnih nGP dopustni pomožni (to je enostavni in nezahtevni) objekti ter tehnološka oprema oziroma naprave, ki so v skladu s pogoji tega PIP(OPPN).

(15) V celotnem območju PIP(OPPN):

– je dopustna ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju: GJI) ter rekonstrukcija in novogradnja posamične GJI;
– so dopustni tisti pripadajoči objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo bivalno kvaliteto soseske (npr. ureditev odprtih površin, urbane opreme, opornih zidov, varovalnih ograj pri premoščanju terena, klančin za premoščanje nivojskih razlik terena za osebe na invalidskem vozičku (v nadaljevanju: klančine) …).

(16) V območju PIP(OPPN) so opredeljene regulacijske črte: gradbene linije, gradbene meje z oznakami GMs in GMmp ter osi prehodnosti prostora kot sledi:

– gradbene linije z oznako GL določajo črto, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti; čez GL lahko segajo napušči, venci in deli stavbnega pohištva, ki ne segajo več kot 0,3 m izven fasadne ravnine ter klančine; deli fasade objektov so lahko delno odmaknjeni od GL v notranjost zemljišča, vendar ne več kot 25 % celotne dolžine fasade;
– gradbene meje z oznako GMs določajo črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča; čez GMs lahko segajo napušči, venci in deli stavbnega pohištva, ki ne segajo več kot 0,3 m izven fasadne ravnine ter stopnice, klančine in tehnološka oprema oziroma naprave; izven GMs se lahko na gradbeni parceli P1 na tlakovanih odprtih površinah postavi tudi nadstrešek, namenjen druženju ljudi, vendar ne na os prehodnosti prostora, ki mora ostati prosta za intervencijsko pot;
– gradbene meje z oznako GMmp določajo črto, ki je površine za mirujoči promet ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;
– os prehodnosti prostora je črta, ki določa smer prehoda zazidalnega kareja ter intervencijsko pot.

(17) Z rekonstrukcijo in spremembo namembnosti stavbe S1 se lahko spreminjajo tehnične značilnosti obstoječe stavbe, pri čemer se delno ali v celoti spreminjajo njeni konstrukcijski elementi, zmogljivost, namembnost ali izvedejo druge njene izboljšave, vendar se gabariti stavbe ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo (dopustna je tudi nadomestna gradnja na mestu prej odstranjene stavbe); povečanje gabaritov je mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Izven fasadnih ravnin rekonstruirane stavbe (oziroma nadomestne gradnje) se lahko na gradbeni parceli P1 izvedejo stopnice in klančine pred vhodi, ki se jih lahko nadkrije z nadstreški, vendar ne na osi prehodnosti prostora, ki mora ostati prosta za intervencijsko pot.

(18) Skupni funkcionalni pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in/ali višinskimi gabariti ter z dopustno lego objektov, in sicer so:

– višinski gabariti določeni s pogoji za posamično nGP;
– kote gotovega terena, kote pritličij, maksimalne višine stavb, tlorisni gabariti načrtovanih stavb in drugih načrtovanih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listu 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, M 1:500;
– tlorisni in višinski gabariti načrtovanih prometnih ureditev opredeljeni v grafičnem delu na listih 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, M 1:500 in 16.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, M 1:500;
– okvirni tlorisni gabariti odprtih tlakovanih površin opredeljeni v grafičnem delu na listih 16.4: Koncept načrtovane prostorske ureditve s prikazom višinske ureditve, M 1:500;
– tlorisni gabariti načrtovanih omrežij druge gospodarske javne infrastrukture opredeljeni v grafičnem delu na listu 16.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, M 1:500;
– je dopustna lega objektov opredeljena z mejami nGP in regulacijskimi črtami, ki so prikazane v grafičnem delu na listu 16.5: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, M 1:500.

(19) Dopustni odmik od meje sosednjih zemljišč za stavbe in površine za mirujoči promet brez soglasja soseda je opredeljen z regulacijskimi črtami z oznakami GL, GMs in GMmp.

(20) Drugi dopustni odmiki od meje sosednjih zemljišč brez soglasja soseda so opredeljeni z minimalnim dopustnim odmikom:

– 0,0 m za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI, priključke na GJI;
– 0,0 m za ograje in oporne zidove;
– 0,5 m za druge gradbene inženirske objekte – pripadajoče in pomožne objekte, ki niso našteti zgoraj.

(21) Skupni lokacijski pogoji za oblikovanje stavb so:

– načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;
– stavbe so oblikovane energetsko varčno, enostavno in geometrično čistih oblik;
– vhode v stavbe (razen za dostavo ipd.) je treba načrtovati s trškega prostora oziroma odprtih tlakovanih površin;
– uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki;
– barva fasade in materiali morajo biti določeni v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja;
– dopustne so ravne strehe (pri stavbah S2–S4) in dvokapnice skladno s programskimi zahtevami dejavnosti območja, pri čemer morajo biti slemena dvokapnic načrtovana v smeri S-J;
– za osvetlitev mansard (tudi pri stavbi S1) se lahko izvedejo strešna okna in/ali frčade;
– pritlični del stavbe S1 (rekonstrukcija) ima lahko ravno streho, ki je lahko pohodna (terasa) in prekrita (način prekritja se določi v projektni dokumentaciji);
– oblikovanje pomožnih objektov naj sledi oblikovanju arhitektonske celote.

(22) Oblikovanje odprtih tlakovanih in zelenih površin:

– urejanje odprtih tlakovanih in zelenih površin mora biti celostno;

– umestitev stavb je zasnovana na način, da se z njimi zamejijo odprte tlakovane površine v obliki trškega prostora, ki se nadaljujejo proti severu vzdolž stavbe S1 (rekonstrukcija); odprte tlakovane površine naj se poudari z zasaditvijo dvoje večjih drevesi;

– vse ostale proste površine je treba urediti kot zelenice;

– zasaditve naj se načrtujejo predvsem z lokalno značilnimi rastlinami.

(23) Pri urejanju okolice je dopustna:

– gradnja opornih zidov in brežin za premostitev višinskih razlik;

– gradnja klančin;

– ureditev ustrezne varovalne ograje na opornih zidovih in klančinah zaradi zagotovitve varnosti, pri čemer mora biti ograja transparentno oblikovana;

– ograditev soseske s transparentno oblikovano ograjo do višine 1,50 m nad terenom.

(24) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P1, kjer se načrtuje več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji S1–S4

– NPU obsegajo: rušitev obstoječe stavbe v južnem delu, dela obstoječe varovalne ograje/opornega zidu vzdolž lokalne ceste in dela opornega zidu na lokaciji načrtovane stavbe S3; delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve območja; rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječe stavbe S1 ter novogradnjo treh manjših stavb S2–S4; ureditev tlakovanih odprtih površin in dela notranje dostopne ceste »b«; ureditev brežin za premostitev višinskih razlik, ureditev priključkov na GJI;

– višinski gabariti: z rekonstrukcijo stavbe S1 se ohranja obstoječi višinski gabarit, višina stavbe pa ne sme presegati obstoječe višine oziroma višine določene v grafičnem delu; višinski gabarit stavb S2–S4 je pritličen z možnostjo ureditve mansarde;

– prikaz umestitve klančine pred vhodom v stavbo S1 v grafičnem delu ni obvezujoč;

– po potrebi se obnovi del opornega zidu na severovzhodni strani nGP;

– dopustna odstopanja: znotraj gradbenih linij GL in gradbenih mej GMs stavb S2–S4 je dopustna tudi drugačna zasnova tlorisnih gabaritov z več ali manj stavbami;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt.

(25) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P2, kjer se načrtuje novogradnja notranje dostopne ceste »a«:

– NPU obsegajo: rušitev dela obstoječe varovalne ograje / opornega zidu; delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve dostopne ceste (deloma tudi na zemljiščih zahodno od EUP NE 16); novogradnjo notranje dostopne ceste »a«, vključno z ureditvijo prometnega priključka na lokalno cesto LC 315021 Neverke–Dolnja Košana; ureditev priključka za notranjo dostopno cesto »b«, ureditev ostale GJI;

– vertikalni potek prometnega priključka na lokalno cesto se višinsko prilagodi lokalni cesti;

– v primeru, da za preoblikovanje terena na zemljiščih zahodno od EUP NE 16 ni možno doseči dogovora z lastniki zemljišč, se lahko vzdolž ceste na zahodni strani po potrebi zgradi oporni zid;

– lega objektov: je določena z mejami nGP.

(26) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P3, kjer se načrtuje novogradnja površin za mirujoči promet:

– NPU obsegajo: rušitev dela obstoječe varovalne ograje/opornega zidu; delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve površin za mirujoči promet (deloma tudi na zemljiščih zahodno od EUP NE 16); ureditev površin za mirujoči promet, ki vključujejo nadaljevanje notranje dostopne ceste »a« do tlakovanih odprtih površin, ureditev ostale GJI;

– v nGP se uredi do 15 parkirnih mest;

– po potrebi se obnovi del opornega zidu na vzhodni strani nGP;

– v primeru, da za preoblikovanje terena na zemljiščih zahodno od EUP NE 16 ni možno doseči dogovora z lastniki zemljišč, se lahko vzdolž roba površin za mirujoči promet po potrebi zgradi oporni zid;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt.

(27) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P4, kjer se načrtuje novogradnja površin za mirujoči promet:

– NPU obsegajo: rušitev dela obstoječe varovalne ograje/opornega zidu vzdolž lokalne ceste in dela opornega zidu v zahodnem delu nGP; preoblikovanje terena za potrebe ureditve površin za mirujoči promet; ureditev površin za mirujoči promet s prometnim priključkom na lokalno cesto LC 315021 Neverke–Dolnja Košana, ureditev klančine, ureditev pripadajočih opornih zidov, ureditev ostale GJI;

– vertikalni potek prometnega priključka se višinsko prilagodi lokalni cesti;

– v nGP se uredi do 8 parkirnih mest;

– prikaz umestitve klančine v grafičnem delu ni obvezujoč;

– dopustna odstopanja: umestitev klančine ni obvezna, če se lahko za osebe na invalidskem vozičku zagotovi drugačne možnosti dostopanja do oskrbovanih stanovanj in se za premostitev nivojske razlike terena zagotovi umestitev stopnic;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in lego regulacijskih črt.

(28) Opis rešitev ter pogoji za nGP z oznako P5, kjer se načrtuje novogradnja površin za mirujoči promet:

– NPU obsegajo: rušitev dela obstoječe varovalne ograje/opornega zidu vzdolž lokalne ceste; delno preoblikovanje terena za potrebe ureditve površin za mirujoči promet; ureditev površin za mirujoči promet in dela notranje dostopne ceste »b«, ureditev ostale GJI;

– v nGP se uredi do 4 parkirna mesta;

– lega objektov: je določena z mejami nGP in regulacijskimi črtami.

(29) Na nGP z oznako P6 se načrtuje ohranjanje obstoječega stanja oziroma ureditev zelenih površin. Lega območja je določena z nGP.

(30) Zasnova projektnih rešitev cestne infrastrukture:

– območje se na javno prometno omrežje navezuje preko načrtovanih prometnih priključkov na lokalno cesto LC 315021 Neverke–Dolnja Košana (južni se načrtuje na lokaciji obstoječega dostopa do kmetijskih in gozdnih zemljišč);

– vse spodaj NPU morajo zagotavljati: varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu; opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa; načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve; da s posegi v območje lokalne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja javne cest in prometa na njej oziroma ne bo moteno redno vzdrževanje le-te;

– notranje prometno omrežje sestavljata notranji dostopni cesti »a« in »b« na višjem platoju in dostop do površin za mirujoči promet na nižjem platoju;

– potek notranjih dostopnih cest »a« in »b« je skupaj z umestitvijo tlakovanih odprtih površin zasnovan v obliki krožne poti okrog stavb, ki služi tudi za ureditev intervencijske poti;

– širina notranje dostopne ceste »a« je do 5,0 m, notranje dostopne ceste »b« pa najmanj 3,5 m;

– dostopanje do tlakovanih odprtih površin za motorna vozila je dovoljeno izključno za reševanje in intervencijo, dostavo ter prevoz funkcionalno oviranih oseb.

(31) Površine za mirujoči promet morajo biti zagotovljene v skladu s kriterijem minimalnega obsega in pogoji, ki izhajajo iz grafičnih usmeritev, pri čemer je kriterij za določitev minimalnega obsega površin za mirujoči promet:

– 0,8 PM / oskrbovano stanovanje; od teh jih mora najmanj 20 % omogočati uporabo funkcionalno oviranim osebam (oziroma skladno s predpisi);

– zagotovljena morajo biti tudi parkirna mesta, namenjena kratkotrajnemu parkiranju motornih vozil oseb, ki oskrbujejo stanovalce in za morebitne dejavnosti iz (12.) točke tega člena, če jih koristijo tudi zunanji obiskovalci; za izračun potrebnega števila parkirnih mest je treba upoštevati področne predpise oziroma normative iz skupnih PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž; parkirna mesta iz te alineje je dopustno zagotoviti tudi izven območja EUP, na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba.

(32) Skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo:

– vzhodno od območja EUP preko lokalne ceste poteka obstoječe primarno vodovodno omrežje, preko območja EUP obstoječe NN elektroenergetsko omrežje (nadzemno), vzdolž lokalne ceste ter preko območja EUP pa obstoječa komunikacijska omrežja (podzemno in nadzemno);

– stavbe na območju EUP se priključi na vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijska omrežja; odpadne komunalne vode, ki nastajajo v stavbah se vodi v načrtovano skupno malo komunalno čistilno napravo; padavinske vode se prednostno ponika oziroma odvaja v skladu s predpisi;

– na območju je predvidena pokablitev obstoječega nadzemnega NN elektroenergetskega omrežja med drogoma na parcelah št. 3079 in 3923/6, oboje k.o. Stara Sušica (investitor je Občina Pivka, načrtuje se izgradnja kabelske kanalizacije);

– napajanje z električno energijo se načrtuje iz obstoječe transformatorske postaje TN110 Neverke (od TP do območja EUP je potrebno zgraditi NN podzemni vod; pod vsemi povoznimi površinami je potrebno položeno cevno kanalizacijo s pripadajočimi jaški ob betonirati z betonom M 15, 20 cm);

– trasi načrtovanih priključkov na vodovodno in elektroenergetsko omrežje prečkata lokalno cesto preko parcel 3104 in 3919/1, oboje k.o. Stara Sušica;

– nadzemni vod komunikacijskega omrežja, ki poteka v zahodnem delu EUP se do droga na parceli št. 3923/6 k.o. Stara Sušica odstrani in uredi nadomestni podzemni vod;

– obstoječo greznico se zasuje oziroma odstrani;

– ostale obstoječe nadzemne elektroenergetske in komunikacijske vode se odstrani (če ti služijo drugim objektov se jih nadomesti s podzemnimi).

(33) Etapnost izvedbe prostorskih ureditev:

– NPU se lahko izvajajo istočasno ali ločeno po posamičnih stavbah, pri čemer velja spodaj navedena etapnost; v primeru izvedbe NPU v več zaključenih etapah, morajo etape gradnje predstavljati funkcionalno zaključene celote;

– prvo etapo predstavlja vzpostavitev morebitnih omilitvenih ukrepov za področje poplavne ogroženosti in izvedba rekonstrukcije stavbe S1, ki vključuje tudi rušitev obstoječe stavbe v južnem delu EUP ter ureditev tlakovanih odprtih površin in zelenih površin;

– drugo etapo predstavlja izgradnja manjših stavb v južnem delu EUP (lahko se izvaja ločeno po posameznih stavbah);

– v okviru vsake etape mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

(34) Dopustno je odstopanje od tlorisnih in višinskih gabaritov stavb in drugih objektov, in sicer:

– ±0,50 m od načrtovanih kot gotovega terena, kota pritličja stavb S2–S4 je lahko nad koto trškega prostora (tlakovanih odprtih površin) dvignjena največ 5 cm;

– odstopanje navzdol ni omejeno pri tlorisnih in višinskih gabaritih stavb;

– se inštalacijskih in tehnoloških naprav ter opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, jaški dvigal ipd.) ne šteje v dimenzije višinskih gabaritov.

(35) Dopustna je tudi drugačna ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja ter komunikacijskih omrežij, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;

– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(36) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in nGP, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi točkami tega člena.

(37) Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom:

– v okviru izdelave dokumentacije za pridobitev dovoljenj za poseg v prostor je obvezna. izdelava strokovne podlage, ki bo opredelila dejansko poplavno ogroženost in potrebne omilitvene ukrepe;

– zaradi občutljivega kraškega terena je potrebno zagotoviti vse ukrepe med gradnjo in obratovanjem za varovanje tal ter površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode, v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi;

– v času gradnje morajo biti zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi in organizacija na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev; vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje;

– po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene začasne objekte in ureditve in vse ostanke deponiji; vse z gradnjo prizadete površine je treba obnoviti v prvotno stanje oziroma jih ustrezno urediti;

– ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oziroma izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče; odlaganje gradbenih in drugih odpadkov v naravo ni dovoljeno;

– območje je glede na opredelitev PNRP v skladu s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom; gradnjo objektov in njihovo uporabo je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni preseženim mejnim vrednostim kazalcev hrupa glede na veljavne predpise s področja varstva pred hrupom;

– pri osvetljevanju objektov in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja; dopustna je zgolj vgradnja takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino;

– upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti, in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g); tehnične rešitve gradnje oziroma prostorske ureditve je potrebno prilagoditi tem lastnostim;

– upoštevati je potrebno požarno ogroženost okolja in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje; obvezno je izvajanje ukrepov za preprečitev emisij snovi v tla (predvsem pred raztresanjem oziroma razlivanjem gradbenih materialov), ki jih določajo veljavni področni predpisi predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in področja varovanja tal in podtalnice;

– v območju so upoštevani ukrepi varstva pred požarom; zasnova varstva pred požarom za izvedbo NPU mora upoštevati protipožarne zahteve za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo;

– požarna zaščita NPU predvidena z ustreznimi odmiki od meje nGP in med objekti ter potrebnimi protipožarnimi ločitvami z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte; zagotovitvijo virov vode za gašenje z načrtovano nadgradnjo obstoječega hidrantnega omrežja z zagotovljenimi količinami potrebne požarne vode; zagotovitvijo neoviranega in varnega dovoza, dostopa ter ureditvijo delovnih površin za intervencijska vozila;

– pogoji za ureditev intervencijskih poti in površin: dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil do NPU so prikazani v grafičnem delu na listu 16.6: Prikaz ureditev glede poteka omrežij prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo ter ureditev, potrebnih za varstvo pred požarom, M 1:500; v vsaki etapi izvedbe je potrebno zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil;

– stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov; pogoje za varen umik ljudi in premoženja iz objektov se zagotavlja z zadostnim številom ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti.

178.m člen

(PPIP za EUP PI 62)

(1) Za območje EUP PI 62 so opredeljeni podrobni posebni PIP za območje EUP PI 62 (v nadaljevanju PPIP EUP PI 62) v obsegu:

– območje PPIP ter opredelitev pEUP in PNRP;

– načrtovane prostorske ureditve;

– koncept ureditve;

– lokacijski pogoji oziroma usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;

– usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;

– dopustna odstopanja;

– usmeritve za načrtovano povezovalno cesto;

– usmeritve za načrtovana križišča in priključke.

(2) Grafični del PPIP EUP PI 62:

– List 1: Karta usmeritev za določitev podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev (pPIP) – programska karta, merilo 1:1000

– List 2: Karta usmeritev za določitev prostorskih izvedbenih pogojev (pPIP) – usmeritve za lego in velikost objektov, Merilo 1:500.

(3) Območje EUP PI 62:

– se nahaja znotraj naselja Pivka, pretežno v območju gospodarske cone Javor Pivka d.d.;

– se nahaja na robu območij, ki so z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka določeni kot PI 12/3 s PNRP z oznako CU, PI 26/1 s PNRP z oznako IG in PI 51 s PNRP z oznako PC;

– se nahaja na zemljišču s parc. št. 4381/6-del, 4148/150-del, 4148/151-del, 4148/64, 4148/2-del, 4148/65, 4148/109, 4148/114-del, 4148/112-del, 4148/155-del, 4148/104-del, 4148/160-del, 4148/106-del, 4148/108-del, 4391/2-del, vse k.o. Petelinje;

– se nahaja na južnem robu območja varovane kulturne dediščine – naselbinska dediščina Pivka – Trško jedro, ki pa z izgradnjo povezovalne ceste ne bo tangirano;

– je zaradi reliefnih značilnosti neizpostavljeno, teren je ravninski;

– obsega 0,60 ha;

– območje je namenjeno celoviti ureditvi povezovalne lokalne ceste, in sicer se načrtuje povezavo med R2-404/1380 Ilirska Bistrica–Pivka, km 16,740 (Snežniška cesta) in G1-6/0339 Pivka–Ribnica, km 0,210 (Kolodvorska cesta) v naselju Pivka.

(4) Območje, kjer je predvidena povezovalna cesta, pripada severnemu delu območja obrtne cone Javor Pivka d.d.. Začetek ceste je v križišču z R2-404, odsek 1380 Ilirska Bistrica–Pivka, km 16,736 – Snežniška cesta. Sledi prehod preko opuščenega kompleksa vodnih bazenov za skladiščenje hlodovine. Trasa predvidene ceste sledi severnemu robu utrjenih manipulativnih površin, ki na zahodnem delu prehajajo v prometne površine javne poti JP 315261 – Pod Zavrtnice. Sledi priključevanje na Kolodvorsko cesto – na glavno cesto G1-6, odsek 0339 Pivka–Ribnica, km 0,218.

(5) Koncept ureditve območja:

– Prometnica bo imela funkcijo povezovalne ceste med glavnima vpadnicama v naselje Pivka, in sicer Snežniško cesto na vzhodni strani in Kolodvorsko cesto na zahodni strani gospodarske cone Javor Pivka d.d.. Poleg povezovalne funkcije bo prometnica predstavljala dostopno cesto do objektov v severnem delu gospodarske cone Javor Pivka d.d. in priključek na javno pot JP 315261 – Pod Zavrtnice.

– Lega načrtovane povezovalne lokalne ceste bo razbremenila promet v križišču Snežniške - Kolodvorske - Postojnske ceste in delu Kolodvorske ceste v središču naselja ter omogočila ureditev bodoče mestne promenade, ki je načrtovana z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje središče Pivke (Uradni list RS, št. 62/13).

– Zasnova upošteva reliefne značilnosti terena in se prilagaja obstoječim in načrtovanim prometnicam ter upošteva obstoječe objekte in priključke nanje.

(6) Načrtovane prostorske ureditve:

– ureditev povezovalne lokalne ceste v dolžini cca 212,00 m s priključkom na križišču s Kolodvorsko cesto na zahodni strani območja in priključkom na križišču s Snežniško cesto na vzhodni strani območja;

– priključek na cesto Pot Zavrtnice (JP 315261);
– priključek za gasilski dom in priključke za gospodarsko cono Javor Pivka d.d.;
– dvostransko enosmerno kolesarsko stezo in površine za pešce;
– drevored na obeh straneh ceste;
– ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(7) Osnovni glavni gradbeno inženirski objekti v območju EUP PI 62 so:
– CC-SI 211 Ceste: razen avtoceste in hitre ceste.

(8) Drugi glavni gradbeno inženirski objekti v območju EUP PI 62 so:
– CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi v obsegu prostorskih ureditev lokalnega pomena,
– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
– CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin,
– CC-SI 33140 Merila mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

(9) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena. Enostavni in nezahtevni objekti so dopustni glede na vrsto PNRP v skladu s skupnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka.

(10) Usmeritve za načrtovano povezovalno cesto:

– Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati: varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu; opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa; načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

– Dopustne dejavnosti in objekti: povezava glavne ceste G1-6/0339 Pivka–Ribnica, km 0,210 (Kolodvorska cesta) in regionalne ceste R2-404/1380 Ilirska Bistrica–Pivka, km 16,740 (Snežniška cesta) z novogradnjo povezovalne lokalne ceste, cestnimi priključki, kolesarsko stezo in površinami za pešce ter drevoredom.

– Tehnični elementi: projektna hitrost: 50 km/h.

– Karakteristični prečni prerez vozišča in pločnika: 12,50 m + razširitve v krivinah, in sicer: vozišče širine 6,50 m: 2 x 3,00 m = 6,00 m – vozni pas + razširitve v krivinah, 2 x 0,25 m – robni pas; dvostranski pločnik širine 2 x 3,00 m: 2 x 0,50 m – varnostna širina; 2 x 1,25 m – enosmerna kolesarska steza, 2 x 1,25 m – hodnik za pešce; na zunanjem robu pločnika je potrebno zagotoviti bermo širine min. 0,50 m; horizontalni elementi: so določeni z območjem EUP PI 62; priključki na obe cesti (Snežniška in Kolodvorska) morajo biti oblikovani tako, da se os povezovalne ceste priključuje pravokotno na obstoječi cesti; vertikalni elementi: niveleta predvidene ceste se prilagaja na obstoječo niveleto Snežniške in Kolodvorske ceste, vmesni potek se določi z navezavo na površine obstoječe gospodarske cone.

– Zunanja ureditev: Na visokih brežinah se za varnost udeležencev v prometu predvidi varovalna ograja. Ureditev eno ali dvostranskega drevoreda se oblikuje z listavci v skladu z grafično usmeritvijo.

(11) Usmeritve za načrtovana križišča in priključke:

– Križišče z R2-404 – Snežniška cesta: uredi se klasično trikrako križišče. Na R2-404 bosta urejena pas za leve zavijalce in prometni otok, ki bosta zagotavljala ustrezno kanaliziranje prometnih tokov in varnejše prehajanje pešcev in kolesarjev.

– Križišče z G1-6 – Kolodvorska cesta: v obstoječe štirikrako križišče posegi niso predvideni. Spremeni se lokacije priključevanja vzhodnega kraka (premik proti jugu), ki je v naravi priključek javne poti JP 315261 – Pod Zavrtnice in na katerega se bo navezovala nova povezovalna cesta.

– Priključki: na povezovalni cesti je predvidena ureditev 5 priključkov v skladu z grafično usmeritvijo: priključek Gasilski dom (v km 0,038 – desno); priključek Javor 1 (v km 0,038 – levo); priključek Javor 2 (v km 0,106 – levo); priključek do objekta Kolodvorska cesta 9a (v km 0,139 – desno); priključek javne poti JP 315261 – Pod Zavrtnice (v km 0,166 – levo).

(12) Dopustna je tudi drugačna ureditev izvedbe prometnega omrežja, naprav in objektov ter druge gospodarsko javne infrastrukture, kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;

– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(13) Usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture:

– Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno pridobiti točni potek vsek obstoječih komunalnih vodov.

– Dopustna je rekonstrukcija in nadgradnja obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

– Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati mnenja/soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise.

– V območju se predvidi javna razsvetljava ob robu povezovalne lokalne ceste. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

– Meteorne vode iz asfaltnih površin in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode v meteorno kanalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi. V kolikor to ni mogoče, se predvidijo ponikovalnice. Predvidi se tudi odvodnjavanje planuma temeljnih tal.

178.n člen

(PPIP za pEUP SE 07/4)

(1) Za območje pEUP SE 07/4 so opredeljeni podrobni posebni PIP za območje pEUP SE 07/4 (v nadaljevanju PPIP pEUP SE 07/4) v obsegu:
– območje PPIP ter opredelitev pEUP in PNRP;
– načrtovane prostorske ureditve;
– koncept ureditve;
– lokacijski pogoji oziroma usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;
– usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;
– dopustna odstopanja;
– usmeritve za postavitev pomožnih objektov;

– opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Grafični del PPIP pEUP SE 07/4:

– list 18.1: PPIP pEUP SE 07/4: Karta usmeritev za določitev PPIP – programska karta, merilo 1:500;

– list 18.2: PPIP pEUP SE 07/4: Karta usmeritev za določitev PPIP – usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500.

(3) Priloge PPIP pEUP SE 07/4:

– podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Prikaz stanja prostora (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-006, marec 2020), geodetski načrt za območje PPIP, ki ga je v aprilu 2020 izdelalo Geodetsko podjetje Benčan d.o.o.,

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PPIP: Idejna zasnova Kamp »Plana« Selce (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 20/PA-009, junij 2020, februar 2022-dop).

(4) Območje PPIP pEUP SE 07/4:

– je prikazano v grafičnem delu SD 03 OPN PI, Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – spremembe in dopolnitve št. 3 na listu 17, ter na listih 18.1 in 18.2 grafičnega dela PPIP pEUP SE 07/4;

– se nahaja vzhodno od državne ceste G1-6 Postojna – Pivka, severovzhodno od naselja Selce in je del kampa »Plana« (turistična kmetija z nastanitvijo, konjeniški center); kamp »Plana« se nahaja v blago razgibani pokrajini Pivške kotline na nekoliko dvignjeni lokaciji (vzpetina Plavuše),

– se nahaja na območju zemljišč s parc. št. 371-del, 373-del, 419-del, 420-del, 425-del, 426-del, 445-del, 446-del, 447-del, 450-del, 456-del, 458-del, 478-del, vse k.o. Selce (2500) in obsega 0,61 ha;

– je opredeljeno s PNRP BT – površine za turizem;

– je z glavne državne ceste G1-6 Postojna–Pivka dostopno z dveh smeri: s severne mimo obstoječe stanovanjske hiše in kmetijsko-gospodarskega objekta (obstoječi dovoz v kamp) ter z južne strani preko dostopne ceste, ki je (približno 140 m) od obravnavanega območja priključena na obstoječo gozdno cesto št. 050613 – Cesta v Selške Griže, ta pa je v obstoječem štirikrakem križišču (nasproti glavnega cestnega priključka za naselje Selce) navezana na državno cesto G1-6 Postojna–Pivka;

– se nahaja na terenu, ki blago pada od severne strani na južno stran, in sicer s približno 548,50 m n.v. na 545,00 m n.v.; za južno polovico je značilen skoraj raven (planotast) teren, ki se na zahodnem in deloma južnem robu prevesi v nekoliko bolj strmo pobočje, ki pada proti nižje ležečemu predelu pokrajine, po katerem poteka državna cesta; omenjeno bolj strmo pobočje je precej poraslo z obstoječim drevjem in grmičevjem ter tako zastira pogled in vzpostavlja protihrupno bariero proti območju z glavne državne ceste;

– predstavljajo travniške površine in pašniki, ki na severni in vzhodni strani mejijo na ostale površine kompleksa kampa »Plana«, z južne in zahodne smeri pa jih obdaja odprti prostor;

– se nahaja na lokaciji, s katere se odpirajo pogledi na širšo okolico Pivške kotline;

– je komunalno opremljeno z javnim elektroenergetskim, javnim vodovodnim in komunikacijskim omrežjem ter ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja.

(5) Obravnavano območje pEUP SE 07/4 je del kompleksa kampa »Plana«, ki ga okvirno sestavljajo stanovanjska stavba, kmetijsko-gospodarski objekt z recepcijo, zajtrkovalnico in kuhinjo, sanitarni objekt, površine za namestitev avtodomov, avto prikolic in drugih mobilnih nastanitev, površine za postavitev šotorov, nekaj pomožnih objektov in druge pripadajoče površine za potrebe dejavnosti. Za potrebe razvoja obstoječih turističnih, športno rekreacijskih in kmetijskih programov se načrtuje razširitev kampa za umestitev prostorov za šotore in apartmajskih nastanitev s pripadajočimi objekti in ureditvami. Za obstoječo stanovanjsko stavbo se načrtuje preureditev v gostinsko stavbo, obstoječi kmetijsko-gospodarski objekt pa se v celoti preuredi v gostinsko stavbo. Obravnavano območje pEUP SE 07/4 se namenja ureditvi novega vhodnega oziroma sprejemnega dela območja kampa »Plana« in umestitvi dela nastanitvenega programa.

(6) Koncept ureditve območja:

– območje je v grobem razdeljeno na dva dela in se namenja dvema osnovnima programoma: ureditvi novega vhodnega oziroma sprejemnega dela kampa »Plana« v severnem delu in dopolnilni umestitvi nastanitvenega programa v južnem delu;

– med osnovnima programoma se načrtuje zeleni program z ureditvijo prostorov za druženje in parkovnih površin, južno od nastanitvenega programa pa zeleni program v povezavi s kmetijsko dejavnostjo (npr. rastlinska pridelava za lastne potrebe);

– načrtovani programi so nanizani vzdolž dostopne ceste v območju kampa in se prilagajajo konfiguraciji terena; zanje se lahko opredeli ena ali več ločenih gradbenih parcel;

– glavni dovoz v kamp »Plana« se predvidi z južne strani preko dostopne ceste, ki je na državno cesto navezana preko obstoječe gozdne ceste (obstoječi glavni dovoz v kamp s severozahodne strani se spremeni v pomožni dovoz);

– načrtovane prostorske ureditve se priključi na obstoječo komunalno opremo, komunalne odpadne vode pa bodo odvedene v male komunalne čistilne naprave;

– glede na značilnosti terena na lokaciji, ki je le rahlo nagnjen, večji poseg v teren ne bodo potrebni.

(7) Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

– v območju novega vhodnega oziroma sprejemnega programa kampa novogradnjo sanitarnega objekta C2 z recepcijo (selitev iz obstoječega kmetijsko-gospodarskega objekta), info točke za Krajinski park Pivška presihajoča jezera in sanitarnimi prostori ter ureditev parkirnih površin z okvirno 46 PM (lahko tudi za namestitev avtodomov),

– v območju dopolnilnega nastanitvenega programa novogradnjo apartmajske stavbe za nastanitev B z možnostjo umestitve do štirih apartmajev (v posameznem apartmaju se lahko uredi namestitev za največ štiri osebe) s pripadajočimi zunanjimi ureditvami (bivalne in zelene površine, pešpoti ipd.) ter ureditev dostopne poti in parkirnih (okvirno 4 PM) ter manipulacijskih površin,

– med obema zgoraj opisanima osnovnima programoma ureditev zelenih površin, na katerih se uredijo prostori za druženje, igro, sprejeme ipd. ter parkovne površine, lahko v povezavi s kmetijsko dejavnostjo, ki so lahko namenjene rastlinski pridelavi (npr. pridelava vrtnin, zelišč, sadja ipd. za lastne potrebe),

– južno in zahodno od nastanitvenega programa ureditev zelenih površin lahko v povezavi s kmetijsko dejavnostjo, ki so lahko namenjene rastlinski pridelavi (npr. pridelava vrtnin, zelišč, sadja ipd. za lastne potrebe),

– ureditev obstoječe nekategorizirane dostopne ceste, ki poteka po vzhodnem robu območja; ureditev obsega ustrezno utrditev, lahko tudi del nekategorizirane dostopne ceste med obravnavanim območjem in priključkom na obstoječo gozdno cesto,

– ureditev vstopne zapornice v kamp v bližini recepcije oziroma v skladu s celotno zasnovo kampa »Plana«.

(8) Načrtovani glavni objekti v območju so:
– CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe: samo za potrebe upravljanja kampa in spremljajočih dejavnosti,
– CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo v okviru recepcijskega objekta,
– CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– CC-SI 12301 Trgovske stavbe: samo prodaja kmetijskih pridelkov in izdelkov s kmetij,
– CC-SI 12420 Garažne stavbe: samo nadstreški nad parkirišči,
– CC-SI 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
– CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
– CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in oporni zidovi,
– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
– CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin; objekti za oglaševanje so dopustni le za lastne potrebe in za oglaševaje lastne dejavnosti.

(9) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena.

(10) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:
– lega in minimalni dopustni odmiki od sosednjih zemljišč za stavbe brez soglasja soseda so določeni z regulacijskimi črtami, in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM;
– GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;
– izven GM se lahko postavijo nadstreški nad parkirnimi mesti in stavbe za rastlinsko pridelavo kot enostavni objekti;
– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za objekte iz prejšnje alineje je 2,0 m;
– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;
– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za ograje je 0,5 m;
– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI ter priključke na GJI je 0,0;
– manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh v nadaljevanju naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

(11) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ):
– dopustni faktor zazidanosti območja je FZ = 0,2, pri čemer se v dopustni FZ šteje le objekte, ki so stavbe (vključno z nadstreški nad parkirnimi mesti);
– novogradnja stavbe C2: BTP je lahko največ 200 m^2, višinski gabarit je do P + M, oblika tlorisnega gabarita mora biti podolžna;
– novogradnja stavbe B: BTP je lahko največ 600 m^2 (sem se ne šteje morebitni notranji atrij), višinski gabarit je do (K) + P + M, tlorisna zasnova stavbe je lahko sestavljena v obliki O, U ali L, širina posameznega dela (trakta / kraka) stavbe je lahko največ 8 m;
– morebitne ostale stavbe in nadstreški morajo biti podolžne oblike, njihova največja dopustna višina merjena od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke stavbe je 5 m;
– kota gotovega terena: v največji možni meri se ohranja kota obstoječega terena.

(12) Skupni pogoji za oblikovanje stavb:
– načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;
– stavbe so oblikovane energetsko varčno, enostavno in geometrično čistih oblik;
– fasade se oblikujejo preprosto in čisto s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen oziroma so ometane;
– uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki;
– oblikovanje streh: osnovna oblika strehe je strma dvokapnica z dopustnim naklonom od 30° do 45°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta (oziroma je smiselno prilagojeno sestavljenemu tlorisu); dopustna barvna lestvica je temne (rjave ali opečne) barve; dopustno je oblikovanje čopov in frčade tradicionalnih oblik;
– nadstreški nad parkirišči morajo biti enostavne in lahkotne izvedbe, streha je lahko tudi ravna ali enokapnica, kritina je lahko tudi prosojna, brezbarvna iz stekla ali drugega podobnega materiala;
– odstopanja od pogojev iz prejšnjih alinej so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. rastlinjak).

(13) Oblikovanje zunanjega prostora:
– dostopne ceste in parkirišča so v makadamski ali drugi ustrezni utrjeni izvedbi;
– druge zunanje bivalne površine in pešpoti se praviloma oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les, kamen, makadam;
– prostori za druženje se osvetlijo z nežno ambientalno razsvetljavo ter opremijo z enotno urbano opremo (mize, klopi, koši za smeti, igrala …);
– zasaditve se načrtujejo predvsem z lokalno značilnimi rastlinami;
– oblikovanje ograj se prilagodi oblikovanju obstoječih ograj oziroma se jih načrtuje v transparentni obliki;
– morebitno potrebno premostitev višinskih razlik v terenu se, če je le mogoče, izvede s travnatimi brežinami.

(14) Skupne določbe za dostopne ceste in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:
– dostopne ceste naj bodo široke najmanj 3,5 m;
– stavbi C2 in B se priključita na javno elektroenergetsko, javno vodovodno in komunikacijsko omrežje;
– odpadne komunalne vode, ki nastajajo v stavbah, se vodi v male komunalne čistilne naprave; padavinske vode se prednostno ponika oziroma odvaja v skladu s predpisi;
– poti do sprejemnega prostora in sanitarij morajo biti osvetljene; po potrebi se uredi potrebne infrastrukturne priključke za avtodome.

(15) Etapnost izvedbe prostorskih ureditev:

– načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo istočasno ali ločeno po posamičnih stavbah in pripadajočih ureditvah, pri čemer morajo etape gradnje predstavljati funkcionalno zaključene celote;

– v okviru vsake etape mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objektov potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

(16) Dopustna je tudi drugačna ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja ter komunikacijskih omrežij, naprav in objektov ter zunanjih ureditev kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;

– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(17) PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb za območje pEUP so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih Odloka in temi PIPi:

– za osvetljavo se uporabijo žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K, priporoča se nizka osvetljava, ki osvetljuje le dostopne poti; osvetljava sanitarij naj bo na samodejni vklop/izklop;

– obvezno se ohranja drevesna in grmovna vegetacija na bolj strmem predelu jugozahodno in južno od območja.

178.o člen

(PPIP za EUP NA 08)

(1) Za območje EUP NA 08 so opredeljeni podrobni posebni PIP (v nadaljevanju PPIP EUP NA 08) v obsegu:

– območje PPIP ter opredelitev pEUP in PNRP;

– načrtovane prostorske ureditve;

– koncept ureditve;

– lokacijski pogoji oziroma usmeritve za posamezne objekte ali ureditve;

– usmeritve za rešitev energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture;

– dopustna odstopanja;

– usmeritve za postavitev pomožnih objektov;

– opis rešitev in ukrepov za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Grafični del PPIP EUP NA 08:

– List 19: Karta usmeritev za določitev PPIP – programska zasnova, usmeritve za lego in velikost objektov, merilo 1:500.

(3) Priloge PPIP EUP NA 08:

– podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve PA: Prikaz stanja prostora (izdelal V prostoru d. o. o., št. proj.: 20/PA-006, marec 2020), geodetski načrt za območje PPIP, ki ga je v marcu 2021 izdelalo Geodetsko podjetje Benčan d. o. o.,

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve PPIP: Idejna zasnova »Umestitev počitniških hišk v Narinu« (izdelal Studio Formika, d. o. o., št. proj.: 35/2019, marec 2021).

(4) Območje PPIP EUP NA 08:

– je prikazano v grafičnem delu SD 03 OPN PI, Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) – spremembe in dopolnitve št. 3 na listu 43 ter na listu 19 grafičnega dela PPIP EUP NA 08;

– je del turistične kmetije z nastanitvijo »Pri Andrejevih«, ki leži na vzhodnem robu naselja Narin, na približno 493 m n. v.; Narin je gručasta vas, vpeta ob zahodno vznožje Šilentabra, 751 m visokega grebena na jugozahodni strani Pivške kotline, ki deli Zgornjo Pivko od doline Reke in Brkinov;

– je v neposredni bližini obstoječih kapacitet kmetije in je vpeto v nekoliko višje ležeče terasasto pobočje na robu vasi, kjer je biotsko pester travniški sadovnjak s prepletom travnatih površin in zaledjem gozda, kar predstavlja kvalitetno bivalno okolje, s pogledom pa se območje odpira proti Košanski dolini, Brkinom, Vremščici in Nanosu;

– obsega zemljišča s parc. št. 2725/6-del, 2765-del, 2766, 2768, 2770, 2771, 2772, 2774/1-del, 2774/2, 2774/3, 2848/2, 3660/3-del, 3660/4-del, 2848/1 ter 2848/4 in 2848/5 – del, vse k.o. 2498 – Narin;

– je opredeljeno s pEUP NA 08/1 s PNRP BT – površine za turizem ter pEUP NA 08/2 s PNRP ZP – parki;

– je komunalno opremljeno z javnim elektroenergetskim, javnim vodovodnim in TK omrežjem ter ima urejen dostop do javnega cestnega omrežja – območje je dostopno z javne poti 816648 – Narin 109.

(5) Območje EUP NA 08 obsega ureditev naselja počitniških hišk s pripadajočo infrastrukturo, za namen razširitve turistične dejavnosti in povečanja nastanitvenih kapacitet turistične kmetije. Območje počitniških hišk se uredi na terasastem pobočju na robu naselja, ki je dostopno z javne poti in je preko urejenega dvorišča in parkirnih površin povezano s preostalim nastanitvenim delom turistične kmetije.

V območju EUP NA 08 leži tudi obstoječa stanovanjska hiša s pripadajočimi gospodarskimi objekti, ki imajo možnost povečanja obsega.

Območje ima zaledje gozda, s pogledom pa se odpira na severozahod proti Košanski dolini in Brkinom, na Vremščico in Nanos.

(6) Koncept ureditve območja:

– obstoječa gozdna cesta deli območje urejanja na zahodni in vzhodni del: v zahodnem delu se na zatravljene površine v višinsko različnih in neformalnih potezah oblikujejo prostori za umestitev 4 hišk, v višje ležečem vzhodnem delu pa prostori za 4 počitniške hiške z vmesnim grmovnicami jagodičevja; med hiškami prosto poteka dostopna peš pot, izdelana iz naravnih materialov in predstavlja stik grajene strukture z zasaditvijo gozdnega roba;

– med vzhodnim in zahodnim delom območja se načrtujejo zelene površine v povezavi s kmetijsko dejavnostjo (npr. rastlinska pridelava za lastne potrebe);

– načrtovana ureditev sledi gozdni cesti in se prilagaja konfiguraciji terena; za stavbe se lahko opredeli ena ali več ločenih gradbenih parcel;

– glavni dovoz in dostop na območje se predvidi z zahodne strani preko obstoječe dostopne ceste;

– ureditev mirujočega prometa se zagotovi na obstoječih parkirnih površinah ter z dodatno garažno stavbo; za potrebe počitniških hišk se uredi 8 PM v nizu;

– predvidene stavbe se priključijo na obstoječo komunalno opremo, komunalne odpadne vode se odvajajo v male komunalne čistilne naprave.

(7) Načrtovani glavni objekti v območju so:

– CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe: samo za potrebe (turistične) kmetije in spremljajočih dejavnosti,

– CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

– CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

– CC-SI 12301 Trgovske stavbe: samo prodaja kmetijskih pridelkov in izdelkov s kmetij,

– CC-SI 12420 Garažne stavbe,

– CC-SI 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,

– CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,

– CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,

– CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

– CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in oporni zidovi,

– CC-SI 3111 Trajno reliefno preoblikovanje terena,

– CC-SI 3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin; objekti za oglaševanje so dopustni le za lastne potrebe in za oglaševaje lastne dejavnosti.

(8) Pripadajoči objekti se v skladu s prostorskimi in gradbenimi predpisi uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena in zato njihova dopustnost ni posebej opredeljena.

(9) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede lege objektov in dopustnih odmikov:

– lega in minimalni dopustni odmiki od sosednjih zemljišč za stavbe brez soglasja soseda so določeni z regulacijskimi črtami, in sicer z gradbenimi mejami z oznako GM;

– GM je geolocirana in prikazana z elementi umeščanja objektov v prostor na Karti usmeritev za določitev PPIP;

– GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča;

– izven GM se lahko postavijo nadstreški nad parkirnimi mesti in stavbe za rastlinsko pridelavo kot enostavni objekti;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za objekte iz prejšnje alineje je 2,0 m;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za ograje je 0,5 m;

– minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč brez soglasja soseda za gradbene inženirske objekte, ki predstavljajo komunalno opremo ali drugo GJI ter priključke na GJI je 0,0 m;

– manjši odmiki so dopustni ob izpolnjevanju vseh v nadaljevanju naštetih pogojev: da ni z regulacijskimi črtami določeno drugače; da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča; da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.

(10) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti in s faktorjem zazidanosti (v nadalj.: FZ):

– dopustni faktor zazidanosti območja je FZ = 0,3, pri čemer se v dopustni FZ šteje le objekte, ki so stavbe (vključno z nadstreški nad parkirnimi mesti);

– novogradnja stavb A1-A4 in B1-B4: višinski gabarit je P+M, do največje višine 11,0 m, oblika tlorisnega gabarita mora biti podolžna;

– obstoječa stavba C1: ureja se v okviru GM, višinski gabarit je K+P+M;

– obstoječa stavba C2: ureja se v okviru GM, višinski gabarit je P, do največje višine 6,0 m;

– novogradnja stavbe C3: BTP je lahko največ 200 m^2, višinski gabarit je P do največje višine 6,0 m, oblika tlorisnega gabarita mora biti podolžna;

– morebitne ostale pomožne stavbe in nadstreški morajo biti podolžne oblike, njihova največja dopustna višina merjena od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje točke stavbe je 5,0 m;

– kota gotovega terena: v največji možni meri se ohranja kota obstoječega terena.

(11) Skupni pogoji za oblikovanje stavb:

– načrtovani objekti in območja novih ureditev morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto;

– stavbe so oblikovane energetsko varčno, enostavno in geometrično čistih oblik;

– fasade se oblikujejo preprosto in čisto, s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen oziroma so ometane;

– uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki;

– oblikovanje streh: osnovna oblika strehe je dvokapnica z dopustnim naklonom od 20° do 38°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta (oziroma je smiselno prilagojeno sestavljenemu tlorisu); dopustna barvna lestvica je temne (rjave ali opečne) barve; dopustno je oblikovanje čopov in frčade tradicionalnih oblik;

– nadstreški nad parkirišči morajo biti enostavne in lahkotne izvedbe, streha je lahko tudi ravna ali enokapnica, kritina je lahko tudi prosojna, brezbarvna iz stekla ali drugega podobnega materiala;

– odstopanja od pogojev iz prejšnjih alinej so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. rastlinjak).

(12) Oblikovanje zunanjega prostora:

– dostopne ceste in parkirišča so v makadamski ali drugi ustrezni utrjeni izvedbi;

– druge zunanje bivalne površine in pešpoti se praviloma oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les, kamen, makadam;

– prostori za druženje se osvetlijo z nežno ambientalno razsvetljavo ter opremijo z enotno urbano opremo (mize, klopi, koši za smeti, igrala …);

– zasaditve se načrtujejo predvsem z lokalno značilnimi rastlinami;

– oblikovanje ograj se prilagodi oblikovanju obstoječih ograj oziroma se jih načrtuje v transparentni obliki;

– morebitno potrebno premostitev višinskih razlik v terenu se, če je le mogoče, izvede s travnatimi brežinami.

(13) Skupne določbe za dostopne ceste in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

– dostopne ceste naj bodo široke najmanj 3,5 m;

– stavbe A1-A4, B1-B4 in C3 se priključijo na javno elektroenergetsko, javno vodovodno in TK omrežje; obstoječe stavbe so že priključene na gospodarsko javno infrastrukturo;

– odpadne komunalne vode, ki nastajajo v stavbah, se vodijo v male komunalne čistilne naprave; padavinske vode se prednostno ponikajo oziroma odvajajo v skladu s predpisi;

– poti do skupnih prostorov in sanitarij morajo biti osvetljene; po potrebi se uredi potrebne infrastrukturne priključke za avtodome.

(14) Etapnost izvedbe prostorskih ureditev:

– načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo istočasno ali ločeno po posamičnih stavbah in pripadajočih ureditvah, pri čemer morajo etape gradnje predstavljati funkcionalno zaključene celote;

– v okviru vsake etape mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objektov potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

(15) Dopustna je tudi drugačna ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja ter TK omrežij, naprav in objektov ter zunanjih ureditev kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:

– bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;

– ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(16) PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja ljudi za območje pEUP so določeni v splošnih prostorskih izvedbenih pogojih Odloka in temi PIPi:

– za osvetljavo se uporabijo žarnice, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700 K, priporoča se nizka osvetljava, ki osvetljuje le dostopne poti; osvetljava skupnih prostorov ali sanitarij naj bo na samodejni vklop/izklop;

– upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(17) Pogoji glede gradnje in drugih posegov v varovalni progovni pas železniške proge:

− za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge, 108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira, je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture;

− pri nadaljnjem umeščanju objektov je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21), Zakon o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 82/21), Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Uradni list SRS, št. 2/87 in 25/88) oziroma veljavno področno zakonodajo.«.

31. člen

V 179. členu odloka se za zadnjo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Parka vojaške zgodovine (Uradni list RS, št. 78/12) v območju zemljišč s parc. št. 4032, 4102 in 4230/2, vse k.o. Radohova vas (2502).«.

32. člen

V 180. členu odloka se:

– črta druga alineja;

– v šesti alineji doda besedna zveza, ki se glasi:

»z izjemo zemljišč s parc. št. 4032, 4102 in 4230/2-del, vse k.o. Radohova vas (2502)«;

– za zadnjo alinejo se dodata dve novi alineji, ki se glasita:

»– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP DR 05 in DR 01/1 – del (kamp Drskovče) (Uradni list RS, št. 65/18),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP PI 02/1 – J del (Uradni list RS, št. 16/19),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Doma Pivka – središča za kakovostno sožitje na Bedinku (del EUP PI 20/1, PI 20/2-del in PI 14-del) (Uradni list RS, št. 104/20).«.

4. SPREMEMBE OZIROMA DOPOLNITVE PRILOGE 1

33. člen

V Prilogi 1 v preglednici za naselje Pivka in Hrastje se:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »PI 03 – PI 03/1« med prvo in drugo alinejo doda nova alineja, ki se glasi:

»na vzhodnem robu območja naj se preveri smiselnost umestitve kmetijskih in s kmetijstvom povezanih objektov;«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »PI 17 – PI 17/3« se črta celotno besedilo in nadomesti z:

»Območje glavne železniške proge št. 50 Ljubljana – Sežana – d.m. in železniške postaje Pivka. Prostorske ureditve so dopustne v skladu z določili veljavne prostorske, gradbene in druge tangirane zakonodaje in podzakonskih predpisov ter izdelanimi projekti.«;

– črta se vrstica z oznako EUP – PEUP »PI 17 – PI 17/1«, ki se glasi: »V primeru prestrukturiranja železniške postaje obvezen sprejem OPPN.«;

– med vrstici z oznako EUP »PI 48« in »PI 50« vrine novo vrstico z oznako EUP »PI 49«, ki se glasi:

»Območje enostanovanjske gradnje in ureditve parkovnih površin. Za območje so opredeljeni PIP(OPPN) za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 v 178.k členu tega odloka.«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »PI 20 – PI 20/1« v celoti črta besedilo, ki se nadomesti z besedilom:

»Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Doma Pivka – središča za kakovostno sožitje na Bedinku (del EUP PI 20/1, PI 20/2-del in PI 14-del) (Uradni list RS, št. 104/20).«;

– v vrstico z oznako EUP »PI 50« doda oznako PEUP »PI 50/1 in 50/3« ter spremeni posebne PIP tako, da se glasijo:

»Območje glavne državne ceste G1-6. Poleg dopustnih objektov, gradenj in del za območja s PNRP PC so dopustni tudi objekti, gradnje in dela, določena za območja s PNRP PŽ.«;

– med vrstici z oznako EUP »PI 50« in »PI 51« vrine novo vrstico z oznako EUP – PEUP »PI 50 – PI 50/2«, ki se glasi:

»Območje glavne državne ceste G1-6/339 Pivka–Ribnica in železniške proge št. 64 Pivka–Ilirska Bistrica.

Poleg dopustnih objektov, gradenj in del za območja s PNRP PC so dopustni tudi objekti, gradnje in dela, določena za območja s PNRP PŽ.

V območju se načrtuje ureditev skupnega pomena: ureditev prehoda pod železniško progo št. 64 Pivka–Ilirska Bistrica na glavni cesti G1-6/339 Pivka–Ribnica. Načrtovane ureditve obsegajo predvsem izvedbo predora pod železniško progo ter ureditev avtobusnih postajališč, ustreznega vodenja pešcev in deviacijo gozdne poti, ki poteka levo od glavne ceste. Načrtovane ureditve se na stiku z EUP PI 51 uskladijo z rešitvami novogradnje dela glavne državne ceste G1-6 v naselju Pivka.

Na zemljišču 4047 k.o. Radohova vas je dopustna tudi ureditev urejenega počivališča: parkirnih mest oziroma počivališča za avtodome in postavitev urbane opreme (npr. miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla) tudi kot vzpostavitev turistično informacijske točke s spremljajočim programom.«;

– v vrstici z oznako EUP »PI 51« se črta celotno besedilo in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Območje novogradnje dela glavne državne ceste G1-6 v naselju Pivka, ki predstavlja ureditev skupnega pomena. Za območje so opredeljeni PIP(OPPN) za EUP PI 51 v 178.j členu tega odloka.«;

– črta vrstico z oznako EUP »PI 59 – PI 67«;

– med vrstici z oznako EUP »PI 59 – PI 67« in EUP »HR 01« vrine 4 nove vrstice z oznakami EUP PI 59, PI 60, PI 61 in PI 62;

– vrstica z oznako EUP »PI 59« glasi:

»Odsek obstoječe G 1-6.«;

– vrstica z oznako EUP »PI 60« glasi:

»Odsek obstoječe Radohovske poti, ki se delno rekonstruira. Za območje so opredeljeni PIP(OPPN) za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 v 178.k členu tega odloka.«;

– vrstica z oznako EUP »PI 61« glasi:

»Območje večstanovanjske gradnje. Za območje so opredeljeni PIP(OPPN) za EUP PI 49, PI 60-del in PI 61 v 178.k členu tega odloka.«;

– vrstica z oznako EUP »PI 62« glasi:

»Območje novogradnje lokalne ceste Snežniška–Kolodvorska. Za območje so opredeljeni podrobni PIP za EUP PI 62 v 178.m členu tega odloka.«.

34. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Buje:

– med vrstici z oznako EUP – PEUP »BU 01« in »BU 02 – BU 02/3« vrine vrstico z oznako EUP – PEUP »BU 02 – BU 02/2«, ki se glasi:

»Ohranitev zelene cezure na zahodni meji območja v obliki 10 m pasu.«.

35. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Dolnja Košana:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »DO 06 – DO 06/2« črta besedilo »V varovalnem pasu prenosnega daljnovoda mora biti gradnja usklajena z veljavnimi predpisi.«, nadomesti pa se z besedilom:

»Del EUP se nahaja v varovalnem pasu 110kV elektroenergetskega daljnovoda, ki se glede na veljavne predpise uvršča v območje I. varnostne stopnje ali v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, zato v njih novogradnja, nadzidava, dozidava obstoječih objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ni dopustna.«.

36. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Drskovče:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »DR 05 – DR 05/1« v celoti črta besedilo, ki se nadomesti z besedilom:

»Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP DR 05 in DR 01/1 – del (kamp Drskovče) (Uradni list RS, št. 65/18).«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »DR 05 – DR 05/2« v celoti črta besedilo, ki se nadomesti z besedilom:

»Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP DR 05 in DR 01/1 – del (kamp Drskovče) (Uradni list RS, št. 65/18).«.

37. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Juršče:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »JU 01 – JU 01/2« za prvim stavkom doda nov stavek, ki se glasi:

»Dopustna je postavitev gospodarskega objekta na skrajni SV del varovanega območja sakralnega objekta.«.

38. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Kal:

– za zadnjo vrstico doda 3 nove vrstice z oznakami EUP KA 08, KA 09 in KA 10;

– vrstica z oznako EUP »KA 08« glasi:

»Dopustna je zgolj ureditev kolesarske poti Kal–Hrastje v maksimalni širini 3 m.«;

– vrstica z oznako EUP »KA 09« glasi:

»Ureditev trail kolesarske poti Osojnica pod pogoji: gozdne ceste ostanejo v funkciji gozdnih cest; ureditev trail kolesarske steze na način, da se lahko uporablja kot gozdna vlaka, ki se priključuje na gozdno cesto; v primeru križanja je potrebno urediti ustavitev prometa s fizično oviro.«;

– vrstica z oznako EUP »KA 10« glasi:

»Ureditev trail kolesarske poti Osojnica pod pogoji: gozdne ceste ostanejo v funkciji gozdnih cest; ureditev trail kolesarske steze na način, da se lahko uporablja kot gozdna vlaka, ki se priključuje na gozdno cesto; v primeru križanja je potrebno urediti ustavitev prometa s fizično oviro.«.

39. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Narin:

– za zadnjo vrstico doda 2 novi vrstici z oznakami EUP NA 08 in NA 09;

– vrstica z oznako EUP »NA 08« glasi:

»Območje širitve obstoječe turistične kmetije »Andrejevi« v Narinu z ureditvijo dodatnih turističnih namestitev – 12 počitniških hišk z vso potrebno infrastrukturo. Za območje so opredeljeni pPIP za EUP NA 08 v 178.o členu tega odloka.«;

– vrstica z oznako EUP »NA 09« glasi:

»Območje revitalizacije obstoječih objektov, vsebinsko povezano na vsebino EUP NA 08.«.

40. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Neverke:

– za zadnjo vrstico doda nova vrstica z oznako EUP »NE 16«, ki se glasi:

»Območje revitalizacije opuščenih objektov z ureditvijo 40–50 enot oskrbovanih stanovanj za starejše. Za območje so opredeljeni PIP(OPPN) za EUP NE 16 v 178.l členu tega odloka.«.

41. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Nadanje Selo:

– za zadnjo vrstico doda nova vrstica z oznako EUP »NS 05«, ki se glasi:

»Dopustno je oblikovanje največ 3 gradbenih parcel za gradnjo enostanovanjskih objektov z individualnimi prometnimi priključki na nekategorizirano delno javno pot, ki se priključuje na javno pot 816636.«.

42. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Palčje:

– za zadnjo vrstico doda nova vrstica z oznako EUP »PA 04«, ki se glasi:

»Ureditev osrednjih površin naselja za potrebe prebivalstva (gasilski dom, mrliška vežica, površine za mirujoči promet ipd.) ter obiskovalcev Palškega jezera (ureditev info točke).«.

43. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za turistično in športno-rekreacijsko središče RAVNE:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »RA 02 – RA 02/1« v zadnji alineji prvega odstavka črta besedna zveza »le v obliki podzemnega kabelskega voda«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »RA 02 – RA 02/1« v drugem odstavku črta besedna zveza na koncu stavka: »le v obliki podzemnega kabelskega voda«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »RA 02 – RA 02/1« doda nov zadnji odstavek, ki se glasi: »Del EUP se nahaja v varovalnem pasu 110kV elektroenergetskega daljnovoda, ki se glede na veljavne predpise uvršča v območje I. varnostne stopnje ali v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, zato v njih novogradnja, nadzidava, dozidava obstoječih objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ni dopustna.«.

V Prilogi 1 se v preglednici za perutninske farme RAVNE:

– v vrstici z oznako EUP »RA 07« doda besedilo: »Del EUP se nahaja v varovalnem pasu 110kV elektroenergetskega daljnovoda, ki se glede na veljavne predpise uvršča v območje I. varnostne stopnje ali v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, zato v njih novogradnja, nadzidava, dozidava obstoječih objektov namenjenih za stalno oziroma občasno prebivanje ni dopustna.«.

44. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Selce:

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »SE 07 – SE 07/1« besedilo spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Območje kompleksa kampa Plana, ki ga okvirno sestavljajo stanovanjska stavba, kmetijsko-gospodarski objekt z recepcijo, zajtrkovalnico in kuhinjo, sanitarni objekt, površine za namestitev avtodomov, avto prikolic in drugih mobilnih nastanitev, površine za postavitev šotorov, nekaj pomožnih objektov in druge pripadajoče površine za potrebe dejavnosti. Za obstoječo stanovanjsko stavbo se načrtuje preureditev v gostinsko stavbo, obstoječi kmetijsko-gospodarski objekt pa se v celoti preuredi v gostinsko stavbo.

V primeru, da se načrtujejo novogradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN: smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT pri čemer so dopustne tudi novogradnje za potrebe kmetijske dejavnosti.«;

– v vrstici z oznako EUP – PEUP »SE 07 – SE 07/2« besedilo spremeni in dopolni tako, da se glasi:

»Območje ureditve dodatnih kapacitet kampa Plana. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.

Usmeritve za izdelavo OPPN: smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZS pri čemer je ne glede na dopustne stavbe v območju s PNRP ZS dopustna zgolj ureditev kampirnih mest, športno-rekreacijskih površin in potrebne gospodarske javne infrastrukture.«;

– med vrstici z oznako EUP – PEUP »SE 07 – SE 07/2« in EUP »SE 08« vrine novo vrstico z oznako EUP – PEUP »SE 07 – SE 07/4«, ki se glasi:

»Območje ureditve dodatnih kapacitet kampa Plana. Za območje so opredeljeni podrobni PIP za PEUP SE 07/4 v 178.n členu tega odloka.«;

– med vrstici z oznako EUP »SE 09« in EUP »SE 11« vrine novo vrstico z oznako EUP »SE 10«, ki se glasi:

»Ureditev trail kolesarske poti Osojnica. Pod pogoji: gozdne ceste ostanejo v funkciji gozdnih cest; ureditev trail kolesarske steze na način, da se lahko uporablja kot gozdna vlaka, ki se priključuje na gozdno cesto; v primeru križanja je potrebno urediti ustavitev prometa s fizično oviro.«;

– za zadnjo vrstico doda nova vrstica z oznako EUP »SE 14«, ki se glasi:

»Območje novogradnje razglednega stolpa na Osojnici. Dopustni gabariti so: max. tlorisna površina 50 m^2, max. višina 10 m nad koto gotovega terena. Pogoji glede oblikovanja: stolp je oblikovan enostavno in geometrično čistih oblik s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kovinska konstrukcija; uporaba svetlečih materialov ni dopustna; dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki.«.

45. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Slovenska vas:

– med vrstici z oznako EUP »SL 03« in »SL 04« vrine vrstico z oznako EUP – PEUP »SL 04 – SL 04/1«, ki se glasi:

»Območje ureditve nastanitvenih objektov v okviru Krpanove vasi.

Dopustna je: novogradnja nastanitvenih objektov majhnih gabaritov max. tlorisne površine v eni etaži do 75 m^2, max. višine P+M; ureditev potrebnih zelenih in funkcionalnih površin (npr. ureditev parkirnih mest, dostopnih in povezovalnih poti, utrjenih z lokalnimi naravnimi materiali) in priključkov na GJI z obvezno priključitvijo na centralno ČN v Pivki.

Dopustna izraba prostora PEUP: FZ_{max} = 0.3; FI_{max} = 0,6; $FOZP_{min}$ = 30 %.

Drugi pogoji: ureditev parkirnih mest je dopustna v neposredni bližini obstoječe poti; obstoječa drevesa se ohranjajo.«.

– v vrstico z oznako EUP »SL 04« doda oznako PEUP »SL 04/2«;

– v vrstico z oznako EUP »SL 06« se med prvi in drugi stavek vrineta dva nova stavka, ki se glasita:

»V okviru izdelave dokumentacije za pridobitev dovoljenj za poseg v prostor je obvezna. izdelava strokovne podlage, ki bo opredelila dejansko poplavno ogroženost in potrebne omilitvene ukrepe. Do izpolnitve navedenega pogoja ni dopustno parkiranje avtodomov na poplavnih območjih in območjih, ki ležijo neposredno ob ogroženih območjih.«

46. člen

V Prilogi 1 se v preglednici za naselje Zagorje:

– za zadnjo vrstico doda nova vrstica z oznako EUP »ZA 07«, ki se glasi:

»Območje razširitve ponudbe obstoječe »Eko kmetije Penko« s sedežem v Parjah z ureditvijo športno-rekreacijskih površin s potrebno infrastrukturo. Za območje so opredeljeni podrobni PIP za PEUP ZA 07 v 178.i členu tega odloka.«.

5. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRILOGE 2

47. člen

V Prilogi 2 se v preglednici za KE Pivška jezera v vrstico z oznako:

– »PJ 01, PJ 04« med četrti in peti stavek vrine nov stavek, ki se glasi: »Za območje zemljišč s parc. št. 787/1 k.o. Trnje, 2600 in 2701, obe k.o. Petelinje je potrebna vzpostavitev kmetijske dejanske rabe v roku 5 let od sprejema SD 03 OPN PI«;

– »PJ 02« med četrti in peti stavek vrine nov stavek, ki se glasi: »Za območje zemljišča s parc. št. 1374/1 k.o. Palčje je potrebna vzpostavitev kmetijske dejanske rabe v roku 5 let od sprejema SD 03 OPN PI«;

– »PJ 15, PJ 16, PJ 17, PJ 18, PJ 19, PJ 20, PJ 21, PJ 22, PJ 23, PJ 24, PJ 25, PJ 26, PJ 27, PJ 28« med četrti in peti stavek vrine nov stavek, ki se glasi: »Za območje zemljišča s parc. št. 787/1 k.o. Trnje je potrebna vzpostavitev kmetijske dejanske rabe v roku 5 let od sprejema SD 03 OPN PI«.

48. člen

V Prilogi 2 se v preglednici za KE Košanska dolina:

– v vrstico z oznako KE »KD 01, KD, 02, KD 03, KD 04, KD 05, KD 06, KD 07, KD 08, KD 09, KD 10, KD 11« doda še oznako EUP »KD 12«.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

49. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, začeti pred začetkom uporabe tega odloka, se končajo po predpisih, ki so veljali v času vloge za izdajo gradbenega dovoljenja ali po predpisih, veljavnih v času izdaje gradbenega dovoljenja, če je to za vlagatelja zahteve ugodnejše.

50. člen

(hramba)

SD 03 OPN PI so izdelane v digitalni obliki in tiskane v štirih (4) izvodih v analogni obliki. SD 03 OPN PI v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Pivka in je dostopen javnosti skladno z zakonom. SD 03 OPN PI je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Postojna in pristojnemu ministrstvu.

51. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-9. kor./2022
Pivka, dne 26. oktobra 2022

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj

PREBOLD

3556. Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13) je Občinski svet Občine Prebold na 32. redni seji dne 27. 10. 2022 sprejel

O D L O K
o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (v nadaljevanju ID OPN).

2. člen

(sestavni deli in priloge ID OPN)

(1) ID OPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.
(2) Tekstualni del ID OPN vsebuje naslednja poglavja:
I. UVODNE DOLOČBE
II. IZVEDBENI DEL
1. Enote urejanja prostora
2. Namenska rabe prostora
3. Prostorski izvedbeni pogoji
3.1. Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor
3.2. Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov
3.3. Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo
3.4. Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
3.5. Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb
3.6. Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja
4. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov
4.1. Ravninski del
4.2. Hriboviti del
5. Posebne določbe
5.1. Ravninski del
5.2. Hriboviti del
III. PREHODNE DOLOČBE
IV. KONČNE DOLOČBE
(3) Grafični del ID OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:
1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50000,
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000,
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaze javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5000.

3. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) **Delež zelenih površin** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji (ali območja, ki se ureja z OPPN). Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine, na katerih je možno zasaditi avtohtono debelno vegetacijo in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju ali skupni rabi prebivalcev objekta, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, dovozi, parkirna mesta, prostori za ekološke otoke). V okviru minimalnega deleža zelenih površin pri pretežno stanovanjskih objektih je potrebno zagotoviti najmanj 50 % površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar ne več kot 70 %. **Faktor zazidanosti zemljišča** namenjenega za gradnjo je razmerje med zazidano površino vseh stavb in celotno površino gradbene parcele. Pri tem je zazidana površina vseh stavb vsota tlorisnih projekcij zunanjih dimenzij največjih etaž stavb nad in pod terenom. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški.

(2) **Frčada** je okno, ki izstopa iz površine strehe. Klasična frčada je podaljšek fasadnega zidu v površino strehe, ostali obodni zidovi so pravokotni na fasadni zid. Streha frčade ima sleme pravokotno na fasadni zid, krita je z dvokapnico enakega naklona in kritine kot osnovna streha. Pultna frčada je frčada z zidcem ob straneh in enokapno streho. Trikotna frčada je frčada brez zidca ob straneh in ima dvokapno streho, praviloma v naklonu strešine osnovnega objekta.

(3) **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18–20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje najmanj 2,5 m nad tlemi.

(4) **Gradbena linija** je črta, na katero morajo biti delno ali v celoti s fasado postavljene stavbe, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

(5) **Gradbena meja** je črta, katere stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjene v notranjost.

(6) **Gradbena parcela stavbe** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

(7) **Grajeno območje kmetije** se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije (štejejo se zahtevni in manj zahtevni objekti) oziroma njihovih gradbenih parcel (če so določene), in sicer ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

(8) **Objekt** je stavba, gradbeni inženirski objekt ali drug gradbeni poseg, narejen z gradbenimi, zaključnimi gradbenimi ali inštalacijskimi deli, sestavljen iz gradbenih proizvodov, proizvodov ali naravnih materialov, skupaj s trajno vgrajenimi inštalacijami in napravami v objektu, ki so namenjene delovanju objekta.

(9) **Odmik od parcelnih meja ali med posameznimi objekti** se meri od najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta (upošteva se tlorisna projekcija).

(10) **Pomožni objekti (stavbe)** so spremljajoči objekti k osnovnim objektom (stavbam) in so namenjeni njihovemu delovanju. V prostor se jih praviloma umešča po osnovnih objektih oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi.

(11) **Poseg** v prostor pomeni izvedbo del za gradnjo objekta ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora.

(12) **Pritličje** je etaža, ki je namenjena glavnemu dostopu na nivoju ali blizu nivoja terena.

(13) **Sestavljen tloris** je tloris, pri katerem so na osnovni tloris dodani ali odvzeti volumni (npr. tloris v obliki črk L ali U).

(14) **Cestišče** je del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, odstavni in ločilni pasovi, kolesarske steze, pločniki, bankine, naprave za odvodnjavanje, če so tik ob vozišču, ter zračni prostor v višini 7 metrov, merjeno od točke na osi vozišča.

(15) **Gozdni prostor** je gozd oziroma gozdno zemljišče in negozdno zemljišče, ekološko oziroma funkcionalno povezano z gozdom, ki skupaj z njim zagotavlja uresničevanje funkcij gozda.

(16) Uporabljeni izrazi, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov.

II. IZVEDBENI DEL

1. **Enote urejanja prostora**

4. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na dve makroobmočji: Ravninski in Hriboviti del. Nadalje je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), le-te pa se ponekod delijo še na manjša območja (v nadaljevanju: podEUP). Posamezna EUP oziroma podEUP je zaključeno območje, za katero so določeni namenska raba, prostorski izvedbeni pogoji in obveznost izdelave OPPN.

(2) **Preglednica 1**: Prikaz členitve občine na EUP in podEUP

1 – oznaka enote urejanja prostora (EUP);
2 – oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
3 – podrobnejša namenska raba prostora (9. in 10. člen odloka);
4 – obveznost izdelave državnega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta:
OPPN – veljavni občinski podrobni prostorski načrt,
OPPN* – predvideni občinski podrobni prostorski načrti,
DPN – veljavni državni prostorski načrt;
5 – oznaka urbanističnega tipa (13. člen odloka);
6 – oznaka stavbnih tipov (15. člen odloka);
7 – maksimalni faktor zazidanosti oziroma (pri EUP in podEUP z namensko rabo SP) maksimalna zazidana površina (14. člen odloka);
8 – minimalni delež zelenih površin v % (14. člen odloka);
9 – maksimalna etažnost oziroma višina stavb (15. člen odloka):
(K) – klet,
P – pritličje,
1 – število etaž nad pritličjem,
M – mansarda,
VP – visoko pritličje,
ST – maksimalna etažnost je določena s stavbnimi tipi;
10 – navedba člena, v katerem so za EUP oziroma podEUP podane usmeritve za izdelavo OPPN ali posebne določbe;
/ – vrednost kazalca za EUP oziroma pod EUP ni relevantna oziroma ni posebej omejena z določilom v tej preglednici

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
NIŽINSKI DEL									
Dolenja vas									
DO1	/	CU	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	59. člen
DO2	/	CU	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	59. člen
DO3	/	CDp	/	U3	A6, A7	0,4	30 %	11 m	/
DO4	/	CU	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	59. člen
DO5	/	C	OPPN*	/	/	/	/	/	52. člen
DO6	/	SK	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
DO7	/	SK	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
DO8	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	/
DO9	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DO10	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
DO11	/	SS	/	U3	/	0,4	30 %	(K) + P (VP) + M	60. člen
DO12	/	SS	/	U3	A5	0,3	20 %	(K) + P + 3	61. člen
DO13	/	CDd	/	U3	A6, A4	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	62. člen
DO14	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	ST	63. člen
DO15	DO15/1	BT	/	U6	A2	0,30	/	ST	64. člen
	DO15/2			U4		0,30	/	ST	65. člen
DO16	/	CDp	/	U3	A6, A7	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	66. člen
DO17	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
DO18	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
DO19	/	SK	/	U5	A2, A4	0,35	30 %	ST	/
DO20	/	CDp	/	U5	A2, A6, A7	0,4	30 %	11 m	67. člen
DO21	DO21/1	PC	/	/	/	/	/	/	68. člen
	DO21/2	VC							
DO22	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
DO23	/	K1	/	/	/	/	/	/	41. člen in 69. člen
Kaplja vas									
KA1	/	SK	/	U1	A1, A4	0,45	20 %	ST	/
KA2	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
KA3	/	SK	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
KA4	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
KA5	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
KA6	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
KA7	/	PL	/	/	/	/	/	/	70. člen
KA8	/	PL	/	U3	A6, A7	0,4	10 %	11 m	70. člen
KA9	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
KA10	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
KA11	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
KA12	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
Latkova vas									
LA1	/	SK	/	U1	A2, A4	0,45	20 %	ST	/
LA2	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA3	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
LA4	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	71. člen
LA5	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA6	/	SK	/	U2	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LA7	/	SK	/	U5	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LA8	/	SK	/	U2	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LA9	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	72. člen
LA10	/	SK	/	U5	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LA11	LA11/1	SS	/	U6	A5	0,25	20 %	(K) + P + 3	73. člen
	LA11/2	SS		U5	A2	0,35	35 %	ST	/
	LA11/3	ZD		/	/	/	/	/	/
LA12	/	SK	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	/
LA13	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	/
LA14	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA15	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA16	LA16/1	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
	LA16/2	ZD		/	/	/	/	/	/
	LA16/3	ZD		/	/	/	/	/	/
LA17	/	CU	/	U6	A6	0,25	20 %	(K) + P + 3	74. člen
LA18	/	CDp	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	75. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LA19	LA19/1	C	OPPN	/	/	/	/	/	53. člen
	LA19/2	Z							
	LA19/3	S							
	LA19/4	P							
	LA19/5	Z							
	LA19/7	C	OPPN	/	/	/	/	/	53. člen
	LA19/8	C							
	LA19/9	P							
	LA19/10	C							
LA20	LA20/1	CDp	/	U3	A6, A7	0,4	30 %	11 m	76. člen
	LA20/2	SS		U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA21	LA21/1	CDd	/	U6	A6, A4	0,4	30 %	12,5 m	77. člen
	LA21/2	BC		U6	A6, A7	0,2	/	12,5 m	
LA22	/	BT	/	U6	A6	0,30	/	(K) + P + 1 + M	78. člen
LA23	/	CDp	/	U6	A6, A7	0,4	30 %	12,5 m	/
LA24	LA24/1	I	OPPN	/	/	/	/	/	/
	LA24/2	I							
	LA24/3	P							
LA25	/	IG	/	U6	A6, A7	0,6	/	12,5 m	79. člen
LA26	/	IP	/	U6	A6, A7	0,6	/	12,5 m	80. člen
LA27	/	IG	/	U6	A6, A7	0,6	/	12,5 m	/
LA28	/	I	OPPN*	/	/	/	/	/	54. člen
LA29	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
LA30	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
LA31	/	P	OPPN	/	/	/	/	/	/
LA32	LA32/1	IG	/	U6	A6, A7	0,6	/	11 m	81. člen
	LA32/2	PC	/	/	/	/	/	/	/
LA33	/	CDp	/	U6	A6, A7	0,4	30 %	12,5 m	/
LA34	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA35	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA36	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA37	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA38	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA39	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA40	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA41	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA42	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LA43	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA44	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA45	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA46	/	SK	/	U3	A2, A4	0,35	35 %	ST	/
LA47	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
LA48	/	S	OPPN	/	/	/	/	/	/
LA49	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA50	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LA51	/	PC	/	/	/	/	/	/	/
LA52	/	SK	/	U7	A2, A4	0,45	20 %	ST	/
LA54	LA54/1	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
	LA54/2	ZD	/	/	/	/	/	/	/
LA55	/	K1	/	/	/	/	/	/	/
LA56	/	K1	/	/	/	/	/	/	/
LA57	/	CDd	/	U3	A6, A7	0,4	30 %	ST	/
Prebold									
PR1	PR1/1	CU	/	U1	A1	0,45	20 %	ST	82. člen
	PR1/2	CDv		U1	A6	0,45	20 %	/	/
	PR1/3	ZP		/	/	/	/	/	/
	PR1/4	ZP		/	/	/	/	/	/
PR2	/	CU	/	U1	A1	0,45	20 %	ST	82. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PR3	/	CU	/	U6	A6	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	/
PR4	/	CU	/	U3	A6	0,4	30 %	ST	83. člen
PR5	/	CDi	/	U6	A6, A7	/	/	/	/
PR6	/	CU	/	U6	A6	0,4	30 %		/
PR7	/	SS	/	U3	A5	0,25	20 %	(K) + P + 2	/
PR8	PR8/1	SS	/	U6	A5	0,15	15 %	(K) + P + 5	84. člen
	PR8/2	SB				0,20	20 %	(K) + P + 3	
PR9	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	85. člen
PR10	/	CU	/	U6	A6	0,4	30 %	(K) + P + 2 + M	/
PR11	/	SS	/	U6	A5	0,30	20 %	(K) + P + 2 + M	/
PR12	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	/
PR13	/	BC	/	U6	A6	0,3	/	ST	/
PR14	/	CU	/	U6	A5, A6	0,4	20 %	(K) + P + 1 + M	/
PR15	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR16	/	IG	/	U6	A6, A7	0,9	/	18 m	41. člen in 86. člen
PR17	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR18	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	87. člen
PR19	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR20	/	CDp	/	U3	A2	0,40	30 %	ST	/
PR21	/	CDp	/	U3	A2, A6, A7	0,35	35 %	11 m	88. člen
PR22	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	/
PR23	PR23/1	S	OPPN*	/	/	/	/	/	55. člen in 88. člen
	PR23/2	Z							55. člen
PR24	PR24/1	K1	/	/	/	/	/	/	/
	PR24/2	K1, VC							41. člen in 89. člen
PR25	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	90. člen
PR26	/	S	OPPN	/	/	/	/	/	/
PR27	PR27/1	ZK	/	U6	A6	0,01	/	(K) + P + 1 + M	/
	PR27/2	PC		/	/	/	/	/	
	PR27/3	ZD							
	PR27/4	PO							
PR28	/	CDd	/	U3	A2	0,40	30 %	ST	/
PR29	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR30	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR31	/	SK	/	U5	A2, A4	0,40	30 %	ST	/
PR32	/	CDp	/	U3	A2	0,40	30 %	ST	/
PR33	/	SK	/	U3	A2, A4	0,40	30 %	ST	/
PR34	/	ZP	/	/	/	/	/	/	91. člen
PR35	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
		PC		/	/	/	/	/	
PR36	/	ZD	/	/	/	/	/	/	92. člen
PR37	/	ZD, ZS PC	/	/	/	/	/	/	93. člen
PR38	/	ZS	/	U6	A6	/	/	(K) + P	94. člen
PR39	/	ZS	/	U6	A6	/	/	(K) + P	95. člen
PR40	/	ZD	/	/	/	/	/	/	92. člen
PR41	PR41/1	B	OPPN*	/	/	/	/	/	56. člen
	PR41/2	S							
PR42	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,40	30 %	ST	/
PR43	/	As	/	U7	A2	0,40	30 %	ST	/
PR44	/	As	/	U7	A2	0,40	30 %	ST	/
PR45	/	As	/	U7	A2	0,40	30 %	ST	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PR46	PR46/1	PC	/	/	/	/	/	/	/
	PR46/2	ZP							
	PR46/3	PO							
	PR46/4	PC							
PR47	/	PC	/	/	/	/	/	/	96. člen
PR48	/	O	/	/	/	/	/	/	/
PR49	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
PR50	/	SS	/	U3	A2, A4	0,35	35 %	ST	/
PR51	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	97. člen
PR52	/	O	/	/	/	/	/	/	/
PR53	/	SS	/	U4	A2	0,35	35 %	ST	/
PR54	PR54/1	PO	/	/	/	/	/	/	41. člen in 98. člen
	PR54/2	PC							
Sveti Lovrenc									
LO1	/	SK	/	U2	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
LO2	/	CDv	/	U2	A6	0,4	30 %	/	/
LO3	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO4	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
LO5	/	CDp	/	U3	A6	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	/
LO6	/	CDp	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	/
LO7	/	SS	/	U3	A1	0,35	35 %	ST	99. člen
LO8	/	SK	/	U2	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO9	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
LO10	LO10/1	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
	LO10/2	SS							100. člen
LO11	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO12	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	ST	101. člen
LO13	/	CDp	/	U6	A6	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	/
LO14	/	SS	/	U6	A2	0,35	35 %	ST	/
LO15	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO16	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO17	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO18	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO19	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO20	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO21	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO22	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO23	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO24	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO25	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO26	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	102. člen
LO27	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO28	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO29	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO30	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
LO31	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
LO32	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
Šešče pri Preboldu									
ŠE1	/	SK	/	U1	A1, A4	0,45	20 %	ST	/
ŠE2	/	CU	/	U6	A6	0,4	30 %	(K) + P + 1 + M	103. člen
ŠE3	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	104. člen
ŠE4	/	SK	/	U2	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE5	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE6	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE7	ŠE7/1	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	105. člen
	ŠE7/2	ZS	/	U6	A6	0,4	30 %	(K) + P	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ŠE8	/	CDp	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	/
ŠE9	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
ŠE11	/	SS	/	U6	A2	0,35	35 %	ST	/
ŠE14	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
ŠE15	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE16	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE17	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	106. člen
ŠE18	/	CDd	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	107. člen
ŠE19	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE20	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
ŠE21	/	SS	/	U5	A2	0,35	35 %	ST	/
ŠE23	ŠE23/1	S	OPPN	/	/	/	/	/	/
	ŠE23/2								
ŠE24	/	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
Odprti prostor									
RD1	/	K1, K2, G, VC, PC	/	/	/	/	/	/	108. člen
RD2	/	K1, K2, G	/	/	/	/	/	/	108. člen
RD5	/	K1, K2, G, VC, PC	/	/	/	/	/	/	41. člen in 109. člen
RD6	/	G	/	/	/	/	/	/	110. člen
RD7	RD7/1	K1, G	/	/	/	/	/	/	/
	RD7/2	K1, K2, G, VC, PC	DPN	/	/	/	/	/	111. člen
RD8	/	K1, VC, PC	/	/	/	/	/	/	/
RD9	/	K1, K2, G	/	/	/	/	/	/	/
RD10	RD10/1	VI	/	/	/	/	/	/	112. člen
	RD10/2	ZD, K2, G							
RD11	/	K2	/	/	/	/	/	/	/
RD12	/	K2	/	/	/	/	/	/	/
HRIBOVITI DEL									
Gorica									
GO1	/	S	OPPN	/	/	/	/	/	/
GO2	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO3	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO4	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO5	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO6	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO7	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO8	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO9	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO10	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO11	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO12	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
GO13	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO14	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
GO15	/	SS	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	/
Marija Reka									
MR1	/	CDv	/	U6	/	0,4	30 %	/	113. člen
MR2	MR2/1	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
	MR2/2	ZS		U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
	MR2/3	BT		U3	A6	0,3	/	(K) + P + 1 + M	/
MR3	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR4	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR5	/	LN	/	/	/	/	/	/	114. člen
MR6	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR7	/	Ak	/	U7	A2, A3, A4	0,4	30 %	ST	115. člen

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MR8	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR9	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR10	/	Ak	/	U7	A2, A3, A4	0,4	30 %	ST	115. člen
MR11	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR12	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR13	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR14	MR14/1	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
	MR14/2	BT				0,3	/	(K) + P + 1 + M	/
	MR14/3	SS		U3	A2	0,35	35 %	ST	/
	MR14/4	PC		/	/	/	/	/	/
MR15	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR16	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR17	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR18	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR19	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR20	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR21	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR22	/	As	/	U7	A1	0,4	30 %	ST	/
MR23	/	As	/	U7	A1, A3	0,4	30 %	ST	/
MR24	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR25	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR26	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR27	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR28	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR29	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR30	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR31	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MR32	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR33	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR34	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR35	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR36	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR37	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR38	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR39	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR40	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR41	/	LN	/	/	/	/	/	/	114. člen
MR42	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR43	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR44	/	As	/	U7	A1	0,4	30 %	ST	/
MR45	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR46	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR47	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR48	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR49	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR50	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR51	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR52	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR53	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR54	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR55	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR56	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR57	/	SP	/	U3	A3	90 m²	/	ST	116. člen
MR58	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR59	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR60	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR61	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MR62	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR63	MR63/1	CDp	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	/
	MR63/2	SS				0,35	35 %	ST	/
MR64	/	SS	/	U3	A2, A3	0,35	35 %	ST	117. člen
MR65	/	As	/	U7	A2, A3	0,4	/	ST	/
MR66	/	Ak	/	U7	A2, A3, A4	0,4	/	ST	115. člen
MR67	/	As	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR68	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR69	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR70	/	Ak	/	U7	A2, A3, A4	0,4	30 %	ST	115. člen
MR71	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR72	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR73	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR74	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR76	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR77	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR78	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR79	/	Ak	/	U7	A2, A3, A4	0,4	30 %	ST	115. člen
MR80	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR81	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR82	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR83	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MR84	/	PO	/	/	/	/	/	/	118. člen
MR86	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR87	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR88	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MR89	/	As		U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MR90	/	As		U7	A2	0,4	30 %	ST	/
Matke									
MA1	/	CU	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	119. člen
MA2	/	SK	/	U2	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA3	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
MA4	/	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
MA5	MA5/1	ZS	/	U6	A6	0,1	/	(K) + P	/
	MA5/2	BT		U6	A2	0,3	/	ST	/
MA6	MA6/1	CDv	/	U6	A6	0,4	30 %	/	120. člen
	MA6/2	BT		U3	A2	0,3	/	ST	
MA7	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	120. člen
MA8	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	120. člen
MA9	/	Ak	/	U7	A2, A3	0,4	30 %	ST	/
MA10	/	SK	/	U3	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA11	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA12	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA13	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA14	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA15	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA16	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA17	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA18	/	CDd	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA19	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA20	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA21	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA22	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA23	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA24	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA25	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA26	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA28	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
MA29	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA30	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA31	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA32	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA33	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA34	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA35	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA36	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA37	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA38	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA39	/	Ak	/	U7	A1, A4	0,4	30 %	ST	/
MA40	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA41	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA42	MA42/1	S	OPPN*	/	/	/	/	/	57. člen
	MA42/2	ZD	/	/	/	/	/	/	/
MA43	/	CDd	/	U5	A2, A4	0,4	30 %	ST	121. člen
MA44	MA44/1	SS	/	U3	A2	0,35	35 %	ST	/
	MA44/2	SB	/	U3	A2	0,4	30 %	ST	122. člen
MA45	MA45/1	S	OPPN*	/	/	/	/	/	58. člen
	MA45/2		OPPN						/
	MA45/3	SK	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
	MA45/4								
	MA45/5								
	MA45/6								
MA46	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA47	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA48	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA49	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA50	/	Ak	/	U7	A2, A4	0,4	30 %	ST	/
MA53	/	As	/	U7	A2	0,4	30 %	ST	/
MA54	/	K2	/	/	/	/	/	/	123. člen
Odprti prostor									
HD1	/	K1, K2, G, PC	/	/	/	/	/	/	/

5. člen

(stopnja natančnosti mej)

Meje makrocelot, EUP in podEUP ter namenske rabe prostora so določene na podlagi podatkov o zemljiških parcelah in topografskih podatkov v merilu 1:5000 ter podatkov o dejanskem stanju v prostoru.

2. **Namenska raba prostora**

6. člen

(vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

Preglednica 2: Vrste osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora

	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
	S	**OBMOČJA STANOVANJ**, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim
	SS	**stanovanjske površine**, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
	SB	**stanovanjske površine za posebne namene,** ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)
	SK	**površine podeželskega naselja**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
	SP	**površine počitniških hiš**, ki so namenjene za počitek
	C	**OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju
	CU	**osrednja območja centralnih dejavnosti**, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanja
	CDi	**druga območja centralnih dejavnosti**, ki so namenjena izobraževanju
	CDv	**druga območja centralnih dejavnosti**, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
	CDd	**druga območja centralnih dejavnosti**, ki so pretežno namenjena poslovnim in manjšim predelovalnim dejavnostim ter bivanju
	CDp	**druga območja centralnih dejavnosti**, ki so pretežno namenjena poslovnim in predelovalnim dejavnostim ter bivanju

	I	**OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI**
	IP	**površine za industrijo**, ki so namenjene industrijskim dejavnostim
	IG	**gospodarske cone**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
	B	POSEBNA OBMOČJA
	BC	športni centri, so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
	BT	**površine za turizem**, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
	ZS	**površine za oddih, rekreacijo in šport**, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem
	ZP	**parki** kot urejena območja odprtega prostora v naselju
	ZD	**druge urejene zelene površine** kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
	ZK	**pokopališča**, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
	P	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
	PC	površine cest
	PL	površine letališča
	PO	ostale prometne površine
	O	**OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
	A	**POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE** kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
	As	**površine razpršene poselitve namenjene stanovanjski dejavnosti**
	Ak	**površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti**
	■	**RAZPRŠENA GRADNJA**, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
	K1	1. NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	K2	2. DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
	G	**GOZDNA ZEMLJIŠČA**, kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd
	OBMOČJA VODA	
	V	**OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda
	VC	CELINSKE VODE
	VI	**OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE**, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno
	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
	L	**OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin
	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

3. **Prostorski izvedbeni pogoji**

3.1. *Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor*

3.1.1 Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti, vrste pomožnih objektov glede na namen ter vrste drugih posegov v prostor

7. člen

(splošno)

(1) Osnovne dejavnosti so dejavnosti, ki v posamezni EUP oziroma podEUP prevladujejo (določajo pretežno rabo).

(2) Dopolnilne dejavnosti so dejavnosti, ki služijo osnovnim dejavnostim v posamezni EUP oziroma podEUP ali jih dopolnjujejo. Dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturnih, razvedrilnih in športnorekreacijskih dejavnosti, ki so namenjene širši javnosti, lahko služijo tudi širšemu območju. Dopolnilne dejavnosti se v EUP oziroma podEUP praviloma umešča po osnovnih dejavnostih ali sočasno z njimi. Dopolnilne dejavnosti praviloma ne smejo presegati 50 % bruto tlorisne površine stavbe, v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom blok (A2) pa se jih lahko umesti v pritlične in kletne etaže. Izjemoma je obseg dopolnilnih dejavnosti lahko tudi večji, in sicer:

– v primeru gradnje objektov za potrebe javnih ustanov (dejavnosti s področja izobraževanja, javne uprave, zdravstva in socialnega varstva ter kulturne, razvedrilne in športnorekreacijske dejavnosti);

– v primeru umeščanja dopolnilnih dejavnosti kmetij (vključno z bivanjem na območjih kmetij, kjer je opredeljeno kot dopolnilna dejavnost);

– v primeru, da je to posebej navedeno pri določilih za posamezno območje namenske rabe oziroma v posebnih določbah za posamezno EUP oziroma podEUP.

(3) Umestitev dopolnilnih dejavnosti v posamezno EUP oziroma podEUP je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) **Preglednica 3**: Dopustne dejavnosti in pojasnilo povezav s predpisom, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	**Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008**	**Podrobnejša opredelitev dejavnosti**
bivanje	/	pojem bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih, kjer ljudje lahko stalno ali občasno prebivajo
občasno bivanje	/	pojem občasno bivanje se uporablja za opredelitev dejavnosti na območjih počitniških hiš (bivanje za potrebe turizma, zdravstva in socialnega varstva ter drugih dejavnosti je opredeljeno s pojmi iz spodnjih alinej)
kmetijstvo	(a/01.1 do a/01.6) kmetijska proizvodnja in z njo povezane storitve	/
dopolnilne dejavnosti kmetij	/	lovstvo, gozdarstvo, ribištvo, manjše predelovalne dejavnosti (razen (c/16.1) žaganje, skobljanje in impregniranje lesa), trgovina, nastanitvene dejavnosti, druge gostinske dejavnosti, poslovne dejavnosti, izobraževanje, kulturne in razvedrilne dejavnosti ter športnorekreacijske dejavnosti, vse v skladu s predpisi, ki urejajo vrsto, obseg in pogoje za opravljanje dopolnilnih dejavnosti na kmetiji
lovstvo	(a/01.7) lovstvo	/
gozdarstvo	(a/02) gozdarstvo	/
ribištvo	(a/03) ribištvo in gojenje vodnih organizmov	/
rudarstvo	(b) rudarstvo	/
predelovalne dejavnosti	(c) predelovalne dejavnosti, razen: (c/15.11) strojenje in dodelava usnja in krzna, (c/19) proizvodnja koksa in naftnih derivatov, (c/20) proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov, (c/21) proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, (c/22.1) proizvodnja izdelkov iz gume, (c/23.51) proizvodnja cementa, (c/24.1) proizvodnja surovega železa, jekla, ferozlitin, (24.2) proizvodnja jeklenih cevi, votlih profilov in fitingov, (c/24.3) druga primarna predelava železa in jekla), (c/24.4) proizvodnja plemenitih in drugih neželezni kovin, (c/24.5) livarstvo, (c/25.4) proizvodnja orožja in streliva	/
manjše predelovalne dejavnosti	/	pojem se uporablja za opredelitev dejavnosti iz prejšnje alineje (razen (c/16.1) žaganje, skobljanje in impregniranje lesa), ki imajo naravo obrtnih dejavnosti v skladu s predpisi, ki veljajo za to področje in drugimi pogoji, kar pomeni, da: – gre za dejavnosti na podlagi individualnih naročil, proizvodnja se opravlja le v majhnih serijah, serijska proizvodnja pa ne obsega pretežnega dela dejavnosti, – se uporabljajo stroji, orodja in tehnične naprave, ki nimajo značilnosti tekočih trakov ali avtomatiziranega delovnega procesa – dejavnosti ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t in gradbene stroje
oskrba z energijo	(d) oskrba z električno energijo, plinom in paro	/
oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja	(e) oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja	dejavnost je dopustna samo, če gre za dejavnosti v sklopu izvajanja gospodarskih javnih služb države ali lokalne skupnosti ali za dejavnosti, ki se izvajajo neposredno na lokaciji nastanka odplak in odpadkov; izjemoma (v primerih, ko je to izrecno navedeno v posebnih določbah tega odloka) pa tudi za dejavnosti, pri katerih se predelujejo nenevarni gradbeni odpadki
gradbeništvo	(f) gradbeništvo	/

Poimenovanje dejavnosti v tem odloku	Standardna klasifikacija dejavnosti – SKD 2008	Podrobnejša opredelitev dejavnosti
trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	(g/45) trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	/
trgovina	(g/46, 47) posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili; trgovina na drobno, razen z motornimi vozili	/
promet in skladiščenje	(h) promet in skladiščenje razen (h/53) poštna in kurirska dejavnost	/
nastanitvene dejavnosti	(i/55) gostinske nastanitvene dejavnosti, razen (i/55.203) oddajanje zasebnih sob gostom	/
oddajanje zasebnih sob gostom	(i/55.203) oddajanje zasebnih sob gostom	/
druge gostinske dejavnosti	(i/56) dejavnost strežbe jedi in pijač	/
poslovne dejavnosti	(h/53) poštna in kurirska dejavnost	/
	(j) informacijske in komunikacijske dejavnosti	/
	(k) finančne in zavarovalniške dejavnosti	/
	(l) poslovanje z nepremičninami	/
	(m) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	/
	(n) druge raznovrstne poslovne dejavnosti	/
	(s) druge dejavnosti razen (s/94) dejavnost članskih organizacij	/
	(u) dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles	/
javna uprava	(o) dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti	/
izobraževanje	(p) izobraževanje	/
zdravstvo in socialno varstvo	(q) zdravstvo in socialno varstvo	/
kulturne in razvedrilne dejavnosti	(r/90) kulturne in razvedrilne dejavnosti	/
	(r/91) dejavnost knjižnic, arhivov, muzejev in druge kulturne dejavnosti	/
prirejanje iger na srečo	(r/92) prirejanje iger na srečo razen (r/92.001) dejavnost igralnic	/
dejavnost igralnic	(r/92.001) dejavnost igralnic	/
športnorekreacijske dejavnosti	(r/93) športne in druge dejavnosti za prosti čas	/
dejavnost članskih organizacij	(s/94) dejavnost članskih organizacij	/
dejavnost gospodinjstev	(t) dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo	/

(4) Pomožni objekti se v posamezno EUP oziroma podEUP umeščajo kot spremljajoči objekti k vrstam objektov glede na namen oziroma k posameznim dejavnostim in nimajo samostojnega namena. V EUP oziroma podEUP se jih praviloma umešča po osnovnih objektih (tj. objektih, ki so glavni namen gradnje na posameznem območju) oziroma dejavnostih ali sočasno z njimi.

Preglednica 4: Poimenovanje in razvrstitev pomožnih objektov in pojasnilo povezav s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov	Navedba drugih objektov in ureditev
pomožni objekti za lastne potrebe	utrjene površine, garaža, pokrito parkirišče, kolesarnica ipd.	ureditve dvorišča in vrta (parkirišča za lastne potrebe, dovozi, dostopi, druge zunanje grajene ureditve za dostop in neovirano rabo objekta ipd.), nadstrešek, senčnica, drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, uta, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt, vetrolov, rezervoar, bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen, nepretočna greznica ipd.
pomožni kmetijsko-gozdarski objekti	nestanovanjske kmetijske stavbe, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža ipd.)

Poimenovanje v tem odloku	Navedba objektov iz predpisa, ki ureja razvrščanje objektov	Navedba drugih objektov in ureditev
urbana oprema	urbana oprema, javna telefonska govorilnica, javne sanitarije, kolesarnica, nadstrešnica, ekološki otok ipd.	/
objekti za oglaševanje	objekti za oglaševanje in informacijski panoji ipd.	/
nadkrite čakalnice na avtobusnih, železniških ali taksi postajališčih	nadstrešnica za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih ipd.	/
spominska obeležja	spominska obeležja ipd.	/
začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam	/	gostinski vrt, objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so kioski, montažni šotori, odri, tribune, cirkus ipd.
začasni objekti, namenjeni skladiščenju	/	objekti, ki so proizvodi, dani na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti kot so montažni šotori ipd.
ograje	ograje, ograje za zaščito pred hrupom, protivetrne ograje ipd.	/
oporni zidovi	oporni zidovi ipd.	/
pomožni obrambni objekti ter objekti, namenjeni zaščiti in reševanju	obrambni objekti ipd.	/
otroška in druga javna igrišča	otroška in druga javna igrišča, grajena igrala ipd.	/
javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine	javni vrtovi, parki, trgi ipd.	zelenice in druge urejene zelene površine ipd.
vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem	športna igrišča ipd.	grajena oprema trim steze in vadbena oprema ipd.
pomožne stavbe na športnih igriščih	/	pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)
pomožni objekti vodne infrastrukture	objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode ipd.	grajeno zajetje na tekoči vodi, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara ipd.
pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja ipd.	/
pomožni objekti prometne infrastrukture	pripadajoči objekti prometne infrastrukture ipd.	priključek na cesto ipd.
drugi pomožni infrastrukturni objekti	pripadajoči objekti cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov ipd.	priključki na vode gospodarske javne infrastrukture ipd.
pomožni objekti na smučiščih	pripadajoča oprema smučarskih prog, žičniške naprave ipd.	/
opazovalnice	/	netemeljene lesene konstrukcije (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica ipd.)

8. člen

(celotno območje ID OPN, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na celotnem območju ID OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN, so dovoljene naslednje:

(1.1) vrste gradenj

– gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena

– gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta

– rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati velikost in namembnost objektov

– vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov

– odstranitev objektov

(1.2) vrste objektov glede na namen

(1.2.1) splošno

– objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih

– lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen samostojnih parkirišč

– mostovi, viadukti, predori in podhodi na cestah iz prejšnje alineje

– druga infrastruktura lokalnega pomena (praviloma gre za objekte in objekte gospodarske javne infrastrukture, izjemoma pa tudi druge objekte in omrežja, ki zagotavljajo ustrezno infrastrukturno opremljenost):

– daljinski (transportni) vodovodi, lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) energetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razen baznih postaj, telekomunikacijskih stolpov in infrastrukture za radijske komunikacije), pri čemer so od čistilnih naprav dovoljene samo male čistilne naprave
– objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode
– na vodnih in priobalnih zemljiščih v skladu s predpisi o vodah pa so dovoljeni še:
– objekti na rekah in kanalih ali ob njih, obale in obrežne poti za vleko
– pragovi, drče ipd.
– objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug, objekti na rekah in kanalih ali ob njih in obale
– nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami
– hudourniške pregrade
– pomoli

(1.2.2) posebnosti pri gradnjah objektov iz točke (1.2.1) tega člena na kmetijskih zemljiščih

– gradnja novih objektov iz prve alineje točke (1.2.1) tega člena ni dopustna, razen v primeru, ko gre za začasne objekte
– gradnja novih objektov iz skupine lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, razen poljskih poti in gozdnih cest (kadar ni možna drugačna rešitev) ni dopustna
– kolesarske steze in pešpoti je možno urejati v sklopu rekonstrukcij cest ali na način, da se uporabljajo obstoječe prometnice
– gradnja novih objektov iz skupine mostovi, viadukti, predori in podhodi je dopustna le ob rekonstrukciji cest
– gradnja novih objektov, razen pomolov (vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov) kot začasnih objektov, iz zadnje alineje točke (1.2.1) tega člena (posegi na vodnih in priobalnih zemljiščih) ni dopustna

(1.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

(1.3.1) splošno

– spominska obeležja
– pojasnjevalne table, namenjene izobraževanju ali orientaciji v prostoru (npr. predstavitvi naravnih in kulturnozgodovinskih znamenitosti)
– opazovalnice
– nadkrite čakalnice na avtobusnih, železniških, tramvajskih ali taksi postajališčih
– pomožni objekti vodne infrastrukture
– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov
– pomožni objekti prometne infrastrukture
– drugi pomožni infrastrukturni objekti

(1.3.2) posebnosti pri gradnjah objektov iz točke (1.3.1) tega člena na kmetijskih zemljiščih

– gradnja novih nadkritih čakalnic na avtobusnih, železniških, tramvajskih ali taksi postajališčih je dopustna le v sklopu rekonstrukcije občinskih javnih cest
– gradnja novih priključkov na cesto, objektov za odvodnjavanje ceste, cestnih snegolovov, objektov javne razsvetljave in cestnih silosov je dopustna le ob obstoječih prometnicah oziroma v primeru rekonstrukcij le-teh ter v primeru izvedbe priključkov posameznih objektov na obstoječe prometnice, pri čemer se pomožni objekti iz te alineje lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti v skladu s predpisom, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje
– gradnja dostopov do obstoječih zakonito zgrajenih objektov razpršene gradnje ter objektov, ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih ali območjih razpršene poselitve

(1.4) vrste drugih ureditev

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
– trajno reliefno preoblikovanje terena

(2) Pri gradnjah in drugih posegih v prostor na celotnem območju ID OPN je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih določajo različni režimi, določeni s predpisi kot je varovanje zdravja ljudi, varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, varstvo voda, omejitve zaradi zračnega prometa, omejitve zaradi ogroženosti zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda itd.

(3) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine (kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine in registrirana dediščina) in ohranjanja narave, vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva in druga podobna območja), vodovarstvena območja, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, območja vojnih grobišč, območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoj za poseganje na zemljišča ali v objekte, na katerih veljajo določeni režimi (vključno z registrirano kulturno dediščino), za vse vrste objektov (vključno s pomožnimi objekti) je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima. Pri preverjanju ali na območju posamezne namenske rabe, EUP oziroma podEUP velja posamezni pravni režim, je potrebno upoštevati tudi položajno natančnost geodetskih podlag, uporabljenih pri določanju meja namenske rabe, EUP oziroma podEUP v skladu z določili 5. člena tega odloka.

9. člen

(stavbna zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na stavbnih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje:

(1.1) vrste gradenj

– gradnja novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
– rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP
– sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljene poleg objektov in pomožnih objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

(3) stanovanjske površine (SS)

(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje (do dve stanovanji na stavbo), razen v EUP oziroma podEUP s stavbnim tipom *blok (A5)*, kjer je dovoljenih tudi več stanovanj

– kmetijstvo, vendar le v primeru, da gre za obstoječe dejavnosti, pri čemer obsega (zmogljivosti) dejavnosti ni dovoljeno povečati

(3.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij
– oddajanje zasebnih sob gostom
– druge gostinske dejavnosti
– manjše predelovalne dejavnosti
– javna uprava
– izobraževanje
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– zdravstvo in socialno varstvo
– trgovina
– poslovne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti

(3.3) vrste objektov glede na namen

– stanovanjske stavbe
– muzeji, arhivi in knjižnice
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
– stavbe javne uprave
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP

(3.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– urbana oprema
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(4) stanovanjske površine za posebne namene (SB)

(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje
– zdravstvo in socialno varstvo

(4.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– druge gostinske dejavnosti
– trgovina in poslovne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti
– javna uprava
– izobraževanje
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– dejavnost članskih organizacij

(4.3) vrste objektov glede na namen

– stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
– stavbe za zdravstveno oskrbo
– stavbe javne uprave
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
– igrišča za športe na prostem
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP

(4.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– pomožne stavbe na športnih igriščih
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(5) površine podeželskega naselja (SK)

(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje
– trgovina
– nastanitvene dejavnosti
– druge gostinske dejavnosti
– poslovne dejavnosti
– manjše predelovalne dejavnosti
– javna uprava
– izobraževanje
– zdravstvo in socialno varstvo
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– prirejanje iger na srečo
– športnorekreacijske dejavnosti
– kmetijska dejavnost do 40 GVŽ (v primeru, ko je kmetija postavljena na rob naselja, se dopušča 120 GVŽ)

(5.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dopolnilne dejavnosti kmetij
– dejavnost gospodinjstev
– oddajanje zasebnih sob gostom
– dejavnost članskih organizacij

(5.3) vrste objektov glede na namen

– stanovanjske stavbe
– nestanovanjske kmetijske stavbe
– stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
– gostinske stavbe
– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
– stavbe splošnega družbenega pomena
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(5.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(6) površine počitniških hiš (SP)

(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– občasno bivanje, dopušča se eno stanovanje na stavbo
– druge gostinske dejavnosti
– oddajanje zasebnih sob gostom

(6.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij

(6.3) vrste objektov glede na namen

– počitniške hišice
– gostilne, restavracije in točilnice
– parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(6.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(7) osrednja območja centralnih dejavnosti (CU)

(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje
– trgovina
– nastanitvene dejavnosti
– druge gostinske dejavnosti
– poslovne dejavnosti
– javna uprava
– izobraževanje
– zdravstvo in socialno varstvo
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– prirejanje iger na srečo
– športnorekreacijske dejavnosti
– dejavnost članskih organizacij
– kmetijstvo, vendar le v primeru, da gre za obstoječe dejavnosti, pri čemer obsega (zmogljivosti) dejavnosti ni dovoljeno povečati

(7.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost gospodinjstev
– oddajanje zasebnih sob gostom

(7.3) vrste objektov glede na namen

– gostinske stavbe
– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
– stavbe splošnega družbenega pomena
– stanovanjske stavbe
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP

(7.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(8) druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju (CDi)

(8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– izobraževanje
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti

(8.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost članskih organizacij

(8.3) vrste objektov glede na namen

– stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo
– stavbe za šport
– muzeji, arhivi in knjižnice
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
– igrišča za športe na prostem
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP

(8.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožne stavbe na športnih igriščih
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

(9) druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov (CDv)

(9.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost verskih organizacij
– pogrebna dejavnost
– kulturne in razvedrilne dejavnosti

(9.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij do dveh stanovanj na stavbo
– izobraževanje za potrebe dejavnosti verskih organizacij
– trgovina
– dejavnost članskih organizacij

(9.3) vrste objektov glede na namen

– obredne stavbe
– stanovanjske stavbe
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
– muzeji, arhivi in knjižnice
– pokopališča
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(9.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema,
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(10) druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in manjšim predelovalnim dejavnostim ter bivanju (CDd)

(10.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje
– trgovina
– trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
– druge gostinske dejavnosti
– nastanitvene dejavnosti
– poslovne dejavnosti
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– manjše predelovalne dejavnosti

(10.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– javna uprava
– športnorekreacijske dejavnosti
– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij

(10.3) vrste objektov glede na namen

– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejemskih dvoran in razstavišč
– industrijske in skladiščne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
– stanovanjske stavbe
– gostilne, restavracije in točilnice
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
– muzeji, arhivi in knjižnice
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(10.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

(11) druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in predelovalnim dejavnostim ter bivanju (CDp)

(11.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje
– trgovina
– trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
– druge gostinske dejavnosti
– nastanitvene dejavnosti, vendar le ob lokalnih in regionalnih cestah
– poslovne dejavnosti
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– predelovalne dejavnosti
– gradbeništvo

(11.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– javna uprava
– športnorekreacijske dejavnosti
– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij

(11.3) vrste objektov glede na namen

– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejemskih dvoran in razstavišč
– industrijske in skladiščne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
– stanovanjske stavbe
– gostinske stavbe
– stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
– muzeji, arhivi in knjižnice
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(11.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

(12) površine za industrijo (IP)

(12.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– predelovalne dejavnosti
– gradbeništvo
– trgovina
– trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
– promet in skladiščenje
– poslovne dejavnosti
– oskrba z energijo
– oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja

(12.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– druge gostinske dejavnosti
– dejavnost članskih organizacij

(12.3) vrste objektov glede na namen

– industrijske in skladiščne stavbe
– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
– gasilski domovi
– gostilne, restavracije in točilnice
– kotlovnice za potrebe daljinskega ogrevanja
– sončne elektrarne
– garažne stavbe in parkirišča
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(12.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

(13) gospodarske cone (IG)

(13.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– predelovalne dejavnosti
– gradbeništvo
– trgovina
– trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
– druge gostinske dejavnosti
– promet in skladiščenje
– poslovne dejavnosti
– oskrba z energijo
– oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja

(13.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost članskih organizacij

(13.3) vrste objektov glede na namen

– industrijske in skladiščne stavbe
– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
– gasilski domovi
– gostilne, restavracije in točilnice
– kotlovnice za potrebe daljinskega ogrevanja
– sončne elektrarne
– garažne stavbe in parkirišča
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(13.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

(14) površine športnih centrov (BC)

(14.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti
– nastanitvene dejavnosti
– druge gostinske dejavnosti

(14.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost članskih organizacij

(14.3) vrste objektov glede na namen

– stavbe za šport
– gostinske stavbe
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
– igrišča za športe na prostem
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(14.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožne stavbe na športnih igriščih
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

(15) površine za turizem (BT)

(15.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– nastanitvene dejavnosti
– druge gostinske dejavnosti

(15.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– trgovina
– izobraževanje
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– prirejanje iger na srečo
– dejavnost igralnic
– športnorekreacijske dejavnosti
– dejavnost članskih organizacij

(15.3) vrste objektov glede na namen

– gostinske stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov in veleblagovnic, sejemskih dvoran in razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
– stavbe za kulturo in razvedrilo
– stavbe za šport
– igrišča za športe na prostem
– bazenska kopališča na prostem
– prostori za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.)
– sanitarne stavbe ter druge stavbe in objekti (npr. glamping hišice) v počitniških kampih
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP
– kotlovnice z nazivno močjo največ 1 MW za potrebe stavb oziroma skupin stavb znotraj EUP oziroma podEUP

(15.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožne stavbe na športnih igriščih
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema,
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

(16) površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS)

(16.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– športnorekreacijske dejavnosti

(16.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– druge gostinske dejavnosti
– trgovina
– dejavnost članskih organizacij
– za umestitev dejavnosti iz te točke ni potrebno izpolniti omejitev obsega iz točke (2) 7. člena tega v odloka v primeru, ko gre za gradnjo spremljajočih objektov za potrebe športnorekreacijskih dejavnosti

(16.3) vrste objektov glede na namen

– objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen zabaviščnih parkov
– prostori za športnike in gledalce (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.)
– sanitarne stavbe ter druge stavbe in objekti (npr. glamping hišice) v počitniških kampih
– poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(16.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožne stavbe na športnih igriščih
– pomožni objekti na smučiščih
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem

(17) parki (ZP)

(17.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– športnorekreacijske dejavnosti

(17.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– kulturne in razvedrilne dejavnosti do 50 m^2 na EUP oziroma podEUP
– druge gostinske dejavnosti do 50 m^2 na EUP oziroma podEUP

(17.3) vrste objektov glede na namen

– paviljoni in drugi objekti vrtne arhitekture (pergole ipd.)
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(17.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
– urbana oprema

(18) druge zelene površine (ZD)

(18.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– športnorekreacijske dejavnosti
– v primeru izvedbe začasnih objektov kot dopolnitev obstoječi pozidavi tudi dejavnosti kot so dopustne na območju obstoječe pozidave

(18.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(18.3) vrste objektov glede na namen

– začasni objekti kot dopolnitev obstoječi pozidavi
– zelenice in druge urejene zelene površine

(18.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– urbana oprema

(19) pokopališča (ZK)

(19.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom:

– pogrebna dejavnost

(19.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– trgovina
– poslovne dejavnosti
– za umestitev dejavnosti iz te točke ni potrebno izpolniti omejitev obsega iz točke (2) 7. člena tega v odloka v primeru, ko gre za gradnjo spremljajočih objektov za potrebe pogrebne dejavnosti

(19.3) vrste objektov glede na namen

– pokopališča
– pokopališke stavbe
– kapele, molilnice in podobno
– parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(19.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– urbana oprema
– parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(20) površine cest (PC)

(20.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– promet in skladiščenje

(20.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(20.3) vrste objektov glede na namen

– avtoceste, hitre ceste in glavne ceste
– regionalne ceste
– mostovi, viadukti, predori in podhodi
– cestno vzdrževalne baze
– parkirišča
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(20.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– zelenice in druge urejene zelene površine

(21) površine letališč (PL)

(21.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– promet in skladiščenje

(21.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(21.3) vrste objektov glede na namen

– vzletišča
– stavbe in terminali na letališčih
– svetilniki in druge signalizacijske stavbe,
– letališki hangarji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe
– garažne stavbe in parkirišča za potrebe EUP ali podEUP
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(21.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– zelenice in druge urejene zelene površine

(22) ostale prometne površine (PO)

(22.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– promet in skladiščenje

(22.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(22.3) vrste objektov glede na namen

– garažne stavbe in parkirišča
– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(22.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– objekti za oglaševanje, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe
– urbana oprema
– zelenice in druge urejene zelene površine

(23) območja okoljske infrastrukture (O)

(23.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja

(23.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(23.3) vrste objektov glede na namen

– daljinski vodovodi in pripadajoči objekti
– čistilne naprave
– objekti za ravnanje z odpadki
– poslovne in upravne stavbe za potrebe EUP oziroma podEUP
– parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(23.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– ograje
– oporni zidovi
– urbana oprema
– zelenice in druge urejene zelene površine
– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

(24) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju (As)

(24.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje (do dve stanovanji na stavbo)

(24.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij
– oddajanje zasebnih sob gostom
– druge gostinske dejavnosti
– izobraževanje
– zdravstvo in socialno varstvo
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– trgovina
– poslovne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti
– manjše predelovalne dejavnosti

(24.3) vrste objektov glede na namen

– stanovanjske stavbe
– parkirišča za potrebe EUP oziroma podEUP

(24.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

(25) površine razpršene poselitve, namenjene bivanju in kmetijstvu (Ak)

(25.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– bivanje (do dve stanovanji na stavbo)
– kmetijstvo

(25.2) vrste dopolnilnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– dopolnilne dejavnosti kmetij
– dejavnost gospodinjstev
– dejavnost članskih organizacij
– oddajanje zasebnih sob gostom
– druge gostinske dejavnosti
– izobraževanje
– zdravstvo in socialno varstvo
– kulturne in razvedrilne dejavnosti
– trgovina
– poslovne dejavnosti
– športnorekreacijske dejavnosti
– manjše predelovalne dejavnosti

(25.3) vrste objektov glede na namen

– nestanovanjske kmetijske stavbe
– stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij
– stanovanjske stavbe
– gostinske stavbe
– poslovne in upravne stavbe
– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, razen sejemskih dvoran, razstavišč, bencinskih servisov in avtopralnic
– stavbe splošnega družbenega pomena
– gasilski domovi
– garažne stavbe in parkirišča

(25.4) vrste pomožnih objektov glede na namen

– pomožni objekti za lastne potrebe
– pomožni kmetijsko-gozdarski objekti
– ograje
– oporni zidovi
– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam
– urbana oprema
– otroška in druga javna igrišča
– javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine

10. člen

(kmetijska in gozdna zemljišča, območja voda in druga zemljišča, razen območja, ki se urejajo z DPN ali OPPN)

(1) Na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju ID OPN, dovoljene naslednje:

(1.1) vrste gradenj

– gradnje novih objektov v skladu z določili tega člena, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP

– gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta razpršene gradnje, ki je bil uničen zaradi požara, škodljivega delovanja voda, dotrajanosti ali podobno, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta (odstopanje od prvotnih gabaritov objekta ne sme biti večje kot 10 %)

– spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu določili tega člena

– nadzidave in dozidave zakonito zgrajenih stavb razpršene gradnje, pri čemer se ne sme povečevati zmogljivosti stavb

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov glede na namen, ki so na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih dovoljene poleg objektov in pomožnih objektov glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

(3) Kmetijska zemljišča (K1 in K2)

(3.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– kmetijstvo

– lovstvo

– ribištvo

(3.2) vrste objektov glede na namen

– dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni kanali

– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(3.3) vrste pomožnih objektov glede na namen *(pomožni objekti iz te točke se lahko gradijo le kot nezahtevni ali enostavni objekti, pri čemer se lahko pomožni kmetijsko-gozdarski objekti uporabljajo le v kmetijske namene, kar je potrebno ustrezno utemeljiti tudi v postopku pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo; staje in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.)*

– ograje za pašo živine

– ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči

– betonska korita, namenjena zbiranju vode za namakanje

– vodni zbiralniki, vrtine ali vodnjaki za namakanje kmetijskih zemljišč

– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je potrebno po odstranitvi objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljiščih

– v 20 m pasu ob območju z namensko rabo SK, CDd in Ak je dovoljena še gradnja rastlinjakov

– na območju gozdnega prostora (v kolikor ni možna drugačna rešitev, pa tudi izven njega) v skladu s predpisi o gozdovih so dovoljene še ureditve grajenih gozdnih vlak in gozdnih učnih poti

– kozolci s tlorisno površino največ 60 m², v kolikor zemljišče ni v gozdnem prostoru po predpisu, ki določa gozdni prostor

– krmišča in molzišča s tlorisno površino največ 30 m², vendar le na zemljiščih, ki so v skladu s predpisi o kmetijstvu evidentirana kot pašniki in se uporabljajo kot pašniki

– premični čebelnjaki s tlorisno površino največ 20 m² v kolikor zemljišče ni v gozdnem prostoru po predpisu, ki določa gozdni prostor, in je od stavbnih zemljišč (namenske rabe SK, CDp, CDd in Ak) oddaljeno največ 500 m

– obore za rejo divjadi

– v 30 m pasu okrog grajenega območja kmetije je dovoljena gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov (od čebelnjakov so dopustni le premični, gradnja novih kleti in vinskih kleti pa ni dopustna)

(3.4) vrste drugih ureditev

– agrarne operacije v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča

– krčitev gozdov za kmetijske namene

(4) Gozdna zemljišča (G)

(4.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– gozdarstvo

– lovstvo

– ribištvo

(4.2) vrste objektov glede na namen

– gozdne žičnice

– bazne postaje za mobilno telefonijo

– telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(4.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

– grajene gozdne vlake

– gozdne učne pot

– vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, ki ne zahtevajo krčitve gozda

– parkirišča za potrebe dejavnosti, ki so vezane na gozdni prostor

– začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, v kolikor umestitev takih objektov ni v nasprotju z rabo gozda oziroma gozdnega prostora

– urbana oprema

– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(4.4) vrste drugih ureditev

– gozdarska investicijska vzdrževalna dela

– gospodarjenje z gozdovi v skladu z veljavnimi načrti za gospodarjenje z gozdovi ter predpisi s področja gozdov

– krčitev gozdov za kmetijske namene do površine 0,5 ha na lokacijah, kjer stopnja poudarjenosti gozda tako krčitev dopušča in je možno zaokrožiti obstoječa kmetijska zemljišča, pod pogojem, da taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu s predpisi opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom

– sanacije območij izkoriščanja, odlagališč odpadkov in drugih degradiranih območij v osnovno namensko rabo

(5) Celinske vode (VC)

(5.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– lovstvo

– ribištvo

(5.2) vrste objektov glede na namen

– /

(5.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

– /

(5.4) vrste drugih ureditev

– /

(6) Območja vodne infrastrukture (VI)

(6.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(6.2) vrste objektov glede na namen

– jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti

(6.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

– /

6.4) vrste drugih ureditev

– /

(7) Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)

(7.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– rudarstvo

(7.2) vrste objektov glede na namen

– objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin

(7.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

– začasni objekti, namenjeni skladiščenju

– ograje

– oporni zidovi

– urbana oprema

– bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije

(7.4) vrste drugih ureditev

– rudarska dela v skladu z veljavnimi programi in načrti ter področnimi predpisi

(8) Razpršena gradnja

(8.1) vrste osnovnih dejavnosti z dopustnim obsegom

– /

(8.2) vrste objektov in drugih ureditev glede na namen

– objekti v skladu z določili druge alineje točke (1.1) 9. člena in druge alineje točke (1.1) tega člena, namenjeni komunalni in oblikovni sanaciji razpršene gradnje, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati tudi druga določila tega odloka (pri oblikovanju stavb se upošteva stavbna tipa A1 in A4)

(8.3) vrste pomožnih objektov glede na namen

– znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele, določene z upravnimi dovoljenji (v primeru zakonito zgrajenih stavb, ki funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele nimajo določene, pa se te objekte lahko postavlja znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se skupno tlorisno površino osnovne stavbe pomnoži s faktorjem 2,5):

– pomožni objekti za lastne potrebe

– ograje

– oporni zidovi

(8.4) vrste drugih ureditev

– /

3.2. *Prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov*

11. člen

(lega)

(1) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji, določeni z veljavnimi predpisi.

(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od meja sosednjih zemljišč najmanj 4,0 m in tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele. Manjši odmiki so dovoljeni v primeru, da so za njih pridobljena pisna soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(3) Ograje (razen ograj ob javnih cestah in javnih površinah) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem sporazumejo (pisna soglasja).

(4) Minimalni odmik objektov od roba cestišča regionalne ceste se določi v skladu s pogoji upravljavca.

(5) Od roba cestišča ostalih javnih cest in površin v javni lasti (lokalne ceste, javne poti, javne poti za kolesarje, površine v javni lasti, ki so namenjene širši rabi) morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 4,0 m, ograje pa najmanj 2,0 m. V enem metru merjeno od roba cestišča javnih cest (lokalne ceste, javne poti, javne poti za kolesarje in površin v javni lasti, ki so namenjene širši rabi) niso možne nobene gradnje in zasaditve, v pasu od enega metra do štirih metrov pa je odstopanje od teh določil možno le s pridobitvijo soglasja upravljavca teh cest.

(6) Pri posegih na gozdnem robu je potrebno pridobiti soglasje službe, pristojne za gozdarstvo in upoštevati varnostni odmik stavb od gozdnega roba. Ta praviloma znaša eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja na danem rastišču. V kolikor okolico stavbe poraščajo gozdovi, ki trenutno ne dosegajo te višine (mlajše razvojne faze, degradirane površine), se le-ta določi na podlagi ohranjenih odraslih sestojev na podobnih rastiščih. Po izvedbi posega se pogoji za gospodarjenje z gozdom ne smejo poslabšati. V primeru manjšega odmika je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(7) Objekti gospodarske javne infrastrukture in parterne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

(8) Določil prejšnje alineje ni potrebno upoštevati pri gradnji objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta, kadar se bistveno ne spreminja namembnosti objekta. Tak objekt se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

12. člen

(pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja)

(1) S posegi v prostor je potrebno ohranjati obstoječe dominante in značilne poglede. Pri določanju višin objektov je potrebno upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da novi objekti ne izstopajo iz silhuete naselja (višinski gabarit objektov ne sme presegati prevladujočega višinskega gabarita obstoječih stavb za več kot pol etaže, pri čemer se ne upošteva dominant).

(2) Ohranjati je potrebno čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije zlasti travniške sadovnjake na vaških robovih, visoke zasaditve na robovih ograd, ki imajo značaj zaščite proti vetru, obvodno vegetacijo, posamezna drevesa ob domačijah ter posamezna drevesa, pomembna za prepoznavnost javnih površin. Kadar zelenih potez in posameznih dreves ni mogoče ohranjati, jih je potrebno po končani gradnji ponovno zasaditi, pri čemer je potrebno uporabiti avtohtone vrste. Delno ohranjene vaške robove je potrebno dopolniti z lokalno značilnimi sadnimi sortami. Ob pomembnejših prometnicah se ohranjajo in dopolnjujejo drevoredi v skladu z regulacijskimi črtami določenimi v grafičnem delu (regulacijske črte predstavljajo okvirne osi drevoredov, ki se ohranjajo in dopolnjujejo, v kolikor se lahko hkrati zagotovi tudi prostor za normalno delovanje in morebitne rekonstrukcije prometnic, ob katerih potekajo drevoredi).

13. člen

(urbanistični tipi)

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni urbanistični tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tip na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če je za le-to določen, je razviden iz Preglednice 1 v 4. členu tega odloka.

(2) **Preglednica 5**: Tipi oblikovanja grajene strukture na območju občine

območja tradicionalne pozidave
– historično jedro [U1]
– gručasta pozidava [U2]
– obcestna pozidava [U3]
– pozidava po terenu [U5]
– razpršena pozidava [U7]
območja sodobne pozidave
– mrežni (ulični) vzorec pozidave [U4]
– svojevrstna območja [U6]

(3) Pri umestitvi novih objektov je potrebno upoštevati določila glede lege objektov iz 11. člena tega odloka, velikostna razmerja in razporeditev obstoječih objektov v EUP oziroma podEUP ter druge značilne poteze v prostoru, pri čemer je potrebno zagotavljati ustrezno prometno opremljenost območja. Upoštevanje določil tega člena se določi na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, s katero se utemelji umestitev načrtovanih objektov. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Pri območjih **historičnih jeder (U1)** je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

– Upoštevati je treba značilno postavitev stavb (okrog osrednjega trga, glede na komunikacijo ali v gručo).

– Pomožne stavbe je praviloma potrebno umeščati v zaledje parcel, namenjenih gradnji (ne ob glavno komunikacijo oziroma osrednji trg). Izjemoma so možne tudi drugačne rešitve, če so značilne za posamezno EUP ali podEUP.

(5) Pri območjih gručaste pozidave (U2), obcestne pozidave (U3), pozidave po terenu (U5) in razpršene pozidave (U7) je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

– Pri tipu gručasta pozidava (U2) je potrebno upoštevati značilno postavitev objektov v gručo.

– Pri tipu obcestna pozidava (U3) je potrebno upoštevati značilno postavitev objektov glede na komunikacijo in prevladujočo orientacijo slemen bodisi pravokotno na potek komunikacije bodisi vzporedno z njim.

– Pri tipu pozidava po terenu (U5) je potrebno upoštevati značilno postavitev objektov glede na teren. Praviloma mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma je možna tudi drugačna postavitev, če je značilna za EUP ali podEUP.

– Pri tipu pozidave po terenu (U5) in razpršena pozidava (U7) je potrebno upoštevati značilno postavitev objektov glede na teren ter medsebojno postavitev objektov znotraj posameznega sklopa stavb (npr. domačije). Praviloma mora biti daljša stranica stavbe na raščenem terenu postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma je možna tudi drugačna postavitev, če je značilna za EUP ali podEUP.

(3.3) Pri območjih **ulične pozidave (U4)** in **svojevrstne pozidave (U6)** je potrebno upoštevati še naslednja merila in pogoje:

– Umestitev novih objektov mora upoštevati značilno postavitev ob komunikacijah, ki tvorijo mrežno zasnovo. Če je za posamezno EUP oziroma podEUP značilna (prevladuje – več kot 50 %) enotna orientacija slemen, jo je potrebno upoštevati.

14. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo)

(1) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo po posameznih EUP oziroma podEUP je razvidna iz Preglednice 1 v 4. členu tega odloka.

(2) Na površinah z namensko rabo SP je na gradbeni parceli največja dovoljena zazidana površina 90 m^2. Od nje je največ 60 m^2 namenjenih počitniški hišici, na preostali zazidani površini pa je dovoljeno graditi izključno nezahtevne in enostavne objekte. V zazidano površino iz te točke se ne štejejo napušči, ki od ravnine fasade ne segajo več kot 1 m.

(3) V primeru, ko je obstoječa zazidanost gradbene parcele večja od dovoljene, so na tej parceli dovoljene:

– rekonstrukcije brez povečanja površine objektov,

– odstranitve objektov,

– vzdrževanje in spremembe namembnosti objektov, slednje so dovoljene takrat, kadar se ne povečuje število potrebnih parkirnih mest,

– gradnja na mestu prej odstranjenega objekta v istih ali manjših gabaritih.

15. člen

(stavbni tipi)

(1) Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi na območju posamezne EUP oziroma podEUP, če so za le-to določeni, so razvidni iz Preglednice 1 v 4. členu tega odloka.

(2) **Preglednica 6**: Stavbni tipi na območju občine

prostostoječa hiša I [A1]
prostostoječa hiša II [A2]
počitniška hišica [A3]
blok [A5]
svojevrstna stavba [A6]
gospodarski objekt [A4]
hala [A7]

(3) Odstopanja od določil za posamezni stavbni tip so možna pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani (npr. čistilna naprava, silos, rastlinjak ipd.). Dopustno višino lahko presegajo tudi deli stavbe, ki so sestavni deli inštalacij (komunikacije, ogrevanje, strojne in elektro inštalacije ipd.), sončni sprejemniki, fotovoltaične celice, ograje, telekomunikacijski objekti ipd., vendar le v skladu s pogoji iz 6. člena tega odloka. V kontrastu z okoljem in določili za posamezni stavbni tip je možno oblikovati posamezne stavbe, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov s ciljem vzpostavitve nove prostorske dominante in večje razpoznavnosti območja. V tem primeru je potrebno oblikovalske rešitve pridobiti z javnim natečajem.

(4) V primerih, ko je maksimalna višina podana v metrih, navedena vrednost predstavlja višino kapa nad koto urejenega terena. Ob gradnji na neravnem terenu se kot dovoljena višina upošteva višina na nevkopanem delu stavbe. V izjemnih primerih, ko se objekt umešča na teren z naklonom nad 25°, je možno odstopanje od teh določil, vendar ne več kot za 1,5 m. Odstopanje je potrebno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Kot prostostoječa hiša (**A1** in **A2**) se oblikujejo stanovanjske, gostinske, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena ter večnamenske stavbe.

(5.1) Prostostoječa hiša I (A1)

Velikost

– Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m^2 in 400 m^2.

– Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris je lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih.

– Višinski gabarit stavbe je dovoljen pritličen do K + P + M, pri katerem je višina kolenčnega zidu največ 1,2 metra, ali nadstropen z gabaritom do K + P + 1 + M, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda), kolenčni zid skrit v napušču pa je visok največ 0,6 metra.

– Višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 6,9 m nad koto urejenega terena.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

Oblikovanje streh

– Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.

– Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°. Pri tem je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

– Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 30 % celotne površine (pravokotna projekcija) strehe. V ta delež niso vštete strehe prostostoječih pomožnih objektov, ki so lahko v celoti ravne.

– Strešna kritina je praviloma v opečnih tonih, izjemoma je lahko tudi siva, če je prisotna na območju EUP (pri tem se ne upoštevajo pomožni objekti). Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

Oblikovanje fasad

– Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni. Fasadne odprtine morajo biti praviloma pokončne in pravokotne.

– Stolpiči, večkotni, okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) in vogalni izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(5.2) Prostostoječa hiša II (A2)

Velikost

– Tlorisna površina stavbe se praviloma giblje med 60 m^2 in 400 m^2.

– Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko tudi sestavljen.

– Višinski gabarit stavbe je dovoljen do gabarita K + P + 1 + M, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 metra nad terenom ali do K + P + 1 pri ravnih strehah. Na terenu v naklonu se višina kapne lege meri od najvišjega dela terena, hkrati pa največja razdalja med terenom in kapno lego na sme presegati višine treh etaž in pripadajočega kolenčnega zidu. Pri določanju višine stavbe je potrebno poleg predpisane dovoljene višine upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nova stavba ne bo izstopala iz silhuete naselja. Višinski gabarit stavbe po posameznih EUP oziroma podEUP je razviden tudi iz preglednice v 4. členu tega odloka.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

Oblikovanje strešin

– Obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe morajo biti praviloma dvokapnice (razen na območjih kulturne dediščine, kjer so dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice obvezne) s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene. Oblika strehe je lahko tudi drugačna (ne pa tudi barva in tekstura, razen pri ravnih strehah), pod pogojem, da se jo določi na osnovi analize oblik streh v EUP, kjer se bo predvidena gradnja nahajala in s katero bo načrtovana oblika strehe utemeljena. Analiza mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

– Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

– Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 30 % celotne površine (pravokotna projekcija) strehe. V ta delež niso vštete strehe prostostoječih pomožnih objektov, ki so lahko v celoti ravne.

– Strešna kritina je praviloma v opečnih tonih, izjemoma je lahko tudi siva, če je prisotna na območju EUP (pri tem se ne upoštevajo pomožni objekti). Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične, trikotne in pultne, razen na območjih kulturne dediščine, kjer so dovoljene le klasično zidane – dvokapne. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa.

Oblikovanje fasad

– Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke in polkrožnih lesenih brun niso dovoljene.

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

– Stolpiči, večkotni, okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) in vogalni izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(6) Kot **počitniška hišica (A3)** se oblikujejo počitniške hišice.

Velikost

– Tlorisna površina stavbe ne sme presegati 60 m^2.

– Tlorisni gabarit stavbe mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 3:4.

– Višinski gabarit stavbe je dovoljen do K + P + M pri čemer višina kapa na najvišjem delu ne sme presegati 5,4 metra nad koto urejenega terena.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza (npr. v naklonu strehe) določilom iz te točke.

Oblikovanje strešin

– Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.

– Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

– Dopušča se kombinacija dvokapnice z ravnimi površinami (npr. terase, strehe garaž in nadstreški), ki so lahko pohodne ali ozelenjene. Ravne površine lahko obsegajo največ 25 % celotne površine (pravokotna projekcija) strehe. V ta delež niso vštete strehe prostostoječih pomožnih objektov, ki so lahko v celoti ravne.

– Strešna kritina mora biti praviloma v opečnih tonih, izjemoma je lahko tudi siva, če je prisotna na območju EUP (pri tem se ne upoštevajo pomožni objekti). Glazirane kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dovoljene. Pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine.

Oblikovanje fasad

– Priporoča se uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen). Fasade oziroma fasadne obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic in fasadne opeke niso dovoljene.

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

– Stolpiči, večkotni, okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) in vogalni izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(7) **Kot gospodarski objekt (A4) in hala (A7)** se praviloma oblikujejo industrijske stavbe in skladišča, nestanovanjske kmetijske stavbe ter objekti gospodarske javne infrastrukture, kot hala (A7) pa lahko tudi večje trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ter športne dvorane.

(7.1) Gospodarski objekt (A4)

Velikost

– Tlorisna površina stavbe je praviloma do 500 m^2.

– Tlorisni gabarit mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tlorisni gabarit hlevov in rastlinjakov mora v razmerju stranic vsaj 1:1,8. Če je za EUP oziroma podEUP to značilno, je tloris lahko tudi sestavljen pod pogojem, da je eden izmed krakov prepoznavno daljši od drugih. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Tloris kozolca toplarja in nizkega kozolca mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2, pri tem mora biti širina kozolca toplarja med 8,0 in 9,0 m.

– Višinski gabarit objekta je lahko do K + P z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer je kolenčni zid maksimalne višine 0,6 metra, na območju vaške pozidave (U1) pa do K + P + 1 z možnostjo izrabe podstrešja, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,0 metra nad terenom (na terenu v naklonu se višina kapne lege meri od najvišjega dela terena). Pri kozolcih toplarjih mora biti višina kapa vsaj 10,0 m nad koto urejenega terena.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Pri določitvi stavbne mase je potrebno izhajati iz stavbnih mas obstoječih stavb iste dejavnosti v okolici.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

Oblikovanje strešin

– Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.

– Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, pri čemer je potrebno upoštevati prevladujoči naklon obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Naklon strehe toplarja je od 40° do 45°. Nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

– Strešna kritina naj bo v opečnih tonih ali siva. Pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Pri kozolcih toplarjih in nizkih kozolcih mora biti strešna kritina v opečnih tonih.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so pultne. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa.

Oblikovanje fasad

– Barva fasade mora biti v svetlih tonih. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene. Fasadne obloge iz umetnega kamna in keramičnih ploščic niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov mora biti enostavna.

– Kozolci toplarji in nizki kozolci so lahko opaženi le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late.

Drugo

– Kozolci ne smejo imeti talne betonske plošče, razen točkovnih temeljev. Pohodni del se utrdi in izvede iz naravnih materialov.

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(8) Kot **blok (A5)** se praviloma oblikujejo stanovanjske stavbe.

Velikost

– Tlorisni gabarit stavbe mora upoštevati značilno tlorisno zasnovo stavb v EUP oziroma podEUP. Tlorisni gabarit prostostoječega bloka mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, tlorisni gabarit stolpiča pa mora biti kvadraten do pravokoten v razmerju do 1:1,3. Tlorisni gabarit drugih kompleksnih oblik je poljuben.

– Višinski gabarit stavb je določen po posameznih EUP oziroma podEUP in je razviden iz Preglednice 4. člena tega odloka.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje mora upoštevati značilnosti obstoječih stavb na območju EUP ter kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Dozidave in nadzidave obstoječih objektov niso dovoljene.

Oblikovanje strešin

– Obliko, naklon in kritino je potrebno prilagoditi značilni podobi stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

– Strešna kritina mora biti praviloma v opečnih ali sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presegati 1/2 dolžine te strešine. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa.

Oblikovanje fasad

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih barvnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, struktura in razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo upoštevati prevladujoče značilnosti na območju EUP oziroma podEUP.

– Stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki niso dovoljeni.

– Rekonstrukcije fasad so dovoljene pod pogojem, da se hkrati rekonstruira celotna fasada stavbe. Praviloma morajo biti izvedene tako, da se ohranja obstoječa členitev fasade in značilni rastri ter razmerja (prepoznavnost fasade).

– Klimatske naprave je na fasado potrebno umestiti po enotnem konceptu.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(9) Kot **svojevrstna stavba (A6)** se praviloma oblikujejo gostinske, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe, garažne stavbe, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov in pokopališke stavbe, lahko pa tudi stanovanjske stavbe z javnim pritličjem.

Velikost

– Tlorisni gabarit stavbe mora praviloma biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2. Tloris je lahko tudi sestavljen. Kadar se svojevrstna stavba umešča na svojevrstno območje (U6) je oblika tlorisa lahko poljubna, pod pogojem, da se prilagodi obstoječim stavbam na območju EUP oziroma podEUP.

– Višinski gabarit stavb je določen po posameznih EUP oziroma podEUP in je razviden iz Preglednice 4. člena tega odloka.

Oblikovanje – splošno

– Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

Oblikovanje strešin

– Strehe so lahko ravne, enokapnice ali dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice enotnega naklona v primeru sestavljenega tlorisa. Lahko so zaključene s čopi. Večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene.

– Upoštevati je potrebno prevladujoči naklon in obliko obstoječih stavb v EUP oziroma podEUP. Upoštevanje tega določila se utemelji na osnovi analize območja EUP oziroma podEUP, ki mora biti sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

– Strešna kritina mora biti praviloma v opečnih ali sivih tonih, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Dovoljene oblike frčad so klasične in pultne. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse odprtine enakega tipa.

Oblikovanje fasad

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih barvnih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

– Stolpiči, večkotni, okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) in vogalni izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(10) Hala (A7)

Velikost

– Tlorisni gabarit mora biti podolgovat. Tloris je lahko tudi sestavljen.

– Višinski gabarit stavb je določen po posameznih EUP oziroma podEUP in je razviden iz Preglednice 4. člena tega odloka.

Oblikovanje – splošno

– Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

– Oblikovanje osnovne stavbe ter dozidav in nadzidav je potrebno poenotiti. Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

Oblikovanje strešin

– Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu do 10°, pri čemer mora biti strešina skrita za fasado (vencem).

– Strešna kritina mora biti praviloma v temnih tonih, pri nadstreških in za potrebe tehnologije se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali. Možna je tudi ureditev zelenih streh.

– Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken.

Oblikovanje fasad

– Barva fasade mora biti iz spektra svetlih tonov. Vsiljive, izstopajoče barve fasad niso dovoljene.

– Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni.

Drugo

– Dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho. Postavljeni morajo biti vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno (razen na stavbah kulturne dediščine) uporabiti tudi kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje). Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

16. člen

(ureditev okolice objektov, oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin)

(1) Pri urejanju okolice objektov ter javnih in zelenih površin se upošteva oziroma zagotovi:

– značilnosti terena, mikroklimo, osončenost in rastiščne razmere,

– oblikovno skladnost in povezanost z okolico (merilo, značilni pogledi ipd.),

– programsko ustreznost glede na namensko rabo in predvidene dejavnosti ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,

– trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje padavinskih voda.

(2) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico – obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

(3) Pri ureditvi okolice objektov je potrebno upoštevati konfiguracijo terena:

(3.1) Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(3.2) Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. V kolikor je potrebna gradnja opornih zidov, je za to potrebno predložiti mnenje geologa. Oporni zidovi so praviloma dovoljeni le do višine 1,5 metra. Gradnja višjih podpornih zidov je dopustna v primeru objektov v javni rabi ter obstoječih zakonito zgrajenih objektov, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, kadar je to potrebno zaradi zagotavljanja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, pri drugih objektih pa le v primeru, kjer zaradi terenskih razmer ni možna drugačna izvedba.

(3.3) Dostopne poti in manipulativne površine je treba izoblikovati po terenu.

(4) Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom – vaško lipo, kostanjem ipd.).

(5) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije, pri čemer se smiselno upošteva tudi določila drugega odstavka 12. člena. Pri novih zasaditvah naj se praviloma uporabljajo lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste, na parkovnih površinah in zelenicah ob javnih objektih posebnega pomena pa je izjemoma dopustna tudi uporaba tujerodnih vrst. Lokalno značilne rastlinske vrste se praviloma uporabljajo tudi za zasaditev živic in živih mej. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

V območjih ohranjanja narave se za zasaditve uporabijo avtohtone, lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene vrste drevnine. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst naj se v območjih z naravovarstvenim statusom ne sadi oziroma se sadijo izjemoma po predhodni presoji.

(6) Zasaditve javnih površin je potrebno izvajati s funkcionalnimi drevesi, glede na namen in funkcijo zasaditve.

(7) Okolico stavb večjih volumnov na vizualno izpostavljenih lokacijah (območje gospodarskih con ipd.) je potrebno intenzivno ozeleniti.

(8) Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z oblikovanjem okoliških stavb, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Praviloma se uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin).

(9) Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m², priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m² za mlajše otroke oziroma 500 m² za druge otroke in mladostnike. Površine za igro otrok na prostem je potrebno na parceli, namenjeni gradnji, urediti pri vsaki stavbi z več kot petimi stanovanji, pri čemer je za vsako stanovanjsko enoto je potrebno zagotoviti vsaj 10 m² igralne površine. Igrišča je na parceli, namenjeni gradnji, potrebno locirati tako, da je njihov odmik od prometnic čim večji. Če ustreznega odmika ni možno zagotoviti pa morajo biti ustrezno zavarovana z ograjo.

17. člen

(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembah namembnosti stavb ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parkiriščih in v garažah na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.

(3) **Preglednica 7**: Število parkirnih mest, ki ga je poleg določil veljavnih predpisov, potrebno upoštevati pri izračunu parkirnih mest na posamezni parceli, namenjeni gradnji

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
STANOVANJSKE STAVBE	
Eno in dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Večstanovanjske stavbe	2,5 PM/stanovanje
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,5 PM/stanovanje
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele)	1 PM/6 postelj
Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški in mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
GOSTINSKE STAVBE	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/2 sobi
Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	/
POSLOVNE IN UPRAVNE STAVBE	
Stavbe javne uprave	1 PM/30 m² neto tlorisne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic s strankami	1 PM/30 m² neto tlorisne površine
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic brez strank	1 PM/40 m² neto tlorisne površine
Druge poslovne stavbe s strankami	1 PM/30 m² neto tlorisne površine
Druge poslovne stavbe brez strank	1 PM/40 m² neto tlorisne površine
TRGOVSKE STAVBE IN STAVBE ZA STORITVENE DEJAVNOSTI	
trgovske stavbe	1 PM/25 m² koristne prodajne površine (minimalno 2 PM)
sejemske dvorane, razstavišča	/
bencinski servisi z osebjem	1 PM/30 m² neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
stavbe za storitvene dejavnosti	1 PM/30 m² neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
STAVBE ZA PROMET IN STAVBE ZA IZVAJANJE KOMUNIKACIJ	
avtobusne in železniške postaje (postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m² neto tlorisne površine
garažne stavbe	/
INDUSTRIJSKE STAVBE IN SKLADIŠČA	
industrijske stavbe	1 PM/50 m² neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
skladišča	1 PM/100 m² neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA	
stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
muzeji in knjižnice	1 PM/60 m² neto tlorisne površine
stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2 PM/oddelek + 1 PM/2 zaposlena
stavbe za zdravstveno oskrbo	
stavbe za šport (dvorane z gledalci)	1 PM/30 m²
stavbe za šport (dvorane brez gledalcev)	1 PM/70 m²
stavbe za šport (manjši objekti, npr. fitnes)	1 PM/15 m²
DRUGE NESTANOVANJSKE STAVBE	
nestanovanjske kmetijske stavbe v sklopu območij za kmetijsko proizvodnjo	1 PM/150 m² neto tlorisne površine (minimalno 2 PM)
stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/20 sedežev (minimalno 2 PM)
pokopališča (pokopališke stavbe)	1 PM/20 sedežev (minimalno 2 PM)
kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	/
druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/100 m² neto tlorisne površine
OBJEKTI ZA ŠPORT, REKREACIJO IN PROSTI ČAS	
športna igrišča brez gledalcev	1 PM /250 m² površine igrišč
športna igrišča z gledalci	1 PM/250 m² površine igrišč + 1 PM/10 sedežev za gledalce
otroška in druga javna igrišča	/
smučišča in žičniške naprave	1 PM /600 m² površine smučišč
igrišča za golf	1 PM /600 m² površine igrišč
živalski in botanični vrtovi	1 PM /600 m² površine
DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
objekti za ravnanje z odpadki	/
pokopališča	1 PM/30 grobov (minimalno 10 PM)

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(5) V okviru parkirišč in garaž je potrebno zagotoviti parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe v skladu z veljavnimi predpisi. Pri objektih v javni rabi, ki morajo biti brez ovir, je potrebno zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest rezerviranih za vozila oseb z invalidskimi vozički (v primeru, da je parkirnih mest skupno manj kot 20, je potrebno zagotoviti vsaj 1 parkirno mesto za vozila oseb z invalidskimi vozički).

(6) Pri javnih zgradbah se zagotovi parkirna mesta za kolesa. Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti stavb je treba na gradbeni parceli (na parkiriščih in v garažah) zagotoviti za stanovalce, zaposlene in obiskovalce zadostno število parkirnih mest za kolesa (garaže za kolesa s pokritimi nadstrešnicami ali podzemna parkirna mesta) blizu vhodov/izhodov objekta. Najbližji prostor vhodu je namenjen za neoviran dostop gibalno oviranim osebam in pešcem, šele nato parkiriščem, pri čemer so kolesarjih obravnavani prednostno pred avtomobili.

(7) Parkirišča se načrtujejo s čim manjšim številom prostostoječih prometnih znakov in informacijskih tabel. Slednje se nadomesti z uporabo talnih označb, uporabo različnih materialov in tlakov. Končna ureditev mora zagotavljati ustrezno prometno varnost. Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki vozilom zapira pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler na parkirišče ni omogočen dovoz oziroma izvoz. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje na državne in lokalne ceste.

(8) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zasaditi vsaj eno funkcionalno drevo. Odstopanja od določil te točke so dovoljena pri urejanju parkirišč nad obstoječimi garažnimi kletmi.

(9) Pri graditvi novih in večjih prenovah stanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset parkirnih mest, mora investitor zagotoviti namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu:

– če so parkirna mesta znotraj stavbe in gre za večjo prenovo, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, ali

– če so parkirna mesta neposredno ob stavbi in gre za večjo prenovo, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest.

18. člen

(pogoji za oblikovanje urbane opreme, začasnih objektov, spominskih obeležij in objektov za oglaševanje)

(1) Urbana oprema, spominska obeležja in začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, morajo biti usklajeni z ostalimi elementi odprtega prostora ter značilno kakovostno okoliško pozidavo. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov, da ne zastirajo značilnih pogledov (določilo ne velja za začasne objekte) in ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture. V območjih z naravovarstvenim statusom (naravne vrednote, zavarovana območja, Natura 2000) ni dovoljeno postavljanje reklamnih panojev, jumbo plakatov, svetlobnih panojev in nameščanje drugih podobnih objektov in naprav, s katerimi bi se okrnila njihova podoba.

(2) Urbana oprema mora biti oblikovana enotno v posameznem naselju oziroma delu naselja ob upoštevanju kakovostnih principov tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine.

(3) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine. Pogoj za postavitev tovrstnih objektov je tudi ustrezno urejen Javni prevoz, na razdalji največ enega kilometra postajališče z zadovoljivo frekvenco.

(4) Najvišja točka objekta za oglaševanje na gradbeni parcel ne sme presegati višine 6 m nad terenom. Velikost reklamnega panoja nameščenega na fasadi ne sme presegati polovice njene površine. Na enotah in v območjih kulturne dediščine nameščanje reklam ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno nameščanje reklamnih ter svetlobnih panojev na starejše objekte z značilno arhitekturno tipiko, na objekte, kjer bi njihova pritrditev kvarila izgled objekta ter na prodajne kioske, energetske naprave, ograje ter drevesa.

(5) Najnižja točka nadstreškov, izveskov in napisov nad vhodi in izložbami mora biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(6) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije ter vodnjaki oziroma okrasni bazeni morajo biti locirani tako, da se z njimi vsebinsko in oblikovno dopolnjuje javni prostor, da ne motijo ambienta, ne zastirajo značilnih pogledov, ne ovirajo prometa in con gibanja zaradi dostopnosti in univerzalnosti ter vzdrževanja infrastrukturnih naprav.

(7) Za omenjene posege na enotah in v območjih kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

19. člen

(pogoji za oblikovanje pomožnih objektov za lastne potrebe)

(1) Skupne določbe glede oblikovanja pomožnih objektov za lastne potrebe

(1.1) Pomožni objekti za lastne potrebe morajo praviloma biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Ute oziroma senčnice je dovoljeno oblikovati tudi kot paviljone.

(1.2) Streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen v primeru pohodne strehe, ko je pomožni objekt postavljen kot prizidek k osnovni stavbi. Pri steklenjakih in nadstreških se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°). Pri samostojno stoječih pomožnih objektih je dovoljena še ravna streha ali streha v minimalnem naklonu. Strešne frčade niso dopustne.

(1.3) Za postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov je potrebno upoštevati določila za osnovno stavbo. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

(1.4) Pomožni objekti za lastne potrebe pri večstanovanjskih stavbah morajo biti oblikovani enotno za celotno območje EUP oziroma podEUP.

(1.5) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu je potrebno praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gosto zelenje.

(1.6) V primeru, da pomožni objekti za lastne potrebe predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega.

(1.7) Pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani so dopustna odstopanja od določil tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

(2) Pomožni objekti za lastne potrebe kot nezahtevni ali enostavni objekti

(2.1) Višinski gabarit objektov je lahko pritličen z izkoriščenim podstrešjem, pri katerem je kota pritličja največ 0,3 metra nad terenom (razen v primeru zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda).

(2.2) Streha mora biti izvedena na enak način in v enakih barvah ter materialih kot nad osnovno stavbo, razen pri steklenjakih in nadstreških, pri katerih se dopušča tudi streha iz brezbarvnega stekla ali brezbarvnih, steklu podobnih materialov, nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

(2.3) Za odpiranje strešin, arhitektonsko oblikovanje, uporabo materialov, postavitev in vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov veljajo enaka določila kot za osnovni objekt.

(2.4) Napušči morajo biti tanki z vidnimi konstrukcijskimi elementi oziroma enaki kot pri osnovnem objektu.

(3) Pomožni objekti za lastne potrebe kot manj zahtevni ali zahtevni objekti

(3.1) Pomožni objekti za lastne potrebe lahko na stavbnih zemljiščih presegajo maksimalne gabarite kot so s predpisi določeni za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru jih je potrebno oblikovati v skladu z določili za osnovni stavbni tip na območju, opredeljenimi 15. členu tega odloka.

20. člen

(pogoji za oblikovanje ograj in opornih zidov)

(1) Pri ograjevanju parcel je potrebno upoštevati tip, material in višino ograj, ki je značilna za naselje. Praviloma se uporabljajo žive meje ter preproste žične ali lesene ograje. Varovalne in igriščne ograje morajo biti prosojne, neizstopajočih barv.

(2) V stanovanjskih območjih višine ograj (razen varovalnih, igriščnih in protihrupnih) ne smejo presegati 1,5 metra. Ograje so lahko masivne samo v spodnjem parapetnem delu, do višine 0,60 m. V celoti masivne ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine. Na območjih razpršene poselitve naj se ograje izvajajo na način, ki omogoča prehod prostoživečih vrst.

(3) Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

(4) Višina protihrupnih ograj se določa v skladu s predpisi s področja prometne infrastrukture. Gradnja je dovoljena na podlagi urbanistične ter krajinske preveritve in utemeljitve, pri čemer je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi cestnega prostora, okoliške pozidave in odprtega prostora.

(5) Oporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni, pri čemer je potrebno upoštevati kakovostne principe gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. Pri gradnji opornih zidov je potrebno smiselno upoštevati tudi določila točke (3.2) 16. člena tega odloka.

21. člen

(pogoji za oblikovanje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov)

(1) Skupne določbe glede oblikovanja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov

(1.1) Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

(1.2) V primeru, da pomožni kmetijsko-gozdarski objekti predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega.

(1.3) Pri oblikovanju prefabriciranih objektov, ki so v celoti standardizirani so dopustna odstopanja od določil tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti kot nezahtevni ali enostavni objekti izven območij stavbnih zemljišč

(2.1) Tlorisni gabarit čebelnjakov, krmišč in molzišč mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Tloris nizkega kozolca mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2.

(2.2) Objekt je lahko le pritličen z izkoriščenim podstrešjem, pri čemer je kota pritličja največ 0,3 m nad koto urejenega terena.

(2.3) Strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice. Lahko so zaključene s čopi. Štiri- in večkapne strehe ter lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 40° do 45°. Strešna kritina mora praviloma biti opečnata oziroma v rastru in barvi podobni opečni, izjemoma je lahko siva, kadar je taka barva kritine značilna za območje, na katerega se objekt umešča. Pri nizkih kozolcih je dopustna le opečna kritina.

(2.4) Oblikovanje objektov mora biti enostavno. Zgrajeni so lahko le v leseni izvedbi in postavljeni na točkovnih temeljih. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno. Kozolci so lahko opaženi le v zatrepih, sicer pa ne smejo imeti zaprtih stranic. Med podpornimi stebri morajo biti podolžne late.

(2.5) Podstrešja objektov je praviloma potrebno prilagoditi bivalnim potrebam netopirjev (dostop, osvetljenost).

(2.6) Kozolci ne smejo imeti talne betonske plošče, razen točkovnih temeljev. Pohodni del se utrdi in izvede iz naravnih materialov.

(2.7) Določila točk (2.1) do (2.5) tega člena veljajo tudi za oblikovanje kmečkih lop, skednjev in senikov v 30 m pasu ob grajenem območju kmetije.

(2.8) Gradnja kozolcev toplarjev kot nezahtevnih objektov ni dopustna (kozolci toplarji morajo imeti minimalne gabarite kot so določeni v točki (7.1) 15. člena tega odloka.

(3) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti na območjih stavbnih zemljišč

(3.1) Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte na stavbnih zemljiščih je potrebno oblikovati v skladu z določili za osnovni stavbni tip na območju, opredeljenimi v 15. členu tega odloka.

22. člen

(gradnja in oblikovanje gospodarske javne infrastrukture ter javnega dobra)

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi tehničnih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(2) Potek različnih omrežij gospodarske javne infrastrukture naj bo medsebojno usklajen. Praviloma se mora posamezne vode združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike, kote križanja in druge zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi. Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov gospodarske javne infrastrukture je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(3) Vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo biti umeščeni v prostor tako, da je možno priključevanje vseh porabnikov znotraj posameznega območja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(4) Infrastrukturne sisteme je praviloma potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna, je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje (velikost objektov, barva in oblika stebrov ipd.), ki mora upoštevati prevladujočo urbano in krajinsko tipiko, kulturno dediščino ter naravne danosti prostora. Izbor lokacije ter oblikovanje objektov in naprav je potrebno utemeljiti na podlagi prostorske preveritve, ki mora biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Nadzemni objekti okoljske, komunikacijske in energetske infrastrukture v naseljih se praviloma priključujejo k obstoječim objektom, razen če taka postavitev ni možna zaradi varnostnih ali prostorskih razlogov. Umeščajo in oblikujejo se tako, da čim manj vplivajo na vidne kvalitete prostora (brez posegov v značilne silhuete naselja, odmaknjeno od osrednjih javnih prostorov, nevpadljivo oblikovanje ipd.). Izbor lokacije ter oblikovanje objektov in naprav je potrebno utemeljiti na podlagi prostorske preveritve, ki mora biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(6) Trase linijskih infrastrukturnih sistemov naj čim manj posegajo v območja sklenjenih kvalitetnih kmetijskih površin. Pri umeščanju ali rekonstrukciji omrežij naj se v čim večji možni meri izkoristijo obstoječe ceste in poti. Podzemni vodi gospodarske javne infrastrukture na kmetijskih zemljiščih se morajo izvesti na taki globini, da je omogočena nemotena raba teh zemljišč. Po izvedeni gradnji je potrebno na kmetijskih zemljiščih vzpostaviti prvotno stanje.

(7) Zemljišča, na katera posegajo trase podzemnih vodov, je potrebno po končani gradnji sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z lokalno značilnimi vrstami grmovnic.

(8) Gradnja omrežij gospodarske javne infrastrukture v območju vodotokov mora biti takšna, da se ne zmanjša prevodna sposobnost struge vodotoka, pri čemer pa mora biti zagotovljena varnost objektov pred visokimi vodami.

23. člen

(gradnja prometnega omrežja)

(1) Omrežje javnih komunikacij mora biti enostavno in čitljivo ter dobro označeno.

(2) Širina cestišča občinskih cest je praviloma 4,0 metre. Izjemoma so možne tudi drugačne rešitve, če obstoječa pozidava ne omogoča izvedbe cestišča v prej navedeni širini. Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Tehnični elementi novih cest morajo biti v skladu s področnimi predpisi in normativi.

(3) Za več gradbenih parcel se praviloma zagotavljajo skupni dostopi do javne ceste, novi priključki na javno cesto pa se praviloma izvedejo nasproti obstoječih. Dovozi in priključki na prometno omrežje morajo biti izvedeni tako, da ne ovirajo prometa, ter omogočajo varno vključevanje na javno cesto. Na slepih cestah je potrebno izvesti obračališča.

(4) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine (gozdni rob, živice, posamezna drevesa) ob trasi. Izogibati se je potrebno prekomernim izravnavam terena in odstranjevanju vegetacije v večjem obsegu.

(5) Pri urejanju obcestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovanje brežin (neenakomeren naklon) in rastja (zakrivanje in odkrivanje pogledov, označevanje posebnih okoliščin). Uporabljati je potrebno lokalno značilne rastlinske vrste.

(6) Ob pomembnejših javnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce, ob prometnejših cestah pa tudi kolesarske steze oziroma poti. Glede na prostorske možnosti in razpoložljivost zemljišč naj se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles, hodniki za pešce pa naj bodo dovolj široki, da zagotavljajo varno uporabo za vse tipe uporabnikov (npr. za funkcionalno ovirane osebe, otroške vozičke ipd.).

(7) Rekreacijske poti se morajo čimbolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohranjati obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje in posamična drevesa).

(8) Pri gradnji in rekonstrukciji gozdnih cest in poljskih poti je potrebno zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč ter potrebna izogibališča.

(9) Z gradnjo nove prometne infrastrukture naj se ne povečuje drobljenja ekosistemov. Ob gradnjah, rekonstrukcijah in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(10) Na območju Občine Prebold se pojavljajo črne točke za dvoživke. Gre za opredelitev prednostnih odsekov cest, pomembnih za prehajanje dvoživk. Na območju občine se nahajata dva prednostna odseka, in sicer cesta, Griže–Sv. Lovrenc in Prebold–Marija Reka. Pristojna služba za ohranjanje narave bo v primeru načrtovanja rekonstrukcije cest podala mnenje za ustrezno tehnično izvedbo prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča.

24. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Ob gradnji in rekonstrukcijah vodovodnega omrežja je potrebno poleg oskrbe s pitno vodo in vode za tehnološke potrebe praviloma zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Kjer ni možno zagotoviti zadostnih količin požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene ali zagotoviti dostop k površinskim vodotokom pod pogoji, ki jih določi pristojni organ. Hidrante je praviloma potrebno locirati izven javnih pohodnih ali povoznih površin.

(2) Pri pripravi projektov za vodovodno omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

(3) Do vodohranov je potrebno zagotoviti dostopno pot. Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vidne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

25. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Javno kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih kjer je že izveden mešani sistem. Zagotoviti je potrebno lokalno ali centralno čiščenje odpadnih voda. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(2) Pri pripravi projektov za kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati tudi hišne priključke z izvedbo priključnega mesta praviloma izven utrjenih površin.

(3) V javni mešani kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj ali na robu strnjenega naselja. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Nepretočne greznice in male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinskih čistilnih naprav.

26. člen

(gradnja plinovodnega omrežja)

Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju vodotokov je dovoljena tudi nadzemna izvedba.

27. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Nizko in srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave je v naseljih potrebno zgraditi v podzemni izvedbi. Praviloma se omenjena omrežja izvajajo podzemno tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine. Na teh območjih je možna tudi nadzemna izvedba z lesenimi nosilnimi drogovi.

(2) Vse površine v naseljih, ki so v javni rabi, morajo biti skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov opremljene z enotnim sistemom javne razsvetljave. Dostopne ceste in hodniki za pešce morajo praviloma biti opremljeni z nizkimi uličnimi svetilkami, glavne ulice in ceste pa z visokimi. Posebno pozornost je potrebno nameniti oblikovanju oziroma izboru tipa svetilke, ki mora upoštevati obstoječe kakovostne oblikovne rešitve, ki so značilne za posamezno območje. Ulične svetilke morajo biti usklajene z normativi glede svetlobnega onesnaževanja.

28. člen

(gradnja komunikacijskih omrežij)

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti v naseljih, praviloma pa tudi na območjih kvalitetne in prepoznavne kulturne krajine ter območjih kulturne dediščine, zgrajena v podzemni izvedbi. Na arheoloških območjih ima prednost nadzemna izvedba infrastrukturnih vodov.

(2) Na območjih kmetijskih zemljišč je potrebno bazne postaje, telekomunikacijske stolpe in infrastrukturo za radijske komunikacije umeščati ob rob obdelovalnih površin, praviloma na vizualno neizpostavljene lokacije (ob obstoječe infrastrukturne objekte, visoko vegetacijo ipd.). Na območjih z naravovarstvenim statusom se bazne postaje, telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije postavljajo le izjemoma in na način, ki ne spreminja lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

29. člen

(odlaganje odpadkov)

(1) Odlaganje odpadkov je dopustno le na mestih, ki so za to posebej določena.

(2) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči parceli, namenjeni gradnji, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini (vendar izven prometnih površin).

(3) Ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij) se praviloma umeščajo na utrjene površine javnega značaja. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši. Če ekološki otok meji na travnato površino, naj se ga zakrije s primerno zasaditvijo.

(4) Zbirni center je namenjen zbiranju vseh vrst frakcij in začasnemu hranjenju posameznih frakcij do rednega odvoza. Lociran mora biti tako, da je zagotovljena ustrezna prometna dostopnost.

(5) Oblikovanje zbirnih mest in ekoloških otokov naj bo enotno za območje naselja.

(6) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvaža na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo površinskih kopov mineralnih surovin v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.

3.3. *Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo*

30. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določanju velikosti in oblike gradbene parcele je potrebno upoštevati:

– tip oblikovanja grajene strukture in stavbni tip, ki sta določena za EUP oziroma podEUP,
– predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč,
– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
– prostorske potrebe osnovne dejavnosti (pomožni objekti, manipulativne površine, dovozi in dostopi, ustrezno število parkirnih mest),
– možnost vzdrževanja načrtovanih objektov,
– možnost priključitve na omrežja gospodarske javne infrastrukture,
– lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
– zdravstvene in tehnične zahteve, kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti.

(2) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Določilo ne velja za parcele objektov, ki jih je dopustno graditi izven območja stavbnih zemljišč in so določeni v 9. in 10. členu ter posameznih posebnih določbah tega odloka.

(3) Gradbena parcela lahko v okviru stavbnih zemljišč sega preko območja EUP oziroma podEUP, vendar največ za 50 % celotne površine parcele, namenjene gradnji.

(4) Najmanjša površina gradbene parcele stanovanjskega objekta se določi kot sledi:

– za prostostoječe enostanovanjske stavbe znaša 450 m^2,
– za prostostoječe dvostanovanjske stavbe znaša 600 m^2,

– za stavbe v nizu in počitniške hišice znaša 250 m^2,
– za večstanovanjska stavbe s tremi stanovanji 800 m^2,
– večstanovanjske stavbe s štirimi ali več stanovanji 1000 m^2.

(5) Določila o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo za obstoječe manjše parcele na dan sprejema tega odloka.

(6) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za v primeru, da se določa na podlagi tega odloka, za njeno določitev ne upoštevajo pogoji, ki se nanašajo na izkoriščenost zemljišč, minimalno število parkirišč ter površine igrišč in zelenic.

31. člen

(parcelacije)

(1) Zemljiško parcelo oziroma parcele na kateri se načrtuje gradnja je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno vzpostaviti kot eno gradbeno parcelo.

(2) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

(3) Delitev ali združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel se dovoli pod pogojem, da se nove gradbene parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove parcele, namenjene gradnji, ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po obliki, legi in velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele, namenjene gradnji, kot so določeni v tem odloku.

(4) Delitev ali združevanje zemljiških parcel sta vedno dovoljena za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra ter za urejanje javnih ali skupnih zelenih površin.

3.4. *Prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro*

32. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z njo zagotavlja tudi komunalno opremljanje teh zemljišč.

(3) Stavbno zemljišče za gradnjo je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo, odvoz smeti ter dostop do javne ceste.

(4) Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture iz tretjega odstavka tega člena, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

33. člen

(obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture)

(1) Obstoječe in načrtovane objekte je potrebno priključiti na zgrajeno prometno, vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje v skladu z določili tega odloka, pogoji upravljavcev posameznih omrežij in veljavnimi predpisi.

(2) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen varen dovoz na javno cesto. Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto.

(3) Vsi obstoječi in predvideni objekti, v katerih se rabi pitna voda, na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Izjemoma je možno zagotavljati tudi oskrbo iz zasebnih (individualnih) sistemov v primerih, ko je oddaljenost objekta od javnega vodovoda več kot 200 m oziroma je izvedba priključka objekta na javni vodovod povezana z nesorazmernimi stroški.

(4) Po izgradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev.

(5) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v objektih, se mora odvajati v javno kanalizacijo ali neposredno v malo komunalno čistilno napravo. Kadar v skladu z veljavnimi predpisi na območju ni potrebna izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja oziroma priključevanje na javno kanalizacijo ni možno iz tehničnih razlogov, je potrebno komunalne odpadne vode čistiti v mali komunalni čistilni napravi ali pa zbirati v nepretočni greznici, pri čemer mora biti njeno praznjenje zagotovljeno v okviru storitev javne službe. Nepretočne greznice so dopustne le v primerih, kadar je zaradi tehničnih in terenskih razmer mala čistilna naprava neizvedljiva.

(6) Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, iz katerih se odpadne in tehnološke vode vodijo v greznice in ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. Objekte je potrebno na kanalizacijsko omrežje priključiti mimo greznic, ki jih je potrebno izprazniti in dezinficirati.

(7) Obstoječe greznice na lokacijah, kjer še ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno prednostno sanirati (s priključitvijo na sistem z malo čistilno napravo oziroma z izvedbo nepretočne greznice v primerih iz točke (4) tega člena) na vodovarstvenih območjih, ki so zavarovana s predpisi.

(8) Začasni objekti, ki uporabljajo vodo oziroma so priključeni na vodovod, morajo imeti urejeno odvajanje odpadnih voda v kanalizacijo.

(9) Po izgradnji javnega plinovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki kot energent ne uporabljajo obnovljivih virov energije. Na ostalih območjih se za ogrevanje objektov priporoča uporaba obnovljivih virov energije.

(10) Obveznost priključevanja na omrežja in objekte gospodarske javne infrastrukture je opredeljena po posameznih EUP oziroma podEUP in je razvidna iz Preglednice 8. Za večja nepozidana območja EUP oziroma podEUP (nad 5000 m^2) je potrebno pred gradnjo stavb to infrastrukturo zgraditi in jo predati v upravljanje pristojni službi. V naseljih, kjer je predvideno javno kanalizacijsko omrežje, pa le-to še ni zgrajeno, se izjemoma dopušča gradnja stavb že pred izgradnjo javnega sistema, ob smiselni uporabi petega odstavka tega člena.

(11) Za šotore oziroma druge podobne objekte, namenjene proizvodnji, skladiščenju in podobnim dejavnostim ter za nezahtevne in enostavne objekte, postavljene na kmetijskih zemljiščih izven grajenega območja kmetije, izvedba samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključkov na prometno omrežje, ni dopustna.

(12) **Preglednica 8**: Prikaz obveznosti priključevanja na komunalno opremo po posameznih naseljih in zaselkih glede na stanje omrežij na dan uveljavitve tega odloka

Naselja	1	2	3	4	5
Dolenja vas	X		X		X
Dolenja vas – Lapurje	X		X		X
Gorica – strnjeno naselje	X		X		X
Gorica – razpršena poselitev in razpršena gradnja		X		X	X
Kaplja vas	X		X		X
Latkova vas – strnjeno naselje	X		X		X
Latkova vas – razpršena poselitev in razpršena gradnja		X		X	X
Marija Reka		X		X	X
Matke – strnjeno naselje	X		X		X
Matke – razpršena poselitev in razpršena gradnja		X		X	
Prebold	X		X		X
Sveti Lovrenc – strnjeno naselje	X		X		X
Sveti Lovrenc – razpršena poselitev in razpršena gradnja		X		X	X
Šešče pri Preboldu – strnjeno naselje	X		X		X
Šešče pri Preboldu – razpršena poselitev in razpršena gradnja		X		X	X

X... oznaka za obveznost priključevanja

1... obvezno priključevanje na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje

2... lastna oskrba s pitno vodo, obvezno priključevanje na javno vodovodno omrežje, v primeru njegove izgradnje

3... obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode) po njegovi izgradnji

4... odpadne komunalne vode je potrebno voditi v male komunalne ali druge čistilne naprave; obvezno priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje (odpadne komunalne vode), v primeru njegove izgradnje

5... obvezno priključevanje na elektro omrežje

(13) Na območjih razpršene poselitve in razpršene gradnje ni potrebno upoštevati določil dvanajstega odstavka tega člena, v kolikor je strošek izgradnje gospodarske javne infrastrukture nesorazmerno visok glede na obseg gradenj.

3.5. *Prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb*

34. člen
(splošno)

Gradnje in druge prostorske ureditve so možne v vseh območjih, ki jih določa ta odlok, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

35. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

– gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in

– rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu.

(10.1) Za registrirano stavbno dediščino

ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– tlorisna in višinska zasnova (gabariti),

– gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,

– oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon streših, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

– funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

– sestavine in pritikline,

– stavbno pohištvo in notranja oprema,

– komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

– pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.2) Za registrirano naselbinsko dediščino

ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),

– odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),

– prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),

– prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),

– naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,

– podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike streših, kritina),

– odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),

– stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),

– oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,

– zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(10.3) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(10.4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino

ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

– grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),

– naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),

– podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),

– rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in

– vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(10.5) Za registrirano arheološko najdišče

velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

Prepovedano je predvsem:

– odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,

– poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,

– ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,

– gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(10.6) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

– če ni možno najti drugih rešitev in

– če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(10.7) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(10.8) Za registrirano memorialno dediščino

ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– avtentičnost lokacije,

– materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,

– vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(10.9) Za drugo dediščino

ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

– materialna substanca, ki je še ohranjena,

– lokacija in prostorska pojavnost,

– vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanja ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(18) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki in kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

36. člen

(ohranjanje narave)

(1) Kakršnihkoli posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Pri načrtovanju prostorskih ureditev se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij (naravnih spomenikov), ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetem aktu o zavarovanju.

(3) Z naravnimi vrednotami je potrebno ravnati tako, da se ne ogrozi njihovega obstoja. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

– na površinski in podzemeljski geomorfološki in hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,

– na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, ne poslabša zdravstveno stanje drevesa in se ne poslabšujejo življenjske razmere na rastišču,

– na botanični naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.

(4) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je potrebno odkritje podzemnih jam in najdbe mineralov ali fosilov prijaviti pristojni službi za varstvo narave.

(5) Habitatni tipi, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Republike Slovenije in značilni elementi krajine, so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti načrtujejo in izvajajo na način, da je njihov neugodni vpliv čim manjši. Ohranjajo in ponovno se vzpostavijo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, omejki, obrežna vegetacija ob potokih in rekah.

(6) Na ekološko pomembnih območjih so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatnih rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatnih populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena. Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Skladno s to usmeritvijo naj se posege in dejavnosti načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(7) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se pri izvajanju ter načrtovanju posegov in dejavnosti izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

– živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,

– rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,

– na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

37. člen

(tla)

(1) Pri posegih v prostor je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objektov je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritev za to pristojna strokovna služba.

(3) Evidentirati in sanirati je potrebno divja odlagališča odpadkov, pripraviti sanacijske načrte ter izvesti ustrezne ureditvene in omilitvene ukrepe.

(4) Deponije za gnojenje kmetijskih površin se smejo urejati le na območjih kmetijskih zemljišč, ki so od meja stavbnih zemljišč naselij oddaljena vsaj 200 m, ter v okviru grajenih območij kmetij. Deponije drugih materialov pa se sme urejati le na območju površin za industrijo in gospodarskih con. Ureditev deponij iz tega odstavka je dopustna le začasno, za obdobje največ šest mesecev.

(5) Objekti za rejo živali morajo po velikosti ustrezati velikosti kmetijskih zemljišč, ki so na razpolago za uporabo živinskih gnojil zaradi varstva podzemnih voda pred onesnaženjem z nitrati, v nasprotnem primeru je treba manjkajoča zemljišča zagotoviti z najemom ali pa zagotoviti predajo živinskih gnojil v predelavo.

38. člen

(vode)

(1) Pri urejanju prostora in izvajanju posegov v obvodnem prostoru voda 1. in 2. reda je potrebno upoštevati omejitev posegov v vodna in priobalna zemljišča v naseljih in izven njih kot jih določa veljavna zakonodaja s področja urejanja voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.

(2) Pri ureditvah in gradnjah se praviloma ohranjata naraven potek vodotoka in obstoječa vegetacija na priobalnih zemljiščih (po potrebi se jo ponovno zasadi). Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezne dostope za potrebe vzdrževanja in javne rabe. Na ogroženih območjih se urejanje voda izvaja z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti. Ureditve vodotokov in hudournikov so dopustne predvsem z uporabo naravnih materialov oziroma tako, da je čim manj vidnega betona.

(3) Rekreacijski rabi voda se namenja območja, kjer je možno urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer taka raba nima vpliva na druge kakovosti krajine.

(4) Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o zavarovanju vodnih virov. Na vodovarstvenih območjih so prepovedane dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov. Dovoljeni so ukrepi, s katerimi se zavaruje količina ali kakovost vodnih virov. Za vsak poseg na vodovarstvena območja je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(5) Odvajanje odpadnih voda in oddajanje toplote v površinske in podzemne vode in odvzem toplote iz površinskih in podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določajo predpisi na področju varstva okolja. Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano.

(6) Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov, in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano.

(7) Odvzemanje naplavin je dovoljeno le v obsegu in na način, ki bistveno ne spreminja naravnih procesov, ne ruši naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ali ne pospešuje škodljivega delovanja voda. Za odvzemanje naplavin je potrebno upoštevati predpise o vodah.

(8) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(9) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Načrtuje se ohranitev kalov (mlake, lokve), ki se namenjajo ohranjanju biotske raznovrstnosti in tradicionalni rabi (zalivanje, napajanje živali) ali drugim dejavnostim, s tem da se pri njihovi obnovi upoštevajo načela varstva narave (ohranjanje položnih brežin, suhozidov, naravne zarasti ipd.).

(10) Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike.

(11) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij in hidromelioracij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije reguliranih strug in ponovne vzpostavitve retenzijskih površin za zadrževanje visokih voda ob vodotoku.

(12) Preprečuje naj se onesnaževanje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami, onesnažena vodna telesa (vodotoke, jezera ipd.) oziroma njihove dele naj se ustrezno sanira.

(13) Pri zajezitvah vodotokov in odvzemu voda naj se zagotavlja pogoje za ohranitev hidrološko-geomorfoloških lastnosti vodotokov, vodnih in obvodnih biotopov ter ekološko povezanost biotopa pred in za zajezitvijo.

(14) Gradnja hidroenergetskih objektov naj se prednostno načrtuje na degradiranih delih vodotokov.

(15) Gradnja hidroenergetskih objektov na vodotokih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, se izvaja le v primeru upoštevana pogojev s katerimi se zagotavljanja ekološko sprejemljiv pretok ter varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(16) Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje pojavljanja in razširjanja alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.

(17) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanje energije tekoče vode mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(18) Na območju kopalnih voda je prepovedano načrtovati dejavnosti, ki bi lahko poslabšale kakovost kopalnih voda in onemogočile dostop do kopališča. Kopališka in druga infrastruktura naj se prednostno načrtuje na degradiranih območjih na način, ki omogoča izboljšanje stanja vodnih in obvodnih ter morskih habitatnih tipov ali habitatov vrst.

(19) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda:

– poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,

– poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po ZV-1,

– poseg, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode,
– poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
– poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
– poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
– hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim,
se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(20) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode.

(21) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

(22) Gradnja premostitev in drugih objektov na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtuje tako, da se zaradi posegov ne povečuje poplavna ogroženost in niso potrebne druge prostorske ureditve na porečju, ter da se s posegom ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(23) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.

(24) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
– ogrožali stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč,
– zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
– ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
– onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(25) Na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano:
– odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
– odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
– odlaganje odpadkov.

(26) Na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda, in pet metrov od meje brega voda 2. reda je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(27) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov in bo omogočen dostop za vzdrževanje.

(28) Za vsako rabo voda, ki presega splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico.

39. člen

(zrak)

(1) Novogradnje se priključi na ekološko čiste vire energije. Postopno se preide na način ogrevanja obstoječih stavb z ekološko sprejemljivimi gorivi. Zagotovi se racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov.

(2) Vse večje porabnike je potrebno obvezno priključiti na zgrajeno plinovodno omrežje.

(3) Pri zasnovi nove pozidave je potrebno upoštevati prevetrenost in lokalno cirkulacijo zraka.

40. člen

(območja kmetijskih zemljišč in gozdov)

(1) V največji možni meri je potrebno ohranjati sklenjene kakovostne kmetijske površine. Ohranjati in varovati je potrebno strukturo kmetijskih površin, pasove vegetacije, gozdne robove, travniške sadovnjake, živice, drevesa, skupine dreves, omejke in grmišča ter naravne oblike terena tako, da se ne spremeni njihova oblika oziroma pojavnost v prostoru.

(2) Pri melioracijah in hidromelioracijah je potrebno ohranjati naravne značilnosti prostora.

(3) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba. Posege v gozd in gozdni prostor je potrebno načrtovati tako, da se pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi po izvedbi posega ne bodo poslabšali. Če poseg v gozd poseže v obstoječi sistem gozdnih prometnic, je potrebno zagotoviti nadomestne gozdne prometnice.

(4) Pri načrtovanju posegov v večnamenskih gozdovih je potrebno posebno pozornost nameniti gozdnim predelom s prvo stopnjo poudarjenosti katere od ekoloških ali socialnih funkcij. V gozdovih s poudarjenimi ekološkimi funkcijami naj se posegi dovolijo le v izjemnih primerih in sicer, ko so ti nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora. Območja z opredeljenimi funkcijami so razvidna v gozdnogospodarskih načrtih, podatke pa na zahtevo stranke oziroma občine posreduje služba, pristojna za gozdarstvo.

(5) Za vse posege v območje trajno varovanih gozdov – varovalnega gozda, je potrebno predhodno pridobiti dovoljenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Pred morebitno krčitvijo površin trajno varovanih območij gozdov je potrebno predhodno uskladiti zaris trajno varovanih gozdov, opredeljenih z Uredbo o trajno varovanih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05, 56/07, 29/09, 91/10, 1/13, 39/15 in 191/20).

(6) Usklajevanje dejanske in namenske rabe na površinah, kjer prihaja do prekrivanja zarisov namenskih rab z zarisom trajno varovanih območij gozdov, se ureja skladno s predhodno pridobljenim mnenjem službe, pristojne za gozdarstvo.

(7) Negozdna zemljišča (zemljišča, na katerih ni opredeljena namenska raba G – gozdna zemljišča) v gozdu, je prepovedano pogozdovati.

(8) Gradnja objektov in druge ureditve se izvajajo na način in le v primerih, ko se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(9) Z urejanjem pašnikov ter gradnjo poti in dostopnih cest se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, rušiti ravnotežja na labilnih tleh ter preprečiti odtekanje visokih voda in hudournikov.

41. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovanje in gradnjo objektov je potrebno zasnovati tako, da se preprečijo oziroma zmanjšajo škodljivi vplivi naravnih in drugih nesreč ter da se omogoči zaščita, reševanje in pomoč.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Poplavna območja so območja začasne preplavljenosti vodnih, priobalnih in drugih zemljišč, ki z vodo običajno niso preplavljena. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Pri načrtovanju vseh dejavnosti in posegov v prostor je potrebno upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Za namen prostorskega načrtovanja je potrebno izdelati karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, katerih namen je prikazati obstoječe stanje poplavne nevarnosti (osnova za načrtovanje novih ureditev) in oceniti vpliv predvidenih sprememb rabe prostora in možnosti izvedbe ukrepov za zmanjšanje obstoječe poplavne ogroženosti (karte za načrtovano stanje). Poplavna območja morajo biti prikazana v prostorskem aktu, območja namenske rabe pa usklajena z omejitvami iz prejšnje točke ter pogoji in omejitvami iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Za vsak poseg na poplavno območje je treba predhodno pridobiti vodno soglasje. Ohraniti je treba retencijske površine, ureditve pa načrtovati celovito, s ciljem zmanjševanja obstoječe poplavne ogroženosti.

(4) Zakon o vodah v 92. členu določa, da lokalna skupnost skrbi za varstvo pred škadljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij. Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlitja komunalnih in padavinskih voda.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustni samo odstranitev objektov ter vzdrževanje, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(8) Ne glede na določbe drugega in sedmega odstavka tega člena so na poplavnih območjih dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(9) Poplavna območja, ki se pojavljajo ob vodotokih Savinja, Bolska, Trnavca, Kolja in Reka, z vsemi njihovimi pritoki, so sestavni del Prikaza stanja prostora.

(10) Pri posegih na poplavna območja, je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana; julij 2019, v nadaljevanju HHA). Ukrepi, ki so podrobneje opisani v HHA vključujejo ukrepe 1. in 2. faze.

(10.1) Ukrepi faze 1 – začasno parkirišče:

– Izravnava terena na koto 271,97 m n.m., brez izvedbe dodatnih nasutij in dviga terena;

– Robnik višine 15 cm na zunanjem robu parkirišča;

– Ohranitev koridorja širine vsaj 6 m za prehod vod, ki lahko zatekajo na obravnavano območje;

– Vzpostavitev režima obratovanja parkirišča:

– Oprema parkirišča z jasno vidnimi (večjezičnimi) opozorilnimi tablami, da se parkirišče nahaja na območju poplav in da je treba v primeru možnosti poplave vozilo odstraniti;

– Na parkirišču se vrši samo začasno parkiranje (npr. za čas trajanja delovne izmene);

– Parkirišče se uporablja samo za zaposlene v tovarni Odelo, ki imajo sočasno tudi v kateremkoli trenutku možnost odstraniti vozilo s parkirišča (so v času opravljanja dela prisotni v tovarni);

– Upravljalec parkirišča mora izdelati tudi evakuacijski načrt v katerem morajo biti predvidene poplavno varne lokacije, kamor se parkirana vozila lahko umaknejo;

– Poleg obdobnih požarnih vaj naj se občasno simulira tudi vaja evakuacije parkirišča. Glede na ugotovljene značilnosti vaje (odzivni čas, prevoznost tangiranih cest, dejanska razpoložljivost sekundarnih parkirnih površin, morebitni drugi zapleti pri izvedbi vaje) se po potrebi prilagodi evakuacijski načrt oziroma predvidi morebitne dodatne evakuacijske izvoze na cesto. Cilj evakuacijske vaje je tudi določitev reakcijskega časa in posledično prilagoditev navodil evakuacijskega načrta;

– Odločitev o evakuaciji se lahko veže na nivo gladine na VP Dolenja vas oziroma lahko upravljalec vgradi tudi lastno sondo v strugo Bolske na sami lokaciji parkirišča;

– Priporočljivo je, da se kritični nivo, pri katerem se začne evakuacija parkirišča, določi glede na rezultate hidravlične analize in podatke o preteklih poplavnih valovih zabeleženih na VP (hitrost naraščanja poplavnega vala);

– Iztok meteornih vod s parkirišča se uredi s protipovratno zaklopko, s čimer je preprečen vdor vod na parkirišče preko meteorne kanalizacije pri pojavih do vključno Q10.

(10.2) Ukrepi faze 2 – zmanjševanje obstoječe poplavne ogroženosti:

– Znižanje ceste Kaplja vas–Gorica na dolžini cca 200 m na nivo okoliškega terena;

– Izvedba obvoznice v nasipu (višina med 0,2 in 1,4 m) ali samo izvedba protipoplavnega nasipa (EUP DO23), znižanje poljske poti na dolžini 400 m za 0,3 do 0,7 m, izvedba poljskega jarka, izvedba protipoplavnih nasipov za 2 manjši poselitveni območji;

– Razširitev levega brega struge med mostovoma Odelo in Gorica;

– Zaščita kompleksa Odelo z visokovodnim nasipom, izvedba zidu na območju objekta Tovarniška 15 dolžine 80 m in povprečne višine 0,5 m, montažni protipoplavni paneli na prelivnem pragu v prepuste;

– Most Odelo (v območju EUP PR16 in EUP PR54) – izvedba dodatne inundacije B/H = 12/2 m ob desni strani obstoječega mostu ter sočasna izvedba razširitve struge v desni breg, ki nato preide v 4 m široko bermo;

– Ureditev struge Bolske med mostom Odelo in glavnim mostom v Preboldu na Hmeljarski cesti;

– Nadvišanje obstoječega nasipa (1.2–2.5 m) in dograditev, izvedba betonskega zidu v dolžini 63 m in izvedba 4 m široke berme na desnem bregu;

– Nasip za zaščito Prebolda pred vdorom poplavnih vod – garaže (2 m visok nasip v dolžini 600 m in širino krone 3 m);

– Ureditve na območju starega mostu čez Bolsko v Dolenji vasi – odstranitev mostu, izvedba zidu na desnem bregu Bolske dolžine 57 m in višine 1 m, izvedba zidu na levem bregu Bolske dolžine 165 m in višine 0,6 do 1 m;

– Ureditve na območju Lapurij – znižanje ceste do 0,9 m na dolžini 210 m, izvedba zidu višine 0,2 do 0,6 m, rekonstrukcija in dograditev obstoječega nasipa dolžine 160 m in višine do 1,4 m;

– Ureditve dolvodno od zadrževalnika nad Odelom – rekonstrukcija ceste z namenom prestrezanja vode iz zadrževalnika in odvajanja proti zahodu, rekonstrukcija struge potoka v dolžini cca 80 m;

– Ureditev parkirišča pri Odelu – v fazi 2 se nadviša plato parkirišča in prilagodi režim obratovanja parkirišča in evakuacija iz faze 1.

(10.3) Pri zagotavljanju ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, je potrebno skladno s HHA poleg faznosti upoštevati tudi celovitost njihove izvedbe. Posamezne ukrepe ki imajo le lokalen vpliv je možno izvesti neodvisno od drugih. Posamični ukrepi so npr. zaščita Odela z nasipom/zidom ob sočasni izvedbi dodatne inundacije, odstranitev mostu v Preboldu, izvedba protipoplavnih zidov na levem in desnem delu pod mostom v Preboldu, znižanje ceste Lapurje–Sv. Lovrenc ob sočasni izvedbi zidu ob cesti, rekonstrukcija in dograditev obstoječega nasipa v Lapurjah. Ostale ukrepe, ki imajo širši vpliv, je treba izvajati sočasno z drugimi pripadajočimi ukrepi kot izhaja iz HHA.

(10.4) Območja razlivnih površin, ki se nahajajo znotraj EUP RD5 in PR24/2 (kot je razvidno iz PSP), se kot izravnalni ukrep varujejo do izvedbe celovitih ukrepov (zadrževalnikov) iz predvidenega DPN Spodnja Savinjska dolina. Na območjih zaščite razlivnih površin ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), gradnja objektov ni dopustna, dopustna so vzdrževalna dela in rekonstrukcije na obstoječih zakonito zgrajenih objektih. Nasipanje terena, ki bi zmanjševalo volumen retencijskih površin, ni dopustno. Dopustna je gradnja komunalne in energetske infrastrukture v skladu z vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca ter vodnogospodarske ureditve oziroma posegi namenjeni zmanjševanju poplavne nevarnosti.

(11) Na erozijskem območju je prepovedano:

– poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,

– ogoljevanje površin,

– krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,

– zasipavanje izvirov,

– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,

– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

– odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,

– zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

– odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

– vlačenje lesa.

(12) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

– izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(13) V primeru gradnje novih objektov ali izvajanja dejavnosti na erozijskih, plazljivih ali plazovitih območjih (če ta niso določena, pa na zemljiščih z naklonom, večjim od 10°, in drugih zemljiščih, za katera obstaja sum, da so ogrožena) je potrebno v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izdelati geološko geomehansko poročilo (oziroma drugo ustrezno analizo) za ugotovitev stopnje tveganja za načrtovane posege. Na njegovi podlagi je potrebno določiti pogoje in omejitve ter ustrezne omilitvene ukrepe za izvajanje dejavnosti oziroma gradnjo na območju in jih upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih. Za vsak poseg na plazljivo ali erozijsko območje je treba pridobiti vodno soglasje.

(14) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki se sproti posodablja. Verjetnost pojava plazov in erozije opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato potrebno v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko geomehansko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem in erozijskem območju. Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike. Prikaz plazljivih in erozijsko nevarnih območij je zgolj opozorilen. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

(15) Po podatkih Agencije RS je na območju Občine Prebold vrednost projektnega pospeška tal 0,15 (potresna nevarnost). Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter predpise s področja voda.

42. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe je del območja za potrebe obrambe, ki obsega varnostno območje, na katerem so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

(2) V območju omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – v oddaljenosti do 1 km od območja za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi, je treba za vsako novogradnjo višine nad 18,00 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

43. člen

(varnost zračnega prometa)

(1) Za postavitev nove ali povečanje oziroma povišanje obstoječe ovire za zračni promet je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za promet (ovire v coni civilnega letališča) ali ministrstva pristojnega za obrambo (ovire v coni vojaškega letališča).

(2) Na območju Občine Prebold se za ovire za zračni promet štejejo:

– objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov,

– vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov,

– objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov in podobno.

(3) Ovire je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

44. člen

(vojna grobišča)

(1) Na lokacijah vojnih grobišč, ki so razvidne iz prikaza stanja prostora, so dovoljeni le posegi, katerih namen je nadaljnja raziskava in potrditev obstoječih grobišč, in sicer pod strokovnim vodstvom.

(2) Pri posegih v območja vojnih grobišč je potrebno upoštevati predpise s področja vojnih grobišč. Na vojnih grobiščih je prepovedano:

– spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s področnim zakonom,

– poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,

– izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

3.6. *Prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja*

45. člen

(zahteve glede osončenja in osvetlitve)

(1) Zahteve glede osončenja in osvetlitve prostorov za bivanje in delo:

(1.1) Pri vseh prostorih za bivanje in delo je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje oziroma osvetlitev skladno z veljavnimi predpisi.

(1.2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam (SS), površinam počitniških hiš (SP) in površinam razpršene poselitve, namenjenih bivanju (As) mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 17. januarja vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

(2) Zahteve glede zunanjega osvetljevanja:

(2.1) Pri načrtovanju razsvetljave je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo veljavni predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja okolja.

46. člen

(pogoji za varstvo pred hrupom)

(1) **II. stopnja varstva pred hrupom** se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB) in površinah za turizem (BT).

(2) **III. stopnja varstva pred hrupom** se določa na površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CDi, CDv, CDd in CDp), površinah športnih centrov (BC), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), parkih (ZP), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), območjih pokopališč (ZK) in površinah razpršene poselitve (As in Ak).

(3) **IV. stopnja varstva pred hrupom** se določa na proizvodnih območjih (IP), območjih gospodarskih con (IG), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih mineralnih surovin (LN) ter območjih kmetijskih (K1 in K2) in gozdnih zemljišč (G).

(4) Območja s I. stopnjo varstva pred hrupom in mirna območja na prostem se določijo v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

(5) Ne glede na določila prvega do četrtega odstavka tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom, mirna območja poselitve in območja iz petega odstavka tega člena se določi na podlagi posebne strokovne podlage. Rezultati te strokovne podlage se po potrditvi s strani ministrstva, pristojnega za okolje, v ID OPN vnesejo s spremembami in dopolnitvami. Do takrat so meje med III. (površine iz prvega in drugega odstavka tega člena) in IV. (površine iz tretjega odstavka tega člena) območjem varstva pred hrupom na območjih poselitve določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora in so razvidne iz kartografskega dela ID OPN.

(7) Pri projektiranju novih stavb je potrebno upoštevati negativni vpliv obstoječih virov hrupa in stavbe že v osnovi zasnovati (umestitev, orientacija, lega posameznih prostorov v stavbi) tako, da so varovani prostori kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom čim manj izpostavljeni emisiji hrupa.

47. člen

(zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji)

(1) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja mora investitor izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisih o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja.

(2) Pri umeščanju posegov v območja varovalnih pasov elektroenergetskih objektov je potrebno upoštevati določila predpisa,

ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Posegi v varovalnem pasu elektroenergetskih objektov so izjemoma možni v primeru, da se zagotovi ustrezna mehanska zaščita ali prestavitev oziroma umik elektroenergetskih objektov, pri čemer je potrebno zagotoviti ustrezno stopnjo varstva pred sevanjem glede na namensko rabo prostora.

(3) **I. stopnja varstva pred sevanjem** se določa na stanovanjskih površinah (SS), stanovanjskih površinah za posebne namene (SB), površinah podeželskega naselja (SK), osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU), drugih območjih centralnih dejavnosti (CDi, CDv, CDd in CDp), površinah za turizem (BT), športnih centrih (BC), površinah za oddih, rekreacijo in šport (ZS), območjih pokopališč (ZK) in površinah razpršene poselitve (As in Ak).

(4) **II. stopnja varstva pred sevanjem** II. stopnja varstva pred sevanjem se določa na proizvodnih območjih (IP), območjih gospodarskih con (IG), drugih urejenih zelenih površinah (ZD), površinah cest (PC), območjih okoljske infrastrukture (O), območjih energetske infrastrukture (E) in območjih mineralnih surovin (LN).

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem se določa tudi na vseh drugih območjih, ki v tretjem odstavku tega člena niso določena kot območja, na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem.

(6) Gradnja novih stanovanjskih stavb in drugih stavb, namenjenih bivanju (prevzgojni domovi, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev ipd.), gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, trgovskih in drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb splošnega družbenega pomena ter stavb za opravljanje verskih obredov v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več ni dovoljena.

(7) Za nadzidave in dozidave obstoječih stavb iz prejšnjega ostavka tega člena ter za spremembe namembnosti obstoječih stavb za namene iz prejšnje točke tega člena v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV ali več je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da v območju načrtovanega posega niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega polja, ki so določene v predpisu o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

48. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

49. člen

(zahteve glede varovanja pred požari)

(1) Pri graditvi objektov je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti pred požari.

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte ter so zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, in sicer je potrebno:

– upoštevati odmik objektov od meje parcele,
– zagotoviti protipožarne ločitve,
– zagotoviti vire za gašenje,
– zagotoviti neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah.

4. **Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov**

4.1. *Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN*

50. člen

(vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN)

(1) V območjih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, so do njihovega sprejetja dovoljene naslednje vrste gradenj in ukrepov, pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega kompleksnega urejanja območja:

– nujne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve ter vzdrževanje objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture,
– rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
– v kolikor v usmeritvah za posamezno območje urejanja z OPPN, opredeljenih v 51. do 58. členu tega odloka, ni določeno drugače, se za gradnje iz prejšnje alineje upoštevajo pogoji za namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP ter naslednji pogoji:
  – urbanistični tip: U2
  – stavbni tip: A2 ali A4
  – maksimalni faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: 0,40
  – minimalni delež zelenih površin: 30 %
  – maksimalna etažnost: (K) + P + 1 + M (stavbni tip A2) ali (K) + P (stavbni tip A4)
– odstranitve stavb,
– spremembe namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z namensko rabo, določeno za EUP oziroma podEUP,
– gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in postavitev ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov,
– postavitev začasnih objektov, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
– postavitve sončnih elektrarn do nazivne moči 1 MW, ki jih morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če so v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN,
– gradnja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
– gradnja objektov za zaščito rečnih bregov,
– gradnja hudourniških pregrad, nasipov in podobnih objektov za zaščito pred poplavami,
– izvedba objektov in ukrepov, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
– izvedba objektov in ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
– gradnja vojaških inženirskih objektov, zaklonišč in drugih zaščitnih objektov med izrednim ali vojnim stanjem,
– izvedba ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
– izvedba ukrepov ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda vključno z renaturacijo vodotokov),

– izvedba objektov in ukrepov, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
– izvedba objektov in ukrepov, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.

(2) Pri gradnjah in drugih ureditvah iz prejšnjega odstavka je potrebno upoštevati določila tega odloka, pri čemer za območje veljajo pogoji za namensko rabo, ki je razvidna iz grafičnega dela in preglednice 1 v 4. členu tega odloka.

(3) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je glede vrst gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN, potrebno upoštevati tudi dodatne usmeritve, določene v 51. do 58. členu tega odloka.

4.2. *Usmeritve za izdelavo OPPN*

51. člen

(splošno)

(1) Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve:
– zasnova pozidave naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti lokacije,
– zasnova parcelacije mora omogočiti smotrno prometno, komunalno in energetsko oskrbo,
– v območju se zagotavljajo zdravi bivalni pogoji, osončenje, prezračevanje, dostopnost zelenih in rekreacijskih površin,
– upoštevati je potrebno določila 12. in 16. člena tega odloka,
– upoštevati je potrebno potek obstoječih povezav (in v primeru drugačne prometne ureditve ponovno vzpostaviti obstoječe povezave med posameznimi območji), koridorje načrtovanih prometnic in druge regulacijske črte, določene v grafičnem delu OPN,
– za celotno območje EUP oziroma podEUP je potrebno izdelati rešitev omrežja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture ter določiti javne programe in skupne zelene površine,
– OPPN se lahko izvaja etapno, pod pogojem, da je posamezna etapa prostorsko in funkcionalno zaključena enota, ki vključuje predvidene zelene površine in gospodarsko javno infrastrukturo iz prejšnje alineje,
– pri posegih na registrirana arheološka najdišča je treba v postopku priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN,
– območja se mora obravnavati celovito z naravovarstvenega, kulturnovarstvenega, okoljskega prostorskega, infrastrukturnega in drugih vidikov ter v postopku priprave pridobiti smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(2) Po posameznih EUP oziroma podEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno upoštevati tudi dodatne usmeritve, določene v 52. do 58. členu tega odloka.

4.3. *Ravninski del*

4.3.1. Dolenja vas

52. člen

(območje EUP z oznako DO5)

(1) Območje EUP z oznako **DO5**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– trgovske, gostinske, poslovne, kulturne, razvedrilne, rekreacijske ter nemoteče predelovalne dejavnosti – posegi se morajo načrtovati v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Izvajanje dejavnosti iz priloge 2, Uredbe iz prejšnjega stavka, je mogoče šele po izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 1
(1.2.3) Druge usmeritve
– pri oblikovanju je potrebno upoštevati, da je območje vizualno izpostavljeno in predstavlja severni vstop v naselje – izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv – območje naj se s peš in kolesarskimi stezami poveže s sosednjimi območji

4.3.2. Latkova vas

53. člen

(območje EUP z oznako LA19)

(1) Območje EUP z oznako **LA19**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– poleg dejavnosti, določenih z veljavnim OPPN, je na območje možno umestiti tudi trgovske dejavnosti in nemoteče predelovalne dejavnosti

(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: /
(1.2.3) Druge usmeritve
– /

54. člen

(območje EUP z oznako LA28)

(1) Območje podEUP z oznako **LA28**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– predelovalne dejavnosti, gradbeništvo, trgovina, promet in skladiščenje ter poslovne dejavnosti – posegi se morajo načrtovati v skladu z določbami in omejitvami s prilog 1 in 2, Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 1
(1.2.3) Druge usmeritve
– oblikovanje naj bo kvalitetno, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv – ohranjati je potrebno obrežno vegetacijo in načrtovati intenzivno zazelenitev južnega roba EUP z debelno vegetacijo

4.3.3. Prebold

55. člen

(območje EUP z oznako PR23)

(1) Območje EUP z oznako **PR23**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev na območju – zelene površine na območju podEUP z oznako PR23/2 – posegi se morajo načrtovati v skladu z določbami in omejitvami s prilog 1 in 2, Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Občutljivih dejavnosti iz priloge 2, Uredbe iz prejšnjega stavka (npr. podzemne garaže, domovi za starejše itd.), ni dovoljeno umeščati na poplavno območje.
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 1
(1.2.3) Druge usmeritve
– oblikovanje naj bo kvalitetno ob upoštevanju, da se območje nahaja v bližini graščine Prebold, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv – območje naj se s peš in kolesarskimi stezami poveže s sosednjimi območji

56. člen

(območje EUP z oznako PR41)

(1) Območje EUP z oznako **PR41**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– gostinske, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in druge podobne dejavnosti na območju podEUP z oznako PR41/1 – bivanje na območju podEUP z oznako PR41/2
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 0,6

(1.2.3) Druge usmeritve
– oblikovanje naj bo kvalitetno ob upoštevanju vizualno izpostavljene lokacije, umestitev stavb in dostopnih poti naj sledi konfiguraciji terena, stavbe naj bodo čimbolj skrite v zelenju, po izpostavljenih robovih EUP naj se načrtuje intenzivno zazelenitev z avtohtono debelno vegetacijo – območje naj se s peš in kolesarskimi stezami poveže s sosednjimi območji

4.4. *Hriboviti del*

4.4.1. Matke

57. člen

(območje EUP z oznako MA42/1)

(1) Območje EUP z oznako **MA42/1**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 1
(1.2.3) Druge usmeritve
– umestitev stavb in dostopnih poti naj sledi konfiguraciji terena – načrtuje naj se drobna pozidava, ki izhaja iz lokalne tradicije, lahko na sodoben način, načrtuje se lahko tudi energetsko varčna gradnja, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv – območje naj se s peš in kolesarskimi stezami poveže s sosednjimi območji – v postopek priprave OPPN je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove

58. člen

(območje podEUP z oznako MA45/1)

(1) Območje EUP z oznako **MA45/1**:

(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN
– /
(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN
(1.2.1) Dejavnosti
– bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev
(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo
– faktor izrabe: do 1
(1.2.3) Druge usmeritve
– umestitev stavb in dostopnih poti naj sledi konfiguraciji terena – načrtuje naj se drobna pozidava, ki izhaja iz lokalne tradicije, lahko na sodoben način, načrtujejo se lahko tudi stavbe tipa vila, pod pogojem, da se ob njih zagotavlja večji delež zelenih ureditev, izogibati se je potrebno določanju izstopajočih materialov in barv – območje naj se s peš in kolesarskimi stezami poveže s sosednjimi območji – v postopek priprave OPPN je potrebno kot nosilca urejanja prostora vključiti tudi pristojni zavod za gozdove

5. **Posebne določbe**

5.1. *Ravninski del*

5.1.1. Dolenja vas

59. člen

(območje EUP z oznakami DO1, DO2 in DO4)

Ne glede na določila (5) odstavka 12. člena tega odloka je na območju EUP z oznakami **DO1**, **DO2** in **DO4** dovoljena tudi kmetijska dejavnost in gradnja naslednjih vrst objektov: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti.

60. člen

(območje EUP z oznako DO11)

(1) Gradnja novih stavb na območju EUP z oznako **DO11**, razen gradenj na mestu prej odstranjenih stavb ni dopustna.

(2) Za oblikovanje stavb je potrebno upoštevati naslednja določila:
– tlorisna zasnova je lahko poljubna,
– oblikovanje streš in mora slediti tlorisni zasnovi; dovoljene so dvokapnice, piramidaste, pultne, ravne ter druge oblike streh,
– arhitektonsko oblikovanje stavb je lahko bolj razkošno in prilagojeno obstoječi vili,
– oblikovanje dozidav in nadzidav je potrebno prilagoditi osnovni stavbi, pri tem je potrebno upoštevati njene prostorske in likovne kvalitete ter oblikovati zaključeno celoto,
– pri posegih na obstoječi vili je potrebno uporabljati avtentične materiale,
– postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije je dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje,
– (novo)gradnje na vrtni parceli vile niso sprejemljive, ker bi pomenile negativen vpliv na njeno prostorsko integriteto, vizualno podobo in samo vrtno zasnovo; širša okolica objekta je že degradirana, zato je nujno, da ostane vrtna parcela vile nepozidana in celovita,
– za vse posege na vili in vrtu je potrebna predhodna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

61. člen

(območje EUP z oznako DO12)

Na območju EUP z oznako **DO12** je potrebno intenzivno zazeleniti zahodni rob z avtohtono debelno vegetacijo.

62. člen

(območje EUP z oznako DO13)

(1) Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP z oznako **DO13** morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019).

(2) Na območju EUP z oznako **DO13**, se morajo posegi načrtovati v skladu z določbami in omejitvami s prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Občutljivih dejavnosti iz priloge 2 Uredbe iz prejšnjega stavka (npr. podzemne garaže, vrtci itd.), ni dovoljeno umeščati na poplavno območje.

63. člen

(območje EUP z oznako DO14)

(1) Ne glede na določila šestnajstega odstavka 9. člena tega odloka na območju EUP z oznako **DO14** nista dopustna gradnja stavb in spreminjanje kote terena.

(2) Na območju EUP z oznako **DO14**, so prepovedane občutljive dejavnosti (npr. glamping itd.) iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

64. člen

(območje podEUP z oznako DO15/1)

Posegi znotraj obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč, na območju podEUP z oznako **DO15/1**, so možni samo v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, pri čemer je potrebno zagotoviti, da se s tem ne bo povečalo stopnje poplavne ogroženosti in negativno vplivalo na vodni režim.

65. člen

(območje podEUP z oznako DO15/2)

(1) Posegi znotraj obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč, na območju podEUP z oznako **DO15/2**, so možni samo v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, pri čemer je potrebno zagotoviti, da se s tem ne bo povečalo stopnje poplavne ogroženosti in negativno vplivalo na vodni režim.

(2) Gradnja stavb na območju podEUP z oznako **DO15/2** je možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

66. člen

(območje EUP z oznako DO16)

Pri oblikovanju na območju EUP z oznako **DO16** je potrebno upoštevati, da je območje vizualno izpostavljeno in predstavlja severni vstop v naselje.

67. člen

(območje EUP z oznako DO20)

Severni in zahodni rob območja EUP z oznako **DO20** je potrebno intenzivno zazeleniti z avtohtono debelno vegetacijo.

68. člen

(območje EUP z oznako DO21)

Pri posegih na območju EUP z oznako **DO21** je potrebno upoštevati izhodišča Hidrološko hidravlične analize in zasnove omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019).

69. člen

(območje EUP z oznako DO23)

Na območju EUP z oznako **DO23** se izvede protipoplavni nasip v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019).

5.1.2. Kaplja vas

70. člen

(območji EUP z oznakama KA7 in KA8)

(1) Območji EUP z oznakama **KA7** in **KA8** se nahajata na območju suhega zadrževalnika, kjer se dovoljujejo tudi posegi iz četrtega odstavka 10. člena tega odloka. Potrebam suhega zadrževalnika morajo biti podrejeni vsi ostali posegi.

(2) Ne glede na določila enaindvajsetega ostavka 9. člena na območjih EUP z oznakama KA7 in KA8 zaradi poplavne ogroženosti ni dopustna gradnja novih objektov (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti).

5.1.3. Latkova vas

71. člen

(območje EUP z oznako LA4)

Gradnja stavb na območju EUP z oznako **LA4** je na posamezni strani javne poti možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

72. člen

(območje EUP z oznako LA9)

Ne glede na določila petega odstavka 5. člena tega odloka je na območju EUP z oznako **LA9** dovoljena tudi gradnja igrišč za športe na prostem s pripadajočimi objekti in ureditvami (garderobe, sanitarije, tribune, gostilne, restavracije in točilnice ipd.).

73. člen

(območje podEUP z oznako LA11/1)

Ob dostopni poti na vzhodnem robu območja podEUP z oznako **LA11/1** je potrebno urediti zeleno bariero.

74. člen

(območje EUP z oznako LA17)

Na območju EUP z oznako **LA17** je potrebno upoštevati še naslednje usmeritve:

– pritlične etaže ne smejo biti namenjene bivanju,

– ne glede na določila petega odstavka 9. člena tega odloka na območju niso dopustni kmetijske dejavnosti in popravilo motornih vozil ter gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov,

– ne glede na določila 9. člena tega odloka na zemljišču 1030/1 k.o. Latkova vas niso dopustni rekonstrukcija in vzdrževalna dela za obstoječo kmetijsko stavbo (sušilnico hmelja).

75. člen

(območje EUP z oznako LA18)

Ne glede na določila enajstega odstavka 9. člena tega odloka EUP z oznako **LA18** je na območju dopustna tudi kmetijska dejavnost, razen živinoreje, ter gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, razen objektov za rejo živali.

76. člen

(območje podEUP z oznako LA20/1)

Ne glede na določila enajstega odstavka 9. člena tega odloka na območju podEUP z oznako **LA20/1** ni dopustna umestitev novih predelovalnih dejavnosti, razen če gre za funkcionalno dopolnitev obstoječih dejavnosti brez bistvenega povečanja vplivov na okolje.

77. člen

(območje EUP z oznako LA21)

Na območju EUP z oznako **LA21** je potrebno upoštevati še naslednje usmeritve:

– območje podEUP z oznako **LA21/1** se nameni pretežno trgovskim, gostinskim, poslovnim, kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim,

– območje podEUP z oznako **LA21/2** pa rekreacijskim, razvedrilnim in kulturnim dejavnostim ter gostinstvu,

– ne glede na določila prejšnjih dveh alinej tega odstavka je na območju EUP potrebno upoštevati omejitve glede umeščanja dejavnosti iz Priloge 2 predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,

– ohranjati je potrebno obrežno vegetacijo, ostalo obstoječe drevje in grmičevje pa naj se ohrani v čim večjem obsegu,

– po možnosti naj se območje z debelno vegetacijo loči od sosednjih EUP, pri zasaditvi naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev, za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja,

– s peš in kolesarskimi stezami naj se ga poveže s sosednjimi območji,

– potrebno ga je ustrezno komunalno opremiti ter priključiti na zgrajeno javno kanalizacijsko in zgrajeno plinovodno omrežje,

– na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, herbicidov in pesticidov.

78. člen

(območje EUP z oznako LA22)

Ne glede na določila petnajstega odstavka 9. člena tega odloka je na območju EUP z oznako **LA22** dopustno tudi bivanje (do dveh stanovanj na stavbo) in gradnja stanovanjskih stavb pod pogoji ki veljajo za stavbni tip A2.

79. člen

(območje EUP z oznako LA25)

Obrežno vegetacijo na območju EUP z oznako **LA25** je potrebno ohranjati v čim večjem obsegu.

80. člen

(območje EUP z oznako LA26)

(1) Na območju EUP z oznako **LA26** ne veljajo omejitve za dejavnost oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja iz četrtega odstavka 7. člena.

(2) Ne glede na določila dvanajstega odstavka 9. člena tega odloka so na območju dopustne tudi športnorekreacijske dejavnosti ter gradnja stavb za šport, igrišč za športe na prostem, pomožnih stavb na športnih igriščih ter kompleksnih industrijskih objektov.

(3) Odpadke in druge surovine za nadaljnjo predelavo je potrebno skladiščiti urejeno, na način, da se vizualno ne moti ostale okolice (npr. za ustrezno oblikovano masivno ograjo, v stavbi …).

(4) Pri umeščanju posegov je potrebno upoštevati določbe iz prilog 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

81. člen

(območje podEUP z oznako LA32/1)

Obrežno vegetacijo na območju podEUP z oznako **LA32/1** je potrebno ohranjati v čim večjem obsegu.

5.1.4. Prebold

82. člen

(območje podEUP z oznako PR1/1 in EUP z oznako PR2)

(1) Za oblikovanje stavb na območju podEUP z oznako **PR1/1** in območju EUP z oznako **PR2** je potrebno upoštevati naslednja določila:

– pri načrtovanju postavitve stavbe na parcelo ter določanju tlorisnih gabaritov je potrebno izdelati urbanistični vzorec za območje PR1/1 oziroma območje PR2 na katastru v merilu 1:1000 in postavitev ter razmerje tlorisnih gabaritov novogradnje ali dozidave vključiti v urbanistični vzorec,

– višinski gabariti stavb ne smejo presegati višine slemena najvišje stavbe na območju PR1/1 oziroma območju PR2,

– obliko, naklon, kritino in smer slemena je potrebno prilagoditi tradicionalni značilnosti trškega jedra, naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona v EUP, strešna kritina mora biti opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali), s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo, nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°),

– za odpiranje strešin, oblikovanje napuščev, uporabo materialov, postavitev ali vgradnjo fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov je potrebno upoštevati določila (1) odstavka 25. člena odloka,

– arhitektonsko oblikovanje mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, fasade morajo biti oblikovane v skladnih razmerjih in v barvi pastelnih zemeljskih tonov, pri rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah stavb je potrebno ohranjati značilne arhitekturne elemente,

– v vseh EUP, ki se nahajajo v območju registrirane kulturne dediščine Prebold – Trško jedro (EŠD 24570), je potrebno upoštevati varstveni režim za naselbinsko kulturno dediščino,

– postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije je dopustna le izjemoma po predhodni preveritvi umestitve, za kar je potrebno pridobiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje,

– pred vsemi posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(2) Ne glede na določila 8. člena tega odloka je rekonstrukcija stavb na območju dopustna le, če je skladna z določili, ki veljajo za namensko rabo na območju.

83. člen

(območje EUP z oznako PR4)

(1) Višinski gabariti stavb na območju EUP z oznako **PR4** ne smejo presegati višine slemena najvišje obstoječe stavbe.

(2) Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019).

84. člen

(območje EUP z oznako PR8)

Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP z oznako **PR8** morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019).

85. člen

(območje EUP z oznako PR9)

Za dvojčke na območju EUP z oznako **PR9** je potrebno upoštevati še naslednja določila:

– dozidave stavb so dovoljene, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali vnos novih dejavnosti,

– nadzidave so dovoljene za celotno stavbo in do maksimalnega predpisanega višinskega gabarita za stavbni tip, ki je določen za EUP.

86. člen

(območje EUP z oznako PR16)

(1) Na območju EUP z oznako **PR16** je potrebno obrežno vegetacijo ohranjati v čim večjem obsegu, ob severnem in zahodnem robu je potrebno zasaditi pas avtohtone debelne vegetacije, enako velja za vzhodni rob, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.

(2) Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019). Ne glede na določila prejšnjega odstavka gradnja novih stavb na območju ni dopustna do celovite sanacije neustrezno vzdrževanega zadrževalnika na območju EUP z oznako RD10, s katero bo zagotovljena ustrezna stopnja varnosti pred porušitvijo pregrade.

87. člen

(območje EUP z oznako PR18)

Gradnja stavb na območju EUP z oznako **PR18** je možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

88. člen

(območje EUP z oznako PR21 in podEUP z oznako PR23/1)

(1) Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP z oznako **PR21** in podEUP z oznako **PR23/1** morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019), pri čemer je treba upoštevati prilogo 1 in 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), ki občutljive dejavnosti znotraj dosega poplavnih vod Q500 prepovedujejo.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka, gradnja novih stavb na območju ni dopustna do celovite sanacije neustrezno vzdrževanega zadrževalnika na območju EUP z oznako RD10, s katero bo zagotovljena ustrezna stopnja varnosti pred porušitvijo pregrade.

(3) V skladu z izdelano in potrjeno HHA je treba zagotoviti dopustnost izvedbe predvidene cevne povezave med obstoječimi prepusti na območju Odela in vodno stranjo bodočega nasipa pod Odelom. Do izvedbe celovitih ukrepov na območju Odela (nasip/zid ob sočasni izvedbi dodatne inundacijske odprtine na mostu) je potrebno južno od parkirišča, ki je predvideno vzhodno od Odela, ohraniti 6 m širok koridor za prehod poplavnih vod z območja Odela (dotok skozi obstoječe prepuste) na travnate površine vzhodno od njega. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju Odela se koridor opusti, nadomesti ga cevni odvodnik za meteorne vode, katerega dimenzijo se določi v višjih fazah projektne dokumentacije.

89. člen

(območje podEUP z oznako PR24/2)

(1) Na območju razlivnih površin z oznako podEUP **PR24/2**, ne veljajo določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Gradnja objektov in posegov ni dopustna, dopustna so vzdrževalna dela in rekonstrukcija na obstoječih legalno zgrajenih objektih. Nasipanje terena, ki bi zmanjševalo volumen retencijskih površin, ni dopustno. Dopustna je gradnja komunalne in energetske infrastrukture v skladu z vodnim soglasjem pristojnega mnenjedajalca ter vodnogospodarske ureditve in ureditve namenjene zagotavljanju poplavne varnosti.

(2) Območje razlivnih površin iz tega člena je prikazano v Prikazu stanja prostora.

90. člen

(območje EUP z oznako PR25)

Del območja EUP z oznako **PR25** sega v arheološko območje Prebold – Grajska razvalina Libenštajn na Tolstem vrhu (EŠD 10400), ki je razglašeno za kulturni spomenik. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta se razvaline gradu Libenštajn ohranjajo kot ruševine. Izraba prostora mora biti podrejena ohranjanju in vzdrževanju zatečenega stanja spomenika (prepovedan je golosek, terasiranje ipd.); znotraj arheološkega območja je prepovedano postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo. Za vse posege na enoti kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

91. člen

(območje EUP z oznako PR34)

(1) Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju EUP z oznako **PR34** morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019), pri čemer je treba upoštevati prilogo 1 in 2 Uredbe o po-

gojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), ki občutljive dejavnosti znotraj dosega poplavnih vod Q500 prepovedujejo.

(2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka, gradnja novih stavb na območju ni dopustna do celovite sanacije neustrezno vzdrževanega zadrževalnika na območju EUP z oznako RD10, s katero bo zagotovljena ustrezna stopnja varnosti pred porušitvijo pregrade.

(3) V skladu z izdelano in potrjeno HHA je treba zagotoviti dopustnost izvedbe predvidene cevne povezave med obstoječimi prepusti na območju Odela in vodno stranjo bodočega nasipa pod Odelom. Do izvedbe celovitih ukrepov na območju Odela (nasip/zid ob sočasni izvedbi dodatne inundacijske odprtine na mostu) je potrebno južno od parkirišča, ki je predvideno vzhodno od Odela, ohraniti 6 m širok koridor za prehod poplavnih vod z območja Odela (dotok skozi obstoječe prepuste) na travnate površine vzhodno od njega. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju Odela se koridor opusti, nadomesti ga cevni odvodnik za meteorne vode, katerega dimenzijo se določi v višjih fazah projektne dokumentacije.

92. člen

(območji EUP z oznakama PR36 in PR40)

Na območjih EUP z oznakama **PR36** in **PR40** se ohranjajo obstoječe gozdne površine.

93. člen

(območje EUP z oznako PR37)

Na območju EUP z oznako **PR37** se dovoljuje še ureditev trim steze.

94. člen

(območje EUP z oznako PR38)

Na območju EUP z oznako **PR38** je dovoljeno tudi urejanje prostorov za piknike.

95. člen

(območje EUP z oznako PR39)

Območje EUP z oznako **PR39** je namenjeno ureditvam za potrebe smučišča in spremljajočim objektom (žičnice, vlečnice, varovalne ograje namenjene fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, opozorilni in obvestilni znaki na smučiščih, začasni kioski v zimskem času ipd.). Dovoljuje se urejanje obstoječih in eventualno novih smučarskih prog.

96. člen

(območje EUP z oznako PR47)

(1) Na območju EUP z oznako **PR47** se izvede protipoplavni nasip (lahko v kombinaciji s prometnico na kroni nasipa) v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično analizo.

(2) Do izvedbe celovitih ukrepov na območju Odela (nasip/zid ob sočasni izvedbi dodatne inundacijske odprtine na mostu) je potrebno južno od parkirišča, ki je predvideno vzhodno od Odela, ohraniti 6 m širok koridor za prehod poplavnih vod z območja Odela (dotok skozi obstoječe prepuste) na travnate površine vzhodno od njega. Po izvedbi protipoplavnih ukrepov na območju Odela se koridor opusti, nadomesti ga cevni odvodnik za meteorne vode, katerega dimenzijo se določi v višjih fazah projektne dokumentacije.

97. člen

(območje EUP z oznako PR51)

Pred posegi v prostor na območju EUP z oznako **PR51,** je potrebno pridobiti strokovno podlago s katero bo preverjena stopnja poplavne ogroženosti. Občutljive dejavnosti (npr. glamping itd.) iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), niso dopustne in se morajo umeščati izven dosega poplav Q500.

98. člen

(območje EUP z oznako PR54)

Območje EUP z oznako **PR54** se namenja ureditvi parkirnih površin za potrebe dejavnosti na območju EUP z oznako PR16. Pred gradnjo novih objektov in izvedbo drugih novih ureditev (razen objektov in ureditev namenjenih zagotavljanju poplavne varnosti) na območju morajo biti izvedeni omilitveni ukrepi (vključno z režimom obratovanja in ob upoštevanju predvidene faznosti) v skladu z izdelano in potrjeno Hidrološko hidravlično analizo in zasnovo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območjih ob Savinji in Bolski v Občini Prebold (po recenziji) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., julij 2019). V prvi fazi je potrebno izvesti naslednje omilitvene ukrepe:

– izravnava terena na koto 271,97 m n.m.v., brez izvedbe dodatnih nasutij in dviga terena,
– robnik višine 15 cm na zunanjem robu parkirišča,
– ohranitev koridorja širine vsaj 6 m za prehod vod, ki lahko zatekajo na obravnavano območje,
– vzpostavitev režima obratovanja parkirišča, pri čemer se predlaga:
  – Oprema parkirišča z jasno vidnimi (večjezičnimi) opozorilnimi tablami, da se parkirišče nahaja na poplavnem območju in da je potrebno v primeru možnosti poplave vozilo odstraniti.
  – Na parkirišču se vrši samo začasno parkiranje (npr. za čas trajanja delovne izmene).
  – Parkirišče se uporablja samo za zaposlene v tovarni Odelo, ki imajo sočasno tudi v kateremkoli trenutku možnost odstraniti vozilo s parkirišča (so v času opravljanja dela prisotni v tovarni).
  – Upravljalec parkirišča mora izdelati tudi evakuacijski načrt, ki mora predvideti poplavno varne lokacije, kamor se parkirana vozila lahko umikajo.
  – Poleg obdobnih požarnih vaj naj se občasno simulira tudi vaja evakuacije parkirišča. Glede na ugotovljene značilnosti vaje (odzivni čas, prevoznost tangiranih cest, dejanska razpoložljivost sekundarnih parkirnih površin, morebitni drugi zapleti pri izvedbi

vaje) se po potrebi prilagodi evakuacijski načrt oziroma predvidi morebitne dodatne evakuacijske izvoze na cesto. Cilj evakuacijske vaje je tudi določitev reakcijskega časa in posledično prilagoditev navodil evakuacijskega načrta.

– Odločitev o evakuaciji se lahko veže na nivo gladine na VP Dolenja vas oziroma lahko upravljalec vgradi tudi lastno sondo v strugo Bolske na sami lokaciji parkirišča. Priporočljivo je, da se kritični nivo, pri katerem se začne evakuacija parkirišča, določi glede na rezultate hidravlične analize in podatke o preteklih poplavnih valovih zabeleženih na VP (hitrost naraščanja poplavnega vala).

– Iztok meteornih vod s parkirišča se uredi s protipovratno zaklopko, s čimer je preprečen vdor vod na parkirišče preko meteorne kanalizacije pri pojavih do vključno Q10.

5.1.5. Sveti Lovrenc

99. člen

(območje EUP z oznako LO7)

Gradnja stavb na posamezni strani lokalne ceste na območju EUP z oznako **LO7** je možna po izgradnji prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno.

100. člen

(območje podEUP z oznako LO10/2)

Za oblikovanje stavb na območju podEUP z oznako **LO10/2** je potrebno upoštevati še naslednja določila:
– oblikovanje streh na območju mora biti enotno, strešna kritina mora biti opečne barve,
– arhitekturno oblikovanje stavb na območju mora biti enotno.

101. člen

(območje EUP z oznako LO12)

Del območja EUP z oznako **LO12** sega v arheološko območje Šešče pri Preboldu – Prazgodovinsko gomilno grobišče (EŠD 10402), ki je razglašeno za kulturni spomenik. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta v območju kulturnega spomenika gradnja ni dopustna. Za vse posege v zavarovanem območju je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

102. člen

(območje EUP z oznako LO26)

Območje EUP z oznako **LO26** se nahaja v arheološkem območju Sveti Lovrenc – Grajska razvalina Žaženberk (EŠD 10409), ki je razglašeno za kulturni spomenik. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta se razvaline gradu Žaženberk ohranjajo kot ruševine. Izraba prostora mora biti podrejena ohranjanju in vzdrževanju zatečenega stanja spomenika (prepovedan je golosek, terasiranje, postavljanje fiksnih ograj in ograd za drobnico ipd.); znotraj območja je prepovedano postavljanje objektov trajnega ali začasnega značaja, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo. Za vse posege na enoti kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

5.1.6. Šešče pri Preboldu

103. člen

(območje EUP z oznako ŠE2)

Za oblikovanje stavb na območju EUP z oznako **ŠE2** je potrebno upoštevati še naslednja določila:

– strehe so dvokapnice oziroma štirikapnice s slemenom v smeri daljše stranice oziroma sestavljene dvokapnice oziroma štirikapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja ali dela naselja, strešna kritina mora biti opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali), s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo, nadstreški so lahko tudi enokapni v minimalnem naklonu (do 8°).

104. člen

(območje EUP z oznako ŠE3)

Del območja EUP z oznako **ŠE3** se nahaja znotraj enote kulturne dediščine Šešče pri Preboldu – Gomilno grobišče Gmajna (EŠD 27277). V območju arheološke kulturne dediščine – na parcelah, kjer so v konfiguraciji terena ohranjene prazgodovinske gomile (parcele št. 1258/6-del, 1258/8-del, 1171/22, 1171/24, 1173in 1471/2-del, k.o. Gornja vas), gradnja ni dopustna, na ostalih parcelah pa je treba znotraj arheološkega območja predhodno (pred načrtovanjem gradnje) izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev obsega in vsebine arheološkega najdišča.

105. člen

(območje EUP z oznako ŠE7)

(1) Ne glede na določila petindvajsetega odstavka 9. člena so na območju podEUP z oznako **ŠE7/1** se dopustne tudi gradnje in ureditve za potrebne nastanitvenih dejavnosti manjšega obsega (kmečki turizem, družinski hotel ipd.).

(2) Ohraniti je potrebno dostope do gozda oziroma jih ustrezno nadomestiti.

106. člen

(območje EUP z oznako ŠE17)

Območje EUP z oznako **ŠE17** se nahaja v arheološkem območju Šešče pri Preboldu – Prazgodovinsko gomilno grobišče (EŠD 10402), ki je razglašeno za kulturni spomenik. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta v območju kulturnega spomenika gradnja ni dopustna, razen na parc. št. 525/2, k.o. Gornja vas. Za vse posege v zavarovanem območju je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, na v prejšnjem stavku navedeni parceli pa je treba predhodno (pred načrtovanjem gradenj) izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev obsega in vsebine arheološkega najdišča.

107. člen

(območje EUP z oznako ŠE18)

Območje EUP z oznako **ŠE18** se nahaja v arheološkem območju Šešče pri Preboldu – Prazgodovinsko gomilno grobišče (EŠD 10402), ki je razglašeno za kulturni spomenik. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta v območju kulturnega spomenika gradnja ni dopustna, razen na parc. št. 523/2, k.o. Gornja vas. Za vse posege v zavarovanem območju je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje, na v prejšnjem stavku navedeni parceli pa je treba predhodno (pred načrtovanjem gradenj) izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev obsega in vsebine arheološkega najdišča.

5.1.7. Odprti prostor

108. člen

(območji EUP z oznakami RD1, RD2)

Območji EUP z oznakami **RD1** in **RD2** se nahajata na območju suhih zadrževalnikov, kjer se dovoljujejo tudi posegi iz tretjega odstavka 10. člena tega odloka. Potrebam suhih zadrževalnikov morajo biti podrejeni vsi ostali posegi.

109. člen

(območje EUP z oznako RD5)

Na območju EUP z oznako **RD5** je potrebno posege v prostor umeščati v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično analizo in upoštevati njene rešitve.

110. člen

(območje EUP z oznako RD6)

Na območju EUP z oznako **RD6** so prepovedani vsi posegi v prostor, razen varstvenih del v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov.

111. člen

(območje podEUP z oznako RD7/2)

Na območju podEUP z oznako **RD7/2** je potrebno upoštevati tudi pogoje in omejitve iz Uredbe o državnem prostorskem načrtu za ureditev Savinje za zagotavljanje poplavne varnosti urbaniziranih območij od Ločice ob Savinji do Letuša (Uradni list RS, št. 103/10 in 3/17).

112. člen

(območje EUP z oznako RD10)

Območje EUP z oznako **RD10** je območje zadrževalnika, kjer so dopustne le vodnogospodarske ureditve in gradnje za zaščito pred poplavami, ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ter agrarne operacije na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, pri čemer se ne sme nasipavati oziroma spreminjati kote terena ali s tem ovirati primarne funkcije zadrževalnika. Posege v prostor je potrebno umeščati v skladu z izdelano in potrjeno hidrološko hidravlično analizo in upoštevati njene rešitve.

5.2. *Hriboviti del*

5.2.1. Marija Reka

113. člen

(območje EUP z oznako MR1)

V območju kulturnega spomenika cerkve Marija Reka – Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 3153) ter v vplivnem območju na območju EUP z oznako **MR1** gradnja ni dopustna, razen v okviru obstoječe domačije Marija Reka 35, z zapolnjevanjem oziroma prenovo s strani lastnikov. Za vsak poseg v območju spomenika ali v vplivnem območju cerkve je na osnovi predložene projektne dokumentacije z opisom predvidenih del, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, za arheološke raziskave na območju spomenika pa skladno s predpisi tudi soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

114. člen

(območji EUP z oznakama MR5 in MR41)

Na glede na določila petega odstavka 10. člena odloka se na nahajališčih mineralnih surovin z oznakama **MR5** in **MR41** pristopi k sanaciji kamnoloma, vendar le, če padanje kamenja ogroža okolico, sicer se prepusti naravni sanaciji. Sanacija nelegalnih kopov se bo izvajala v skladu z določbami zakona, ki ureja graditev objektov.

115. člen

(območja EUP z oznakami MR7, MR10, MR66, MR70 in MR79)

Na območjih EUP z oznakami **MR7**, **MR10**, **MR66**, **MR70** in **MR79** je dovoljena tudi dejavnost občasnega bivanja, kot dovoljene vrste objektov pa tudi počitniške hišice.

116. člen

(območje EUP z oznako MR57)

Na območju EUP z oznako **MR57** se je potrebno priključiti na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje.

117. člen

(območje EUP z oznako MR64)

(1) Na območju EUP z oznako **MR64** je dovoljena tudi dejavnost občasnega bivanja, kot dovoljene vrste objektov pa tudi počitniške hišice.

(2) Na območju se je potrebno priključiti na javno oziroma lokalno vodovodno omrežje.

118. člen

(območje EUP z oznako MR84)

V času gozdne proizvodnje mora biti parkirišče na območju EUP z oznako **MR84** uporabno tudi za potrebe gospodarjenja z gozdovi.

5.2.2. Matke

119. člen

(območje EUP z oznako MA1)

Ne glede na določila petega odstavka 9. člena tega odloka je na območju EUP z oznako **MA1** dovoljena tudi kmetijska dejavnost in še naslednje vrste objektov: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti.

120. člen

(območje EUP oziroma podEUP z oznakami MA6/1, MA6/2, MA7 in MA8)

(1) Območja EUP oziroma podEUP z oznakami **MA6/1**, **MA6/2**, **MA7** in **MA8** se nahajajo znotraj arheološkega območja Matke – Prazgodovinska naselbina Hom (EŠD 10399), na sredini katerega stoji cerkev Matke – Cerkev sv. Marije Magdalene (EŠD 3221) z vplivnim območjem. Obe enoti kulturne dediščine sta razglašeni za kulturna spomenika. Skladno z varstvenim režimom iz razglasitvenega akta v območju kulturnega spomenika ter v vplivnem območju gradnja ni dopustna, razen v okviru obstoječih domačij Matke 43 in 44, z zapolnjevanjem oziroma prenovo s strani lastnikov. V EUP MA6/1, severno od planinskega doma (Dragov dom na Homu), gradnja in večji posegi v prostor niso dopustni.

(2) Za vsak poseg v zavarovanem in vplivnem območju cerkve in arheološkega območja je na osnovi predložene projektne dokumentacije z opisom predvidenih del, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa skladno s predpisi tudi soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

121. člen

(območje EUP z oznako MA43)

Na območju EUP z oznako **MA43** je dovoljena tudi kmetijska dejavnost in še naslednje vrste objektov: nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za dopolnilne dejavnosti kmetij ter pomožni kmetijsko-gozdarski objekti.

122. člen

(območje podEUP z oznako MA44/2)

Pred posegi v prostor na območju podEUP z oznako **MA44/2** je potrebno pridobiti strokovno podlago s katero bo preverjena stopnja poplavne ogroženosti. Občutljive dejavnosti (npr. domovi za starejše itd.) iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), se morajo umeščati izven dosega poplav Q500.

123. člen

(območje EUP z oznako MA54)

Na območju EUP z oznako **MA54** je potrebno v roku 15 let od uveljavitve tega odloka vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.

III. PREHODNE DOLOČBE

124. člen

(dokončanje postopkov priprave OPPN)

Vsi postopki priprave OPPN, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

125. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali pred uveljavitvijo tega odloka, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

126. člen

(upoštevanje drugih predpisov)

Poleg določb tega odloka je potrebno upoštevati tudi druge akte in predpise, ki določajo pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je potrebno za pridobitev gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov ter za gradnjo enostavnih objektov

pridobiti pogoje in soglasja pristojnih organov. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni posebej navedeno v tem odloku.

IV. KONČNE DOLOČBE

127. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja odloka:
– Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 43/10, 71/15);
– Občinski podrobni prostorski načrt za del območja MA42-Žohar (Uradni list RS, št. 37/19).
(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji odloki:
– Odlok o lokacijskem načrtu območja I4/6 CONA SOC (Uradni list RS, št. 94/05, 115/07 – teh. popr., 34/10 – teh. popr. in 8/18 – teh. popr.);
– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu P4/4 Kovačev hrib (Uradni list RS, št. 48/07), razen le v delu, ki sovpada z EUP z oznako PR50 in EUP z oznako PR53;
– Odlok o lokacijskem načrtu območij L2/2 Veltrag 1(Latkova vas1) in L2/3 Veltrag 2 (Latkova vas 2) (Uradni list RS, št. 110/07 in 40/11), razen v delih, ki sovpadata z EUP z oznakama LA 52 in LA57;
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu L4/4 Krožišče-Latkova vas (Uradni list RS, št. 76/08 in 38/17), razen v delu, ki sovpada z EUP z oznako LA33;
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja LA48 (Uradni list RS, št. 61/11 in 90/13), razen v delu, ki sovpada z EUP z oznako LA20;
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ŠE23/1 in ŠE23/2 v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 20/12);
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja HRIBOVITI DEL GORICA GO-1 (Uradni list RS, št. 52/13, 25/14 – teh. popr. in 39/18 – teh. popr.), vendar le v delu, ki sovpada z EUP z oznako GO1;
– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje MA45/2 v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 52/13).

128. člen

(vpogled)

Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold je na vpogled zainteresirani javnosti na Občini Prebold in na njihovih spletnih straneh.

129. člen

(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

130. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 430-21/2016
Prebold, dne 27. oktobra 2022

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

3546. Sklep o spremembah Sklepa o sestavi in imenovanju predsednice, podpredsednika, članov in namestnikov članov Preiskovalne komisije o ugotavljanju politične odgovornosti nosilcev javnih funkcij zaradi domnevnega nezakonitega financiranja političnih strank in strankarske politične propagande v medijih pred in med volitvami poslancev v Državni zbor leta 2022 s finančnimi sredstvi podjetij v državni lasti, državnih institucij ter subjektov iz tujine 10877

MINISTRSTVA

3547. Pravilnik o kakovosti piva 10878

3548. Pravilnik o reji in vzreji lipicanskih konj v Kobilarni Lipica 10879

3549. Pravilnik o obrazcih za informacije o pogodbah o časovnem zakupu, o dolgoročnem počitniškem proizvodu, o nadaljnji prodaji in o zamenjavi ter o obrazcu za odstop od pogodb 10885

3550. Pravilnik o obrazcih za informacije pri pogodbah o paketnem potovanju in povezanih potovalnih aranžmajih 10898

OBČINE

BOVEC

3551. Odlok o rebalansu proračuna Občine Bovec za leto 2022 10908

GROSUPLJE

3552. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Grosuplje za leto 2023 10909

HORJUL

3553. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Osnovna šola Horjul 10910

3554. Odlok o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul 10910

PIVKA

3555. Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 3 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka 10911

PREBOLD

3556. Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold 10943

ISSN 1318-0576

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – v. d. direktor Rado Fele • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktor Denis Stroligo • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2022 je 599 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 5% DDV • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 2001 821, računovodstvo in naročnine (01) 2001 863, telefaks (01) 2001 825, prodaja (01) 2001 838, preklici (01) 2001 842, telefaks (01) 4250 199, uredništvo (01) 2001 841/868, uredništvo (javni razpisi …) (01) 2001 842, uredništvo – telefaks (01) 4250 199 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767